Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBLKX-FK9CF-UN2NL-VQAGD

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula	Ficha
84.200	01

São Paulo, **31 de agosto de 2007**

IMÓVEL: O subsolo onde se localiza a garagem do EDIFÍCIO RAYS, situado na rua Dr. Vila Nova, n.º 327, no 7.º Subdistrito - Consolação, abrangendo uma área de 214,65m², correspondendo à mesma 16,626% no terreno.

CONTRIBUINTE: 007.077.1439-7.

PROPRIETÁRIOS: WALDEMAR RAYS, brasileiro, aposentado e sua mulher **FRIDA KAUFFMAN RAYS** ou **FRIDA RAYS**, brasileira, do lar, inscritos no CPF 006.282.558-53, casados aos 26/12/1931, sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Mercedes, n.º 569.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições n.ºs 44.679 e 44.680 de 30/03/1964 e Averbações n.ºs 4 e 4 (especificação de condomínio) de 05/08/1969, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 1 / 84.200 *óbito*
Em 31 de agosto de 2007 - Prot. 204.620 (22/08/07)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 21 de setembro de 1989 e aditado aos 25 de novembro de 1991, 10 de fevereiro de 1992 e 27 de março de 2007, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital e Termo de Óbito n.º 020, lavrado às folhas n.º 08 do Livro n.º C-10, constante da certidão expedida aos 07/01/1985, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11.º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **FRIDA RAYS**, ocorrido em 04/01/1985, no estado civil de casada com Waldemar Rays.

WAGNER GIANNELLA
EscreventeAutorizado

Av. 2 / 84.200 *óbito*
Em 31 de agosto de 2007 - Prot. 204.620 (22/08/07)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 1 e Termo de Óbito n.º 420, lavrado às folhas n.º 569 do Livro n.º C-12, constante da certidão expedida aos 15/06/2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11.º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **WALDEMAR RAYS**,

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Código Segurança: e476a398-da6c-480b-9ea0-868f5154c401
PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 24/03/2026, às 16:04:27 - 040572f

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBLKX-FK9CF-UN2NL-VQAGD

Matrícula **84.200** | Ficha **01** Verso

ocorrido em 16/09/1987, no estado civil de viúvo de Frida Rays.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

R. 3 / 84.200 *partilha*
Em 31 de agosto de 2007 - Prot. 204.620 (22/08/07)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 1, extraído dos autos n.º 583.00.1989.701619-4, antigo n.º 101/85 de Inventário dos bens deixados pelos falecimentos de **FRIDA RAYS**, que também era conhecida por **FRIDA KAUFFMAN RAYS** e de **WALDEMAR RAYS**, CPF 006.282.558-53, verifica-se que, por sentença proferida em 07/08/1989 e transitada em julgado aos 11/09/1989, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em Cz$ 263.000,00, foi partilhado à herdeira filha e legatária **RITA RAYS SMELSTEIN**, brasileira, do lar, RG 1.561.948, casada aos 31/08/1954, sob o regime da comunhão de bens, com **MAURICIO SMELSTEIN**, brasileiro, industrial, RG 869.361, inscritos no CPF 006.536.328-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Piauí, n.º 1.184, apartamento n.º 91. Valor atribuído pela PMSP: R$ 224.780,00.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 04 / 84.200 *indisponibilidade*
Em 07 de julho de 2017 - Prot. 307.619 (27/06/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201706.2118.00307828-IA-550, disponibilizado aos 26 de junho de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00315000420075150097; Data e Hora: 26/06/2017 às 11:46:55; Emissor da Ordem: 4ª. Vara do Trabalho de Jundiaí, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MAURÍCIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Código Segurança: e476a398-da6c-480b-9ea0-868f5154c401
PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 24/03/2026, às 16:04:27 - 040572f

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula **84.200** | Ficha **02**

São Paulo, **03 de outubro de 2017**

Av. 05 / 84.200 *indisponibilidade*
Em 03 de outubro de 2017 - Prot. 309.951 (19/09/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201709.1815.00363231-IA-770, disponibilizado aos 18 de setembro de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00007419420115020221; Data e Hora: 18/09/2017 às 15:56:03; Emissor da Ordem: Secretaria da Vara do Trabalho de Cajamar, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **MAURÍCIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00; e 2) **RITA RAYS SMELSTEIN**, CPF 029.426.908-87.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 84.200 *indisponibilidade*
Em 02 de dezembro de 2019 - Prot. 334.815 (18/11/2019)
Selo n. 113571331SA000160005TY19A

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201911.1308.00991053-IA-670, disponibilizado aos 13 de novembro de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00042007920065020383; Data e Hora: 13/11/2019 às 08:53:47; Emissor da Ordem: 3ª. Vara do Trabalho de Osasco, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MAURÍCIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 84.200 *indisponibilidade*
Em 29 de maio de 2020 - Prot. 339.466 (14/05/2020)
Selo n. 113571331AX000203718LI20W

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202005.1311.01144950-IA-880, disponibilizado aos 13 de maio de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00984004420075020383; Data e Hora: 13/05/2020 às 11:34:10; Emissor da Ordem:

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBLKX-FK9CF-UN2NL-VQAGD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Código Segurança: e476a398-da6c-480b-9ea0-868f5154c401
PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 24/03/2026, às 16:04:27 - 040572f

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBLKX-FK9CF-UN2NL-VQAGD

Matrícula **84.200** | Ficha **02** Verso

Secretaria da 3ª. Vara do Trabalho de Osasco, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MAURÍCIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 08 / 84.200 *indisponibilidade*
Em 29 de maio de 2020 - Prot. 339.467 (14/05/2020)
Selo n. 113571331CE000203720YL207

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202005.1310.01144759-IA-820, disponibilizado aos 13 de maio de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00962009820065020383; Data e Hora: 13/05/2020 às 10:07:44; Emissor da Ordem: Secretaria da 3ª. Vara do Trabalho de Osasco, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MAURÍCIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 09 / 84.200 *indisponibilidade*
Em 16 de junho de 2020 - Prot. 339.726 (02/06/2020)
Selo n. 113571331NJ000207084HN20O

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202005.3115.01164597-IA-021, disponibilizado aos 31 de maio de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01516009420065020384; Data e Hora: 31/05/2020 às 15:59:33; Emissor da Ordem: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MAURÍCIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 03)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Código Segurança: e476a398-da6c-480b-9ea0-868f5154c401
PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 24/03/2026, às 16:04:27 - 040572f

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBLKX-FK9CF-UN2NL-VQAGD

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
84.200	03

São Paulo, **17 de julho de 2020**

Av. 10 / 84.200 *indisponibilidade*
Em 17 de julho de 2020 - Prot. 340.159 (19/06/2020)
Selo n. 113571331TX000216276RP20C

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202006.1615.01184380-IA-809, disponibilizado aos 16 de junho de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01736009420065020382; Data e Hora: 16/06/2020 às 15:41:19; Emissor da Ordem: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MAURÍCIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 84.200 *indisponibilidade*
Em 28 de outubro de 2020 - Prot. 342.944 (16/09/2020)
Selo n. 113571331TP000248063GC20P

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202009.1222.01314329-IA-660, disponibilizado aos 12 de setembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01328005320085020382; Data e Hora: 12/09/2020 às 22:53:04; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MAURICIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 12 / 84.200 *indisponibilidade*
Em 12 de novembro de 2020 - Prot. 343.035 (18/09/2020)
Selo n. 113571331YP000252015RM20O

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202009.1516.01317554-IA-770, disponibilizado aos 16 de setembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Código Segurança: e476a398-da6c-480b-9ea0-868f5154c401
PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 24/03/2026, às 16:04:27 - 040572f

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBLKX-FK9CF-UN2NL-VQAGD

Matrícula **84.200** | Ficha **03** Verso

00738008720065020384; Data e Hora: 15/09/2020 às 16:03:18; Emissor da Ordem: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MAURICIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 13 / 84.200 *indisponibilidade*
Em 04 de fevereiro de 2021 - Prot. 347.290 (22/01/2021)
Selo n. 113571331JC000276621ES21H

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202101.2020.01457877-IA-150, disponibilizado aos 20 de janeiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00006576620115020036; Data e Hora: 20/01/2021 às 20:01:16; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MAURICIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 14 / 84.200 *indisponibilidade*
Em 21 de maio de 2021 - Prot. 351.290 (05/05/2021)
Selo n. 113571331GU000312515RO21B

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.2922.01605205-IA-570, disponibilizado aos 29 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01661007420065020382; Data e Hora: 29/04/2021 às 22:02:35; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MAURICIO**

(continua na ficha 04)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Código Segurança: e476a398-da6c-480b-9ea0-868f5154c401
PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 24/03/2026, às 16:04:27 - 040572f

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula **84.200** | Ficha **04**

São Paulo, **21 de maio de 2021**

SMELSTEIN, CPF 006.536.328-00.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 15 / 84.200 *indisponibilidade*
Em 21 de maio de 2021 - Prot. 351.292 (05/05/2021)
Selo n. 113571331LU000312517KV21P

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.3013.01606206-IA-610, disponibilizado aos 30 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01842004320075020382; Data e Hora: 30/04/2021 às 13:11:27; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MAURICIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 16 / 84.200 *indisponibilidade*
Em 23 de dezembro de 2021 - Prot. 360.298 (09/12/2021)
Selo n. 113571331HS000386346IJ21B

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202112.0716.01938488-IA-210, disponibilizado aos 07 de dezembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01907009120085020382; Data e Hora: 07/12/2021 às 16:15:28; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MAURICIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBLKX-FK9CF-UN2NL-VQAGD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Código Segurança: e476a398-da6c-480b-9ea0-868f5154c401
PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 24/03/2026, às 16:04:27 - 040572f

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBLKX-FK9CF-UN2NL-VQAGD

Matrícula **84.200** | Ficha **04** Verso

Av. 17 / 84.200 *indisponibilidade*
Em 30 de março de 2022 - Prot. 363.724 (18/03/2022)
Selo n. 113571331VX000413459OR22W

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202203.1610.02054228-IA-310, disponibilizado aos 16 de março de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00740000320065020382; Data e Hora: 16/03/2022 às 10:11:11; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MAURICIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 18 / 84.200 *penhora*
Em 26 de maio de 2023 - Prot. 380.710 (25/05/2023)
Selo n. 113571331TJ000538498GM23I

Pela certidão expedida aos 24 de maio de 2023, pelo Juízo da Secretaria da Vara do Trabalho da Comarca de Cajamar, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 0001740-81.2010.5.02.0221 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **FRANCISCO LOPES DE ALBUQUERQUE**, CPF 091.018.678-22, em face de: 1) **AMBROSIANA CIA GRAFICA E EDITORIAL**, CNPJ 61.077.517/0001-73; 2) **PLAXTYN INDUSTRIAL E COMERCIAL LIMITADA**, CNPJ 66.529.686/0001-10; 3) **SETSUO GOTO**, CPF 370.258.728-49; 4) **MAURICIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00; 5) **SILVIO SMELSTEIN**, CPF 859.866.908-34; 6) **RITA RAYS SMELSTEIN**, CPF 029.426.908-87; 7) **MAURICIO DE MELLO E KLEINMAN**, CPF 116.657.038-06; 8) **MARCOS FELIPE DE MELLO E KLEINMAN**, CPF 118.728.738-55; e 9) **ENEIDA XAVIER DE MELLO KLEINMAN**, CPF 019.496.168-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados **RITA RAYS SMELSTEIN** e **MAURICIO SMELSTEIN**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 2.727.538,10, tendo sido nomeada fiel depositária RITA RAYS SMELSTEIN.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 5)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Código Segurança: e476a398-da6c-480b-9ea0-868f5154c401
PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 24/03/2026, às 16:04:27 - 040572f

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBLKX-FK9CF-UN2NL-VQAGD

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113571.2.0084200-26
5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula **84.200** | Ficha **05**

São Paulo, **18 de julho de 2023**

Av. 19 / 84.200 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 18 de julho de 2023 - Prot. 382.133 (27/06/2023)
Selo n. 113571331FJ000555368EW23X

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202306.2618.02777257-TA-009, disponibilizado aos 26 de junho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00962009820065020383; Data e Hora: 26/06/2023 às 18:04:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Osasco - Secretaria da 3ª. Vara do Trabalho de Osasco, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **MAURICIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00, averbada sob n. 08 nesta matrícula.

ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

Av. 20 / 84.200 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 26 de setembro de 2023 - Prot. 385.259 (05/09/2023)
Selo n. 113571331YX000580249ID23G

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202309.0409.02907583-TA-210, disponibilizado aos 04 de setembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01736009420065020382; Data e Hora: 04/09/2023 às 09:48:51; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **MAURICIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00, averbada sob n. 10 nesta matrícula.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 21 / 84.200 *penhora*
Em 09 de maio de 2024 - Prot. 395.289 (07/05/2024)
Selo n. 113571331FG000647163TQ248

Pela certidão expedida aos 07 de maio de 2024, pelo Juízo da Secretaria da 3ª. Vara do

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Código Segurança: e476a398-da6c-480b-9ea0-868f5154c401
PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 24/03/2026, às 16:04:27 - 040572f

Valide aqui
este documento

CNM: 113571.2.0084200-26

Matrícula **84.200** | Ficha **05** Verso

Trabalho de Osasco, Tribunal Regional do Trabalho da 2.º Região, deste Estado, extraída dos autos n. 0150300-03.2006.5.02.0383 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **WILSON NEVES DA SILVA**, CPF 123.983.458-66, em face de: 1) **INDUSTRIA INAJA ARTEFATOS COPOS EMBAL PAPEL LTDA.**, CNPJ 60.833.167/0001-65; 2) **PLAXTYN INDUSTRIAL E COMERCIAL LIMITADA**, CNPJ 66.529.686/0001-10; 3) **MAURICIO SMELSTEIN**, CPF 006.536.328-00; 4) **ENEIDA XAVIER DE MELLO KLEINMAN**, CPF 019.496.168-00; 5) **SILVIO SMELSTEIN**, CPF 859.866.908-34; 6) **ANGELO MAGGIOLI**, CPF 082.225.698-91; 7) **RITA RAYS SMELSTEIN**, CPF 029.426.908-87; 8) **CARLOS ROBERTO NUNES DE CAMPOS**, CPF 245.382.218-72, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos coexecutados: 1) **MAURICIO SMELSTEIN**; e 2) **RITA RAYS SMELSTEIN**, já qualificados, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 40.726,92, tendo sido nomeada fiel depositária RITA RAYS SMELSTEIN.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizado

Av. 22 / 84.200 *penhora*
Em 18 de março de 2026 - Prot. 425.445 (13/03/2026)
Selo n. 113571331GU000860038YC268

Pela certidão expedida aos 12 de março de 2026, pelo Juízo da 3ª. Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Osasco, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 0164400-60.2006.5.02.0383 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **GERSON BAPTISTA DE JESUS**, CPF 064.978.418-90, em face de: 1) **INDUSTRIA INAJA ARTEFATOS COPOS EMBAL PAPEL LTDA**, CNPJ 60.833.167/0001-65; 2) **ENEIDA XAVIER DE MELLO KLEINMAN**, CPF 019.496.168-00; e 3) **RITA RAYS SMELSTEIN**, CPF 029.426.908-87, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da coexecutada RITA RAYS SMELSTEIN, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 77.000,00, tendo sido nomeada fiel depositária RITA RAYS SMELSTEIN.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBLKX-FK9CF-UN2NL-VQAGD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Código Segurança: e476a398-da6c-480b-9ea0-868f5154c401

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 24/03/2026, às 16:04:27 - 040572f

Valide aqui
este documento

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.
O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.
O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.
CNM: 113571.2.0084200-26

São Paulo, 19 de março de 2026.

Emitido por: Yasmin

AO OFICIAL	R$:	0,00
AO ESTADO	R$:	0,00
À SEC. FAZENDA	R$:	0,00
AO SINOREG	R$:	0,00
AO TR. JUSTIÇA	R$:	0,00
AO MUNICÍPIO	R$:	0,00
AO MP	R$:	0,00
TOTAL	R$:	0,00

PROTOCOLO: 425445

Cod. Seg.: e476a398-da6c-480b-9ea0-868f5154c401

o selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
https://selodigital.tjsp.jus.br/

1135713C3TN000860037BQ260

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBLKX-FK9CF-UN2NL-VQAGD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 24/03/2026, às 16:04:27 - 040572f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26032416042677500000451181794?instancia=1
Número do processo: 0164400-60.2006.5.02.0383
Número do documento: 26032416042677500000451181794