

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

55.988

ficha

1.-

São Paulo, 29 de outubro de 1982

Um prédio situado à Rua dos Cambuís, nº 160-fundos, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 418 da quadra 18, do Parque Jabaquara, no 42º Subdistrito - Jabaquara, antes 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo 1,50 m de frente para a mencionada Rua dos Cambuís, por onde tem acesso por um corredor de passagem; do lado direito de quem da rua, o olha, mede 25,00m e confronta com a casa nº 160 da mesma rua, de propriedade de José Landsteiner e outra; aí, - faz deflexão à direita e segue, na distância de 10,50m, confrontando ainda com a casa nº 160, da Rua dos Cambuís, passando em seguida a defletir à esquerda, e seguindo, em linha reta, na distância de 7,20m, confrontando com o lote 417, até encontrar a linha dos fundos; aí, deflete outra vez à esquerda, e segue, na distância de 11,50m, confrontando com parte do lote 419, até encontrar a linha divisória lateral esquerda, isto, de quem da rua dos Cambuís olha o imóvel; aí deflete novamente à esquerda e segue na distância de 36,51m, confrontando com o lote nº 419, até encontrar a linha da frente, encerrando a área de 149,50m². Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 089.304.0071-1.-

PROPRIETÁRIOS:- ELISABETH GRAFE, e seu marido HENRIQUE GRAFE, aposentado, alemães, casados pelo regime da comunhão de bens, CI modelo 19 RG nº 645.750 e 473.951, CIC nº 269.573.538-34, residentes e domiciliados na cidade de São Vicente, Município de Praia Grande, neste Estado, à Rua "A", quadra D, lote 21, ligação nº 10.336, Vila Sônia.-

TÍTULOS ANTERIORES:- Trs. 83.471 e 83.472, deste Registro.-

O Escrevente: Guilherme de Jesus

O Escrevente Autorizado: Guilherme de Jesus

(continua no verso)

nl.

matrícula

56.988

ficha

1.-

VERSO

R.1/ 56.988 TRANSMITENTE:- O espólio da proprietária, ELISABETH GRAFE, falecida em 13 de junho de 1980.-

ADQUIRENTES:- 1ª) HENRIQUE GRAFE, viúvo-meeiro, atrás qualificado; 2ª) HENRIQUE LUDOVICO GRAFE, inventariante, mecânico técnico, casado com MALVINA FERMINO -- GRAFE, CIRG nºs 5.005.616-SP e 1.820.132, CIC nº225.108.268-91, residentes à Rua Dez de Julho, nº 23, Cidade Ademar; 3ª) WALTER FELIX GRAFE, mecânico técnico, casado com ALZIRA GRAFE, CIRG nºs 3.319.583 e 6.988.466, CIC nº 129.148.868-53, residentes à Rua Guarniuna, nº 29 - Vila Guarani; e 4ª) HENRI -- GRAFE NOGUEIRA, casada com FRANCISCO NOGUEIRA, CIRG nºs 020.822.412-1-Ministério do Exército e 65.756-Ministério da Guerra, CIC nº 250.570.498-87, residentes à Rua Dona Escolástica M. Fonseca, nº 751, Vila Matilde, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, e domiciliados nesta Capital.-

TÍTULO:- Partilha, homologada por sentença de 05 de novembro de 1981.-

FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha passado em 1º de dezembro de 1981, pelo Cartório do 3º Ofício - de Justiça da Comarca de São Vicente, deste Estado, assinado pelo Dr. Mário Teixeira de Freitas Filho, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Vicente, deste Estado.-

VALOR:- R\$ 71.131,00.-

CONDIÇÕES:- O imóvel matriculado foi partilhado aos adquirentes, na proporção de metade ideal no valor de R\$ 35.565,50, ao viúvo-meeiro e uma parte ideal correspondente a 1/3 no valor de R\$ 11.855,16 à cada um dos demais herdeiros adquirentes nomeados.-

São Paulo, 29 de outubro de 1982.

(continua na ficha nº 2)

nl.

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

56.988

ficha

2.-

São Paulo, 29 de outubro de 1982

O Escrevente: Severino Jairo de SouzaO Escrevente Autorizado: Manoel H. da Silva

nl

R.2/56.988 Por escritura de venda e compra de 17 de novembro de 1.982, de notas do 13.º Tabelião local (livro 1.227-fls.273), os proprietários, HENRIQUE GRAFE, alemão, viúvo, aposentado, CI-para estrangeiro RG nº 473.951-SP, CIC. nº.... 269.573.538-34, residente e domiciliado na cidade de São Vicente, deste Estado, à Rua "A", quadra "D", lote 21, ligação 10.336; HENRIQUE LUDOVICO GRAFE, mecânico- técnico, e sua mulher MALVINA FERMINO GRAFE, CIRG. nºs 5.005.616-SP e 1.820.132-SP, CIC. nº 225.108.268-91, residentes à Rua Dez - de Julho, nº 23; WALTER FÉLIX GRAFE, mecânico- técnico, e sua mulher, ALZIRA GRAFE, CIRG. nºs 3.319.503-SP e 6.908.466-SP, CIC nº 129.148.868-53, residentes à Rua Guemiu ma, nº 29; e HENNI GRAFE NOGUEIRA e seu marido FRANCISCO NOGUEIRA, militar, CIRG. nºs 020.822.412-1 do Min, do Exército, e 65.756- do Min. da Guerra, CIC. nº 250.570.498-87, residentes à Rua D. Escolástica M. Fonseca, nº 751; os casados o são pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77; os demais são brasileiros e domiciliados nesta Capital, transmitiram a WILMA DOS SANTOS, CIRG. nº 3.216.423-SP, CIC. nº 402.472.798-20, e MARIA EUNICE PAULA MONTEIRO, CIRG. nº 3.228.979-SP, CIC. nº 231.821.568-53; ambas brasileiras, solteiras, maiores, aposentadas, residentes e domiciliadas nesta Capital, à Rua Maria José, nº 349, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$800.000,00, São Paulo, 18 de janeiro de 1.983. O Escrevente: Severino Jairo de Souza

O Escrevente Autorizado: Manoel H. da Silva

ca

(continua no verso)

matrícula

56.988

ficha

02.

verso

R.3/ 56.988 - Conforme se verifica da carta de adjudicação passada em 12 de junho de 1995, pelo 2º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional III-Jabaquara/Saúde, desta Comarca, assinada pelo Dr. Vicente de Abreu Amadei, Juiz de Direito da respectiva Vara, extraída dos autos nº 1217/93 de arrolamento dos bens deixados pela co-proprietária MARIA EUNICE - PAULA MONTEIRO, falecida em 16 de outubro de 1988, no estado civil de solteira, portadora que era da CIRC nº 3.228.979 e inscrita no CPF sob nº 231.821.568-53, a sua metade ideal no imóvel matriculado, avaliada em seu todo por Cr\$ 116.417,00, foi, nos termos do auto de adjudicação, homologado por sentença de 27 de março de 1995, atribuída à herdeira irmã e co-proprietária, WILMA DOS SANTOS, inventariante, solteira, maior, aposentada, CIRC nº 3.216.423-SP e CPF nº 402.472.798-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua dos Cambuis, nº 160-Fundos. São Paulo, 02 de agosto de 1995. O Escrevente:

Maria Odalía T. de Barros. A Escrevente Autorizada:

di

R.4/56.988. Protocolo nº 389.848, em 05/08/2002. VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 31 de julho de 2002, do 24º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.528, página 81), a proprietária WILMA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 3.216.423-SP, CPF nº 402.472.798-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cambuis, nº 160-fundos, Jabaquara, transmitiu a ROBERTO KUI, brasileiro, RG nº 17.959.260-SP, CPF nº 088.692.558-40, e sua mulher CHENG I JUNG KUI, chinesa, RNE nº W382107-H, CPF nº 246.412.978-00, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Cambuis, nº 172, Jabaquara, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). São Paulo, SP, 09 de agosto de 2002.

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

56.988

ficha

03

São Paulo,

09 de agosto de 2002

Escrevente: Silas de Camargo

Escrevente Autorizado: Sebastião Izoldino Figueiredo

Av-5. Protocolo nº 887.319, em 13/06/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo da 8ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo 1001778-11.2024.5.02.0084, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202506.1314.04073534-IA-212), ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de ROBERTO KUI, CPF nº 088.692.558-40, São Paulo, SP, 11 de julho de 2025. Analisado por Bárbara Soares Nascimento - escrevente e conferido por Maysa Leite da Silva Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463E10887319BEUKZ425Z

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-6. Protocolo nº 895.422, em 11/09/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Santos-SP, proferida nos autos do processo nº 1001137-13.2024.5.02.0443, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202509.1114.04252460-IA-655), ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de ROBERTO KUI, CPF nº 088.692.558-40, São Paulo, SP, 19 de setembro de 2025. Analisado por Vitória Cerqueira Galino - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463E10895422YA266R25Y

Ioelcio Escobar - oficial

Av-7. Protocolo nº 896.065, em 18/09/2025. **CANCELAMENTO.** Por ordem do Juízo da 8ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1001778-11.2024.5.02.0084, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202506.1314.04073534-IA-212), procedo ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 5, São Paulo, SP, 07 de outubro de 2025. Analisado por Vitória Cerqueira Galino - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.11374632108960656MXTVC25M

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Continua no verso.

matricula

56.988

ficha

03

Av-8. Protocolo nº 898.844, em 20/10/2025. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Santos-SP, proferida nos autos do processo nº 1000483-32.2024.5.02.0441, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202510.813.04328111-IA-806), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de ROBERTO KUI, CPF nº 088.692.558-40. São Paulo, SP, 27 de outubro de 2025. Analisado por Bruna Goulart Andrade Lima - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463E10898844SVLMLM25V



Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-9. Protocolo nº 901.571, em 17/11/2025. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Santos-SP, proferida nos autos do processo nº 1000502-32.2024.5.02.0443, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202511.1714.04381447-IA-598), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de ROBERTO KUI, CPF nº 088.692.558-40. São Paulo, SP, 25 de novembro de 2025. Analisado por Bárbara Soares Nascimento - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463E109015710MQ7PK25S



Silas de Camargo - substituto

Av-10. Protocolo nº 901.909, em 24/11/2025. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1000410-34.2024.5.02.0482, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202511.2209.04388825-IA-586), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de ROBERTO KUI, CPF nº 088.692.558-40. São Paulo, SP, 01 de dezembro de 2025. Analisado por Bárbara Soares Nascimento - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463E10901909YGK0IV25V



Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-11. Protocolo nº 914.923, em 29/04/2026. PENHORA. Conforme certidão, enviada

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CN: 11374-6

matrícula	ficha	data	CNM
56.988	04	19/05/2026	113746.2.0056988-46

por meio eletrônico, em 29 de abril de 2026, sob protocolo PH000615755, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 28 de janeiro de 2026, nos autos da ação de execução civil nº 0234311-20.2006.8.26.0100, da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequentes: GILBERTO SHIGUEAKI SATO, CPF nº 286.128.088-39 e SHINJI SUGUIURA, CPF nº 052.496.508-05, como executado: ROBERTO KUI, CPF nº 088.692.558-40; como valor da dívida: R\$ 763.117,51 (setecentos e sessenta e três mil e cento e dezessete reais e cinquenta e um centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 19 de maio de 2026. Analisado e editado por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.11374632109149233CXE5726A


Neuza A. P. Escobar - Substituta