

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

211.899

FICHA

001

São Paulo, 07 de Novembro de 2011

IMÓVEL: Residência nº 06, integrante do condomínio denominado Residencial Santa Inês, situado na Avenida Santa Inês, nº 3500, na Vila Branca, 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa de 99,940m²; a área privativa de garagem de 28,560m²., (correspondente a 03 vagas nºs 13, 14 e 15 localizadas no subsolo do condomínio); a área privativa total de 128,500m²; a área comum de 97,430m²., e a área total de 225,930m²., equivalente a uma fração ideal de 10,1332% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. Cadastrado na Municipalidade sob nº 108.182.0012-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIOS: RICARDO LUIZ SOARES MINGIONE, engenheiro, portador da CI.TG. nº 10.526.720SSPSP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 073.370.578-22, e sua mulher DENISE BOUASLI MINGIONE, advogada, portadora da CI.RG. nº 8.956.785-7SSPSP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 038.559.318-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ministro Gabriel Rezende Passos, nº 309, apto. nº 111.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 10 em 30 de janeiro de 2009 na matrícula nº 25.833; (Averbação nº 19 e Registros nºs 20 e 23 de 07 de novembro de 2011 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício) O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 211.899 - São Paulo, 07 de novembro de 2011.

Conforme registro nº 11 de 30 de janeiro de 2009 da

Continua no Verso

MATRÍCULA

211.899

FICHA

001

VERSO

matrícula originária nº 25.833, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente ao BANCO ITAÚ S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, no Parque Sabaquara, Torre Itaúsa, para garantir dívida no valor de R\$176.000,00.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.2 - 111252.2.0211899-26 - 5 de setembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.095.998 - 19 de agosto de 2025.

Por Certidão Eletrônica PH000582555, passada em 18 de agosto de 2025, às 16:44:27h, emitida por Christopher Yuri Shinji I Shimada Martins, do 8º Ofício Cível, do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 0008748-75.2024.8.26.0100, que o autor RESIDENCIAL SANTA INÊS, CPNJ/MF nº 15.328.946/0001-48, move contra os réus RICARDO LUIZ SOARES MINGIONE, CPF/MF nº 073.370.578-22; e, DENISE BOUASLI MINGIONE, CPF/MF nº 038.559.318-01, foi determinada a PENHORA sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula, para garantia do valor de R\$ 59.570,97 (cinquenta e nove mil, quinhentos e setenta reais e noventa e sete centavos) sendo nomeado depositário Ricardo Luiz Soares Mingione. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000224832325Z)
#MD5:8D5D3A0176904D17406873A9EC5751B9#