

CNM: 113282.2.0051121-31

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-51.121-

ficha

-01-

São Paulo, 4 de setembro de 1985

IMÓVEL: - O apartamento sob n.º 56, tipo E, localizado no 3º pavimento posterior, do "EDIFÍCIO MANACÁ", integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORTO-SEÇÃO I, situado à rua Cinco, s/ número, ruas Três, Quatro e Viela Dois, na Vila Amélia, no 8.º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo, área útil ou privativa de 52,9147 metros quadrados, área comum de 32,0981 metros quadrados, e a área total construída de 85,01281 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,41006 % ou 59,5729 metros quadrados e uma vaga descoberta, para a guarda de um veículo, no pátio de estacionamento.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: - 305.090.0002-6 (A.M.)

PROPRIETÁRIA: - IMOBRA S - COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta Capital, à rua João Bricola, 67 - 1.º andar, C.G.C. 61.403.358/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: - R. 3 na matrícula n.º 37.778 deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa)

O Oficial,

José Simão (José Simão)

R. 1/51.121 : São Paulo, 4 de setembro de 1985. Por instrumento

particular datado de 27 de junho de 1985, a proprietaria transmitiu por venda feita a : 1-MILTON JORGE ZAMARRENHO, auxiliar de exportação, RG.9.113.381-SP e sua mulher RITA LOURDES DA SILVA ZAMARRENHO, do lar, RG.17.777.083-SP, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, CPF. do casal 008.042.648-48, residentes na rua Maraa, 283, 2- MARCELO ANDRÉ ALONSO, solteiro, maior, vendedor, RG.8.712.159-SP CPF.837.503.398-72, residente na rua Cassio de Almeida, 166, todos brasileiros, domiciliados nesta capital, pelo valor de Cr\$72.129.848, o imóvel desta matrícula e na proporção de - 30,14% para o casal adquirente e 69,86% para o 2º. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

continua no verso

matrícula

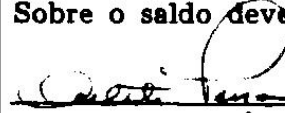
-51.121-

ficha

-01-

verso

R. 2/ 51.121: São Paulo, 4 de setembro de 198 5, Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R. 1, o(s) proprietário(s) constante(s) do mesmo, deu (ram) em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial desta Capital, à avenida Paulista, n.º 1.842, C.G.C. nº 00 360.305/0238-21, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cr\$ 83.708.586, em garantia da dívida de Cr\$ = = = 64.916.863, equivalentes na data do título a 1.900,00000 UPC's do BNH, pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 252 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$ 773.898, vencendo-se a 1ª delas 30 dias a contar da data do título, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, com juros à taxa nominal de 9,4 % a.a, taxa efetiva de 9,815 % a.a. Sobre o saldo devedor incidirá correção monetária trimestral. A Escrevente habilitada,

 (Arlete Pessoa)

O Oficial  (José Simão)

Av.3:- 28/03/2014 - Prenotação nº 376.604 de 18/03/2014.-

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 27 de fevereiro de 2.014. (Gisele do Carmo Costa, Auxiliar de Registro - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.4:- 19/09/2024 - Prenotação nº 525.628 de 27/08/2024.-

Pela certidão expedida em 27 de agosto de 2.024, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 10375071420198260001, de execução civil ajuizada por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORTO I, CNPJ. nº 54.933.007/0001-95, em face de: 1) MILTON JORGE ZAMARRENHO e sua mulher RITA LOURDES DA SILVA ZAMARRENHO; e, 2) MARCELO ANDRE ALONSO, solteiro, maior, todos já qualificados; e, de conformidade com o auto ou termo de 05 de junho de 2.023, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 68.875,54, tendo sido nomeado como



51.121

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

51.121**02****113282.2.0051121-31**

fiel depositário, Milton Jorge Zamarrenho.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado
- Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000069397224C