



Valide aqui
este documento

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163C30392060BSQ4LD262

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

CNM: 112516.2.0035149-24

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 35149	DATA: 03 de abril de 1 984	Ficha : -01-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com frente para a Rua Dona Idalina, lado ímpar em Piracicaba, compreendendo o lote nº 352 da quadra Q, situado na Vila Paulicéia, medindo dez metros de frente, com igual medida nos fundos, por trinta e cinco metros da frente aos fundos de ambos os lados - 10,00 x 35,00 ms -, com a área de 350,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 351, de outro lado com o lote nº 353 e nos fundos com sucessores de Ilidia Bacchi, localizado à 30,00 metros da esquina da Rua Antonio Bacchi, na quadra que se completa com a Rua Dona Ilidia Bacchi e Rua Fernando Lopes, cadastrado na Prefeitura Municipal local, no dist. 01, setor 21, quadra 0080, lote 0180, sub lote 0000, inscrição 003243, código CPD 39193-1. PROPRIETÁRIOS: PALMIRO ZANGIROLAMI, aposentado, e sua mulher Maria Nazatto Zangirolami, do lar, domiciliados em Piracicaba, à Rua Machado de Assis nº 136, inscritos no CPF sob nº 380.131.428-68, PEDRO ZANGIROLAMI, aposentado, e sua mulher Emilia Rossi Zangirolami, do lar, domiciliados em Americana-SP, à Av. Campos Salles nº 1561, inscritos no CPF sob nº 121.183.118-34, JOÃO ZANGIROLAMI, aposentado, e sua mulher Amélia Zangirolami, do lar, domiciliados em Piracicaba, à Rua Alexandre Herculanô nº 160 inscritos no CPF sob nº 208.480.218-00, LUIZ ZANGEROLAMO ou LUIZ ZANGIROLAMO, lavrador, e sua mulher Zenaide Neves de Oliveira Zangirolamo ou Zenaide de Oliveira Zangirolamo, do lar, domiciliados em Piracicaba, no Sítio Santo Angelo, inscritos no CPF sob nº 311.540.808-20, AGENOR BENATTO, motorista, e sua mulher Inez Zangerolamo Benatto, do lar, domiciliados em Piracicaba, à Rua Monte Pascoal nº 432, inscritos no CPF sob nº 485.364.908-53, ANTONIO ZANGIROLAMI, corretor de imóveis, e sua mulher Maria Angela Tomasi Zangirolami, do lar, domiciliados em Piracicaba, à Rua Eça de Queiroz nº 2874, inscritos no CPF sob nº 317.982.418-20, FRANCISCO ZANGIROLAMO, construtor, e sua mulher Ivone Maria Tolotti Zangirolamo, do lar, domiciliados em Piracicaba, à Rua Machado de Assis nº 43, inscritos no CPF sob nº 317.945.488-15, MA NOEL RODRIGUES, do comércio, e sua mulher Amélia Zangirolami Rodrigues, do lar, domiciliados em Piracicaba, à Rua Dr. Coriolano Ferraz do Amaral nº 135, inscritos no CPF sob nº 485.365.048-20, PEDRO ZANGIROLAMI, comerciante, e sua mulher Luzia Prudente Zangirolami, do lar, domiciliados em Piracicaba, à Rua Dr. Coriolano Ferraz do Amaral nº 135, inscritos no CPF sob nº 451.385.168-68, JOSÉ ANTONIO GERMANO, torneiro mecânico, e sua mulher Dirce Zangirolami Germano, do lar, domiciliados em Santa Bárbara D'Oeste-SP, à Rua Prof. Arruda Ribeiro nº 255, inscritos no CPF sob nº 245.231.788-67, ANTENOR ZANGIROLAMI, comerciante, e sua mulher Irene Zangirolami, do lar, domiciliados em Piracicaba, à Rua Rafael Ducati nº 374, inscritos no CPF sob nº 341.314.008-63			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(cont. no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZJPH-47QWE-XE99N-LA9GW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZJPH-47QWE-XE99N-LA9GW>

CNM: 112516.2.0035149-24

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 35149	DATA: 03 de abril de 1 984	Ficha : 1 (verso)
OSWALDO ZANGIROLAMI, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob nº 485.364. - 408-30, domiciliado em Piracicaba, à Rua Dr. Coriolano Ferraz do Amaral nº 135, ANTONIO BUNDER, contador, e sua mulher Lucia Zangirolami, do lar, domiciliados em Piracicaba, à Rua Eça de Queiroz nº 2376, inscritos no CPF sob nº 437.735.088-91, e MIGUEL ANTONIO ERLER, desenhista técnico, e sua mulher Helena Zangirolami Erler, do lar, domiciliados em Piracicaba, à Rua Padre José Maria de Oliveira nº 36, inscritos no CPF sob nº 822.359.968-68, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens - anteriormente à Lei 6.515/77. Piracicaba, 03 de abril de 1 984. A escrevente autorizada, <i>ab</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 95 323. MATRÍCULA: 33 347			
R-01 - REGISTRO - R-01/35149 - Por escritura de venda de 22/02/1984, do 2º tabelião, os proprietários transmitiram à <u>JOSE DARCI GUIDI</u>, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob nº 129.538.818-00, casado com Doraci Osti Guidi sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliado em Piracicaba, à Avenida São Paulo nº 769, pelo valor de Cr\$ 760.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, - 03 de abril de 1 984. A escrevente autorizada, <i>ab</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 95 323. C.: R\$ 11.471,00			
AV-02 - Em 11 de fevereiro de 1 994 - <u>RETIFICAÇÃO DE CAD.</u> - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado corretamente na - Prefeitura Municipal de Piracicaba, no dist. 01 - Setor 21 - quadra 0080 - lote - 0225 - sub-lote 0000 - CPD 108.359.4, conforme recibo de imposto predial de 1 994. - A escrevente autorizada, <i>ab</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 33603 (PE.- 72680)			
R-03 - Em 11 de fevereiro de 1 994 - <u>VENDA E COMPRA</u> - Pela escritura de 03/02/1994 - Livro 777 - fls. 003/004, do 2º tabelião local, <u>JOSE DARCI GUIDI</u>, RG nº 17.498.527-- SSP-SP e sua mulher <u>DORACI OSTI GUIDI</u>, retro qualificados, <u>v e n d e r a m o i m ó v e l</u> objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 1.345.000,00, a <u>JOSE RENATO GUIDI</u>, brasi -			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(cont. na ficha 02)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZJPH-47QWE-XE99N-LA9GW>

CNM: 112516.2.0035149-24

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 35149	DATA: 11 de fevereiro de 1994	Ficha: -02-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - continuação da ficha 01 - leiro, solteiro, maior, motorista autônomo, portador da RG nº 18.135.456-SSP-SP, - inscrito no CPF sob nº 067.277.338-48, domiciliado em Piracicaba, na Rua Dona Idalina nº 191 - Paulicéia. A escrevente autorizada, <u>Alia</u> Protocolado e Microfilmado sob nº 33603 (PE 72680)			
AV-4/35149:- Protocolo nº. 94.980 de 07/07/2.004. CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento datado de 12/05/2.004, firmado em Piracicaba/SP, e de conformidade com o "Visto de Conclusão" de nº. 628 (processo nº. 4.739/1.994), expedido em 10/06/2.003, pela Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial, que recebeu o nº. 141 da Rua Dona Idalina, com área construída de 204,75 m², a qual foi atribuída o valor de R\$ 40.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS, de nº. 039572004-21029040, datada de 11/05/2.004. Piracicaba/SP, 20 de julho de 2.004. As escreventes autorizadas: <u>Sônia Maria Herling</u> (Sônia Maria Herling Lambertucci) e <u>Angela Maria Torrezan</u> (Angela Maria Torrezan).			
AV-5/35149:- Protocolo nº. 118.773 de 20/04/2007. CASAMENTO - Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com a certidão datada de 19/09/1998, extraída do assento de casamento nº. 967, lavrado no livro B-12, às fls. 56, em 19/09/1998, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Saltinho/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que JOSÉ RENATO GUIDI, CASOU-SE , na referida data, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com ESTELA PEDROSO DE CARVALHO GUIDI (nome que passou a assinar-se em decorrência do casamento). Piracicaba/SP, 08 de maio de 2007. As escreventes autorizadas: <u>Antonia Tabai Alves</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>Izaura Tabai Rodrigues de Moraes</u> (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).			

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



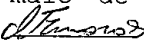
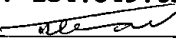


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZJPH-47QWE-XE99N-LA9GW>

CNM: 112516.2.0035149-24

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 35149	DATA: 08/05/2007	Ficha: 02V (verso)
AV-6/35149:- Protocolo nº. 118.773 de 20/04/2007. INCLUSÃO DE RG E CPF - Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com os documentos (cédula de identidade e cartão de identificação do contribuinte) apresentados, é lavrada a presente averbação para ficar constando que ESTELA PEDROSO DE CARVALHO GUIDI, é portadora da cédula de identidade, RG nº. 23.543.719-0-SSP/SP, e inscrita no CPF sob nº. 154.849.628-62. Piracicaba/SP, 08 de maio de 2007. As escreventes autorizadas:  (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes) e  (Antonia Tabai Alves) R-7/35149:- Protocolo nº. 118.773 de 20/04/2007. COMPRA E VENDA - Pelo instrumento particular datado de 04/04/2007, firmado em São Paulo/SP, com força de escritura pública, o proprietário JOSÉ RENATO GUIDI, bancário, RG nº. 18.135.456-SSP/SP, CPF nº. 067.277.338-48, com anuência de sua mulher ESTELA PEDROSO DE CARVALHO GUIDI, bancária, RG nº. 23.543.719-0-SSP/SP, CPF nº. 154.849.628-62, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, desde 19/09/1998, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Alferes José Caetano nº. 1.858, ap. 122, Centro, <u>transmitiu por compra e venda</u> a LAURISTON ELIAS FLORIANO, que também assina LAURISTOM ELIAS FLORIANO, brasileiro, separado judicialmente, bancário, RG nº. 24.323.614-1-SSP/SP, CPF nº. 110.052.288-33, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Virgílio Furlan nº. 915, Verde, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 60.000,00, dos quais R\$ 40.000,00 foram pagos com recursos próprios e R\$ 20.000,00 com valor da carta de crédito contemplada pelo Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. Piracicaba/SP, Continua na ficha 03			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZJPH-47QWE-XE99N-LA9GW>

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

CNM: 112516.2.0035149-24

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 35.149	DATA: 08/05/2007	Ficha: 03F
08 de maio de 2007. As escreventes autorizadas: <u>Antonia Tabai Alves</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>Izaura Tabai Rodrigues de Moraes</u> (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).			
R-8/35149: -Protocolo nº. 118.773 de 20/04/2007. PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, o atual proprietário, LAURISTON ELIAS FLORIANO, que também assina LAURISTOM ELIAS FLORIANO, retro qualificado, na qualidade de devedor-fiduciante, <u>transmitiu</u> a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) do IMÓVEL MATRICULADO, à BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, CNPJ nº. 52.568.821/0001-22, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 20.672,75, correspondente ao saldo remanescente do débito contraído pelo devedor-fiduciante, em razão de sua participação no consórcio imobiliário do Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., relativo ao Grupo 96, da Cota 45, pagável por meio de 85 prestações, no valor de R\$ 243,19, com vencimento da primeira prestação em 10/04/2006 e da última prestação em 10/04/2014. Valor da avaliação do imóvel: R\$ 180.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato. Prazo de carência: 60 dias. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título. Piracicaba/SP, 08 de maio de 2007. As escreventes autorizadas: <u>Antonia Tabai Alves</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>Izaura Tabai Rodrigues de Moraes</u> (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).			
AV-9/35149:- Protocolo nº. 177.488 de 19/12/2011. CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (REGISTRADA SOB Nº. 08 RETRO) - Pelo instrumento particular datado de 24/11/2011, firmado em Osasco/SP, e por autorização expressa da credora BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.,			

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

CNM: 112516.2.0035149-24

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 35.149	DATA: 04/01/2012	Ficha: 03V^{verso}
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------------------

inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, procedo o cancelamento da propriedade fiduciária registrada sob o nº. 08 retro. Piracicaba/SP, 04 de janeiro de 2012. As escreventes autorizadas: Viviane Faulin (Viviane Faulin) e Karylene Micheletti Mendes (Karylene Micheletti Mendes).

AV-10/35149:- Protocolo nº. 177.490 de 19/12/2011.

RETIFICAÇÃO DE NOME - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a certidão de casamento datada de 07/08/2009, extraída do assento nº. 14.208, lavrado às fls. 103, do livro B-060, em 16/09/2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta Comarca, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o nome correto do proprietário referido nos registros de nº.s 07 e 08 retro é **LAURISTON ELIAS FLORIANO**, e não como constou. Piracicaba/SP, 04 de janeiro de 2012. As escreventes autorizadas: Viviane Faulin (Viviane Faulin) e Karylene Micheletti Mendes (Karylene Micheletti Mendes).

AV-11/35149:- Protocolo nº. 177.490 de 19/12/2011.

CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO - Pelo requerimento datado de 15/12/2011, firmado em Piracicaba/SP, e de conformidade com a certidão de casamento datada de 07/08/2009, extraída do assento nº. 14.208, lavrado às fls. 103, do livro B-060, em 16/09/2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta Comarca, é lavrada a presente averbação para constar que a separação do proprietário **LAURISTON ELIAS FLORIANO**, foi **convertida em divórcio**, conforme a escritura pública datada de 12/02/2008, lavrada nas páginas 107/108, do livro nº. 580 pelo 3º Tabelião de Notas local. Piracicaba/SP, 04 de janeiro de 2012. As escreventes autorizadas: Viviane Faulin (Viviane Faulin) e Karylene Micheletti Mendes (Karylene Micheletti Mendes).

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZJPH-47QWE-XE99N-LA9GW>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZJPH-47QWE-XE99N-LA9GW>

CNM: 112516.2.0035149-24

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 35.149	DATA: 22/02/2012	Ficha: 04F
----------------------------	-------------------	------------------	------------

R-12/35149:- Protocolo nº 179.292 de 08/02/2012.
PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pelo instrumento particular datado de 02/12/2011, firmado em São Paulo/SP, o proprietário, **LAURISTON ELIAS FLORIANO**, brasileiro, divorciado, professor PEB II, RG nº. 24.323.614-1-SSP/SP, CPF nº. 110.052.288-33, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Dona Idalina nº. 141, Paulicéia, na qualidade de devedor-fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL MATRICULADO** à **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista nº. 1.374, 16º. andar, C.N.P.J. nº. 62.237.367/0001-80, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 145.747,53 (sendo R\$ 141.000,00 destinado ao devedor, R\$ 550,00 destinado ao pagamento das despesas acessórias devidas à terceiros e R\$ 4.197,53 destinado ao pagamento do imposto sobre operações de crédito - IOF), pagável por meio de 243 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização tabela PRICE, à taxa anual de juros nominal de 13,0859% e efetiva de 13,9000%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a R\$ 1.802,76 (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia 02/01/2012. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 353.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato. Prazo de carência: 30 dias. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título. Piracicaba/SP, 22 de fevereiro de 2012. As escreventes autorizadas: Viviane Faulin (Viviane Faulin) e Ramendy (Karylene Micheletti Mendes).

AV-13/35149:- Protocolo nº 179.292 de 08/02/2012.
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (LEI 10.931/04) - Conforme disposto no § 5º do artigo 18 da Lei 10.931/04, é lavrada a presente averbação para ficar constando que a credora **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, retro qualificada, **EMITIU**, com lastro na obrigação mencionada no registro de nº. 12 retro, **CÉDULA DE CRÉDITO**

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZJPH-47QWE-XE99N-LA9GW>

CNM: 112516.2.0035149-24

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 35.149	DATA: 22/02/2012	Ficha: 04V (verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

IMOBILIÁRIO de n°. 4603, série n°. 2011, tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.**, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas n°. 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, C.N.P.J. n°. 36.113.876/0001-91. Piracicaba/SP, 22 de fevereiro de 2012. As escreventes autorizadas: Viviane Faulin (Viviane Faulin) e Karylene Micheletti Mendes.

AV-14/35149:- Protocolo n°. 249.829 de 12/04/2017.

CESSÃO DE CRÉDITO (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO AVERBADA SOB N°. 13 RETRO) - Conforme documento passado pela entidade custodiante, o crédito representado pela cédula de crédito imobiliário, cuja emissão se encontra averbada sob n°. 13 retro, foi **cedido** a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista n°. 1.374, 16°. andar, C.N.P.J. n°. 03.767.538/0001-14. Em razão da mencionada cessão, a credora atual é **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, retro qualificada. A presente averbação é meramente remissiva e isenta de custas e emolumentos. Piracicaba/SP, 05 de fevereiro de 2018. A escrevente autorizada responsável: Priscila Milani Manzini (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira.

AV-15/35149:- Protocolo n°. 249.829 de 12/04/2017.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelo requerimento datado de 13/01/2018, firmado em São Paulo/SP, subscrito pela credora-fiduciária adiante qualificada, instruído com a prova da notificação (constituição em mora) do devedor-fiduciante **LAURISTON ELIAS FLORIANO**, retro qualificado, e do comprovante do recolhimento do imposto devido, é lavrada a presente averbação para que fique constando a **CONSOLIDAÇÃO** da plena propriedade do **IMÓVEL MATRICULADO** em favor da **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE**

Continua na ficha 05



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZJPH-47QWE-XE99N-LA9GW>

CNM: 112516.2.0035149-24

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 35.149

DATA: 05/02/2018

Ficha: 05F

SECURITIZAÇÃO, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista nº. 1.374, 16º. andar, C.N.P.J. nº. 03.767.538/0001-14. Piracicaba/SP, 05 de fevereiro de 2018. A escrevente autorizada responsável: Priscila Milani Manzini (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-16/35149:- Protocolo nº. 249.829 de 12/04/2017.

CANCELAMENTO DE EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (AVERBAÇÃO Nº. 13 RETRO) - Pelo mesmo requerimento de que trata a averbação anterior, e mediante autorização expressa da credora **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista nº. 1.374, 16º. andar, C.N.P.J. nº. 03.767.538/0001-14, procedo o **CANCELAMENTO** da emissão da cédula de crédito imobiliário averbada sob nº. 13 retro. Piracicaba/SP, 05 de fevereiro de 2018. A escrevente autorizada responsável: Priscila Milani Manzini (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-17/35149:- Protocolo nº 268.382 de 31/07/2018.

LEILÕES NEGATIVOS (ARTIGO 27 DA LEI 9.514/97) - Pela escritura pública adiante mencionada, é lavrada a presente averbação para que fique constando que foram **negativos os leilões** realizados, em cumprimento ao disposto no artigo 27 da Lei Federal nº. 9.514/97, em 26/03/2018 e 28/03/2018, conforme os autos respectivos, subsritos pelo leiloeiro oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na JUCESP sob nº. 844 e cópias autênticas das publicações dos editais. Piracicaba/SP, 10 de agosto de 2018. A escrevente autorizada responsável: Priscila Milani Manzini (Priscila Milani Manzini).

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 112516.2.0035149-24

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 35.149	DATA: 10/08/2018	Ficha: 05V (verso)
-----------------------------	-------------------	------------------	--------------------------------------

R-18/35149: - Protocolo nº. 268.382 de 31/07/2018.

COMPRA E VENDA

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Escritura pública datada de 01/06/2018, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º. Subdistrito - Capela do Socorro - São Paulo/SP, no livro nº. 0767, nas páginas 053.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE(S) VENDEDOR/A(ES): **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista nº. 1.374, 17º. andar, Bela Vista, C.N.P.J. nº. 03.767.538/0001-14.

ADQUIRENTE(S) COMPRADOR/A(ES): **ANTONIA ANDRÉIA STEZERCK PAGGIARO**, brasileira, administradora, RG nº. 32.754.921-X-SSP/SP, CPF nº. 279.494.388-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **ALEXANDRE PAGGIARO**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº. 30.723.521-X-SSP/SP, CPF nº. 260.847.058-04, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Luigi Dedini nº. 172, Campestre.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

PREÇO: R\$ 252.540,00.

VALOR VENAL: R\$ 145.802,38, atualizado para o mês de Julho de 2018.

VALOR UTILIZADO COMO BASE DE CÁLCULO PARA O RECOLHIMENTO DO ITBI: R\$ 253.070,69.

Piracicaba/SP, 10 de agosto de 2018. A escrevente autorizada responsável: *Priscila Milani Manzini*
(Priscila Milani Manzini).

AV-19/35149: - Protocolo nº 268.503 de 02/08/2018.

AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Pelo madado extraído dos autos adiante mencionados, em cumprimento à r. decisão proferida pelo juiz do feito, nas fls. 95/96, é lavrada a

Continua na ficha 06



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZJPH-47QWE-XE99N-LA9GW>

[Handwritten signature]

CNM: 112516.2.0035149-24

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 35.149	DATA: 15/08/2018	Ficha: 06F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

presente averbação para constar que se encontra ajuizada ação anulatória, processo nº. 1011426-70.2018.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, em que figura como requerente LAURISTON ELIAS FLORIANO, CPF nº. 110.052.288-33, e como requeridos BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ nº. 03.767.538/0001-14 e ALEXANDRE PAGGIARO, CPF nº. 260.847.058-04, cujo valor da causa é R\$ 45.000,00. A efetivação desta averbação foi comunicada ao juízo respectivo através do ofício nº 596/2018. Piracicaba/SP, 15 de agosto de 2018. A escrevente autorizada responsável: Vivian Angeleli Assalim de Sá e o substituto do oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).

R-20/35149: - Protocolo nº. 330.401 de 03/11/2022.
COMPRA E VENDA
TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Escritura pública datada de 18/10/2022, lavrada pelo 32º Tabelião de Notas de São Paulo/SP - Capela do Socorro, no livro nº. 896, na folha 091.
NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE(S) VENDEDOR/A(ES): ANTONIA ANDRÉIA STEZERCK PAGGIARO e seu cônjuge, ALEXANDRE PAGGIARO, retro qualificados.
ADQUIRENTE(S) COMPRADOR/A(ES): BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede em São Paulo/SP, no(a) Avenida Paulista nº. 1.374, 17º andar, Bela Vista, CNPJ nº. 03.767.538/0001-14, NIRE nº. 35300177401.
OBJETO DA TRANSMISSÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.
PREÇO: R\$ 434.401,49.
Consta do título que "a presente transação é celebrada para fins de implementar ao decidido nos autos do mencionado processo nº. 1011426-70.2018.8.26.0451 - Procedimento Comum Cível - Práticas Abusivas, da 4ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, da Comarca de Piracicaba/SP, tratando-se, pois, de compra e venda

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

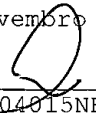
CNM: 112516.2.0035149-24

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 35.149	DATA: 30/11/2022	Ficha: 06V (verso)
------------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

regressiva/inversa (artigo 472 do Código Civil) do indigitado imóvel, tendo em vista estar o negócio jurídico anteriormente celebrado entre si (aquisição dos ora outorgantes vendedores) perfeito e exaurido com o registro (R-18/35149), e cujo preço deste negócio equivale à devolução daquele, acrescido das demais despesas incorridas pelos ora outorgantes vendedores, atualizados e corrigidos pelo IGPM, bem como que a presente é lavrada em consonância ao entendimento manifestado na Apelação Cível nº. 67.781-0/3 - Guarulhos - CSM/SP e na Apelação Cível nº 182.044-2 do 2º TA Civil de SP".

Piracicaba/SP, 30 de novembro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Adriele Maria Sturion.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.11251632183304015NBN9322U.

AV-21/35149: - Protocolo nº. 371.376 de 26/05/2025.

CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO Nº. 17 RETRO, DO REGISTRO Nº. 18 RETRO, DA AVERBAÇÃO Nº. 19 RETRO E DO REGISTRO Nº. 20 RETRO - Pelo requerimento datado de 20/05/2025, firmado em

São Paulo/SP, e decisão que vale como ofício datada de 14/05/2025, proferida pela Meritíssima Juíza, Drª Daniela Mie Murata, extraído dos autos de Procedimento Comum Cível - Práticas Abusivas nº. 1011426-70.2018.8.26.0451 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, procedo o **cancelamento da Averbação de nº. 17** (leilões negativos); **do Registro de nº. 18** (compra e venda); **da Averbação de nº. 19** (ajuizamento de ação); e **do Registro nº. 20** (compra e venda), conforme sentença de fls. 456/464, acórdão de fls. 516/522 e do recurso especial transitado em julgado em 07/12/2020.

Piracicaba/SP, 04 de junho de 2025. Escrevente responsável pela qualificação: Walter Antonio Tenorio Pansani.

Escrevente impressor:  (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).

Continua na ficha 07



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZJPH-47QWE-XE99N-LA9GW>

[Handwritten signature]

CNM: 112516.2.0035149-24

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **35.149**

DATA: **04/06/2025**

Ficha: **07F**

Selo digital.1125163310371376E314FY25A.

AV-22/35149: - Protocolo nº. 392.060 de 07/08/2026.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - O CEP do imóvel matriculado é o seguinte: **13424-140.**

Piracicaba/SP, 01 de setembro de 2026. Escrevente responsável pela qualificação: Maria Laura Sales Antonio.

Escrevente impressor: *[Handwritten signature]* (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).

Selo digital.1125163310392060LSNUJ626E.

AV-23/35149: - Protocolo nº. 392.060 de 07/08/2026.

LEILÕES NEGATIVOS (ARTIGO 27 DA LEI FEDERAL Nº. 9.514/97) - Pelo requerimento datado de 09/04/2026, firmado em São Paulo/SP, assinado digitalmente pela parte e encaminhado pela plataforma do SAEC/ONR, é lavrada a presente averbação, para que fique constando que foram **NEGATIVOS** os leilões, realizados em cumprimento ao disposto no artigo 27 da Lei Federal nº. 9.514/97, em 12/12/2025 e 15/12/2025, conforme os autos respectivos, subscritos pelo(a) leiloeiro(a) oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, matriculado(a) na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob nº. 12/96, e cópias autênticas das publicações dos editais. Nos casos de financiamento para a aquisição ou construção de imóvel residencial do devedor, incide o § 4º do artigo 26-A da Lei 9.514/97, cuja redação é a seguinte: "Se no segundo leilão não houver lance que atenda ao referencial mínimo para arrematação estabelecido no § 3º deste artigo, a dívida será considerada extinta, com recíproca quitação, hipótese em que o credor ficará investido de livre disponibilidade".

Piracicaba/SP, 01 de setembro de 2026. Escrevente responsável pela qualificação: Maria Laura Sales Antonio.

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 112516.2.0035149-24

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **35.149**

DATA: **01/09/2026**

Ficha: **07V**
(verso)

Escrevente impressor: [assinatura] (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).
Selo digital.1125163310392060KTTPM26G.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0035149-24

Nº do pedido: 629.977. Extraída e verificada por LARISSA VITORIA DA SILVA CAMPOS GOMES
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 35149, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS,
até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída
sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória
n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.
no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de
aprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei
15.773, art. 19 § 11). A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título.
Piracicaba/SP, 01 de setembro de 2026. (13:23:33) O(a) escrevente autorizado(a) .