Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
-83.780-	-1-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 17 de agosto de 2021.-

IMÓVEL :- **UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 32, localizado no Térreo, do BLOCO C, parte integrante do CONJUNTO HABITACIONAL SÃO BERNARDO DO CAMPO S1 (LOTE 1 – QUADRA A), situado na Rua Cultura da Cidadania, nº 56, e Rua Caminho da Educação, nºs. 434 e 478**, contendo a área privativa de 50,66m² e área comum de 6,93806m², perfazendo uma área total construída de 57,59806m², correspondendo-lhe uma fração ideal do todo no terreno igual a 0,59272% ou 61,46284m²; confrontando, considerando o observador no hall de circulação, olhando para a porta de entrada dos apartamento, confrontam pela frente com a área construída de uso comum do condomínio e com o apartamento de final "1", aos fundos e a esquerda com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento de final "3". Vagas de Garagem - As vagas internas para estacionamento de veiculo de acordo com o projeto aprovado são de uso comum e indeterminado dos condôminos, num total de 85 vagas para a totalidade dos 168 apartamentos. A forma de utilização e uso das vagas deverá ser disciplinada e aprovada em assembléia geral. O **CONJUNTO HABITACIONAL SÃO BERNARDO DO CAMPO S1**, acha-se construído em terreno **com a área de 10.369,58 metros quadrados,** perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 83.714, deste Registro Imobiliário. **Inscr. Munic. 030.072.020.000 e 030.072.021.000.-**

PROPRIETÁRIA :- **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU,** com sede na Capital do Estado de São Paulo, sita à Rua Boa Vista, nº. 170, CNPJ. 47.865.597/0001-09, NIRE 35300031890.

REGISTRO ANTERIOR :- **R.1 feito em data de 15 de agosto de 2003, na matrícula nº. 48.280, atualmente Matrícula nº. 83.714, feita em data de 17 de agosto de 2021, neste Registro Imobiliário.-**

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PARCELAMENTO DO SOLO RESULTANTE DA EXECUÇÃO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL DO CONJUNTO HABITACIONAL SÃO BERNARDO DO CAMPO S1, nos termos da Lei 13.465/2017, conforme expediente administrativo devidamente arquivado nesta Serventia. (Prenotação n.º 284377 de 01/07/2021)

- Bel. Edson José Zerbinatti -
- Oficial Delegado -

****

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 05/11/2026 17:38:34