



VENDA DIRETA

DESCRIÇÃO DO BEM:

IMÓVEL: Conjunto comercial número 41 e 42 unificados, localizado no 4º. andar, com área privativa de 195,18m², área real comum de 289,732m² e área total de 484,912m², contendo 06 (seis) vagas de automóveis e 02 (duas) vagas de motocicleta, melhor descrito sobre as matrículas nº. **142.743** e n. **142.744**, do **15º. CRI** de São Paulo, localizado à Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, número 1.140 - **Edifício Berrini Lavra** - Cidade Monções, CEP 04533-085, São Paulo/Capital.

Condomínio em maio/2026 - R\$ 5.240,00 - (os dois conjuntos unificados).

IPTU em maio/2026 - R\$ 5.714,00 - (os dois conjuntos unificados).

LANCE INICIAL:

R\$ 1.600.000,00 (hum milhão e seiscentos mil reais)

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

- À vista ou parcelado (enviar proposta parcelada no e-mail guilherme@lancenow.com.br).

COMISSÃO DO LEILOEIRO:

O Comprador pagará diretamente ao Leiloeiro, a título de comissão, um valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, devendo o mesmo ser realizado no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após a confirmação da compra. Os valores deverão ser depositados em conta corrente bancária a ser indicada pelo Leiloeiro após a confirmação da compra.

OBSERVAÇÃO: O bem será vendido em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar sua condição, situação de posse e especificações.

DOS DÉBITOS: Fica a cargo do interessado a verificação de eventuais, dentre outras que possam incidir sobre o bem.

Rua Moraes Barros, 190, Campo Belo – SP/Capital – CEP 04614-000
Fones (11) 5092-3606 – **Cel.** (11) 98283-1100
Website: www.lancenow.com.br
e-mail: guilherme@lancenow.com.br