.com Associação Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM
112482.2.0056565-07

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 56.565 | ficha 1

São Paulo, 26 de novembro de 19 85

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 03, no 3º andar ou 4º pavimento do "EDIFÍCIO PAINEIRAS", situado na Avenida Angélica nº 1.052,/ no 11º Subdistrito - Santa Cecília, ao qual corresponde uma parte ideal de 65,2290m2. do terreno e 36,49m2. nas áreas de uso comum do edifício, encerrando uma área construída de 300,50m2., competindo-lhe o direito ao uso exclusivo do ESPAÇO nº 6, localizado no abrigo para automóveis existente no / andar térreo do edifício.

CONTRIBUINTE:- 020.095.0092-1.

PROPRIETÁRIOS:- OSWALDO DE MORAES, brasileiro, engenheiro,/ casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ALBONEA LAUGENI DE MORAES, brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital, na Avenida Angélica nº 1.052, apartamento nº 03.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 90.902, deste Cartório.

O Oficial Maior:-

R.1 - em 26 de novembro de 1.985

ADJUDICAÇÃO

Da Carta de Adjudicação datada de 15 de dezembro de 1983, assinada pelo Dr. Antonio Carlos Mathias Coltro, M. Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, e extraída dos autos (Proc. nº 1.904/82) de arrolamento dos bens deixados por OSWALDO DE MORAES, que também se assinava / OSWALDO MORAES, falecido aos 04 de setembro de 1.982, sem / deixar testamento, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em Cr$ 4.922.184, foi adjudicado à viúva-meeira / ALBONEA LAUGENI DE MORAES, já qualificada, conforme sentença de 20 de setembro de 1.983, transitada em julgado.

O Escrevente Autorizado:-

" CONTINUA NO VERSO "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 26/10/2026 14:11:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 56.565 | ficha 01 verso

R.2 em 25 de março de 1986

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 17 de março de 1.986 (lv. 2.000, fls. / 20) do 1º Cartório de Notas desta Capital, ALBONEA LAUGENI / DE MORAES, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 656.391-SP, CPF. nº 050.955.268/40, domiciliada nesta Capital, na Avenida Angélica nº 1.052, apartamento nº 3, VENDEU o imóvel objeto / desta matrícula, pelo preço de Cz$ 500.000,00 (Quinhentos / mil cruzados), a MARIA THEREZA BOTELHO PADIM, brasileira, / solteira, maior, bibliotecária, RG. nº 2.743.356-SP, CPF/MF. nº 022.660.248/68, domiciliada nesta Capital, na rua Haddock Lobo nº 1.336.

O Escrevente Autorizado:-

OLINDA DO SILVEIRA [illegible]
Escrevente Autorizado

R.3 em 20 de janeiro de 1994

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 10 de janeiro de 1994 do 27º Tabelionato de Notas desta Capital (Livro nº 1.103, fls. 59), Da. MARIA THEREZA BOTELHO PADIM, solteira, maior, residente e domiciliada na Fazenda Coqueral, no Município e Comarca de Jaú, deste Estado, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR$-17.824.557,43, a JOÃO TEODORO D'OLIM MAROTE, brasileiro, professor universitário, portador do RG: nº 1.279.276-SSP/SP e do CPF/MF nº 006.930.148-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Da. ROSARIA SIRNA D'OLIM MAROTE, brasileira, do lar, RG: nº 1.424.859-SSP/SP, dependente do CIC do marido, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Angélica, 1.408, 7º

"continua na ficha 2"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | dados oficiais de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 26/10/2026 14:11:18

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM
112482.2.0056565-07

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 56.565 | ficha 2

São Paulo, 20 de janeiro de 19 94

continuação da ficha 1.

7º andar.- Venda esta, feita em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 19 de julho de 1993, não registrado.

O escrevente autorizado.

RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 26/10/2026 14:11:18