

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

**Localização do imóvel:** Campos do Jordão-SP. Bairro Jardim Belvedere (Vila Capivari). Rua Gastão Vidigal, nº 200. Flat 24 no 2º pavimento do Bloco "B"-Cannes-Torre 2, do Condomínio Le Premier Flat, com direito a 02 vagas indeterminadas. APARTAMENTO. Área privativa de 127,550m². Matr. 30,353 do RI Local. Obs.: (i) Competirá ao comprador, se entender necessário, providenciar a baixa do regime de afetação constante no item 01 da AV-02 da citada matrícula; (ii) Consta Ações de Execuções de Títulos Extrajudiciais nas AV-08 e 09 da citada matrícula, que será baixadas pelo vendedor, sem prazo determinado; (iii) Ocupada (AF).

**1º Leilão:** 19/08/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 2.284.863,72

**2º Leilão:** 21/08/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 1.045.800,00

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844