

MATRÍCULA N.º 1.799

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Zenaide Ciccone Guimarães Mello

OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

1.799

DATA

25 de setembro de 1.980

FLS.

1

OFICIAL

IMÓVEL

UM PREDIO situado nesta cidade a Avenida do Café nº 179, construído de tijolos e coberto de telhas, com cinco quartos internos, sendo dois dormitórios, uma sala, uma copa e um banheiro, todos forrados, sendo três tapeçados e dois mosaicados tendo na frente uma área, uma porta e uma janela e nos fundos um puchado que cobre a cozinha e o tanque de lavar roupas, existindo ainda no quintal um comodo destinado a dispensa, edificado em terreno próprio que mede dez (10) metros de frente com igual metragem nos fundos por trinta e um (31) metros da frente aos fundos, ou sejam 310 mts.2., confrontando de um lado com bens de Mario Avesani, de outro lado com o terreno de Sebastião Jose Zampar e pelos fundos com bens também de Mario Avesani, (Contribuinte nº 01.3.049.0879.001-030).-

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO ZAMPAR, lavrador, filho de Vicente Zampar e de Elvira Maialli e sua mulher D^a EVA APARECIDA VISENTAINER ZAMPAR, do lar, filha de Marcolino Visentainer e de Maria Chiquetto Visentainer, ==
Continua no Verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

R.1-1.799 - Santa Cruz das Palmeiras, 25 de Setembro de 1.980.- **TRANSMITENTES:** ANTONIO ZAMPAR, lavrador, filho de Vicente Zampar e de Elvira Maialli e sua mulher D^a EVA APARECIDA VISENTAINER ZAMPAR, do lar, filha de Marcolino Visentainer e de Maria Chiquetto Visentainer, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior a Lei nº 6.515 de 26.12.1977, portadores em comum do CIC. nº 486.728.748/20, residentes e domiciliados nesta cidade a Avenida do Café nº 179.- **ADQUIRENTES:** ADÃO JOSE DUTRA, titular do RG. nº 139.556-SP e do CIC. nº 148.622.988/34, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Aparecida Conceição Ceccarello Dutra, anterior a Lei nº 6.515 de 26.12.77 e RUI JOSE DUTRA, titular do RG. nº 7.779.465-SP e do CIC. nº 281.364.388/20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Lidia Martins Dutra, anterior a Lei nº 6.515 de 26.12.77, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, o primeiro a rua Claudia nº 208 e o segundo a rua Ferruccio De Fiore nº 322.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Tabelião desta comarca, no livro nº 53, fls. 73, em data de 05 de Setembro de 1.980.- **VALOR:** CR\$500.000,00 = (quinhentos mil cruzeiros).- O Oficial Substituto: (Aylton == Guimarães Mello).

Emol.: CR\$1.100,00 - Est.: CR\$220,00 - Apos.: CR\$165,00 - Recibo nº 2113-Serie "A"

Continua no Verso

ÔNUS

R.23-1.799 - Santa Cruz das Palmeiras, 04 de outubro de 1993.- Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada pelo Cartório de Notas desta Comarca, no livro nº 79, fls. 190/191, em data de 09 de setembro de 1993, verificou constar o seguinte: **USUFRUATUÁRIA:** ERMELINDA DA SILVA PAVÃO, qualificada no R.20 desta matrícula.- **NU-PROPRIETÁRIAS:** FRANCISCA PAVÃO FELTRIN e ANA SILVA PAVÃO COVRE que também assina = ANA PAVÃO COVRE, qualificadas no R.23 desta matrícula.- **ÔNUS:** Usufruto Vitalício.- **VALOR:** CR\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros reais).- **OBJETO:** 4/10 do imóvel.- A Oficial Substituta: (Susana Shirlei Spoljaric Guimarães Mello).-

Emol.: CR\$1.662,58 - Apos.: CR\$332,51 - Est.: CR\$448,89.

A escrituração deste campo continua na ficha 6
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA N.º

1.799

(continuação de fls. 1)

FLS.

1 V.º

OFICIAL

IMÓVEL

ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior a Lei nº 6.515 de 26.12.1977, portadores em comum do CIC. nº 486.728.748/20, residentes e domiciliados nesta cidade a Avenida do Café nº 179.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 1.746, fls.146, Lº3-J, e 5.065, fls.111, Livro nº 3-M.

O OFICIAL SUBSTITUTO: (AYLTON GUIMARÃES MELLO).--

Av.21-1.799 - Santa Cruz das Palmeiras, 04 de outubro de 1993.- Procedeu-se a esta averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 75.50.014.0889.- A Oficial Substituta: (Susana Shirlei Spoljaric Guimarães Mello).--
Emol.:CR\$130,21 - Est.:CR\$35,15 - Apos.:CR\$26,04

Segue fls. 1-1

AQUISIÇÕES

R.2-1.799 - Santa Cruz das Palmeiras, 02 de Junho de 1.981.- **TRANSMITENTES:** ADÃO JOSE DUTRA, comerciante, RG. nº 139.556-SP e sua mulher, Da APARECIDA CONCEIÇÃO CECCARELLO DUTRA, do lar, filha de Antonio Ceccarello e Concheta Sozza Ceccarello, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77 de 26-12-77, residentes e domiciliados nesta cidade a rua Cláudia nº 208, portadores em conjunto do CIC. nº 148.622.988-34 e RUI JOSE DUTRA, comerciante, RG. nº 7.779.465-SP e sua mulher Da LIDIA MARTINS DUTRA, do lar, RG. nº 15.130.323-SP, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77 de 26-12-77, residentes e domiciliados nesta cidade a rua Ferruccio De Fiori, nº 322, portadores em conjunto do CIC. nº 281.364.388-20, todos brasileiros.- **ADQUIRENTE:** ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, CIC. nº 034.112.838-40.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pela Escrevente Autorizada do 1º Cartório desta comarca, no livro nº 46, fls.143/144, em data de 1º de Junho de 1.981.- **VALOR:** CR\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros).- **O Oficial Maior:** (Aylton Guimarães Mello).--
Emol.:CR\$3.000,00 - Est.:CR\$600,00 - Apos.:CR\$450,00 - Recibo nº 3088-Série "A"

R.3-1799 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novembro de 1.968, CIC. nº 034.112.838/40.- **ADQUIRENTE:** MARIA PAVÃO DE CAMPOS, brasileira, viúva, do lar, filha de Luiz Bernardo Pavão e de Maria da Silva Pavão, s/fls. 2-1

ÔNUS

Zenaide Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional
do Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 1.799

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

1.799

(Continuação de Fls. 1- v.º)

Fls.

1-1

OFICIAL

IMÓVEL

A escrituração deste campo continua na ficha 6
sob a forma cõrrida, estando extinta a subdivisão des
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

(Continuação de Fls. _____)

Fls.

____º

OFICIAL _____

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro Geral

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 1.799

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALZenaide Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

1.799

(Continuação de Fls. 1 Vº)

Fls.

2-1

OFICIAL

Pavão, residente e domiciliada nesta cidade a Av. do Café nº 179.- TÍTULO
PARTILHA.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial, extraído dos au-
tos de Arrolamento (feito nº 49/81), pelo Escrevente Autorizado do 1º Car-
tório desta comarca, em data de 09 de novembro de 1981, devidamente assi-
nado pelo MM. Juiz de Direito em exercício desta comarca.- Data da Senten-
ça: 19 de outubro de 1981.- **VALOR:** Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), sobre
a avaliação de Cr\$1.000.000,00.- **OBJETO:** 1/10 do imóvel.- O Oficial Substi-
tuto: (Aylton Guimarães Mello).-

Emol:Cr\$1.500,00 - Est:Cr\$300,00 - Apos:Cr\$225,00 - Recibo nº 4184 - serie A
R.4-1799 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- **TRANSMITENTE:**
ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novembro de
1968, CIC. nº 034.112.838/40.- **ADQUIRENTE:** LUIZ DA SILVA PAVÃO, brasilei-
ro, lavrador, solteiro, interdito, filho de Luiz Bernardo Pavão e de Ma-
ria da Silva Pavão, residente e domiciliada nesta cidade a Av. do Café nº
179.- **TÍTULO:** PARTILHA.- **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha Judicial ex-
traído dos autos de Arrolamento (feito nº 49/81), pelo Escrevente Autoriza-
do do 1º Cartório desta comarca, em data de 09 de novembro de 1981, devi-
damente assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício desta comarca.- Da-
ta da Sentença: 19 de outubro de 1981.- **VALOR:** Cr\$100.000,00 (cem mil cru-
zeiros), sobre a avaliação de Cr\$1.000.000,00.- **OBJETO:** 1/10 do imóvel.- O
Oficial Substituto: (Aylton Guimarães Mello).-
Emol:Cr\$1.500,00 - Est:Cr\$300,00 - Apos:Cr\$225,00 - Recibo nº 4184-serie "A"

R.5-1799 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- **TRANSMITENTE**
ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novembro de
1968, CIC. nº 034.112.838/40.- **ADQUIRENTE:** JOSE DA SILVA PAVÃO, brasilei-
ro, funcionário público aposentado, portador do RG. nº 624.349-SP, ==
CIC. nº 163.815.728/68, casado pelo regime da comunhão de bens, com Marga-
rida Rodrigues Pavão, escrevente aposentada, RG. nº 624.348-SP e CIC. nº =
618.452.488/72, residentes e domiciliados, a rua João Gonçalves nº 196, em
Garulhos, neste Estado.- **TÍTULO:** PARTILHA - **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Par-
tilha Judicial extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 49/81) pelo Es-
crevente Autorizado do 1º Cartório desta comarca, em data de 09 de novem-
bro de 1981, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício =
desta comarca.- Data da Sentença: 19 de outubro de 1981.- **VALOR:** Cr\$.....=
\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), sobre a avaliação de Cr\$1.000.000,00.- **OB**
JETO: 1/10 do imóvel.- O Oficial Substituto: (Aylton Guimarães
Mello).-

Emol:Cr\$1.500,00 - Est:Cr\$300,00 - Apos:Cr\$225,00 - Recibo nº 4184-serie "A"

R.6-1799 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- **TRANSMITENTE**
ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novembro de
1968, CIC. nº 034.112.838/40.- **ADQUIRENTE:** DUTRA & DUTRA LTDA, estabeleci-
da nesta cidade a rua Tiradentes nº 171, com inscrição no CGC/MF. nº 44.=
727.006/0001-30 e Inscrição Estadual nº 611.002.023.- **TÍTULO:** PARTILHA.-
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial extraído dos autos de Arro-
lamento (feito nº 49/81), pelo Escrevente Autorizado do 1º Cartório desta =
comarca, em data de 09 de novembro de 1981, devidamente assinado pelo MM.=
Juiz de Direito em exercício desta comarca.- Data da Sentença: 19 de ou-
tubro de 1981.- **VALOR:** Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), sobre a ava-
liação de Cr\$1.000.000,00.- **OBJETO:** 3/10 do imóvel.- O Oficial Substituto: =
(Aylton Guimarães Mello).-

Emol:Cr\$1.500,00 - Est:Cr\$300,00 - Apos:Cr\$225,00 - Recibo nº 4184 - serie A

s/verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

1.799

(Continuação de Fls. 2-1)

Fls.

2-1 v.º

OFICIAL

Zenilde Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

REGISTRO GERAL

Estado de São Paulo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
do Estado de São Paulo

R.7-1.799 - Aquisição Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- TRANSMITENTE
ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novembro de 1968, CIC. nº 034.112.838/40.- ADQUIRENTE: ROSA DA SILVA PAVÃO PAULON, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 10.245.378-SP e do CIC. nº 111.554.698/87, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, a rua Dr. João Ribeiro nº 70, Penha-SP.- TÍTULO: PARTILHA.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 49/81), pelo Escrevente Autorizado do 1º Cartório desta comarca, em data de 09 de novembro de 1981, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício desta comarca.- Data da Sentença: 19 de outubro de 1981.- VALOR: R\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), sobre a avaliação de R\$1.000.000,00.- OBJETO: 1/10 do imóvel.- O Oficial Substituto: (Aylton Guimarães Mello).-

Emol: R\$1.500,00 - Est: R\$300,00 - Apos: R\$225,00 - Recibo nº 4184-serie "A"

R.8-1799 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- TRANSMITENTE:
ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novembro de 1968, CIC. nº 034.112.838/40.- ADQUIRENTE: ERMELINDA DA SILVA PAVÃO, brasileira, maior, solteira, do lar, portadora do RG. nº 2.432.544-SP e do CIC. nº 048.362.008/49, residente e domiciliada a rua Bento José de Carvalho nº 2310, em Porto Ferreira, deste Estado.- TÍTULO: PARTILHA.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 49/81), pelo Escrevente Autorizado do 1º Cartório desta comarca em data de 09 de novembro de 1981, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício desta comarca.- Data da Sentença: 19 de outubro de 1981.- VALOR: R\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), sobre a avaliação de R\$1.000.000,00.- OBJETO: 1/10 do imóvel.- O Oficial Substituto: (Aylton Guimarães Mello).-

Emol: R\$1.500,00 - Est: R\$300,00 - Apos: R\$225,00 - Recibo nº 4184 - serie A:

R.9-1799 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- TRANSMITENTE
ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novembro de 1968, CIC. nº 034.112.838/40.- ADQUIRENTE: ANA SILVA PAVÃO COVRE, brasileira, do lar, filha de Luiz Bernardo Pavão e de Maria da Silva Pavão, portadora do RG. nº 024.433.708/01, casado pelo regime da comunhão de bens com Eduardo Covre, motorista, portador do RG. nº 9.687.838/SP e do CIC. nº 127.845.328/87, residente e domiciliada nesta cidade a rua Moura Azevedo nº 186.- TÍTULO: PARTILHA.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 49/81), pelo Escrevente Autorizado do 1º Cartório desta comarca, em data de 09 de novembro de 1981, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício desta comarca.- Data da Sentença: 19 de outubro de 1981.- VALOR: R\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), sobre a avaliação de R\$1.000.000,00.- OBJETO: 1/10 do imóvel.- O Oficial Substituto: (Aylton Guimarães Mello).-

Emol: R\$1.500,00 - Est: R\$300,00 - Apos: R\$225,00 - Recibo nº 4184-serie "A"

R10-1799 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- TRANSMITENTE
ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novembro de 1968, CIC. nº 034.112.838/40.- ADQUIRENTE: LUIZ GONZAGA PAVÃO, vendedor, portador do RG. nº 2.554.912-SP, casado pelo regime da comunhão de bens com Ivete Ferreira Pavão, RG. nº 13.143.279-SP e CIC. em conjunto nº 22.405.607/78, residentes e domiciliados a rua Cel. Ferreira Braga, 310, Vila Dalila, São Paulo-SP.- TÍTULO: PARTILHA.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha Judicial extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 49/81), pelo Escrevente Autorizado do 1º Cartório desta comarca, devidamente assinado-

s/fls, 2-2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisComarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

1.799

MATRÍCULA N.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALZenaide Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

1.799

(Continuação de Fls. 01 V.º)

Fls.

2-2

OFICIAL

AQUISIÇÃO
assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício desta comarca.- Data da ==
Sentença: 19 de outubro de 1981.- **VALOR:** Cr\$12.500,00 (doze mil e quinhent==
tos cruzeiros), sobre a avaliação de Cr\$1.000.000,00.- **OBJETO:** 1/80 do imó=

vel.- O Oficial Substituto: (Aylton Guimarães Mello).-

Emol:Cr\$1.500,00 - Est:Cr\$300,00 - Apos:Cr\$225,00 - Recibo nº 4184-serie "A"

R.11-1799 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- **TRANSMITEN=**
ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novembro =
de 1968, CIC. nº 034.112.838/40.- **ADQUIRENTE:** **CARLOS ALBERTO MENDES PAVÃO**
bancário, RG. nº 7.404.546-SP casado pelo regime da comunhão de bens com=
Edna Elias Pinto Pavão, do lar, RG. nº 7.504.142-SP, de CIC. nº 896.514.808
15, residentes e domiciliados a rua João Carésia, nº 16, Penha, São Pau=
lo-SP.- **TITULO:** PARTILHA.- **FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha Judicial =
extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 49/81), pelo Escrevente Auto=
rizado do 1º Cartório desta comarca em data de 09 de novembro de 1981, de
vidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício desta comarca.-
Data da Sentença: 19 de outubro de 1981.- **VALOR:** Cr\$12.500,00 (doze mil e=
quinhentos cruzeiros), sobre a avaliação de Cr\$1.000.000,00.- **OBJETO:** 1/80
do imóvel.- O Oficial Substituto: (Aylton Guimarães Mello).-
Emol:Cr\$1.500,00 - Est:Cr\$300,00 - Apos:Cr\$225,00 - Recibo nº 4185-serie "A"

R.12-1799 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- **TRANSMITENTE**
ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novembro==
de 1968, CIC. nº 034.112.838/40.- **ADQUIRENTE:** **ANTONIO CARLOS PAVÃO**, vende
dor, RG. nº 2.580.760-SP, casado pelo regime da comunhão de bens com Nei=
de de Angelo Pavão, do lar, RG. nº 13.140.740-SP e CIC. em conjunto nº ==
061.642.778/68, residentes e domiciliados a rua Lutécia, nº 64, Vila Man=
chester, São Paulo-SP.- **TITULO:** PARTILHA.- **FORMA DO TITULO:** Formal de Par=
tilha Judicial extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 49/81), pelo =
Escrevente Autorizado do 1º Cartório desta comarca em data de 09 de novem=
bro de 1.981, devidamente assinado pelo MM. Juiz de direito em exercício
desta comarca.- Data da Sentença: 19 de outubro de 1981.- **VALOR:** Cr\$12.500,00 (doze mil e quinhentos cruzeiros), sobre a avaliação de Cr\$1.000.000,00.- **OBJETO:** 1/80 do imóvel.- O Oficial Substituto: (Aylton Guimarães Mello).-

Emol:Cr\$1.500,00 - Est:Cr\$300,00 - Apos:Cr\$225,00 - Recibo nº 4185-serie "A"

R.13-1799 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- **TRANSMITEN=**
TE: ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novem=
bro de 1968, CIC. nº 034.112.838/40.- **ADQUIRENTE:** **JOSE ROBERTO PAVÃO**, ad=
ministrador de Empresas, RG. nº 5.677.769-SP, casado pelo regime da comu=
nhão de bens com Tânia Regina Pavão, do lar, RG. nº 15.186.788-SP e CIC.-
em conjunto nº 591.346.318/87, residentes e domiciliados a rua Professor=
Picarello, nº163, apto. 34, Bela Vista, São Paulo-SP.- **TITULO:** PARTILHA.-
FORMA DO TITULO: Formal de Partilha Judicial extraído dos autos de Arrola=
mento (feito nº 49/81), pelo Escrevente Autorizado do 1º Cartório desta=
comarca em data de 09 de novembro de 1981, devidamente assinado pelo MM.=
Juiz de Direito em exercício desta comarca.- Data da Sentença: 19 de outu=
bro de 1981.- **VALOR:** Cr\$12.500,00 (doze mil e quinhentos cruzeiros),-sobre=
a avaliação de Cr\$1.000.000,00.- **OBJETO:** 1/80 do imóvel.- O Oficial Substi=
tuto: (Aylton Guimarães Mello).-

Emol:Cr\$1.500,00 - Est:Cr\$300,00 - Apos:Cr\$225,00 - Recibo nº 4185-serie "A"

R.14-1799 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- **TRANSMITEN=**
TE: ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novem=-

s/verso

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

1.799

(Continuação de Fls. 2-2)

Fls.

2-2v.º

OFICIAL

Zenaida Ciccone Guimarães Mello
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro de Imóveis via www.digital.org.brDigital
Estado de São Paulo
Comarca de Santa Cruz das Palmeiras

ADQUIRIÇÃO
bro de 1968, CIC. nº 034.112.838/40.- **ADQUIRENTE:** VILMA ZULEIDE PAVÃO PEN TEADO, do lar, RG. nº 4.445.801-SP, casada pelo regime da comunhão de bens com Florencia dos Santos Penteado, comerciante, RG. nº 2.808.182-SP e CIC nº em conjunto 050.924.268/53, residentes e domiciliados a rua Santo Agostinho, nº 75, Vila Adriana, São Jose dos Campos-SP.- **TITULO:** PARTILHA.- **FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha Judicial extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 49/81), pelo Escrevente Autorizado do 1º Cartório desta comarca, em data de 09 de novembro de 1981, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício desta comarca.- Data da Sentença: 19 de outubro de 1981.- **VALOR:** Cr\$12.500,00 (doze mil e quinhentos cruzeiros), sobre a avaliação de Cr\$1.000.000,00.- **OBJETO:** 1/80 do imóvel.- O Oficial Substituto: (Aylton Guimarães Mello).- **Emol:** Cr\$1.500,00 - **Est:** Cr\$300,00 - **Apos:** Cr\$225,00 - Recibo nº 4185-serie "A" R.15-1799 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novembro de 1968, CIC. nº 034.112.838/40.- **ADQUIRENTE:** NILCE APARECIDA PAVÃO MAVIGLIA, do lar, RG. nº 3.210.011-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, com João Batista Maviglia Filho, comerciante, RG. nº 2.705.705-SP e CIC em conjunto nº 066.617.188/20, residentes e domiciliados a rua Teofilo Braga nº 510, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, Campinas-SP.- **TITULO:** PARTILHA.- **FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha Judicial extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 49/81), pelo Escrevente Autorizado do 1º Cartório desta comarca, em 09 de novembro de 1981, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício desta comarca.- Data da Sentença: 19 de outubro de 1981.- **VALOR:** Cr\$12.500,00 (doze mil e quinhentos cruzeiros), sobre a avaliação de Cr\$1.000.000,00.- **OBJETO:** 1/80 do imóvel.- O Oficial Substituto: (Aylton Guimarães Mello).- **Emol:** Cr\$1.500,00 - **Est:** Cr\$300,00 - **Apos:** Cr\$225,00 - Recibo nº 4185-serie "A" R.16-1799 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novembro de 1968, CIC. nº 034.112.838/40.- **ADQUIRENTE:** ROSA EDINE MONTEIRO REBELLO, professora, RG. nº 3.953.787-SP e CIC. nº 199.378.068/87, casada pelo regime da comunhão de bens com Arnaldo Monteiro Rebello, publicitário, RG. nº 3.183.149-SP e CIC. nº 024.702.508-97, residentes e domiciliados a rua Baguá nº 640, Vila Manchester, São Paulo-SP.- **TITULO:** PARTILHA **FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha Judicial extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 49/81) pelo Escrevente Autorizado do 1º Cartório desta comarca, em data de 09 de novembro de 1981, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício desta comarca.- Data da Sentença: 19 de outubro de 1981.- **VALOR:** Cr\$12.500,00 (doze mil e quinhentos cruzeiros), sobre a avaliação de Cr\$1.000.000,00.- **OBJETO:** 1/80 do imóvel.- O Oficial Substituto: (Aylton Guimarães Mello).- **Emol:** Cr\$1.500,00 - **Est:** Cr\$300,00 - **Apos:** Cr\$225,00 - Recibo nº 4185-serie "A" R.17-1799 - Santa Cruz das Palmeiras, 28 de janeiro de 1982.- **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE MARIA DA SILVA PAVÃO, falecida em 21 de novembro de 1968, CIC. nº 034.112.838/40.- **ADQUIRENTE:** CAROLINA SIDNEY PAVÃO DE MARCO, do lar, RG. nº 4.546.442-SP e CIC. nº 193.950.608/59, casada pelo regime da comunhão de bens com Nicola de Marco, médico, RG. nº 6.669.935-SP e CIC. nº 568.698/438-72, residentes e domiciliados a rua Garçaão Tinoco nº 60, apto.34, Alta de Santana, São Paulo-SP.- **TITULO:** PARTILHA **FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha Judicial extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 49/81) pelo Escrevente Autorizado do 1º Cartório desta co

s/fls, 2-3

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletônico de Imóveis

1.799

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALZenaida Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

1.799

CONTINUAÇÃO DE FLS. 2-2

FLS.

2-3

OFICIAL

AQUISIÇÕES

desta comarca, em data de 09 de novembro de 1.981, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício desta comarca.- Data da Sentença: 19 de outubro de 1.981.- VALOR: CR\$12.500,00 (doze mil e quinhentos cruzeiros) sobre a avaliação de CR\$1.000.000,00.- OBJETO: 1/80 do imóvel.- O Oficial-Substituto: (Aylton Guimarães Mello).-

Emol.Cr\$1.500,00 - Est.Cr\$300,00 - Apos.Cr\$225,00 - rexiço nº 4.185 - S. "A"

R. 18-1.799 - Santa Cruz das Palmeiras, 05 de maio de 1.982.- TRANSMITENTES: JOSE DA SILVA PAVÃO, Oficial de Justiça Aposentado, portador do RG. nº 624.349-SSP-SP, expedido em 24-12-57 e do CIC. nº 163.815.728-68 e sua mulher, DA MARGARIDA RODRIGUES PAVÃO, escrevente aposentada, portadora do RG. nº 624.348-SSP-SP e CIC. nº 618.452.488-72, ambos brasileiros, maiores, casados no regime de comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77 de 26-12-77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, a rua João Gonçalves, nº 196, Guarulhos.- ADQUIRENTE: ERME-LINDA DA SILVA PAVÃO, brasileira, maior, solteira, escrevente aposentada, residente e domiciliada nesta cidade a Avenida do Café, nº 179, portadora do RG. nº 2.432.544-SSP-SP, em 11-02-58 e do CIC. nº 048.362.088-49.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pela Escrevente Autorizada do 1º Cartório desta comarca, no livro nº 49, fls. 99/100, em data de 04 de maio de 1.982.- VALOR: CR\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).- OBJETO: 1/10 do imóvel.- A Escrevente Autorizada: (Mariangela Pedroso de Moraes Covre).-

Emol.Cr\$1.500,00 - Est.Cr\$300,00 - Apos.Cr\$300,00 - recibo nº 4.541 - série "A"

R. 19-1.799 - Santa Cruz das Palmeiras, 10 de maio de 1.982.- TRANSMITENTES: ANA SILVA PAVÃO COVRE, do lar, filha de Luiz Bernardo Pavao e Maria da Silva Pavao, portadora do CIC. nº 024.433.708-01 e seu marido, sr. EDUARDO COVRE, motorista, portador do RG. nº 9.687.838-SSP-SP e do CIC. nº 127.845.328-87, ambos brasileiros, maiores, casados no regime de comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77 de 26-12-77, residentes e domiciliados nesta cidade a rua Moura Azevedo, nº 186.- ADQUIRENTE: ERMELINDA DA SILVA PAVÃO, brasileira, maior, solteira, escrevente aposentada, residente e domiciliada nesta cidade a Avenida do Café, nº 179, portadora do RG. nº 2.432.544-SSP-SP, expedida em 11-02-58 e do CIC. nº 048.362.088-49.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo Oficial Maior do 1º Cartório desta comarca, no livro nº 49, fls. 103/104, em data de 10 de maio de 1.982.- VALOR: CR\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).- OBJETO: 1/10 do imóvel.- A Oficial: (Zenaida Ciccone Guimarães Nello).-

Emol.Cr\$1.500,00 - Est.Cr\$300,00 - Apos.Cr\$300,00 - recibo nº 4.556 - série "A"

R. 20-1.799 - Santa Cruz das Palmeiras, 22 de novembro de 1.982.- TRANSMITENTE: ROSA DA SILVA PAVÃO PAULON, brasileira, maior, viúva, do lar, portadora do RG. nº 10.245.378-SSP-SP, expedido em 26-04-76 e do CIC. nº 111.554.698-87, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, a rua João Ribeiro, nº 70, Penha-SP.- ADQUIRENTE: ERMELINDA DA SILVA PAVÃO, brasileira, maior, solteira, escrevente aposentada, residente e domiciliada nesta cidade a Avenida do Café, nº 179, portadora do RG. nº 2.432.544-SSP-SP, expedido em 11-02-58 e do CIC. nº 048.362.088-49.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pela Escrevente Autorizada do 1º Cartório desta comarca, no livro nº 50, fls. 83/84, em data de 19 de novembro de 1.982.- VALOR: CR\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).- OBJETO: 1/10 do imóvel.- A Escrevente Autorizada: (Mariangela Pedroso de Moraes Covre).-

Emol.Cr\$2.920,00 - Est.Cr\$594,00 - Apos.Cr\$594,00 - recibo nº 5.360 - série "A"

R.22-1.799 - Santa Cruz das Palmeiras, 04 de outubro de 1993.- DOADORA: ERMELINDA DA SILVA PAVÃO, qualificada no R.20 desta matrícula.- DONATÁRIAS: FRANCISCA PAVÃO FELTRIN, brasileira, viúva, aposentada, RG. nº 30.192.511-2-SSP-SP e CIC. nº 030.798.798-13, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida XV de Novembro, sob nº 322 e ANA SILVA PAVÃO COVRE também conhecida por ANA PAVÃO COVRE, brasileira, viúva, do lar, RG

S/Verso

MATRÍCULA N.º

1.799

CONTINUAÇÃO DE FLS. 2-3

FLS.

2-3V.º

OFICIAL

AQUISIÇÕES

RG. nº 25.790.252-1-SSP-SP e CIC. nº 024.433.708-01, residente e domicilia da nesta cidade na Rua Moura Azevedo, sob nº 186.- TÍTULO: Doação.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada pelo Cartório de Notas desta Comarca, no livro nº 79, fls. 190/191, em data de 09 de setembro de 1993.- VALOR: CR\$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros -- reais).- A Oficial Substituta, Susana Shirlei Spoljaric Guimarães Mello (Susana Shirlei Spoljaric Guimarães Mello).-
Emol.: CR\$3.164,91 - Est.: CR\$854,52 - Apos.: CR\$632,98.

A escrituração deste campo continua na ficha 6
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Zenilde Viccone Guimarães Mello
OFICIALCartório de Registro de Imóveis
Registro GeralCOMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

1.799

FICHA

6

Data: 16 de outubro de 2023



1.799

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

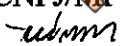
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional de Serventias
11.986-7

Av.24 – 1.799 – Santa Cruz das Palmeiras, dezesseis (16) de outubro de 2023.- Prenotação n. 60.156, de dezenove (19) de setembro de 2023. **ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS ATOS NA PRESENTE MATRÍCULA.**- Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração dos atos desta matrícula, a partir desta data, será feita sem a distinção dos campos “Imóvel”, “Aquisições” e “Ônus”, como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.- O Oficial:  (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 1198673E1000000005103823Q.

Av.25 – 1.799 – Santa Cruz das Palmeiras, dezesseis (16) de outubro de 2023. Prenotação n. 60.156, de dezenove (19) de setembro de 2023. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora expedida pelo 40º Ofício Cível da Comarca de São Paulo (SP), enviada por meio do Ofício Eletrônico, protocolo de penhora n. PH000484210, de dezenove (19) de setembro de 2023, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (número de ordem 01521954420128260100) movida por **ADIRSON PEREIRA DE CARVALHO**, inscrito no CPF/MF sob o n. 054.772.478-00, contra **CAROLINA SIDINEY PAVÃO DE MARCO**, inscrita no CPF/MF sob o n. 193.950.608-59, averba-se a **PENHORA** sobre a parte ideal correspondente a 0,01250% do imóvel objeto desta matrícula, de titularidade de Carolina Sidney Pavão de Marco, identificada e qualificada no R.17/M-1.799, para garantia da dívida de R\$ 216.761,12 (duzentos e dezesseis mil, setecentos e sessenta e um reais e doze centavos), conforme auto/termo de penhora lavrado em dezessete (17) de agosto de 2023, tendo sido nomeado depositária Carolina Sidney Pavão de Marco.- O Oficial:  (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 119867331000000005103923A.

Av.26 – 1.799 – Santa Cruz das Palmeiras, vinte e dois (22) de fevereiro de 2024. Prenotação n. 60.697, de dezenove (19) de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Com fundamento no disposto no item 408, Prov. n. 58/59, com redação dada pelo Prov. n. 56/19, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e a partir da requisição eletrônica enviada por meio da Central de Indisponibilidade, com número de protocolo de indisponibilidade 202402.1616.03152513-IA-920, de dezenove (19) de fevereiro de 2024, expedida pela 2ª Vara Federal de São Carlos (SP), extraída dos autos do processo n. 50004092420184036115, procede-se à presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da coproprietária, **DUTRA & DUTRA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 44.727.006/0001-30, identificada e qualificada no R.6/M-1.799. O Oficial:  (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 1198673G10000000054609246.

Operador Nacional
do Registro de Imóveis
Eletrônico do Brasil

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional de Serventias
11.986-7

MATRÍCULA N.º

FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

