

matrícula
142.743

ficha
01
verso

61.322.558/0001-88.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de abril de 1996, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro 2091, fls. 8.

VALOR: R\$ 1.870,10 (hum mil, oitocentos e setenta reais e dez centavos), inclusive o valor de outro imóvel. A venda refere-se a fração ideal de 4,0805% do terreno da matrícula. O Oficial Substituto, Maurino Pavão (Maurino Pavão).

...-...-

R.02 - 142.743 - São Paulo, 23 de abril de 1996.

Da escritura de 15 de abril de 1996, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro 2091, folhas 8, verifica-se que a proprietária PREDIAL ADMINISTRADORA E AGRÍCOLA SANTA ROSÁRIA S/A, anteriormente à especificação e convenção do condomínio do Edifício Berrini Lavra, do qual o imóvel da matrícula faz parte celebrou instrumento particular de compromisso de compra e venda de fração ideal do terreno e de contrato de construção, sob o regime de preço de custo, datado de 12 de junho de 1993, com EMBU S/A ENGENHARIA E COMÉRCIO, já qualificada tendo ficado estabelecido no referido contrato que a unidade objeto da presente matrícula passaria a pertencer-lhe com exclusividade por vincular-se indissolavelmente à fração ideal de 4,0805% e em consequência a construtora NTR CONSTRUTORA ENGENHARIA LTDA., dá quitação da importância de R\$ 125.618,25 em quanto importaram as obras de construção. O Oficial Substituto, Maurino Pavão (Maurino Pavão).

Av.03 - 142.743 - São Paulo, 19 de novembro de 2007.

(prenotação nº 531.147 - 06.11.2007)

Da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 16 de novembro de 2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo,

Continua na ficha 002

0 Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

ficha

142.743

01

São Paulo, 23 de abril de 1996

IMÓVEL: O conjunto comercial nº 41, localizado no 4º andar, do "EDIFÍCIO BERRINI LAVRA", situado à Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1.140, esquina com a Rua José Muniz dos Santos, 30º Subdistrito Ibirapuera, localizado do lado esquerdo de quem da avenida olha para o edifício, contendo a área privativa de 97,59 metros quadrados, área real comum de 144,866 metros quadrados, encerrando a área total de 242,456 metros quadrados, correspondendo-lhe à fração ideal de 4,0805% no terreno, pertencendo-lhe 03(três) vagas na garagem do edifício, para guarda de automóveis, em lugares individuais e indeterminados, as quais serão utilizadas com auxílio de manobrista e mais 01 (uma) vaga para motocicleta. Sem cadastro.

PROPRIETÁRIA: PREDIAL - ADMINISTRADORA E AGRÍCOLA SANTA ROSARIA S/A., com sede nesta Capital, à rua Haddock Lobo nº 595, 8º andar, CGC nº 61.191.896/0001-28.

TÍTULO AQUISITIVO: R.02 em data de 08 de outubro de 1992, Av. 04 em data de 26 de janeiro de 1995, na matrícula número.... 103.079; R.05 em data de 08 de outubro de 1992, Av.07 em data de 26 de janeiro de 1995 na matrícula nº 99.391; R.04 em data de 08 de outubro de 1992, Av.05 em data de 26 de janeiro de 1995 na matrícula nº 102.054, Av.03 e R.04 em data de 03 de janeiro de 1996, na matrícula nº 138.072, neste Registro. O Oficial Substituto, Maurino Pavao (Maurino Pavao).

.....

R.01 - 142.743 - São Paulo, 23 de abril de 1996.

TRANSMITENTE: PREDIAL ADMINISTRADORA E AGRÍCOLA SANTA ROSARIA S/A., já qualificada como proprietária(CND do INSS e RECEITA FEDERAL, declaração que não faz parte do ativo permanente).

ADQUIRENTE: EMBÚ S/A ENGENHARIA E COMÉRCIO, com sede social... nesta Capital, na Avenida Sumaré, nº 1411, CGC número.....

continua no verso



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Nada mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) matrícula(s) certificada(s), com referência a alienações e constituições de ônus reais, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 13/10/2010, além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). O referido, em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé.

São Paulo, 15/10/2010.

ANGELO MOACYR GREGOLIN / ESCRIVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial NELSON AMOROSO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Paulo Ademir Monteiro Oficiais Substitutos Ângelo Moacyr Gregolin Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento Escriventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital Oficial R\$ 19,61 Estado R\$ 5,57 Apos. R\$ 4,13 Reg. Civil R\$ 1,03 Trib. Justiça R\$ 1,03 Total R\$ 31,37 ESTADO E TAXA APÓS Guia Nº. 199/10/10
---	--

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

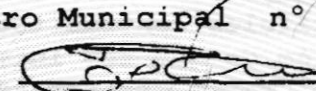
MATRÍCULA

142.743

FICHA

002

São Paulo, 19 de Novembro de 2007

verifica-se que o imóvel da matrícula, é lançado atualmente, pelo Cadastro Municipal nº 085.450.0240-8. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.04 - 142.743 - São Paulo, 19 de novembro de 2007.

(prenotação nº 531.147 - 06.11.2007)

TRANSMITENTE: EMBU S.A. ENGENHARIA E COMÉRCIO, com sede nesta Capital, na Rua Ferreira de Araújo nº 202, conjuntos 31, 32 e 42, Pinheiros, CNPJ nº 61.322.558/0001-88. (CND do INSS nº 411172007-21003030 emitida em 26 de junho de 2007, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a dívida ativa de União, emitida em 13 de setembro de 2007), código de Controle nº B31E.47733CCFA03A).

ADQUIRENTE: EMBU EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Ferreira de Araújo nº 202, conjunto 41, CNPJ nº 06.243.416/0001-17.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 01 de março de 2006, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 69.646/06-5, em 05 de abril de 2006; e requerimento datado de 01 de novembro de 2007.

VALOR: R\$ 207.815,31 (duzentos e sete mil, oitocentos e quinze reais e trinta e um centavos). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).