



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Cartório do Registro de Imóveis

Francisco Marques de Oliveira
OFICIAL

[Assinatura]

Santa Fé do Sul, 2ª feira, 15 / 12 / 2003

(LIVRO 2) **MATRÍCULA N.º -18.450-**, (Fol. 18.450-)

HISTÓRICO

VIDE.

DENOMINAÇÃO:- **Lote nº 03 (três) da quadra "A".**

LOCALIZAÇÃO:- **Rua Clemente Batista de Souza - lado par - "RESIDENCIAL BDA VISTA - PARTE "A".**

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- **Santa Rita D'Oeste (SP).**

CARACTERÍSTICAS:- **Imóvel urbano medindo 12,00 ms. (doze) metros na frente e nos fundos, por 30,00 ms. (trinta) metros laterais, confrontando-se pela frente com a Rua Clemente Batista de Souza? de um lado, na sua direita de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o lote nº 02 (dois); de outro lado na sua esquerda, confronta-se com o lote nº 04 (quatro); e finalmente nos fundos com terras pertencentes a Paulo Zolin e sua mulher "Ines Cenarino Zolin" perfazendo uma área total de 360,00 m2. (trezentos e sessenta) metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Rita D'Oeste sob nº 4499/00.**

PROPRIETÁRIO:- **ANTONIO MOLINA, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente portador da cédula de identidade RG.nº3.922.716-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 378.573.558-87, residente e domiciliado na Rua Manoel Simão da Cruz, 2486, Jardim Nova Era, nesta cidade de Santa Fé do Sul (SP).**

REGISTRO ANTERIOR:- **R.02 da M/16.120, de 07 de junho de 1.999, deste Registro. O Delegado, (FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA).**

R.01/18.450.-**Santa Fé do Sul, 15 de Dezembro de 2.003.**
Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelionato de Santa Rita D'Oeste, nesta comarca, em 27 de novembro de 2003, livro 037, páginas 219/220, o proprietário "ANTONIO MOLINA", acima qualificado, vendeu o imóvel desta

continua no verso...

continuação do anverso...

desta/ matrícula, pelo valor de R\$-1.071,00 (um mil e setenta e um reais), à
" IZABEL DO CARMO LEONEL ", brasileira, desquitada, do lar, portadora da
cédula de identidade RG.nº 9.926.978-SSP/SP,, inscrita no CPF/MF. sob nº. -
210.782.386-34, residente e domiciliada, na Rua Clemente Batista de Souza, -
nº 490, na cidade de Santa Rita D'Oeste, nesta comarca de Santa Fé do Sul-SP.-
O Delegado, -(FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA)./-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNJ: 11.971-9

M/18.450

Ficha 02

"R.02/18.450" - Em 19 de Julho de 2018. Prenotação nº 117.097 de 16 de Julho de 2018. **(DOAÇÃO)**. Por Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Santa Albertina - SP, no Livro 080, páginas 339/342, datada de 19 de Junho de 2018, a proprietária (doadora), **IZABEL DO CARMO LEONEL**, já qualificada, doou o imóvel desta Matrícula, avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), ao donatário, seu neto: JORGE LUIS DIOGO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 42.520.955-SSP-SP, e do CPF/MF nº 335.706.078/79 residente e domiciliado na Rua Clemente Batista de Souza nº 490, Centro, em Santa Rita D'Oeste - SP, cujo valor venal para o exercício de 2018 é de R\$ 25.553,50 (vinte e cinco mil quinhentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos). A presente doação é pura e simples, sem quaisquer encargos ou condições; a doadora declara que possui outros meios para suprir sua subsistência, de conformidade com o Artigo 548 do Código Civil Brasileiro. Eu, Alana Francielli Aida Meniz Dal Ri, 4ª Substituta, formulei e digitei; e Eu, João Alberto de Oliveira Góis, Oficial Titular, conferi e subscrevo. Lucas Emanuel
2º Oficial Substituto

"AV.03/18.450" - Em 25 de Julho de 2019. Prenotação nº 120.556 de 19 de Julho de 2019. **(CASAMENTO COM QUALIFICAÇÃO)** - Procede-se a presente, nos termos do Requerimento, mencionado no "AV.04" acompanhado da Certidão de Casamento - Matrícula 118729 01 55 2018 2 00006 097 0000802 31 - expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Santa Rita D'Oeste/SP, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, para constar que o proprietário **JORGE LUIS DIOGO DE OLIVEIRA**, casou-se em 09 de Agosto de 2018, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com **LIGIAN CAROLINA CREMA CARDOSO**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 34126436 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 348.517.318-50, passando a mulher a assinar **LIGIAN CAROLINA CREMA CARDOSO DE OLIVEIRA**. Eu, Mariany Gomes Del Santo, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, João Alberto de Oliveira Góis, Oficial Titular, conferi e subscrevo. **(SELO DIGITAL Nº 1197193310A0000009020319W)**

"AV.04/18.450" - Em 25 de Julho de 2019. Prenotação nº 120.556 de 19 de Julho de 2019. **(ACESSÃO: CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL)** - Procede-se a presente, nos termos do Requerimento, datado de 18 de Julho de 2019, com firma reconhecida do proprietário, juntamente com Alvará de Licença para Construção nº 003/2019, Carta de Habitação nº 004/2019, Certidão de Benfeitorias nº 004/2019, todos expedidos pela Municipalidade de Santa Rita D'Oeste/SP, e Certidão Negativa de Débitos nº 001462019-88888670, CEI nº 60.029.92670/66, relativos às Contribuições Previdenciárias, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, documentos estes que ficam digitalizados nesta Serventia, para constar a construção de um **PRÉDIO RESIDENCIAL**, sobre o imóvel aqui matriculado, construído em alvenaria de blocos cerâmicos, coberto com telhas cerâmicas e forro de laje (exceto nas áreas abertas), contendo as seguintes dependências: 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala de TV, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) copa, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, 03 (três) banheiros, 01 (um) depósito e 02 (duas) varandas, com área

Continua no verso



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNJ: 11.971-9

Continuação do anverso

total construída 198,16 m² (cento e noventa e oito metros e dezesseis centímetros quadrados), o qual tomou o nº 490, Rua Clemente Batista de Souza, Residencial Boa Vista, em Santa Rita D'Oeste/SP. O valor despendido, conforme declaração, na referida construção foi de R\$ 375.021,76 (trezentos e setenta e cinco mil, vinte e um reais e setenta e seis centavos). Eu, Mariany Gomes Del Santo, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, João Alberto de Oliveira Góis, Oficial Titular, conferi e subscrevo. (SELO DIGITAL Nº 1197193310A0000009020219Y)

"R.05/M.18.450". Em 21 de Agosto de 2019. **Prenotação nº 120.811, de 15 de Agosto de 2019. (HIPOTECA CEDULAR: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA)** - Pela Cédula Rural Hipotecária nº 40/00193-8, emitida em 14 de Agosto de 2019, devidamente legalizada e arquivada nesta Serventia, o proprietário **JORGE LUIS DIOGO DE OLIVEIRA** com a concordância de sua esposa **LIGIAN CAROLINA CREMA CARDOSO**, já qualificados, **hipotecou em PRIMEIRO grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta Matrícula, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, em Brasília - DF, por sua agência de Santa Clara D'Oeste/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6650-88, **para garantir empréstimo no valor de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), com juros à taxa efetiva de 4,6% (quatro inteiros e seis décimos pontos percentuais) ao ano, pagável na praça de emissão, através de 07 (sete) parcelas, vencíveis em 01/06/2023, em 01/06/2024, em 01/06/2025, em 01/06/2026, em 01/06/2027, em 01/06/2028 e em 01/06/2029.** A presente cédula foi hoje também registrada nesta Serventia sob nº 16.153, do Livro nº 3, de Registro Auxiliar. Demais condições constantes do título Eu, Christiano R. Dos Santos Oliveira, 3º Substituto, formulei e digitei; e Eu, João Alberto de Oliveira Góis, oficial titular, subscrevo. (Selo Digital nº 1197193310A0000009108219V). RODRIGO MOREIRA CAMARGO
2º Substituto de Oficial de Registro
RG 29.658.337-4-SSP/SP

"AV.06/M.18.450". Em 23 de Setembro de 2025. **(Prenotação nº 148.988, de 02 de setembro de 2025) - PENHORA "ONLINE"** - Proceda-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora (Protocolo de Penhora Online PH000584992), de 02 de setembro de 2025, emitida por Rosimeire Peres Lozano Campanholo, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 3ª Vara Judicial Foro Central da Comarca de Santa Fé do Sul/SP, expedida através de documento eletrônico produzido com base nos artigos 837 e 838 do Código de Processo Civil, nos autos de Execução Civil, processo nº de ordem: 1000789-3720258260541, em que figura como exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 e executado: **JORGE LUIS DIOGO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 335.706.078-79, para constar que a fração ideal correspondente a 1/2 (ou 50%) do imóvel, objeto desta Matrícula, pertencente ao executado, foi PENHORADA, conforme auto de penhora lavrado em 07 de agosto de

Continua na ficha 3

Documentos gerados oficialmente pelo ..onr
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Ficha 3

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Matrícula (CNM): 119719.2.0018450-08

2025, para garantir pagamento da importância de R\$ 205.679,47 (duzentos e cinco mil, seiscentos e setenta e nove reais e quarenta e sete centavos), devida ao exequente acima mencionado. Eu, Adriano Rodrigo Blanco dos Santos, 2º Substituto do Oficial, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, Escrevente Assessora Jurídica do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital n.º 1197193310A0000017734425R).

"AV.07/M.18.450". Em 17 de Abril de 2026. (Prenotação n.º 152.018, de 27 de março de 2026) - CADASTRO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - Extrai-se do comprovante emitido pelo site oficial dos Correios, pesquisado em 07 de abril de 2026, relativo ao código postal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no CEP sob o n.º 15780-140. Eu, Adriano Rodrigo Blanco dos Santos, 2º Substituto do Oficial, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, Escrevente Assessora Jurídica do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital n.º 1197193310A0000018798126D).

"AV.07/M.18.450". Em 17 de Abril de 2026. (Prenotação n.º 152.018, de 27 de março de 2026) - RETIFICAÇÃO DE AVERBAÇÃO - FRAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADA - Proceda-se a presente, em cumprimento ao Mandado de ordem judicial, de 04 de dezembro de 2025, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 3ª Vara Judicial Foro Central da Comarca de Santa Fé do Sul/SP, assinado digitalmente por Rosimeire Peres Lozano Campanholo, nos autos de Execução Civil, processo n.º de ordem: 1000789-3720258260541, em que figura como exequente: BANCO DO BRASIL S. A., inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91 e executado: JORGE LUIS DIOGO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob n.º 335.706.078-79, para constar que na AV.06 (seis) anterior, a penhora recai sobre 100% (cem por cento) do imóvel, objeto desta Matrícula. Eu, Adriano Rodrigo Blanco dos Santos, 2º Substituto do Oficial, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, Escrevente Assessora Jurídica do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital n.º 1197193310A0000018798026E).

"AV.09/M.18.450". Em 29 de Abril de 2026. (Prenotação n.º 152.346, de 17 de abril de 2026) - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: NÚMERO DO ATO - Averba-se de ofício (artigo 213, I, "a", da Lei n.º 6.015/73), para constar de modo inequívoco que a AV.07 (sete) referente a Retificação de Averbação, correspondente na realidade a AV.08 (oito), e não como constou devido a um erro de digitação na transposição dos dados. Eu, Adriano Rodrigo Blanco dos Santos, 2º Substituto do Oficial, digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, Escrevente Assessora Jurídica do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital n.º 1197193J40A0000018844626G).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital