

matrícula

ficha

95.091

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

Itu, 19 de dezembro de 2.016.

APARTAMENTO Nº 101, localizado no pavimento térreo do Bloco 12 do "CONDOMÍNIO ILHA DI PÁSCOA", situado à Rua Francisco Rodrigues da Costa nº 222, Bairro Itaim, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa coberta - 46,59m², área correspondente a vaga de garagem - 12,00m², área comum proporcional - 21,27m², perfazendo um total de 79,860m², ocupando uma fração ideal no terreno de 0,0034483405, cabendo-lhe ainda o direito ao uso da vaga de garagem nº 212, localizada no estacionamento coletivo do edifício.

PROPRIETÁRIOS: EZEQUIEL CONSTANTINO DE SOUZA (RG nº 401253880-SSP/SP - CPF nº 340.685.198-71), brasileiro, trabalhador informal, e sua mulher BRUNA SINARA PEROSSO DE SOUZA (RG nº 401987991-SSP/SP - CPF nº 341.369.078-77), brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Oswaldo Del Campo, nº 84, Núcleo Habitacional São Judas, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio R.01 em 13 de setembro de 2012, R.407 em 03 de julho de 2.013, Especificação de Condomínio R.828 em 19 de dezembro de 2016 - Matrícula nº 84.514, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 6.083 no livro 03-Reg.Aux., em 19 de dezembro de 2016, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 07.0202.00.0008.177.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 19 de dezembro de 2016(Prot.217595 de 22/11/2016). Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 17 de abril de 2.013, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Carta de Crédito F.G.T.S. e do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Lei nº 11.977/09, devidamente registrado na matrícula nº 84.514 sob nº 408 em 03 de julho de 2.013,

CONTINUA NO VERSO

matrícula

95.091

ficha

001

verso

verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91), com sede em Brasília-DF, por sua agência em Itu-SP, para garantir a dívida no valor de R\$-93.046,32, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 5,496% ao ano e efetiva de 5,641% ao ano, sendo de R\$-718,14, o valor da primeira prestação a vencer em 25 de novembro de 2014. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do referido apartamento que compõe o "Condomínio Ilha Di Páscoa", no prazo de até 20 de agosto de 2014, no valor de R\$-106.264,55, sendo R\$-7.294,75 com recursos próprios, R\$-3.810,48 referente à utilização dos recursos da conta vinculada ao FGTS dos adquirentes e R\$-2.113,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo F.G.T.S. Demais condições constantes do título.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti)

Av.02-Em 03 de fevereiro de 2021(Prot. 247609 de 19/01/2021). Conforme Certidão datada de 18 de janeiro de 2021, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000349938, por Cilene Vieira Barbosa, Escrevente Técnico Judiciário, expedida pelo MM Juiz de Direito do 3º Ofício Cível desta Comarca, Doutor Fernando Franca Viana, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1005472-19.2019.8.26.0286, que MR. PRESTA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS (CNPJ n.º 27.841.046/0001-90) move contra PEROSSO DE SOUZA COMERCIAL LTDA - ME (CNPJ n.º 20.966.896/0001-75), BRUNA SINARA PEROSSO DE SOUZA (CPF n.º 341.369.078-77), e EZEQUIEL CONSTANTINO DE SOUZA (CPF n.º 340.605.198-71), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos do devedor fiduciante e terceiro executado, sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-53.757,20, figurando como fiel depositário EZEQUIEL CONSTANTINO DE SOUZA, já qualificado.

CONTINUA NA FICHA 002

ITU, 03 de Fevereiro de 2021

matrícula

095091

ficha

002

Selo Digital - 120998331RI0247609000121W.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.03-Em 17 de março de 2025(Prot. 289444 de 26/02/2025).
Conforme Certidão datada de 26 de fevereiro de 2025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000557230, por Thiara de Oliveira Moura Leal, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Fouad Izaac Chammass Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1008574-49.2019.8.26.0286, tendo como exequente JULIO CESAR DE OLIVEIRA (CPF nº 049.686.438-61), como executados PEROSSO DE SOUZA SERVIÇOS E COMERCIO LTDA (CNPJ nº 18.349.545/0001-73), EZEQUIEL CONSTANTINO DE SOUZA (CPF nº 340.605.198-71) e como terceiro BANCO DO BRASIL S.A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos do devedor fiduciante EZEQUIEL CONSTANTINO DE SOUZA sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 40.940,32, figurando como fiel depositário PEROSSO DE SOUZA SERVIÇOS E COMERCIO LTDA, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI02894440001250.

Subst^a do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO