



Valide aqui
este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (CMM)

111252.2.0194975-67

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

194.975

FICHA

001

São Paulo, 29 de Setembro de 2008

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Manoel Pereira Rosa nº 421, antiga Rua A, constituído pelo lote 24 da quadra 5 do loteamento Jardim Fontális, no Bairro do Tremembé, no 22º Subdistrito Tucuruvi, que tem início no ponto 1, distante 39,85 metros do ponto "A", cravado na confluência da Rua Augusto Rodrigues com a Rua Manoel Pereira Rosa; deste ponto segue no alinhamento da referida Rua Manoel Pereira Rosa, lado direito desta de quem da Augusto Rodrigues se dirige ao imóvel, com distância de 5,64 metros até o ponto 2; deste ponto deflete à direita, com ângulo interno de 99°27'25" e distância de 12,90 metros até o ponto 3, confrontando no trecho 2-3 com o imóvel nº 417 da Rua Manoel Pereira Rosa; deste ponto deflete à direita com ângulo interno de 76° 58, 33" e distância de 6,40 metros até o ponto 4; deste ponto deflete à esquerda com ângulo interno de 272° 17'02" e distância de 1,35 metros até o ponto 5; deste ponto deflete à direita, com ângulo interno de 85°19'51" e distância de 2,00 metros até o ponto 6, confrontando no trecho 3-4-5-6 com o imóvel nº 424 da Rua Fausto Domingues; deste ponto deflete à direita com ângulo interno de 93°11'21" e distância de 13,48 metros até o ponto 1, início da presente descrição, formando neste vértice ângulo interno de 92°45'49", confrontando no trecho 6-1 com o imóvel nº 430 da Rua Fausto Domingues e com o imóvel nº 429 da Rua Manoel Pereira Rosa, encerrando a área de 89,57 metros quadrados. Cadastro municipal nº 227.036.0015-1.

PROPRIETARIA: ANGELA MARIA PHILOMENA BOMATHY SEVERINO, maior, casada.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZNR9-6ADVN-BKP96-KDT72>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

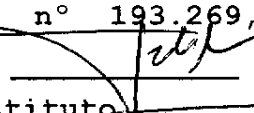


Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0194975-67

MATRÍCULA
194.975

FICHA
001
VERSO

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n°s 3.872, em data de 12 de março de 1931, no 2° Registro, e Av.01 em data de 08 de julho de 2008, na matrícula n° 193.269, deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

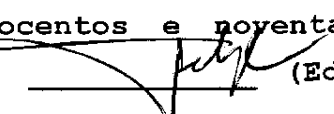
R.01 - 194.975 - São Paulo, 29 de setembro de 2008.
(prenotação n° 551.347 - 24/09/2008).

TRANSMITENTE: ANGELA MARIA PHILOMENA BOMATHY SEVERINO, maior, casada.

ADQUIRENTES: NERCY FERRAZ MEIRA, brasileiro, pedreiro, RG. n° 20.618.728-SSP/SP, CPF. n° 101.266.078-85, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12 de maio de 1979, ELZITA MARIA DE JESUS MEIRA, brasileira, do lar, RG. n° 29.813.178-X-SSP/SP, CPF. n° 252.297.208-16, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel Pereira Rosa n° 421 - Jardim Fontális.

TÍTULO: USUCAPIÃO.

FORMA DO TÍTULO: Pelos termos da r. sentença datada 17 de abril de 2008, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta n° 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos, transitado em julgado em 10 de julho de 2008, proferida pela MMª Juíza de Direito Dra. Vanessa Ribeiro Mateus, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, expedida nos autos da ação de usucapião, processo n° 583.00.2002.158984-6 (controle 520).

VALOR: R\$ 8.492,00 (oito mil, quatrocentos e noventa e dois reais). O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva).

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZNR9-6ADVN-BKP96-KDT72>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0194975-67

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
194.975

FICHA
002

São Paulo, 29 de Setembro de 2008

Souza da Silva). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

Av. 2 - 111252.2.0194975-67 - 27 de novembro de 2024.

PROT. INDISP. 202411.1916.CS709626-IA-060 - 21/11/2024

De comunicado nº 202411.1916.03709626-IA-060, emitido em 19 de novembro de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que NERCY FERRAZ MEIRA, CPF nº 101.256.078-85 e ELZITA MARIA DE JESUS MEIRA, CPF nº 252.297.208-16, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00012251720155020062, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GA3EP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001943004245)

#MDS:827EACF4EB4D42B8265CAE3FD9980CF32#

Av. 3 - 111252.2.0194975-67 - 31 de março de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.125.302 - 23 de março de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-10, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 135, de 03/06/2025, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é o nº 02.360-001. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZNR9-6ADVN-BKP96-KDT72>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0194975-67

MATRÍCULA
194.975

FICHA
002
VERSO

DIGITAL 111252331000000249319826B)

R.4 - 111252.2.0194975-67 - 31 de março de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.125.302 - 23 de março de 2026.

Por Certidão Eletrônica PH000610833, passada em 23 de março de 2026, às 13:01:55h, emitida por Lúcio Evangelista Silva, da Secretaria da 62ª Vara do Trabalho, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo n° 0001325-17.2015.5.02.0062, que o autor WALTER HENRIQUE SANTOS SILVA, CPF/MF n° 474.309.728-29, move contra os réus MEIRA & MEIRA MANUTENÇÃO E REFORMA PREDIAL LTDA., CNPJ/MF n° 17.882.511/0001-87; ELZITA MARIA DE JESUS MEIRA, CPF/MF n° 252.297.208-16; NERCY FERRAZ MEIRA, CFF/MF n° 101.266.078-85; e, NERCY FERRAZ MEIRA, CNPJ/MF n° 07.876.274/0001-98, foi determinada a PENHORA do imóvel da presente matrícula, para garantia do valor de R\$ 74.147.71 (setenta e quatro mil, cento e quarenta e sete reais e setenta e um centavos), sendo nomeado depositário Nercy Ferraz Meira. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000249319926B)
#MD5: 7CFA62AE9A88E25D84DD98392B7388BA#

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZNR9-6ADVN-BKP96-KDT72>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZNR9-6ADVN-BKP96-KDT72>

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 07/04/2026. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <u>I S E N T O</u> <u>D E</u> <u>C U S T A S</u> GUIA 31/03/2026
--	---



Selo Digital 1112523C3000000249320026E consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZNR9-6ADVN-BKP96-KDT72>

