

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula

ficha

= 52.228 =

= 1 =

Botucatu, 08 de junho de 2.011.-

M.8.438-B1.12-AP.105

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA denominada Apartamento 105, no térreo ou 1º pavimento, do Bloco 12, correspondendo-lhe a vaga de garagem nº 341 (descoberta livre), do empreendimento que tomará a denominação de Parque Braga, com frente para a rua Orlando Gamito, nº 171, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 105,698 m²; sendo 47,420 m² de área real privativa coberta; 12,000 m² de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 46,278 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1583559%, confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e caixa de escadas, lado direito com apartamento de final "7" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "3" do andar e fundo com áreas comuns do condomínio.

Identificação municipal: 07.0239.0001 (área maior).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril.

Registro Anterior: R.11, de 30/05/2011, na matrícula 8.438.

(Prenotação 90551, de 23/05/2011). Botucatu, 08 de junho de 2011. O oficial substituto:-

Av.1, em 08 de junho de 2011.-

Conforme averbação 14, na matrícula 8.438 (Av.14/8.438), o empreendimento denominado PARQUE BRAGA, enquadra-se no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, nos termos da Lei Federal 11977, de 07/07/2009. (Prenotação 90551, de 23/05/2011). O oficial substituto:-

Av.2, em 26 de agosto de 2013.-

Por Instrumento Particular nº 855552290546, de abertura de crédito e mútuo para construção, realizado com recursos do FGTS, no âmbito do programa PMCMV, 50% do imóvel constante da matrícula 8.438, foi por sua proprietária e incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, dado em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$ 19.758.465,64, para a construção de 320 unidades do empreendimento "Parque Braga" MOD II, conforme registro 21 (R.21/8.438), abrangendo 100% desta unidade. Valor proporcional: R\$ 61.745,20. (Prenotação 101917, de 18/07/2013). O oficial substituto:-

Av.3, em 02 de setembro de 2013.-

Pelo instrumento particular referido no registro seguinte, a Caixa

continua no verso

matrícula

= 52.228 =

ficha

= 1 =

verso

Econômica Federal-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na Av.2 (Prenotação 102456, de 21/08/2013). o oficial Substituto:-

R.4, em 02 de setembro de 2013.-

Por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção, com caráter de escritura pública, "Programa Minha Casa, Minha Vida", datado de 25 de julho de 2013, (Contrato nº 855552730693), a proprietária MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada, transmitiu a DANIEL DIAS AFONSO, RG 348823563 SSP/SP, CPF 213.712.738-55, superv, inspetor e ag vendas, separado judicialmente, brasileiro, domiciliado em Botucatu/SP, na Av. José da Costa Carreira, nº 151 fd, pela quantia de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), o imóvel objeto desta. (Recursos próprios: R\$ 8.506,55; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS como desconto: R\$ 16.498,00; Financiamento concedido pela credora: R\$ 74.995,45; Valor da compra e venda do terreno: R\$ 3.483,83; Valor da operação: R\$ 91.493,45; Origem dos recursos: FGTS). Compareceu no título como interveniente construtora: MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada. (Prenotação 102456, de 21/08/2013). o oficial Substituto:-

R.5, em 02 de setembro de 2013.-

Pelo instrumento referido no registro anterior, DANIEL DIAS AFONSO, constituiu-se devedor da Caixa Econômica Federal-CEF, já qualificada, da quantia de R\$ 74.995,45 (setenta e quatro mil, novecentos e noventa e cinco reais e quarenta e cinco centavos), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% ao ano, pelo Sistema de Amortização Constante Novo-SAC, vencendo-se a primeira prestação de acordo com o disposto na cláusula 7ª do título, e sendo de R\$ 500,01 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 100.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 102456, de 21/08/2013). o oficial Substituto:-

Av.6, em 02 de setembro de 2013.-

Que o comprador/devedor tomou conhecimento da vedação legal contida no artigo 36, da Lei 11977/09, pela qual fica impedido, pelo prazo de quinze anos, a contar da data do presente instrumento, de promover o remembramento do imóvel objeto desta matrícula. (Prenotação 102456, de 21/08/2013). o oficial Substituto:-

Av.7/52.228.-

Tendo sido averbada a conclusão da construção do Condomínio Edifício

continua na ficha n.º 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

Handwritten signature

matrícula

ficha

= 52.228 =

= 2 =

Botucatu, 30 de setembro de 2.015.

"PARQUE BRAGA", com frente para a rua Orlando Gamito, nº 171, e instituído o respectivo condomínio na matrícula nº 8.438 (Av.26 e R.27), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 52.228, referindo-se ao apartamento nº 105, Bloco 12, já concluído. (Prenotação 113405, de 18/09/2015). Botucatu, 30 de setembro de 2015. O Escrevente Designado: *Camila*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 12,92**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

continua no verso