



https://selodigital.tjsp.jus.br
1202793G30589004BI4AZ22H

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA N.º 42.463	Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	MATRÍCULA N.º	42.463	FLS.C1...	Taubaté, 13 de novembro de 1984.
		LOTE DE TERRENO nº 29 da quadra 43, do imóvel ALPES DE SÃO GÓTARDO, em Tremembé desta comarca, medindo 20,00ms de frente para a Rua H, com fundos correspondentes onde divide com o Sistema de Recreio, por 50,00ms de ambos os lados da frente aos fundos, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 30, e do lado esquerdo com o lote 29, encerrando a área de 1.000ms², EG 165.023.- PROPRIETÁRIA: - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ALPES DE SÃO GÓTARDO COMERCIAL LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, legalmente constituída, com sede e foro em São Paulo, Capital à Av. Duque de Caxias, 609 sobreloja com CGC nº 51.224.699.001.04. REGISTRO ANTERIOR: - M/23.273 deste cartório. R.1/42.463: - Por escritura de 16.10.84, do Cartório de Quiririm desta comarca, 1ª 72 fls 007, a proprietária devidamente representada, vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$300.000,00 - VV.Cr\$ - 813.800,00 a ACCACIO TANABE, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com Chizuko Nachriyohi Tanabe, do lar, portador do RG 702.782 e C1C nº 001.107.438.81, residente e domiciliado na rua Aurea, 335, Vila Mariana, em S.Paulo. Consta do título cláusulas restritivas quanto ao uso e gozo do imóvel. Dou fé. Taubaté, 13 de novembro de 1.984. (Celso da Cruz), Esc. Autorizado. AV.2/42.463: - Certifico e dou fé, que por petição de 07.01.86 é feita a presente para ficar constando que o lote de terreno acima possui atualmente as seguintes medidas e confrontações:..... na frente 21,29 ms para a Rua Viena em Reta; nos fundos 21,00ms com Sistema de Recreio; do lado direito 49,87 ms com o lote 30; do lado esquerdo 46,34 ms com o lote 28, com a área total de 1.010,18 ms², conforme alteração do plano do loteamento Alpes de São Gotardo, com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Tremembé, desta comarca, de nº 131/85 de 16.12.1985 arquivado neste Cartório. Taubaté, 01 de Agosto de 1.986. (Celso da Cruz) - Escrevente Autorizado. R.3/M-42.463 em 12 de Janeiro de 1.989. partilha Conforme formal de partilha expedido aos 17.03.1988, aditado em 19.10.1988, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo-Capital, extraída dos Autos de Arrolamento dos bens deixados por Accacio Tanabe (Processo nº 74/88), do imóvel acima, avaliado em Cz\$=10.800,00 (VV.Cz\$=88.854,75), foi partilhada uma parte ideal correspondente a 1/2, no valor de Cz\$=5.400,00, para a viúva-meeira: CHIZUCO NAXIOSHI TANABE, brasileira, de prendas domésticas, portadora do RG nº 7.366.741/SSP/SP, CPF/MF nº 033.276.888-00, residente e domiciliada a Rua Aurea, nº 363-Vila Mariana, em São Paulo-Capital; e parte ideal correspondente a 1/6, no valor de Cz\$=1.800,00, para cada um dos herdeiros abaixo relacionados, a saber: 1) - PAULO TANABE, engenheiro-civil, solteiro, maior, portador do RG nº 4.696.149/SSP/SP, CPF/MF nº 001.107.438-81; 2) - SANDRA TANABE NOVAES, assistente social, portadora do RG nº 7.142.628/SSP/SP, CPF/MF nº 032.719.648-31, casada sob o regime da comunhão (v.v.p.).			

Continua no verso.

Rua Anizio Ortiz Monteiro, 122 | Centro | Taubaté-SP | www.critaubate.com.br

42.463

- VERSO

~~CELSON DA CRUZ =~~

• • • • •

penhora de parte ideal

Os Escreventes.

81 
José Aparecido do Nascimento

penhora de parte ideal

quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Taubaté-SP. Os Escreventes.

José Aparecido do Nascimento

Dou fé. Taubaté, 18 de março de 2022. 11:13 hs.

RECIBO Protocolo n° 589.004.

Cartório:R\$0,00 Estado:R\$0,00 Sec. Fazenda:R\$0,00; Sinoreg:R\$0,00 TJ:R\$0,00 MP:R\$0,00 ISSQN:R\$0,00 Total:R\$0,00



<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/22032116051570900000172368227?instancia=1>

Número do processo: 0010490-52.2021.5.15.0083

Número do documento: 22032116051570900000172368227



<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/26032018213900200000287506663?instancia=1>

Número do processo: 0010490-52.2021.5.15.0083

Número do documento: 26032018213900200000287506663