Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INDAIATUBA — SP

matrícula 1.837 | ficha - 01 -

Indaiatuba, 1º de novembro de 1976

IMÓVEL: Uma chácara sob nº 30, no loteamento denominado "CHÁCARAS DO TREVO" neste municipio e comarca de Indaiatuba, medindo 36,00 m de frente para uma rua projetada, igual medida nos fundos, onde divide com a chácara nº 21; por 144,00m no lado onde confronta com a chácara nº 29; de outro divide com a chácara nº 31 e mede 141,00 m, encerrando uma área de 5.140 m2.

Proprietário: MOSTEIRO DE SÃO BENTO EM VINHEDO, sociedade civil de caráter religioso, com sede no município de Vinhedo, neste Estado, CGC sob nº... 72.907.769.

Título Aquisitivo: Transcrito sob nº nº 14.138, no Registro de Imóveis de Itu, e loteamento inscrito sob nº 3, no Registro de Imóveis desta comarca. Insc.Cad. 2303.O Oficial Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

R1/1.837.Indaiatuba, 1º de novembro de 1976. Transmitente: MOSTEIRO DE SÃO BENTO EM VINHEDO, sociedade civil de carater religioso, com sede no município de Vinhedo, neste Estado, CGC 72.907.769. Adquirente: NORBERTO ROSSIGNATTI TANCLER, brasileiro, industrial, casado no regime de comunhão de bens com Iria Aparecida Guimarães Tancler, residente à Av. Tereza Cristina 525, São Paulo, Capital, portador do RG sob nº..... 1.841.328 e do CIC 048.094.248-04. Título: VENDA E COMPRA. Forma do Título: Escritura de 10 de setembro de 1976, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca(Livro nº 44, fls.49). Valor: Cr$ 119.720,00. Condições: o adquirente se obriga, por si e seu sucessores, a conceder passagem para encanamento de água e esgotos, dentro de três metros das divisas de cada chácara, e quanto as aguas servidas em seu terreno ou casa construída sobre o mesmo, o adquirente não deverá permitir ou promover que o escoamento das mesmas seja encaminhado e despejado e propriedade vizinhas ou aos cursos d'aguas que travessarem ou que limitem o imóvel ora registrado ora registrado, devendo executar para esse fim ás suas expensas, fossas asséptica destinadas a receber as referidas aguas. Fica vedado ao adquirente, seus herdeiros ou sucessores a exploração industrial da gleba vendida, bem como a divisão da mesma, a qualquer título ou pretexto, em área inferiores a 5.000 m2. Fica vedado, inclusive ao adquirente. seus herdeiros ou sucessores, a instalação de exploraçaõ de granjas e criação de suínos para fins comerciais. Toda e qualquer construção que o adquirente desejar construir deverá ser de alvenaria e coberta com telhas convencionais, sando vedada a construção a menos de cinco metros das divisas, O Oficial Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 19/11/2026 11:27:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 1.837 | ficha - 01 - verso

R2/1.837.Indaiatuba,, 25 de julho de 1977. Transmitente: NORBERTO ROSSIGNATTI TANCLER, industrial e sua mulher IRIA APARECIDA GUIMARAES TANCLER, advogado, ambos brasileiros, residentes em São Paulo- Capital, à Av.Tereza Cristina 525,portadores respectivamente dos RG sob nº 1.841.328 e 2.761.120 e CIC sob nº 048.094.248-04. Adquirente: GERALDO PERES, brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão de bens com MARIA APARECIDA SIMÃO PERES, residente nesta cidade, à Rua Tuiuti,1047, portador do RG sob nº 6 234 381 e CIC sob nº 142 781 548 87. Título: VENDA E COMPRA. Forma do Título: Escritura de 14 de julho de 1977, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade (Libro nº 48 fls.58). Valor: Cr$ 300.000,00.O Oficial Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

AV3/1.837.Indaiatuba, 12 de Julho de 1982.No imóvel objeto desta matrícula seu proprietário GERALDO PERES construiu um prédio residencial situado à Rua Portugal (antiga rua projetada do loteamento)sob nº 101, com a área construida total de 341,61 m2, sendo que 99,97 m2 construído conforme Auto de Vistoria nº 378/79, expedido pela P.M.I., aos 21 de dezembro de 1979 (Processo nº 2977/78) e 241, 64 m2 conforme Auto de Vistoria nº 941/80, expedido pela P.M.I., aos 23 de dezembro (Processo nº 3587/80). O Oficial Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

AV4/1.837. Indaiatuba, 25 de abril de 1.986. Conforme Aviso de Lançamento expedido pela P.M.I. verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula está atualmente cadastrado sob nº... 5005-0280-0. O Esc.Hab. (Natanael Aparecido Lopes Pereira). O Of.Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

R5/1.837. Indaiatuba, 25 de abril de 1.986. Por escritura de 26 de março de 1.986, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta omarca (Livro 114 fls.310) verifica-se que GERALDO PERES, comerciante e sua mulher MARIA APARECIDA SIMÃO PERES, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Portugal nº101 - Chácaras do Trevo, RG - 6.234.381-SP e 8.775.289-SP respectivamente e CIC nº..... 142.781.548-87, venderam a WALTER LUIZ DE MELLO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG 8.251.873-SP e CIC nº..... 712.710.078/00, residente e domiciliado em São Paulo, na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves nº966, apto. 102 - Vila Ma-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 19/11/2026 11:27:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Indaiatuba, 25 de abril de 198 6.

Vila Mariana, pelo preço de Cz$ 354.000,00 o imóvel descrito nesta matrícula. O Esc.Hab. _____ (Natanael Aparecido Lopes Pereira). O Of.Maior, _____ (Luiz Beriam).

R6/1.837. Indaiatuba, 16 de maio de 1.986. Por escritura de 15 de maio de 1.986, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca (Livro 116 fls.273), verifica-se que WALTER LUIZ DE MELLO, brasileiro, solteiro, maior, industrial RG 8.251.873-SP e CIC 712.710.078/00, residente e domiciliado em São Paulo, na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves nº966, - apto. 102 - Vila Mariana, vendeu a SUELI APARECIDA MONTEIRO - DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, RG 6.172.844-SP e - CIC 815.713.728/49, residente e domiciliada no endereço supra pelo preço de Cz$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzados) o -- imóvel descrito nesta matrícula. O Escrevente Habilitado, -- _____ (Natanael Aparecido Lopes Pereira). O Of.Maior, _____ (Luiz Beriam).-

---

R7/1.837. Indaiatuba, 05 de julho de 2004. Conforme Certidão e Termo de Penhora lavrados em 11 de maio de 2004, pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca, devidamente assinados pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Judicial desta Comarca, Dr. José Eduardo da Costa, extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 650/03, movida pelo Espólio de HANS MAX AFONSO DEHN, representado por Marcos Dehn, portador do RG nº 19.362.681-3, contra FILTROS CROSS LTDA, WALTER LUIZ DE MELLO e SUELI APARECIDA MONTEIRO DA SILVA, igualmente conhecida por SUELY APARECIDA MONTEIRO DA SILVA, tendo como valor da causa a quantia de R$ 9.920,16, procedo ao registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. Os devedores foram nomeados depositários do bem ora penhorado. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB N.º 127.069. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). -

---

R8/1.837. Indaiatuba, 26 de outubro de 2005. Em cumprimento ao respeitável Mandado de Registro de Penhora n.º 619/2005, expedido aos 25 de agosto de 2005, pela Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente assinado pela MM.ª Juíza do Trabalho da referida Vara, Dr.ª

<VIDE VERSO>

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 19/11/2026 11:27:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 00001837 | ficha 0002 verso

Cristiane Montenegro Rondelli Mazzini, extraído dos autos do Processo n.º 00176-2003-077-15-00-6, em que figuram, como exeqüente, VALDINEIA DE FATIMA ISAIAS, brasileira, casada, líder de almoxarifado, portadora do RG n.º 6.767.562-1, inscrita no CPF MF sob n.º 971.635.629-34, residente nesta cidade, na Avenida Francisco de Paula Leite, 1.065, CEP 13.345-000, e como executados, F. CROSS INDUSTRIA DE FILTROS LTDA, inscrita no CNPJ MF sob n.º 69.143.469/0001-86, com sede nesta cidade, na Rua Pérola, 531, Distrito Industrial; WALTER LUíS DE MELLO, também conhecido por WALTER LUIZ DE MELLO; e SUELI APARECIDA MONTEIRO DA SILVA, cujo valor da condenação atinge o valor total de R$ 23.584,46, em 25/08/05, procedo ao registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula, estimado em R$ 316.000,00. Foi nomeado depositário o executado Walter Luís de Mello. - PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB N.º 134.960. O Subst.º do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

R9/1.837. Indaiatuba, 26 de outubro de 2005. Em cumprimento ao respeitável Mandado de Registro de Penhora n.º 615/2005, expedido aos 24 de agosto de 2005, pela Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente assinado pela MM.ª Juíza do Trabalho da referida Vara, Dr.ª Cristiane Montenegro Rondelli Mazzini, extraído dos autos do Processo n.º 00251-2003-077-15-00-5, em que figuram, como exeqüente, ODETE MARROCO, brasileira, solteira, ajudante de produção, portadora do RG n.º 4.430.602-6, inscrita no CPF MF sob n.º 937.505.019-04, residente nesta cidade, na Rua Ricardo Benjamin, 209, CEP 13330-000, e como executados, F. CROSS INDUSTRIA DE FILTROS LTDA, inscrita no CNPJ MF sob n.º 69.143.469/0001-86, com sede nesta cidade, na Rua Platina nº 490, Recreio Campestre Jóia; WALTER LUíS DE MELLO, também conhecido por WALTER LUIZ DE MELLO; e SUELI APARECIDA MONTEIRO DA SILVA, cujo valor da condenação atinge o valor total de R$ 6.036,07, em 25/08/05, procedo ao registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula, estimado em R$ 316.000,00. Foi nomeado depositário o executado Walter Luís de Mello. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB N.º 134.961. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - -

R10/1.837. Indaiatuba, 26 de outubro de 2005. Em cumprimento ao respeitável Mandado de Registro de Penhora n.º 618/2005, expedido aos 25 de agosto de 2005, pela Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente

<VIDE FICHA 0003>

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 19/11/2026 11:27:12

assinado pela MM.ª Juíza do Trabalho da referida Vara, Dr.ª Cristiane Montenegro Rondelli Mazzini, extraído dos autos do Processo n.º 01822-2003-077-15-00-2, em que figuram, como exeqüente, ASSIS PAULO DOS SANTOS, brasileiro, casado, oficial mecânico, portador do RG n.º 6.041.954-0, inscrito no CPF MF sob n.º 642.376.489-15, residente nesta cidade, na Rua Ricardo Bergamini, 390, Jardim Morada do Sol, CEP 13346-420, e como executados, F. CROSS INDUSTRIA DE FILTROS LTDA, inscrita no CNPJ MF n.º 69.143.469/0001-86, com sede nesta cidade, na Rua Hermínio de Mello nº 645, Distrito Industrial; WALTER LUÍS DE MELLO, também conhecido por WALTER LUIZ DE MELLO; e SUELI APARECIDA MONTEIRO DA SILVA, cujo valor da condenação atinge o valor total de R$ 7.293,83, em 25/08/05, procedo ao registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula, estimado em R$ 316.000,00. Foi nomeado depositário o executado Walter Luís de Mello. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB N.º 134.962. O Subst.º do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 000001837 | ficha 0003

135.913. O Esc. Hab. _____(Jair Antonio Pianucci Filho). O Substº do Oficial, _____(Luiz Beriam). - - -

recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. O Termo de Penhora, devidamente assinado pelo MM.º Juiz de Direito da 2.ª Vara Judicial desta Comarca, Dr. José Eduardo da Costa, foi lavrado em 26 de junho de 2006, sendo nomeado(s) depositário o(s) devedor(es). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB N.º 140.413. O Substituto do Oficial,_____(José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 00001837 | ficha 0004

Goioer@/PR, em 14 de outubro de 1996 (folhas 155 do Livro 50-N), devidamente registrada nesta Serventia, no Livro 3-Registro Auxiliar, em 03 de março de 1999, sob n.º 5.728, com VERA REGINA DE ARAUJO COSTA, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 39.690.502-X SSP SP, inscrita no CPF MF sob n.º 814.598.829-20; PALMO JEORGE DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade (RG) n.º 4.559.626-5 SSP PR, inscrito no CPF MF sob n.º 588.659.509-00, domiciliado nesta cidade, na Rua Antônio Nen@ Martins, 105, Jardim Lauro Bueno de Camargo, CEP 13.330-000; ARNALDO DO CARMO FIGUEIREDO, brasileiro, industriário, portador da cédula de identidade (RG) n.º 17.226.871 SSP SP, inscrito no CPF MF sob n.º 312.165.601-53, domiciliado nesta cidade, na Rua Colômbia, 228, CEP 13.330-000, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vig@ncia da Lei 6.515/77, com IVANETE APARECIDA DOS SANTOS FIGUEIREDO, brasileira, prendas domésticas, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 11.600.602-X SSP SP, inscrita no CPF MF sob n.º 215.506.148-00; MARIO LUNA, brasileiro, industriário, portador da cédula de identidade (RG) n.º 10.176.592 SSP SP, inscrito no CPF MF sob n.º 810.656.048-15, domiciliado nesta cidade, na Rua Sebastião Pereira da Silva, 86, CEP 13.330-000, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vig@ncia da Lei 6.515/77, com NEIDE MIRANDA LUNA, brasileira, prendas domésticas, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 13.936.035 SSP SP, inscrita no CPF MF sob n.º 130.112.148-75; ELQUIAS FILGUEIRA PINTO, brasileiro, trabalhador braçal, portador da cédula de identidade (RG) n.º 8.833.692-X SSP SP, inscrito no CPF MF sob n.º 849.809.828-91, domiciliado nesta cidade, na Rua Orésio Dias, 58, Jardim Aquarius, CEP 13.330-000, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vig@ncia da Lei 6.515/77, com RITA GALVAO PINTO, brasileira, prendas do lar, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 19.533.027 SSP SP, inscrita no CPF MF sob n.º 221.612.538-59; KARINA DE SOUZA SANTANA, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 30.850.858-0 SSP SP, inscrita no CPF MF sob n.º 319.545.878-05, domiciliada nesta cidade, na Rua Jorge Scachetti, 233, Jardim Morada do Sol, CEP 13.348-200; LEOQUILDE FELICIANO DA SILVA, brasileira, solteira, portadora da CTPS/SP n.º 53924/49, inscrita no CPF MF sob n.º 131.995.468-54, domiciliada nesta cidade, na Rua Raul David do Valle, 1.935, Jardim São Conrado, CEP 13.348-360; MARCELO DE PAULA, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade (RG) n.º 33.871.266 SSP SP, inscrito no CPF MF sob n.º 221.024.448-05, domiciliado nesta cidade, na Rua Nagib Simão, 1.162, Jardim Morada do Sol, CEP 13.348-230;

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 19/11/2026 11:27:12

MARIA ALDILÉIA RIBEIRO PEREIRA, brasileira, separada consensualmente, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 40.007.554-4 SSP SP, inscrita no CPF MF sob n.º 329.745.198-06, domiciliada nesta cidade, na Rua Antônio Fernandes da Silva, 239, Jardim Morada do Sol, 239, Jardim Morada do Sol, CEP 13.348-160; MARIA IEDA DA SILVA, brasileira, solteira, portadora da CTPS/SP n.º 6152/181, inscrita no CPF MF sob n.º 827.970.139-72, domiciliada nesta cidade, na Rua Nagib Simão, 215, Jardim Morada do Sol, CEP 13.348-230; e ROSIRENE APARECIDA DE AGUIAR BARBOSA, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 27.679.204-X SSP SP, inscrita no CPF MF sob n.º 282.871.598-14, domiciliada nesta cidade, na Rua Irineu Rocha Ribeiro, 88, Jardim Morada do Sol, CEP 13.348-210, e, como RECLAMADOS, FILTROS CROSS - INDUSTRIA DE FILTROS (estabelecida nesta cidade, na Rua Pérola, 531, Recanto Campestre Jóia, CEP 13.347-150), WALTER LUIZ DE MELLO (estabelecido nesta cidade, na Rua Hermínio de Mello, 645, CEP 13.347-330), e SUELI APARECIDA MONTEIRO DA SILVA (estabelecida nesta cidade, na Rua Portugal, 101, Bairro Chácara do Trevo, CEP 13.330-000), sendo estes condenados por sentença/acordo de 04 de julho de 2004, passada em julgado na mesma data, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula foi ARREMATADO pelo preço de R$ 316.000,00, PELOS RECLAMANTES acima qualificados. A referida arrematação foi feita na seguinte PROPORÇÃO: Jaqueline Lara Pezzopane Camargo: 1,85%; Genivaldo Tenório Costa: 3,64%; Palmo Jeorge da Silva: 4,07%; Arnaldo do Carmo Figueiredo: 19,21%; Mário Luna: 42,72%; Elquias Filgueira Pinto: 6,41%; Karina de Souza Santana: 2,30%; Leoquilde Feliciano da Silva: 2,62%; Marcelo de Paula: 8,36%; Maria Aldiléia Ribeiro Pereira: 2,55%; Maria Ieda da Silva: 2,79%; e Rosirene Aparecida de Aguiar Barbosa: 3,22%. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB N.º 145.571. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 00001837 | ficha 0005

ROSIRENE APARECIDA DE AGUIAR BARBOSA, cujo valor da causa é de R$ 113.760,00, a qual foi distribuída a 2.ª Vara Judicial desta Comarca, no dia 22 de junho de 2007, recebendo o n.º 248.01.2007.010429-2, conforme atesta Certidão expedida em 25 de junho de 2007, pelo Serviço de Distribuição Judicial do Fórum desta Comarca. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB N.º 147.068. O Substituto do Oficial,_____(José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - -

parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, extraída dos autos de Execução Trabalhista (número de ordem: 1433/2003), movida por EDNILSON JOSÉ ROMA, inscrito no CPF MF sob nº 090.882.188-38, em face de MARIO LUNA, com valor da dívida em R$ 32.575,70, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre PARTE IDEAL correspondente a 42,76% do imóvel descrito nesta matrícula. O executado Mário Luna foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 194.281. O Escrevente Hab., _____ (Jair Antonio Pianucci Filho).

AV22/1.837 (PENHORA). Indaiatuba, 21 de agosto de 2017. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 14 de agosto de 2017, às 15:49:11 h, pelo Escrivão/Diretor do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, extraído dos autos de Execução Fiscal (número de ordem: 0516549-2008.8.26.0248), em que figuram, como exequente, MUNICÍPIO DE INDAIATUBA, inscrito no CNPJ MF sob nº 44.733.608/0001-09, e, como executada, IVANETE APARECIDA DOS SANTOS FIGUEIREDO (já qualificada nesta matrícula), com valor da dívida em R$ 9.486,80, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre PARTE IDEAL correspondente a 9,605% do imóvel descrito nesta matrícula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 267.379. O Escrevente Habilitado, _____ (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - -

---

R23/1.837 (CARTA DE ARREMATAÇÃO). Indaiatuba, 01 de abril de 2019. Conforme Carta de Arrematação expedida em 23 de agosto de 2016, pelo Escrivão da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos (processo nº 0010429-20.2007.8.26.0248 - ordem nº 3412/07-jac), em que figuram, como exequente, EDNA CLEMENTINA ANGELIERI ROCHA e outro, e, como executada, JAQUELINE LARA PEZZOPANE CAMARGO e outros, verifica-se que PARTE IDEAL correspondente a 91,54% do imóvel objeto desta matrícula, foi ARREMATADA por ERASTO OLIVA JUNIOR, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 24.807.577-9 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 250.705.948-69, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 21 de junho de 2000, com FABÍOLLA CARLA ANGELIERI ROCHA OLIVA, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 22.481.107-1 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 351.431.538-83, residentes e domiciliados na rua

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 19/11/2026 11:27:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 00001837 | ficha 0006

Vitoantonio Delvecchio, nº 226, apartamento 71, Bairro Mooca, São Paulo/SP, pelo valor de R$ 296.589,60. O Auto de Leilão e Arrematação foi lavrado no dia 28 de março de 2012, pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Sérgio Fernandes. A presente arrematação foi feita em conformidade com o Contrato Particular de Cessão de Direitos de Créditos, e Decisão Exarada pelo já mencionado Juiz de Direito em 02 de setembro de 2015, constante dos autos. O Substituto do Oficial,_____(José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - -