

matricula

19.077

ficha

01

Socorro, 20 de março de 2017

Oficial:

IMÓVEL: Lote de terreno 07 da Quadra A do Loteamento denominado "Jardim Laranjeiras", com frente para a RUA WESTIN (ANTIGA RUA 03), lado par, Bairro dos Nogueiras, Município de Socorro, SP, de formato retangular, localizado pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, amarrado com 33,53 m (trinta e três metros e cinquenta e três centímetros) de distância do ponto médio de confluência da RUA WESTIN (ANTIGA RUA 03), com a RUA LIMA VERDE (ANTIGA RUA 01), medindo e confrontando da seguinte forma: 6,50 m (seis metros e cinquenta centímetros) de frente para a RUA WESTIN (ANTIGA RUA 03), objeto da matrícula 19.410; 25,00 m (vinte e cinco metros) pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o Lote de terreno 08 da Quadra A do Loteamento "Jardim Laranjeiras", objeto da matrícula 19.078; 6,50 m (seis metros e cinquenta centímetros) pelos fundos, confrontando com o Lote de terreno 20 da Quadra A do Loteamento "Jardim Laranjeiras", objeto da matrícula 19.090, e 25,00 m (vinte e cinco metros) pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o Lote de terreno 06 da Quadra A do Loteamento "Jardim Laranjeiras", objeto da matrícula 19.076, perfazendo a área total superficial de 162,50 m² (cento e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL: 01.02.243.0103.001.

PROPRIETÁRIA: LARANJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 21.759.645/0001-82, com sede na Rua João Lourenço Tafner, nº 438, Loja 03, Centro, Socorro, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.11 da matrícula 10.462 do Livro 2-RG, de 20 de março de 2017. A Oficial, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:

Av.1. Em 07 de novembro de 2023. Protocolo nº 85.721, em 30 de outubro de 2023. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora protocolo Penhora Online nº PH000489903, expedida pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Socorro, SP, em 30 de outubro de 2023, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 00000887-78.2023.8.26.0601, requerida por: 1) LEANDRO PARREIRA DE LIMA, CPF nº 374.025.918-32, e 2) MARIA EDUARDA VIEIRA DA SILVA, CPF nº 397.483.618-70, contra LARANJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 21.759.645/0001-82, para cobrança do débito no valor de R\$125.951,04 (cento e vinte e cinco mil, novecentos e cinquenta e um reais e quatro centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 24 de outubro de 2023, foi PENHORADO o imóvel objeto desta

continua no verso

matrícula

19.077

ficha

01

verso

matrícula, havido pelo R.11 da matrícula nº 10.462, juntamente com outros imóveis, pertencente a **LARANJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, tendo sido a referida proprietária nomeada depositária do bem construído. Base de cálculo dos emolumentos R\$13.994,56. Selo digital 1205353E1000000010040723H. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon e Silva: *Camila Magon*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital