

matrícula
294.623

ficha
01

São Paulo, 03 de novembro de 2016

IMÓVEL: UM TERRENO situado na praça de Retorno da rua Particular, no Sítio Aricanduva, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, medindo 8,00m de frente, por 18,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da Frente, encerrando a área de 144,00m²; confrontando, pelo lado direito de quem da rua o olha, com o prédio nº 123, da mesma praça de Retorno, do lado esquerdo com parte do prédio nºs 813/813-fundos, parte da casa 2, da Vila com entrada pelo nº 515-A, e parte do prédio nº 511, todos da rua Francisca de Paula, e nos fundos com parte do prédio nº 60, da rua Maria Inácia Conceição.-

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO PERLATTO, brasileiro, casado, tecelão, residente e domiciliado nesta Capital, na praça de Retorno, s/nº, Tatuapé.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 53.237, de 04/07/1956, deste Registro de Imóveis.-

C. CONTRIBUINTE: 116.539.0010-4.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/294.623 Em 03 de novembro de 2016

Do Formal de Partilha expedido em 01 de agosto de 2001, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital (Processo nº 008.00.04088-3 - controle 437), e de conformidade com o Decreto Municipal nº 18.301/82, verifica-se que a Viela ou Rua Particular, foi oficializada pela **Municipalidade sob a denominação de rua Antonio Carlos Brandão de Oliveira.- Protocolo nº 541.425 de 25/10/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.2/294.623 Em 03 de novembro de 2016

Do Formal de Partilha mencionado na Av.1 e da Certidão de Casamento expedida em 20/05/1983, pelo Registro Civil do 38º Subdistrito - Vila Matilde desta Capital,

continua no verso

matrícula
294.623

ficha
01

verso

termo nº 2.647, fls. 216, livro B-10, verifica-se que, **JOÃO PERLATO** ou **JOÃO PERLATTO**, na época da aquisição do imóvel desta matrícula, já era casado com **ORLANDA DE ALMEIDA PERLATO**, cujo matrimônio foi realizado aos 14/02/1953, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, do Código Civil Brasileiro.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.3/294.623 Em 03 de novembro de 2016

Do Formal de Partilha mencionado na Av.1 e da Certidão de Óbito expedida em 04/02/2000, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito - Liberdade desta Capital, termo nº 128.358, fls. 214, livro C-214, verifica-se que, **ORLANDA DE ALMEIDA PERLATO, faleceu aos 02/02/2000**, no estado civil de casada com João Perlato ou João Perlatto.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.4/294.623 Em 03 de novembro de 2016

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.1, da sucessão de **ORLANDA DE ALMEIDA PERLATO** (RG nº 4.971.240-SSP/SP, dependente do CPF/MF nº 253.411.548-00), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$54.425,00, **FOI PARTILHADO** na proporção de **50%** a **JOÃO PERLATO** ou **JOÃO PERLATTO**, viúvo, aposentado, RG. nº 13.889.998-SSP/SP, CPF/MF nº 253.411.548-00, residente na rua Antônio Carlos Brandão, nº 117, Casa 8, Vila Carrão; e, **10%** a cada um dos herdeiros: 1) **LUIZ PERLATO**, técnico em eletrônica, RG nº 6.407.431-SSP/SP, CPF/MF nº 662.629.258-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA APARECIDA BARBULHO PERLATO**, do lar, RG nº 7.610.554-SSP/SP, CPF/MF nº 953.121.378-04, residentes na rua Jorge Washington, nº 72, Vila Carrão; 2) **ORLANDO PERLATO**, solteiro, maior, motorista, RG nº 10.161.334-9-SSP/SP, CPF/MF nº 871.500.268-34, residente na rua Iolando Ribeiro Boaventura, nº 149, Vila Santa Rita; 3) **OSWALDO PERLATO**, médico, RG nº 11.456.984-SSP/SP, CPF/MF nº 487.179.836-49, casado sob o regime da

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
294.623

ficha
02

São Paulo, 03 de novembro de 2016

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SOLANGE LIMA PERLATO**, do lar, RG nº 16.913.513-5-SSP/SP, CPF/MF nº 094.313.248-73, residentes na rua Rego Barros, nº 570, apto. 75, Jardim Vila Formosa; 4) **ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA**, do lar; RG nº 16.213.510-SSP/SP, CPF/MF nº 254.984.038-01, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA**, químico, RG nº 7.868.923-SSP/SP, CPF/MF nº 010.925.338-85, residentes na rua Ana Carbone, nº 30, Vila Carrão; e, 5) **VILMAR PERLATO**, solteiro, maior, proprietário, RG nº 22.669.335-1-SSP/SP, CPF/MF nº 183.113.118-89, residente na rua Antônio Carlos Brandão de Oliveira, nº 117, casa 8, Vila Carrão, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.5/294.623 Em 06 de agosto de 2018
Do Formal de Partilha de 10 de janeiro de 2018, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital (Processo nº 1005040-63.2016.8.26.0008), e da Certidão de Óbito expedida em 14/12/2015, pelo Registro Civil do Distrito de Itaquera desta Capital, Matrícula nº 118026 01 55 2015 4 00205 265 0134884 - 37, verifica-se que **JOÃO PERLATO** ou **JOÃO PERLATTO** faleceu aos 08/12/2015, no estado civil de viúvo.- **Protocolo nº 590.016 de 25/07/2018.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.6/294.623 Em 06 de agosto de 2018
Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.5, da sucessão de **JOÃO PERLATO** ou **JOÃO PERLATTO** (CPF/MF nº 253.411.548-00), **50% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$188.397,00, **FOI PARTILHADO** na proporção de **10%** a cada um dos herdeiros:
1) **LUIZ PERLATO**, casado com **MARIA APARECIDA BARBULHO PERLATO**, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua
continua no verso

matrícula

294.623

ficha

02

verso

João Cordeiro, nº 621, Vila Carrão; 2) **ORLANDO PERLATO**, solteiro, maior; 3) **OSWALDO PERLATO**, casado com **SOLANGE LIMA PERLATO**; 4) **ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA**, casada com **CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA**; e, 5) **VILMAR PERLATO**, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Nelson Pannaim, nº 21, Vila Matilde, todos já qualificados.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/294.623 Em 20 de janeiro de 2023

Pelo Formal de Partilha datado de 28 de março de 2022, extraído dos autos do processo nº 1011678-39.2021.8.26.0008, expedido pela 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, e da Certidão de Óbito expedida em 14/06/2021, pelo Oficial de Registro Civil do 27º Subdistrito do Tatuapé, desta Capital, matrícula 143032 01 55 2021 4 00126 067 0100560 19, verifica-se que **CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA** faleceu em 03/07/2021, no estado civil de casado com Elisabete Perlato da Silveira. PROTOCOLO Nº 745.463 de 12/01/2023.

Selo: 113779331LX001157509FH23G

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.08/294.623 Em 20 de janeiro de 2023

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.07, referente à sucessão de **CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA** (CPF/MF nº 010.925.338-85), **20% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$88.029,40, foi **PARTILHADO** na proporção de **10% a 1) ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 16.213.510-SSP/SP, CPF/MF nº 254.984.038-01, **2,5% a 2) DIOGO FERNANDO DA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG nº 43.791.188-3-SSP/SP, CPF/MF nº 371.412.458-63, **2,5% a 3) CIBELE LUISE DA SILVEIRA**, brasileira, solteira, maior, garçonne, RG nº 54.954.068-4-SSP/SP, CPF/MF nº 466.324.208-18, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ana Carbone, nº 30,

(continua na ficha 03)

20 de janeiro de 2023

matrícula

294.623

ficha

03

São Paulo,

2,5% a 4) THIAGO AUGUSTO DA SILVEIRA, brasileiro, técnico, RG nº 33.766.813-9-SSP/SP, CPF/MF nº 220.233.158-16, casado com **ÉVILA REGINA MELO SILVEIRA**, brasileira, esteticista, RG nº 52.633.981-0-SSP/SP, CPF/MF nº 012.570.343-08, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Monguba, nº 429, e **2,5% a 5) CLAUDIO HENRIQUE DA SILVEIRA**, brasileiro, técnico, RG nº 33.766.814-0-SSP/SP, CPF/MF nº 312.776.708-03, casado com **ELISANGELA ROCHA DA SILVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 42.873.887-4-SSP/SP, CPF/MF nº 311.263.498-52, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Mamboré, nº 50, Casa 02.

Selo: 113779324BG00115751QNX23W

☐ Francisco Raymundo - Oficial☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituto☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.09/294.623 Em 11 de abril de 2023.

Pelo Ofício datado de 08 de março de 2023, expedido pelo Juízo da 3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES FORO REGIONAL I - SANTANA desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Extrajudicial de Alimentos - Alimentos (Processo nº 1008363-87.2022.8.26.0001), movida por **FERNANDO MALHEIRO D AVILA DA SILVEIRA**, contra **DIOGO FERNANDO DA SILVEIRA**, CPF/MF nº 371.412.458-63, verifica-se que foi determinada a presente averbação para constar a existência do débito alimentar referente à mencionada ação, no qual o executado é devedor de pensão alimentícia no valor de R\$94.588,59, atualizado até março de 2022. PROTOCOLO Nº 751.518 de 10/03/2023.

Selo: 113779331EW001212437DS23Q

☐ Francisco Raymundo - Oficial☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituto☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.10/294.623 Em 28 de junho de 2023.

Pelo Ofício, datado de 13/06/2023, procede-se à presente averbação, para constar a existência de ação, distribuída perante a 3ª Vara da Família e Sucessões Foro Regional I - Santana Comarca de São

(continua no verso)

matrícula

294.623

ficha

03

verso

Paulo-SP, a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo n° 1008363-87.2022.8.26.0001__ (Execução Extrajudicial de Alimentos - Alimentos), movida contra **DIOGO FERNANDO DA SILVEIRA**, CPF/MF n° 371.412.458-63, cujo valor da causa é R\$94.588,59. PROTOCOLO N° 763.665 de 22/06/2023.

Selo: 113779331XM001280343QC23E

CNM: 113779.2.0294623-26

- | | |
|---|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulio Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital