



MATRÍCULA

121.581

FICHA

01

LOTE DE TERRENO urbano, sem benfeitorias, sob n. **20** da **QUADRA AN**, do loteamento denominado **SERRA DOS CRISTAIS**, situado no Município de Cajamar, comarca de Jundiaí, com área de 1.061,91m², que mede 21,17m em curva e 5,00m em reta de frente para a **RUA TURQUESA**; do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 58,97m e confronta com o lote 21; do lado esquerdo mede 36,17m e confronta com o lote 19; e, nos fundos mede 25,99m e confronta com o lote 11. #####

PROPRIETÁRIA - NOVA BANDEIRANTES CONSTRUTORA LTDA., com sede na cidade de Cajamar - SP, na Via Anhanguera Km 45, bairro Serra dos Cristais, inscrita no CNPJ sob n. 50.639.731/0001-50. #####

REGISTRO ANTERIOR - loteamento registrado sob n. 3 na matrícula n. 67.947, desta serventia, datado de 26 de junho de 1995. Conferido, digitado e matriculado por, Ana Lucia Donadel (Ana Lucia Donadel, escrevente). Jundiaí, 12 de março de 2010. O Oficial, João Otávio de Moraes Nalini (José Renato Chizotti). #####

AV 01 - MATRÍCULA DE OFÍCIO - Em conformidade com o item n. 45, da letra "b", do Capítulo XX das NSCGJ (Prov. n. 58/89), referida matrícula foi aberta de ofício. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 12 de março de 2010. Digitado e averbado por, Ana Lucia Donadel (Ana Lucia Donadel, escrevente). #####

AV 02 - PENHORA - Em 13 de dezembro de 2022. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 25/11/2022, extraída dos autos da ação de execução civil, processo n. 00049512920088260108, em trâmite no Juízo do 1º Ofício Judicial do Foro de Cajamar-SP, movida por **SOCIEDADE AMIGOS DA URBANIZAÇÃO SERRA DOS CRISTAIS**, em face de **NOVA BANDEIRANTES CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ/MF nº 50.639.731/0001-50, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 67.583,59 (incluindo-se outros imóveis), tendo sido nomeada depositária: Nova Bandeirantes Construtora Ltda. Protocolo n. 480.595, em 28/11/2022. Digitado por Beatriz Farias Nunes e Silva. Conferido e averbado por, João Otávio de Moraes Nalini (João Otávio de Moraes Nalini, Escrevente).# 112623321000000081819322Y.