

matrícula

142.744

ficha

01.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de abril de 1996, de notas - do 16º Tabelião desta Capital, livro 2091, folhas 8.

VALOR: R\$ 1.870,10 (hum mil, oitocentos e setenta reais e dez centavos) inclusive o valor de outro imóvel. A venda refere-se a fração ideal de 4,0805% do terreno da matrícula. O Oficial substituto, Maurino Pavão (Maurino Pavão).

.-.-.-.

R.02 - 142.744 - São Paulo, 23 de Abril de 1996

Da escritura de 15 de abril de 1996, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro 2091, folhas 8, verifica-se que a proprietária PREDIAL, ADMINISTRADORA E AGRÍCOLA SANTA ROSÁRIA S/A anteriormente à especificação e convenção do condomínio do - Edifício Berrini Lavra, do qual o imóvel da matrícula faz parte, celebrou instrumento particular de compromisso de compra e venda de fração ideal do terreno e de contrato de construção - sob o regime de preço de custo, datado de 12 de junho de 1993 com EMBÚ S/A. ENGENHARIA E COMÉRCIO, já qualificada, tendo ficado estabelecido no referido contrato que a unidade objeto - da presente matrícula passaria a pertencer-lhe com exclusividade por vincular-se indissolavelmente à fração ideal de 4,0805% e em consequência a construtora NTR CONSTRUTORA ENGENHARIA LTDA., dá quitação da importância de R\$ 125.618,24 em quanto importaram as obras de construção. O Oficial substituto, Maurino Pavão (Maurino Pavão).

Av.03 - 142.744 - São Paulo, 19 de novembro de 2007.

(prenotação nº 531.147 - 06.11.2007)

> Da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 16 de novembro de 2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo,

Continua na ficha 002



O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
142.744

ficha
01

São Paulo, 23 de Abril

de 19 96

IMÓVEL: O conjunto comercial nº 42, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO BERRINI-LAVRA", situado à Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.140, esquina com a Rua José Muniz dos Santos, 30º Subdistrito Ibirapuera, localizado no lado direito de quem da avenida olha para o edifício, contendo a área privativa de 97,59 metros quadrados, área real comum de 144,866 metros quadrados, encerrando a área total de 242,456 metros quadrados, correspondendo-lhe à fração ideal de 4,0805% no terreno, pertencendo-lhe 03(três) vagas na garagem do edifício, para guarda de automóveis, em lugares individuais e indeterminados, as quais serão utilizadas com auxílio de manobrista, e mais 01(uma) vaga para motocicleta. Sem cadastro.

PROPRIETÁRIA: PREDIAL - ADMINISTRADORA E AGRÍCOLA SANTA ROSARIA S/A., com sede nesta Capital, à Rua Haddock Lobo nº 595, 8º andar, CGC nº 61.191.896/0001-28.

TÍTULO AQUISITIVO: R.02 em data de 08 de Outubro de 1992; Av. 04 em data de 26 de Janeiro de 1.995 na matrícula nº 103.079; R.05 em data de 08 de Outubro de 1.992; Av.07 em data de 26 de Janeiro de 1.995 na matrícula nº 99.391; R.04 em data de 08 de Outubro de 1.992; Av.05 em data de 26 de Janeiro de 1995 na matrícula nº 102.054; Av.03 e R.04 em data de 03 de Janeiro de 1.996 na matrícula nº 138.072 neste Registro. O Oficial substituto, Maurino Paes (Maurino Paes).
...-.-.-

R.01 - 142.744 - São Paulo, 23 de Abril de 1996

TRANSMITENTE: PREDIAL ADMINISTRADORA E AGRICOLA SANTA ROSARIA S/A., já qualificada como proprietária (CND do INSS e RECEITA FEDERAL, declaração que não faz parte do ativo permanente).

ADQUIRENTE: EMBU S/A., ENGENHARIA E COMÉRCIO, com sede social nesta Capital, na Avenida Sumaré, nº 1411, CGC nº
61.322.558/0001-88.

continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Nada mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) matrícula(s) certificada(s), com referência a alienações e constituições de ônus reais, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 13/10/2010, além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). O referido, em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé.

São Paulo, 15/10/2010.

ANGELO MOACYR GREGOLIN / ESCRIVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial

NELSON AMOROSO

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Paulo Ademir Monteiro

Oficiais Substitutos

Ângelo Moacyr Gregolin

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital

Oficial. R\$ 19,61

Estado R\$ 5,57

Apos. R\$ 4,13

Reg. Civil R\$ 1,03

Trib. Justiça R\$ 1,03

Total R\$ 31,37

ESTADO E TAXA APÓS
Guia Nº. 199/10/10

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR
DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRICULA

142.744

FICHA

002

São Paulo, 19 de Novembro de 2007

verifica-se que o imóvel da matrícula, é lançado atualmente, pelo Cadastro Municipal nº 085.450.0241-6. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.04 - 142.744 - São Paulo, 19 de novembro de 2007.
(prenotação nº 531.147 - 06.11.2007)

TRANSMITENTE: EMBU S.A. ENGENHARIA E COMÉRCIO, com sede nesta Capital, na Rua Ferreira de Araújo nº 202, conjuntos 31, 32 e 42, Pinheiros, CNPJ nº 61.322.558/0001-88. (CND do INSS nº 411172007-21003030 emitida em 26 de junho de 2007, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativa aos Tributos Federais e a dívida Ativa de União, emitida em 13 de setembro de 2007), código de Controle nº B31E.47733CCFA034.

ADQUIRENTE: EMBU EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Ferreira de Araújo nº 202, conjunto 41, CNPJ nº 06.243.416/0001-17.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 01 de março de 2006, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 69.646/06-5, em 05 de abril de 2006; e requerimento datado de 01 de novembro de 2007.

VALOR: R\$ 207.815,31 (duzentos e sete mil, oitocentos e quinze reais e trinta e um centavos). O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

