

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

MATRÍCULA

8.442

FICHA

01

Taboão da Serra - SP, **16 de abril de 2012**

IMÓVEL: O Lote nº 23, da Quadra nº 04, do Grupo C, do Nucleo Residencial Isabela, Bairro dos Oliveiras, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 7,90 metros de frente para a Rua Geraldina Carlos dos Santos; de ambos os lados mede 23,05 metros da frente aos fundos; nos fundos mede 7,90 metros; e encerra a área de 182,09 metros quadrados, e confronta de ambos os lados e pelos fundos com propriedade de Helio Biscocini e sua mulher; distante 52,80 metros do ponto de início do canto chanfrado da Rua Geraldina Carlos dos Santos com a Avenida Marginal, localizado do lado direito de quem deste ponto se dirige ao imóvel por aquela rua. **Construção:** O prédio sob nº 179 da Rua Geraldina Carlos dos Santos, com área construída de 121,00 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23263.54.78.0449.00.000.4.

Proprietários: JOSE ROBERTO DOMINGUES, brasileiro, operador de computador, portador do RG nº 15.187.489-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 037.849.288-89, e sua esposa NADIA MARLI LOPES BUENO DOMINGUES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 17.377.068-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 068.174.548-75, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cairo nº 102, Parque Monte Alegre, nesta cidade.

Registro Anterior: Registro nº 05, de 17 de dezembro de 1998, da Matrícula nº 76.994 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeceira da Serra-SP.

Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

R.1/8.442 - Prenotação nº 10.571, em data de 03 de abril de 2012. **VENDA E COMPRA** - Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 802, Folha nº 214, aos 27 de julho de 2010, os proprietários, JOSE ROBERTO DOMINGUES e sua esposa NADIA MARLI LOPES BUENO DOMINGUES, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) a PAULO

MATRÍCULA

8.442

FICHA

01

verso

TADASHI ISHII, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 6.790.530-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 534.558.868-68, e sua esposa **ELISABETH NANAE INOUE ISHII**, brasileira, analista de custos e orçamentos, portadora do RG nº 7.387.776-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 755.128.908-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Regis Bittencourt nº 1.525, Condomínio Pitangueira 1 - Bloco B, apto. nº 73, nesta cidade. Taboão da Serra-SP, 16 de abril de 2012.

Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

R.2/8.442 - Prenotação nº 11.861, em data de 11 de junho de 2012. **VENDA E COMPRA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 06 de junho de 2012, na forma prevista na Lei nº 4.380/64, os proprietários, **PAULO TADASHI ISHII** e sua esposa **ELISABETH NANAE INOUE ISHII**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **CARINA GORETE BARROS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, corretora, portadora do RG nº 297924138-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 216.464.628-23, residente e domiciliada na Rua Maria Jose de Souza Pedreira nº 41, Casa 01, nesta cidade, pelo preço de R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Consta do contrato que do valor da compra e venda, a quantia de R\$32.000,00 refere-se a recursos próprios e R\$268.000,00 refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA, sendo que a origem dos recursos é o SBPE. Uma via do referido contrato ficou arquivada neste Serviço Registral. Taboão da Serra-SP, 26 de junho de 2012.

Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

R.3/8.442 - Prenotação nº 11.861, em data de 11 de junho de 2012. **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme contrato referido no registro anterior sob

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

MATRÍCULA

8.442

FICHA

02

Taboão da Serra - SP, 26 de junho de 2012

o nº 02, a proprietária, **CARINA GORETE BARROS DOS SANTOS**, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes nº 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$268.000,00, que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.776,24. Vencimento do primeiro encargo mensal: 06 de julho de 2012. Juros à taxa nominal de 8,6488% a.a., e efetiva de 9,00% a.a. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$300.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Taboão da Serra-SP, 26 de junho de 2012.

Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.4/8.442 - Prenotação nº 18.632, em data de 02 de julho de 2013.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (Ofício nº 12885/2013 - SIALF - GIREC/SP), firmado na cidade de São Paulo-SP, em 21 de junho de 2013, arquivado nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que após a devida intimação da devedora fiduciária **CARINA GORETE BARROS DOS SANTOS**, já qualificada, decorrido o prazo legal sem a purgação da mora objeto da alienação fiduciária constante do registro nº 03 desta matrícula, e à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no parágrafo 7º, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931/04, a propriedade deste imóvel fica **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor de R\$300.070,80 (trezentos mil, setenta reais e oitenta centavos). Taboão da Serra-SP, 05 de julho de 2013.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Continua no verso.

MATRÍCULA

8.442

FICHA

02

verso

Av.5/8.442 - Prenotação nº 28.029, em data de 07 de maio de 2015. **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 07 de janeiro de 2015, e Autos de Público Leilão expedidos pelo Leiloeiro Oficial, Jhonni Balbino da Silva, datados de 08 de dezembro de 2014 e 20 de dezembro de 2014, faço constar que a proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, promoveu os leilões exigidos pelo artigo 27 da Lei nº 9.514/97, mas não houve licitante interessado, tornando-se definitiva sua aquisição da propriedade, e em cumprimento ao artigo 27, §6º, da citada lei, foi expedido instrumento particular de quitação da dívida em favor de Carina Gorete Barros dos Santos, em 22 de dezembro de 2014, arquivado nesta Serventia. Taboão da Serra-SP, 14 de maio de 2015.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

R.6/8.442 - Prenotação nº 55.202, em data de 05 de março de 2020. **VENDE E COMPRA** - Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, Livro nº 1.250, Folhas nº 241/243, em 04 de março de 2020, a proprietária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais) a **VARGAS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA.**, com sede em Rua Antônio Lapa nº 1239, Cambuí, na cidade de Campinas-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 24.469.117/0001-87. Consta na escritura que foi apresentada em nome da empresa transmitente a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle 7C83.87A4.BA40.CF98, emitida em 02 de março de 2020, válida até 29 de agosto de 2020. Selo digital: 148411321000000005768920F. Taboão da Serra, 13 de março de 2020.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

continua na ficha 3.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.442

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP

9 de Dezembro de 2020

R.7/8.442 - Prenotação nº 58.168, em data de 02 de dezembro de 2020. **VENDE E COMPRA** - Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 13 de novembro de 2020, na forma da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, e da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, a proprietária **VARGAS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA.**, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula a **JOSE LINDOMAR BEZERRA**, brasileiro, zelador, portador do RG nº 2152634-SSP/CE, inscrito no CPF/MF nº 462.255.603-00, e sua esposa **MARIA SILVIA DE SOUZA XAVIER BEZERRA**, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 28943140-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 191.838.188-71, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Moura nº 1108, Pinheiros, em São Paulo-SP, pelo preço de R\$295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). Consta do contrato que do valor da compra e venda, a quantia de R\$5.000,00 refere-se a recursos próprios, R\$85.000,00 refere-se a recursos da conta vinculada de FGTS e R\$205.000,00 refere-se ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A. Uma via do referido contrato ficou arquivada nesta Serventia. Foi apresentada em nome da empresa transmitente a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle 7069.3CC3.7C86.1B98, emitida em 27 de novembro de 2020, válida até 26 de maio de 2021. Selo digital: 1484113210000000078341200. Taboão da Serra, 09 de dezembro de 2020.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.8/8.442 - Prenotação nº 58.168, em data de 02 de dezembro de 2020. **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme contrato referido no registro anterior sob o nº 07, os proprietários, **JOSÉ LINDOMAR BEZERRA** e sua esposa **MARIA SILVIA DE SOUZA XAVIER BEZERRA**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº

MATRÍCULA

8.442

FICHA

03

verso

90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$222.850,00, que deverá ser paga em 380 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.006,77. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13 de dezembro de 2020. Enquadramento da operação: SFH. Juros à taxa nominal de 9,5690% a.a. e efetiva de 10,0000% a.a. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$296.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Selo digital: 148411321000000007834220Y. Taboão da Serra, 09 de dezembro de 2020.

Fabiano Sales Medeiros
Escritor

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital