

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

35.042

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

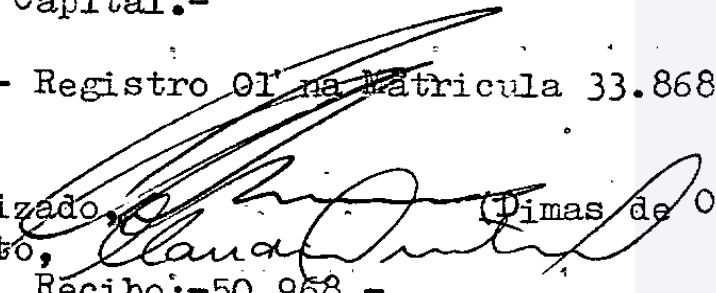
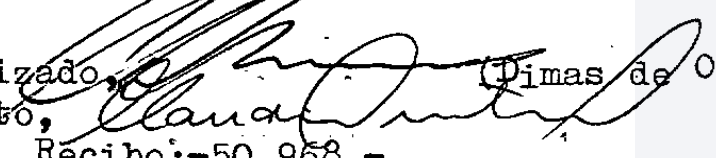
DATA: 13 de Outubro de 1983.-

Imóvel:- " Prédio e seu respectivo terreno, situados a rua - José Lodo Neto, nº24, nesta cidade, sendo que o prédio é -- térreo e contém as seguintes acomodações:- sala, 02 dormitór -- ios, banheiro, cozinha e estacionamento, encerrando a área -- total construída de 57,562ms.2. O terreno é destacado de -- parte do lote 01 da quadra 170, no lugar denominado Vila -- São Francisco, na Vila Quitaúna, medindo 5,00ms. de frente -- para a citada rua, por 26,00ms. da frente aos fundos, de -- ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, -- encerrando a área de 127,40ms.2, confrontando de quem da -- rua olha para o imóvel, pelo lado direito com o prédio nº26, -- pelo lado esquerdo com o prédio nº22, ambos construídos -- sobre o remanescente do mesmo terreno, e nos fundos com prop --riedade de Atilio Lodo Neto e outros, localizando-se a mais -- ou menos 80,00ms. da esquina da Av. Santiago Rodilha, lado -- par e direito de quem partindo o imóvel se dirige aquela -- Avenida.-

Cadastro:- 23241-44-89-04-41-00-000-6.

Proprietária:- Maria Cidália de Souza da Silva, portuguesa, separada judicialmente, R.G. 4.328.099 e Cic. 064.369.418-86, residente e domiciliada na rua Oscar Pedroso Horta, nº-759, Jd. Virapuru, Capital.-

Registro Anterior:- Registro 01 na Matrícula 33.868 deste -- Cartório.

O Escrevente Autorizado,  (Dimas de Oliveira).
O Oficial Substituto,  (Claudio Centella). Recibo:-50.968.-

R.1, em 13 de Outubro de 1983.-

De conformidade com Instrumento Particular, com força de -- Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contra -- tantes e testemunhas, em 10 de Outubro de 1983, a proprie -- tária, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço -- de Cr\$7.800.000,00, a JOÃO LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, -- separado judicialmente, despachante, R.G. 5.860.516 e Cic. 501-508.048-49, residente e domiciliado a rua 26, nº18, Santo --

-segue no verso-

MATRÍCULA

35.042

FOLHA

1v2

Santo Antonio, nesta cidade.-

O Escrevente Autorizado, (Dimas de Oliveira). Recibo:-50.968.-

R.2, em 13 de Outubro de 1983.-

De conformidade com Instrumento Particular, retro citado, o proprietário (R-1), confessou-se devedor de Maria Cidalia de Souza da Silva, da importância de Cr\$7.000.000,00, obrigando-se a pagá-la, com correção monetária, por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$94.881,89, vencendo-se a primeira delas em 10.11.83, com juros à taxa nominal de 9,00% ao ano; e efetiva de 9,381% ao ano, dando em garantia, em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto desta Matrícula.-

O Escrevente Autorizado, (Dimas de Oliveira). Recibo. 50.968.-

Av.3 , em 13 de Outubro de 1983.-

De conformidade com Instrumento Particular, retro citado, a credora, cedeu e transferiu ao BRADESCO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Capital, a Avenida Liberdade, 73, C.G.C. M.F. 60.917.036/0001-66, os seus direitos creditórios oriundos da hipoteca registrada sob nº2, no valor de Cr\$7.000.000,00.-

O Escrevente Autorizado, (Dimas de Oliveira). Recibo:- 50.968.-

Av.4, em 13 de Outubro de 1983.-

Foi emitida em 10.10.83, a favor do BRADESCO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, uma cédula hipotecária integral, série "A" número 184.855/0, do valor inicial de Cr\$7.000.000,00.-

O Escrevente Autorizado, (Dimas de Oliveira). Recibo. 50.968.-

cont. na ficha 02.....

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
35.042

FOLHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 16 de Abril de 1996

Av. 5, em 16 de Abril de 1.996.

Conforme requerimento datado e assinado em 20.10.92 e Certidão da Junta Comercial do Est. S. Paulo de 17.03.89, --- a credora foi incorporada pelo Banco Brasileiro de Des --- contos S.A. O Esc. autorizado, (Jose Carlos Pereira). Recibo. 108.367

Av. 6, em 16 de Abril de 1.996.

Conforme requerimento e certidão, já citados, o credor teve sua razão social alterada para Bradesco S.A. Banco Comercial e de Credito Imobiliário. O Esc. autorizado, (Jose Carlos Pereira) Recibo. 109.367

Av. 7, em 16 de Abril de 1.996.

Conforme requerimento e certidão, já citados, se verifica que a atual razão social do credor passou a ser BANCO --- BRADESCO S.A. O esc. autorizado, (Jose Carlos Pereira). Recibo. 108.367

Av. 8, em 16 de Abril de 1.996.

Conforme termo de quitação firmado no verso da cedula --- hipotecária n. 184.855-0, ficam a hipoteca registrada sob n. 02, e a cedula averbada sob n. 04, canceladas. O Esc. --- Autorizado, (Jose Carlos Pereira). Recibo. 108.367

CONTINUA NA FICHA

03

MATRÍCULA

FOLHA

DATA:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

35.042

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 10 de março de 2023

CNS 11.152-6

Av. 9, 10 de março de 2.023.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 2ª Vara da Comarca de Mairinque/SP, em 22 de fevereiro de 2.023, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 00027316920168260337, em que **ASSOCIACAO ESP E RECREATIVA CLUBE DE CAMPO SAN MARCO**, CNPJ/MF n. 50.822.188/0001-21, move em face do proprietário **JOAO LOPES DE OLIVEIRA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$15.299,68, tendo sido nomeado depositário: Espólio de Joao Lopes de Oliveira.

Lucas de Souza Fernandes

Escrevente

Prot. 406.217, 23 de fevereiro de 2.023. Microfilme **351632**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital