

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
272.016

FICHA
001

São Paulo, 24 de Janeiro de 2020

IMÓVEL: CONJUNTO nº 221, localizado no 22º andar do condomínio denominado EDIFÍCIO "FORVUM TOWER", situado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 182, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área privativa coberta edificada de 211,300m²; a área coberta comum edificada de 156,984m² (incluindo o direito de uso de 06 (seis) vagas indeterminadas, com auxílio de manobrista, na garagem localizada no pavimento subsolo, pavimento térreo, pavimento intermediário, 1º pavimento garagem e 2º pavimento garagem); perfazendo a área total edificada de 368,284m²; a área comum descoberta de 39,053m², totalizando a área construída de 407,337m², equivalente a uma fração ideal no solo e nas outras partes comuns do edifício de 0,009509 (coeficiente de proporcionalidade). Cadastrado na Municipalidade sob nº 197.022.0018-1 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: FORVM TOWER INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob nº 14.112.499/0001-33, com sede nesta Capital, na Avenida Marquês de São Vicente, nº 182 - Barra Funda.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 09 em 16/01/2012 na matrícula nº 128.893; (Averbação nº 17 e Registro nº 18 de 24/01/2020, na referida matrícula), deste Registro.

A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:A951BE90E76B562FAA70C5CC83031690#

Av.1 - 272.016 - São Paulo, 6 de dezembro de 2021.

Continua no Verso

MATRÍCULA

272.016

FICHA

001

VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 939.614 - 04/11/2021

Procedo a presente averbação de ofício por força do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, para constar que a denominação correta do condomínio é "EDIFÍCIO FORVM TOWER", e não como consta. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000093328621Z)

R.2 - 272.016 - São Paulo, 6 de dezembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 939.614 - 04/11/2021

TRANSMITENTE: FORVM TOWER INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA, CNPJ n° 14.112.499/0001-33, com sede nesta Capital, na Avenida Marques de São Vicente, n° 182, Várzea da Barra Funda. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 09 de junho de 2021, código de controle n° 24AB.EE2A.482F.995F, mencionada no título).

ADQUIRENTE: ROX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 29.846.942/0001-77, com sede nesta Capital, na Avenida Marques de São Vicente, n° 230, conjunto 2208, 22° andar, Várzea da Barra Funda.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de outubro de 2021, do 2° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3154, Folhas 161/164.

VALOR: R\$3.559.240,00 (três milhões quinhentos e cinquenta e nove mil, duzentos e quarenta reais). A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
272.016

FICHA
002

São Paulo, 06 de Dezembro de 2021

111252321000000093328721Z)

#MD5:5E435283D77FFE783F706E7C25842C11#

R.3 - 272.016 - São Paulo, 12 de janeiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 944.257 - 13/12/2021

DEVEDORA: RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, com sede nesta Capital, na Avenida Marques de São Vicente nº 230, cj 2208, 22º andar, Várzea da Barra Funda (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob número de controle da certidão 3AFA.CE6E.940D.D184, emitida em 21/07/2021, mencionada no título); e como HIPOTECANTE E GARANTIDORA: LIMA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ nº 32.781.552/0001-70, com sede nesta Capital, na Rua Pará nº 391, aptº 201, Consolação (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob número de controle da certidão 2015.D1DA.E9F3.E9F3.79CD, emitida em 19/10/2021, mencionada no título).

CREDOR: YI JIANHAI, chinês, solteiro, maior, capaz, empresário, RNE nº Y-273.709-I-CIMCRE/CGPMAF e CPF nº 218.066.728-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Pedreira de Freitas nº 372, apto. 141, Bloco D, Vila Gomes Cardim.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de outubro de 2021, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3154, Fls. 99/105; e ata retificativa lavrada nas mesmas notas em 27 de outubro de 2021, livro 3159, fls 157/157.

Continua no Verso

MATRÍCULA
272.016

FICHA
002
VERSO

VALOR: R\$39.000.000,00 (trinta e nove milhões de reais), inclusive os valores dos imóveis das matrículas 272.017, 272.018, 272.019, 265.962, 265.963, 265.964, 265.965, 265.966, 265.967, 265.968, 265.969, 265.970, 265.971, também deste Registro, o qual será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$650.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 30 (trinta) dias da assinatura da presente escritura, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, sendo atribuído para efeitos fiscais ao imóvel desta matrícula, o valor de R\$5.552.430,00. Demais condições constam no título, que será nesta data integralmente microfilmado. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000969580222) #MD5:B72C1F5809D5BF335E4E1ED1F452FB05#

Av.4 - 272.016 - São Paulo, 5 de julho de 2023.

PROT. INDISP. 202307.0110.02787674-IA-900 - 03/07/2023

Do comunicado nº 202307.0110.02787674-IA-900, emitido em 01 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 08003110920238150761, da Vara Única de Gurinhem/PB, Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba. O Oficial

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº 11 125-2

MATRICULA

272.016

FICHA

003

São Paulo, 05 de Julho de 2023

Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001422328231)
#MD5:B9DF227B3F4CA323325D82A8F3FA5F09#

Av.5 - 111252.2.0272016-95 - 23 de julho de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.039.435 - 2 de julho de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000522224 passada em 02 de julho de 2024 (14:28:08) emitida por Ilda Nobu Hoshino, do 16º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1070168-98.2023.8.26.0100, que a autora MARIA DAS DORES SILVEIRA, CPF nº 438.696.457-68 move contra a ré RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 273.979,28 (duzentos e setenta e três mil, novecentos e setenta e nove reais e vinte e oito centavos), sendo nomeado depositário RCX Group Investimentos e Participações Ltda. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000179425624L)
#MD5:AD603B5806DD33A5B0A8F92CD5646EF4#

Av.6 - 111252.2.0272016-95 - 17 de setembro de 2024.

PROT. INDISP. 202409.1221.03576948-IA-209 - 13/09/2024

Do comunicado nº 202409.1221.03576948-IA-209, emitido em 12 de setembro de 2024, pela Central de

Continua no Verso

MATRÍCULA
272.016

FICHA
003
VERSO

Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (RCX GROUP SP), CNPJ: 29.846.942/0001-77, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10010874620235020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro)

(SELO DIGITAL 1112523J4000000186185724D)

#MD5:68ED18098D23A9CBA67BEA96EE7A2F61#

Av.7 - 111252.2.0272016-95 - 6 de março de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.069.916 - 5 de fevereiro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000553390 passada em 03 de fevereiro de 2025 (17:32:39) emitida por Ives Filipe Rodrigues, do 38º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo nº 0000476-92.2024.8.26.0100 que o autor MARCELO BORGHI, CPF nº 086.223.588-01 move contra o réu RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 880.759,86 (oitocentos e oitenta mil, setecentos e cinquenta e nove reais e oitena e seis centavos), sendo nomeado depositário RCX Group Investimentos e Participações Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 272.017, 272.018 e 272.019

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272016-95

FICHA

0004

São Paulo, 06 de Março de 2025

todos deste registro; e é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000203904025C)
#MD5:B3C8E8D935EF35C626EF0A2B469751F1#

Av.8 - 111252.2.0272016-95 - 23 de maio de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.080.397 - 29 de abril de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000565670 passada em 25 de abril de 2025 (12:58:04) emitida por Ives Filipe Rodrigues, do 36º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1111738-64.2023.8.26.0100, que o autor EDIFÍCIO FORVM TOWER, CNPJ nº 44.692.845/0001-60 move contra o réu RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 427.883,08 (quatrocentos e vinte e sete mil, oitocentos e oitenta e três reais, oito centavos), sendo nomeado depositário RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012; e é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 272.017, 272.018 e 272.019 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 111252321000000212497325R)
#MD5:EA91111476D06A265DE1CC6712A3D464#

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272016-95

FICHA

0004

VERSO

Av.9 - 111252.2.0272016-95 - 11 de junho de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.086.487 - 9 de junho de 2025.

Nos termos da r.decisão proferida em 06 de junho de 2023, com força de Ofício, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini, da 26ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos da ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Obrigações - processo n° 0023929-53.2023.8.26.0100, que o autor WHEEL OF LIFE BUSINESS GROUP LTDA, CNPJ n° 46.732.173/0001-03 move contra os réus RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 29.846.942/0001-77; RCX TECH S.A. CNPJ n° 43.855.517/0001-75; PHOTO 21 SERVIÇOS FOTOGRÁFICOS LTDA, CNPJ n° 21.012.834/0001-97; XXI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ n° 42.427.953/0001-80; APORTE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ n° 02.827.373/0001-66; B2W COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ n° 23.188.789/0001-51; BAHREIN INTERMEDIações E NEGÓCIOS LTDA, CNPJ n° 40.022.783/0001-29; LIMA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ n° 32.781.552/0001-70; PLAST LEO LIMITADA, CNPJ n° 53.785.291/0001-37; CAIO ALMEIDA LIMA, CPF n° 365.729.038-93; LAURA DE ALMEIDA LEITE LIMA, CPF n° 829.526.398-68; REINALDO LEONCIO DE LIMA, CPF n° 698.218.288-68; PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA, CPF n° 265.996.718-02; PAULA CRISTINA DE ANTONIO BAU SEGARRA, CPF n° 256.368.888-48; e IGOR DE ANTONIO PADETI, CPF n° 486.531.648-55, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 4.240.000,00 (quatro milhões, duzentos e quarenta mil reais). A penhora é garantida também pelos imóveis da

Continua na ficha 005

matrículas n°s 265.942, 265.943, 265.944, 265.945, 265.946, 265.947, 265.948, 265.949, 265.950, 265.951, 265.952, 265.953, 265.954, 265.955, 265.956, 265.957, 265.958, 265.959, 265.960, 265.961, 265.962, 265.963, 265.964, 265.965, 265.966, 265.967, 265.968, 265.969, 265.970, 265.971, 265.972, 265.973, 265.974, 265.975, 265.976, 265.977, 265.978, 265.979, 265.980, 265.981, 272.017, 272.018, 272.019 todas deste Registro, e por outro imóvel de outra Circunscrição; e é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. (Documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo sob nº AC005525386 em 25/04/2025 às 13:45:18). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteirol). (SELO DIGITAL 111252321000000214393125W) #MD5:26A23DDE52FBE33C76D6D2F50BF9E218#

Av.10 - 111252.2.0272016-95 - 22 de julho de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.088.110 - 20 de junho de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000573580 passada em 17 de junho de 2025 (11:10:31) emitida por Maycon dos Santos Lima, da 7ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1057369-23.2023.8.26.0100, que a autora FERNANDA TEIXEIRA DE SOUZA, CPF nº 023.990.369-21 move contra os réus RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77; ACX ITC SERVIÇOS DE TECNOLOGIA S/A., CNPJ nº 29.696.023/0001-64; RCX TECH S.A., CNPJ nº 43.855.517/0001-75; APORTE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA,

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272016-95

FICHA

0005

VERSO

CNPJ n° 02.827.373/0001-66; XXI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ n° 42.427.953/0001-80; PHOTO 21 SERVIÇOS FOTOGRAFICOS LTDA, CNPJ n° 21.012.834/0001-97; LIMA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ n° 32.781.552/0001-70; CAIO ALMEIDA LIMA, CPF n° 365.729.038-93; e, PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA, CPF n° 265.996.718-02, verifica-se que foi determinado o ARRESTO do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 898.857,64 (oitocentos e noventa e oito mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário RCX Group Investimentos e Participações Ltda. O arresto é garantido também pelos imóveis das matrículas n°s 272.017, 272.018 e 272.019 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000002192021256)
#MD5:CE86A46616A3063DC4E978A3DD2A751F#

Av.11 - 111252.2.0272016-95 - 31 de julho de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.090.207 - 7 de julho de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000575913 passada em 03 de julho de 2025 (15:09:24) emitida por Ives Filipe Rodrigues, do 37° Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil processo n° 0013623-88.2024.8.26.0100, que o autor RICARDO PROENCA FERNANDES, CPF n° 329.741.268-20 move contra o réu RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para

Continua na ficha 006

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272016-95

FICHA

0006

São Paulo, 31 de Julho de 2025

garantia do valor de R\$ 56.247,44 (cinquenta e seis mil, duzentos e quarenta e sete reais e quarenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000002202246257) #MD5:1CF9CF91AAEE86A348CFF57683578D8D1#

Av.12 - 111252.2.0272016-95 - 6 de janeiro de 2026.

PROT. INDISP. 202512.0921.04418762-IA-787 - 10/12/2025

Do comunicado nº 202512.0921.04418762-IA-787, emitido em 09 de dezembro de 2025, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10624675220248260100, do 1º Ofício Falencia e Recuperações Judiciais de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000002384795267) #MD5:C63793CCA357A49111CF594E90D6DFD5#

Av.13 - 111252.2.0272016-95 - 13 de abril de 2026.

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272016-95

FICHA

0006

VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 1.124.247 - 13 de março de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento n° 149, acrescentado pelo Provimento n° 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 01139-001. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000250658126W)

Av.14 - 111252.2.0272016-95 - 13 de abril de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.124.247 - 13 de março de 2026.

Nos termos da r.decisão proferida em 05 de março de 2026 com força de Ofício, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Stabel de Carvalho Hannoun, da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Recuperação Judicial e Falência - processo n° 0003367-18.2026.8.26.0100, que GBMF CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA move em face de PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA e outros, foi deferido parcialmente a tutela de urgência e determinado o BLOQUEIO e restrição do imóvel desta matrícula, e de outros imóveis desta Circunscrição, referente aos bens que se confundem entre Lima Participações e Administração de Bens Próprios Ltda e RCX Group Investimentos e Participações Ltda, impedindo qualquer alienação ou negociação que possa comprometer a eficácia da presente demanda. O ato é praticado a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A

Continua na ficha 007

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Eletrônico de Imóveis

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 13 de Abril de 2026

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272016-95

FICHA

0007

Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O

Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL

111252331000000250658226U)

#MD5:0476D88C9C94B39956EC603C1706020E#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
272.017

FICHA
001

São Paulo, 24 de Janeiro de 2020

IMÓVEL: CONJUNTO nº 222, localizado no 22º andar do condomínio denominado EDIFÍCIO "FORVUM TOWER", situado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 182, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área privativa coberta edificada de 323,000m²; a área coberta comum edificada de 259,216m² (incluindo o direito de uso de 09 (nove) vagas indeterminadas, com auxílio de manobrista, na garagem localizada no pavimento subsolo, pavimento térreo, pavimento intermediário, 1º pavimento garagem e 2º pavimento garagem); perfazendo a área total edificada de 582,216m²; a área comum descoberta de 61,579m², totalizando a área construída de 643,795m², equivalente a uma fração ideal no solo e nas outras partes comuns do edifício de 0,015306 (coeficiente de proporcionalidade). Cadastrado na Municipalidade sob nº 197.022.0018-1 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: FORVM TOWER INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.112.499/0001-33, com sede nesta Capital, na Avenida Marquês de São Vicente, nº 182 - Barra Funda.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 09 em 16/01/2012 na matrícula nº 128.893; (Averbação nº 17 e Registro nº 18 de 24/01/2020, na referida matrícula), deste Registro.

A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:BC1E272751D5D3D6684AE3D57F2AFC62#

Av.1 - 272.017 - São Paulo, 6 de dezembro de 2021.

Continua no Verso

MATRÍCULA

272.017

FICHA

001

VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 939.614 - 04/11/2021

Procedo a presente averbação de ofício por força do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, para constar que a denominação correta do condomínio é "EDIFÍCIO FORVM TOWER", e não como consta. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000093328821V)

R.2 - 272.017 - São Paulo, 6 de dezembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 939.614 - 04/11/2021

TRANSMITENTE: FORVM TOWER INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA, CNPJ n° 14.112.499/0001-33, com sede nesta Capital, na Avenida Marques de São Vicente, n° 182, Várzea da Barra Funda. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 09 de junho de 2021, código de controle n° 24AB.EE2A.482F.995F, mencionada no título).

ADQUIRENTE: ROX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 29.846.942/0001-77, com sede nesta Capital, na Avenida Marques de São Vicente, n° 230, conjunto 2208, 22° andar, Várzea da Barra Funda.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de outubro de 2021, do 2° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3154, Folhas 161/164.

VALOR: R\$5.440.760,00 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, setecentos e sessenta reais). A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000093328921V)

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
272.017

FICHA
002

São Paulo, 06 de Dezembro de 2021

#MD5:EC109D12C7790A1B83E3257F79B1B214#

R.3 - 272.017 - São Paulo, 12 de janeiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 944.257 - 13/12/2021

DEVEDORA: RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, com sede nesta Capital, na Avenida Marques de São Vicente nº 230, cj 2208, 22º andar, Várzea da Barra Funda (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob número de controle da certidão 3AFA.CE6E.940D.D184, emitida em 21/07/2021, mencionada no título); e como **HIPOTECANTE E GARANTIDORA:** LIMA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ nº 32.781.552/0001-70, com sede nesta Capital, na Rua Pará nº 391, aptº 201, Consolação (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob número de controle da certidão 2015.D1DA.E9F3.E9F3.79CD, emitida em 19/10/2021, mencionada no título).

CREDOR: YI JIANHAI, chinês, solteiro, maior, capaz, empresário, RNE nº Y-273.709-I-CIMCRE/CGPMAF e CPF nº 218.066.728-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Pedreira de Freitas nº 372, apto. 141, Bloco D, Vila Gomes Cardim.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de outubro de 2021, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3154, Fls. 99/105; e ata retificativa lavrada nas mesmas notas em 27 de outubro de 2021, livro 3159, fls 157/157.

VALOR: R\$39.000.000,00 (trinta e nove milhões de reais),

Continua no Verso

MATRÍCULA

272.017

FICHA

002

VERSO

inclusive os valores dos imóveis das matrículas 272.016, 272.018, 272.019, 265.962, 265.963, 265.964, 265.965, 265.966, 265.967, 265.968, 265.969, 265.970, 265.971, também deste Registro, o qual será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$650.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 30 (trinta) dias da assinatura da presente escritura, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, sendo atribuído para efeitos fiscais ao imóvel desta matrícula, o valor de R\$8.487.570,00. Demais condições constam no título, que será nesta data integralmente microfilmado. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000960581220) #MD5:59EC1DC34E3D755E02112270EEA7DE42#

Av.4 - 272.017 - São Paulo, 5 de julho de 2023.

PROT. INDISP. 202307.0110.02787674-IA-900 - 03/07/2023

Do comunicado nº 202307.0110.02787674-IA-900, emitido em 01 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 08003110920238150761, da Vara Única de Gurinhem/PB, Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
272.017

FICHA
003

São Paulo, 05 de Julho de 2023

Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000142232923Z)

#MD5:0642E3C09E5F2B70393324CA0A5D96CD#

Av.5 - 111252.2.0272017-92 - 18 de março de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.023.583 - 28 de fevereiro de 2024.

Por Certidão Eletrônica PH000503541 passada em 27 de fevereiro de 2024 às 16:44:21, emitida por Antonio Marcos Gomes, Escrevente Chefe, do 10º Ofício Cível, do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1068396-03.2023.8.26.0100, que o autor DANIEL GARCIA DE ALBUQUERQUE, CPF/MF nº 372.744.218-24, move contra o réu RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 29.846.942/0001-77, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 125.691,90 (cento e vinte e cinco mil, seiscentos e noventa e um reais e noventa centavos), sendo nomeado depositário RCX Group Investimentos e Participações Ltda. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000165865924C)
#MD5:FF20EE26014136DEB7A1D90E8859A438#

Av.6 - 111252.2.0272017-92 - 14 de agosto de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.043.507 - 2 de agosto de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000526608 passada em 02 de agosto de 2024 (15:50:14) emitida por Ives Filipe Rodrigues, do 38º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil -

Continua no Verso

MATRÍCULA

272.017

FICHA

003

VERSO

processo nº 0043702-84.2023.8.26.0100 que o autor STEEL SERV COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 58.740.440/0001-65 move contra os réus CAIO ALMEIDA LIMA CPF nº 365.729.038-93, PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA, CPF nº 265.996.718-02, e RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.599.943,99 (hum milhão, quinhentos e noventa e nove mil, novecentos e quarenta e três reais e noventa e nove centavos), sendo nomeado depositário RCX Investimentos, Tecnologia e Meios de Pagamento Ltda. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial, _____ (SELO DIGITAL 1112523210000001822423245) #MD5:964C839B6C4C74234CB08AB1905932EE#

Av.7 - 111252.2.0272017-92 - 17 de setembro de 2024.

PROT. INDISP. 202409.1221.03576948-IA-209 - 13/09/2024

Do comunicado nº 202409.1221.03576948-IA-209, emitido em 12 de setembro de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (RCX GROUP SP), CNPJ: 29.846.942/0001-77, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10010874620235020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

111252.2.0272017-92

0004

São Paulo, 17 de Setembro de 2024

Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente
autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J4000000186185824B)

#MD5:2521BF7773DE54F8224CF38CC367B0DC#

Av.8 - 111252.2.0272017-92 - 11 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.049.674 - 16 de setembro de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000533461 passada em 12 de
setembro de 2024 (15:00:18) emitida por Igor Caldeira de
Almeida, do 2º Ofício Cível do Foro Central, desta
Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil -
processo nº 0003501-16.2024.8.26.0100, que a autora
JULIANA VERONEZE, CPF nº 302.381.998-00 move contra a ré
RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº
29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a
PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de
R\$ 321.032,33 (trezentos e vinte e um mil, trinta e dois
reais e trinta e três centavos), sendo nomeado
depositário RCX Group Investimentos e Participações Ltda.
A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22
do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada,
Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000189229224Q)

#MD5:D45EC6D1D9BC23322E0BF126C634E9FB#

Av.9 - 111252.2.0272017-92 - 6 de março de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.069.916 - 5 de fevereiro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000553390 passada em 03 de

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272017-92

FICHA

0004

VERSO

fevereiro de 2025 (17:32:39) emitida por Ives Filipe Rodrigues, do 38º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0000476-92.2024.8.26.0100 que o autor MARCELO BORGHI, CPF nº 086.223.588-01 move contra o réu RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 880.759,86 (oitocentos e oitenta mil, setecentos e cinquenta e nove reais e oitena e seis centavos), sendo nomeado depositário RCX Group Investimentos e Participações Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 272.016, 272.018 e 272.019 todos deste registro; e é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Figueira Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro. (SELO DIGITAL 111252321000000203904125A) #MD5:5C5B8246405C7D9046F064FAE2E2057F#

Av.10 - 111252.2.0272017-92 - 12 de maio de 2025.

PRENOTAÇÃO nº 1.078.873 - 15 de abril de 2025.

Nos termos da r.decisão proferida em 26 de fevereiro de 2025, com força de Termo de Penhora, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Pedro Rebello Bortolini, da 8ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços - processo nº 0013323-29.2024.8.26.0100, que o autor RIO JV PARTNERS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 12.020.002/0001-21 move

Continua na ficha 005

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272017-92

FICHA

0005

contra o réu RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 113.022,87 (cento e treze mil, vinte e dois reais e oitenta e sete centavos) em fevereiro/2025. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252321000000210903225E)

#MD5:C3BCA9437654F6E2447046C29E4DF99D#

Av.11 - 111252.2.0272017-92 - 23 de maio de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.080.397 - 29 de abril de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000565670 passada em 25 de abril de 2025 (12:58:04) emitida por Ives Filipe Rodrigues, do 36º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1111738-64.2023.8.26.0100, que o autor EDIFÍCIO FORVM TOWER, CNPJ nº 44.692.845/0001-60 move contra o réu RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 427.883,08 (quatrocentos e vinte e sete mil, oitocentos e oitenta e três reais, oito centavos), sendo nomeado depositário RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012; e é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 272.016, 272.018 e 272.019 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272017-92

FICHA

0005

VERSO

Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO

DIGITAL

111252321000000212497425P)

#MD5:C39E6A6B0AFFA8EC8FF1DDF002FEDEFEC#

Av.12 - 111252.2.0272017-92 - 23 de maio de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.081.895 - 8 de maio de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000567096 passada em 07 de maio de 2025 (10:49:10) emitida por Elihu Marques dos Santos Filho, do 10º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0011086-22.2024.8.26.0100, que a autora REBECCA FARAH VALENTE, CPF n° 008.231.231-11 move contra o réu RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 408.839,49 (quatrocentos e oito mil, oitocentos e trinta e nove reais e quarenta e nove centavos), sendo nomeado depositário RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami

Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO

DIGITAL

1112523210000002125039250)

#MD5:38755B6F9263BEB4B96571E13CD5C4AE#

Av.13 - 111252.2.0272017-92 - 11 de junho de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.086.487 - 9 de junho de 2025.

Nos termos da r.decisão proferida em 06 de junho de 2023,

Continua na ficha 006

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272017-92

FICHA

0006

São Paulo, 11 de Junho de 2025

com força de Ofício, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini, da 26ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos da ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Obrigações - processo nº 0023929-53.2023.8.26.0100, que o autor WHEEL OF LIFE BUSINESS GROUP LTDA, CNPJ nº 46.732.173/0001-03 move contra os réus RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, RCX TECH S.A. CNPJ nº 43.855.517/0001-75; PHOTO 21 SERVIÇOS FOTOGRAFICOS LTDA, CNPJ nº 21.012.834/0001-97, XXI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ nº 42.427.953/0001-80, APORTE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ nº 02.827.373/0001-66; B2W COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 23.188.789/0001-51; BAHREIN INTERMEDIações E NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 40.022.783/0001-29; LIMA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ nº 32.781.552/0001-70; PLAST LEO LIMITADA, CNPJ nº 53.785.291/0001-37; CAIO ALMEIDA LIMA, CPF nº 365.729.038-93; LAURA DE ALMEIDA LEITE LIMA, CPF nº 829.526.398-68; REINALDO LEONCIO DE LIMA, CPF nº 698.218.288-68; PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA, CPF nº 265.996.718-02; PAULA CRISTINA DE ANTONIO BAU SEGARRA, CPF nº 256.368.888-48; e IGOR DE ANTONIO PADETI, CPF nº 486.531.648-55, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 4.240.000,00 (quatro milhões, duzentos e quarenta mil reais). A penhora é garantida também pelos imóveis da matrículas nºs 265.942, 265.943, 265.944, 265.945, 265.946, 265.947, 265.948, 265.949, 265.950, 265.951, 265.952, 265.953, 265.954, 265.955, 265.956, 265.957,

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272017-92

FICHA

0006

VERSO

265.958, 265.959, 265.960, 265.961, 265.962, 265.963,
265.964, 265.965, 265.966, 265.967, 265.968, 265.969,
265.970, 265.971, 265.972, 265.973, 265.974, 265.975,
265.976, 265.977, 265.978, 265.979, 265.980, 265.981,

272.016, 272.018, 272.019 todas deste Registro, e por
outro imóvel de outra Circunscrição; e é praticada a teor
do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012.

(Documentos enviados eletronicamente via ONR com
Protocolo sob nº AC005525386 em 25/04/2025 às 13:45:18).

A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O

Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL

111252321000000214393225U)

#MD5:E4DC71AB98E934D6F634A2D5E4B49528#

Av.14 - 111252.2.0272017-92 - 22 de julho de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.088.110 - 20 de junho de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000573580 passada em 17 de
junho de 2025 (11:10:31) emitida por Maycon dos Santos
Lima, da 7ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital,
extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo
nº 1057369-23.2023.8.26.0100, que a autora FERNANDA
TEIXEIRA DE SOUZA, CPF nº 023.990.369-21 move contra os
réus RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ
nº 29.846.942/0001-77; ACX ITC SERVIÇOS DE TECNOLOGIA
S/A., CNPJ nº 29.696.023/0001-64; RCX TECH S.A., CNPJ nº
43.855.517/0001-75; APORTE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA,
CNPJ nº 02.827.373/0001-66; XXI ADMINISTRADORA DE BENS
LTDA, CNPJ nº 42.427.953/0001-80; PHOTO 21 SERVIÇOS
FOTOGRAFICOS LTDA, CNPJ nº 21.012.834/0001-97; LIMA

Continua na ficha 007

PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ nº 32.781.552/0001-70; CAIO ALMEIDA LIMA, CPF nº 365.729.038-93; e, PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA, CPF nº 265.996.718-02, verifica-se que foi determinado o ARRESTO do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 898.857,64 (oitocentos e noventa e oito mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário RCX Group Investimentos e Participações Ltda. O arresto é garantido também pelos imóveis das matrículas nºs 272.016, 272.018 e 272.019 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000002192022254)

#MD5:19FB52FA8E96ED0EB85E779D995C0AD9#

Av.15 - 111252.2.0272017-92 - 17 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.106.077 - 30 de outubro de 2025.

Nos termos do S 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 01139-000. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000233183425S)

Av.16 - 111252.2.0272017-92 - 17 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.106.077 - 30 de outubro de 2025.

Nos termos da r.decisão proferida em 16 de outubro de

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272017-92

FICHA

0007

VERSO

2025, com força de Ofício, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Antonio Tasso, da 13ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, e Certidão eletrônica PH000582937 passada em 20 de agosto de 2025 (14:35:22) emitida por Sara Regina Oliveira dos Santos, extraídos dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Espécies de Contratos - processo nº 0057229-69.2024.8.26.0100, que a autora CLAUDIA MOLINA RODRIGUES, CPF nº 274.274.178-01 move contra os réus CAIO ALMEIDA LIMA, CPF nº 365.729.038-93, e PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA, CPF nº 265.996.718-02, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 116.982,12 (cento e dezesseis mil, novecentos e oitenta e dois reais e doze centavos), sendo nomeada depositária Claudia Molina Rodrigues. A penhora é feita nos termos da r.decisão acima, que determinou a averbação da penhora visto que nos autos principais, o proprietário do imóvel (RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA ou RCX Investimentos Tecnologia e Meios de Pagamento Ltda) é um dos executados na ação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO

DIGITAL

111252321000000233183525S)

#MD5:CE43248842DF84939E5373F2B6F4C4CA#

Av.17 - 111252.2.0272017-92 - 6 de janeiro de 2026.

PROT. INDISP. 202512.0921.04418762-IA-787 - 10/12/2025

Do comunicado nº 202512.0921.04418762-IA-787, emitido em 09 de dezembro de 2025, pela Central de

Continua na ficha 008

Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10624675220248260100, do 1ª Ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Escrivente autorizado, Marcos Lúcia Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000002384796265) #MD5:74F04AE4BCD245AEA0110574F2E72C2E#

Av.18 - 111252.2.0272017-92 - 13 de abril de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.124.247 - 13 de março de 2026.

Nos termos da r.decisão proferida em 05 de março de 2026 com força de Ofício, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Stabel de Carvalho Hannoun, da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Recuperação Judicial e Falência - processo nº 0003367-18.2026.8.26.0100, que GBMF CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA move em face de PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA e outros, foi deferido parcialmente a tutela de urgência e determinado o BLOQUEIO e restrição do imóvel desta matrícula, e de outros imóveis desta Circunscrição, referente aos bens que se confundem entre Lima Participações e Administração de Bens Próprios Ltda e RCX

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272017-92

FICHA

0008

VERSO

Group Investimentos e Participações Ltda, impedindo qualquer alienação ou negociação que possa comprometer a eficácia da presente demanda. O ato é praticado a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Makami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000250658326S)

#MD5:DA6F3E4747B50D423BE95B0775602905#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA
272.018

FICHA
001

São Paulo, 24 de Janeiro de 2020

IMÓVEL: CONJUNTO nº 223, localizado no 22º andar do condomínio denominado EDIFÍCIO "FORVUM TOWER", situado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 182, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área privativa coberta edificada de 323,000m²; a área coberta comum edificada de 259,216m² (incluindo o direito de uso de 09 (nove) vagas indeterminadas, com auxílio de manobrista, na garagem localizada no pavimento subsolo, pavimento térreo, pavimento intermediário, 1º pavimento garagem e 2º pavimento garagem); perfazendo a área total edificada de 582,216m²; a área comum descoberta de 61,579m², totalizando a área construída de 643,795m², equivalente a uma fração ideal no solo e nas outras partes comuns do edifício de 0,015306 (coeficiente de proporcionalidade). Cadastrado na Municipalidade sob nº 197.022.0018-1 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: FORVM TOWER INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob nº 14.112.499/0001-33, com sede nesta Capital, na Avenida Marquês de São Vicente, nº 182 - Barra Funda.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 09 em 16/01/2012 na matrícula nº 128.893; (Averbação nº 17 e Registro nº 18 de 24/01/2020, na referida matrícula), deste Registro.

A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:DAB2D5DC9CF7165E4F6533F059667FB0#

Av.1 - 272.018 - São Paulo, 6 de dezembro de 2021.

Continua no Verso

MATRÍCULA

272.018

FICHA

001

VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 939.614 - 04/11/2021

Procedo a presente averbação de ofício por força do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, para constar que a denominação correta do condomínio é "EDIFÍCIO FORVM TOWER", e não como consta. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000093329021A)

R.2 - 272.018 - São Paulo, 6 de dezembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 939.614 - 04/11/2021

TRANSMITENTE: FORVM TOWER INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA, CNPJ n° 14.112.499/0001-33, com sede nesta Capital, na Avenida Marques de São Vicente, n° 182, Várzea da Barra Funda. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 09 de junho de 2021, código de controle n° 24AB.EE2A.482F.995F, mencionada no título).

ADQUIRENTE: RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 29.846.942/0001-77, com sede nesta Capital, na Avenida Marques de São Vicente, n° 230, conjunto 2208, 22° andar, Várzea da Barra Funda.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de outubro de 2021, do 2° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3154, Folhas 161/164.

VALOR: R\$5.440.760,00 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, setecentos e sessenta reais). A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000093329121A)

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
272.018

FICHA
002

São Paulo, 06 de Dezembro de 2021

#MD5: 6E12F2789564F5567DAEDD02FE17C5B3#

R.3 - 272.018 - São Paulo, 12 de janeiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 944.257 - 13/12/2021

DEVEDORA: RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, com sede nesta Capital, na Avenida Marques de São Vicente nº 230, cj 2208, 22º andar, Várzea da Barra Funda (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob número de controle da certidão 3AFA.CE6E.940D.D184, emitida em 21/07/2021, mencionada no título); e como **HIPOTECANTE E GARANTIDORA:** LIMA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ nº 32.781.552/0001-70, com sede nesta Capital, na Rua Pará nº 391, aptº 201, Consolação (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob número de controle da certidão 2015.D1DA.E9F3.E9F3.79CD, emitida em 19/10/2021, mencionada no título).

CREDOR: YI JIANHAI, chinês, solteiro, maior, capaz, empresário, RNE nº Y-273.709-I-CIMCRE/CGPMAF e CPF nº 218.066.728-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Pedreira de Freitas nº 372, apto. 141, Bloco D, Vila Gomes Cardim.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de outubro de 2021, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3154, Fls. 99/105; e ata retificativa lavrada nas mesmas notas em 27 de outubro de 2021, livro 3159, fls 157/157.

VALOR: R\$39.000.000,00 (trinta e nove milhões de reais),

Continua no Verso

MATRÍCULA
272.018

FICHA
002
VERSO

inclusive os valores dos imóveis das matrículas 272.016, 272.017, 272.019, 265.962, 265.963, 265.964, 265.965, 265.966, 265.967, 265.968, 265.969, 265.970, 265.971, também deste Registro, o qual será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$650.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 30 (trinta) dias da assinatura da presente escritura, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, sendo atribuído para efeitos fiscais ao imóvel desta matrícula, o valor de R\$8.487.570,00. Demais condições constam no título, que será nesta data integralmente microfilmado. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000096058222Y) #MD5:625F636243FDBC60BF2DD77B0E51BAAE#

Av.4 - 272.018 - São Paulo, 5 de julho de 2023.

PROT. INDISP. 202307.0110.02787674-IA-900 - 03/07/2023

Do comunicado nº 202307.0110.02787674-IA-900, emitido em 01 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que RCK GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 08003110920238150761, da Vara Única de Gurinhem/PB, Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
272.018

FICHA
003

São Paulo, 05 de Julho de 2023

Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000142233023G)

#MD5:A5E2BD43E7084B7736CC1D1EAE4BDB4#

Av.5 - 111252.2.0272018-89 - 13 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.013.719 - 17 de novembro de 2023.

Por Certidão Eletrônica PH000492293 passada em 17 de novembro de 2023 às 13:57:51, emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente, da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1068431-60.2023.8.26.0100, que o autor THIAGO CARLOS DA SILVA, CPF/MF nº 405.726.328-43, move contra o réu RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 29.846.942/0001-77, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 201.533,13 (duzentos e um mil, quinhentos e trinta e três reais e treze centavos), sendo nomeado depositário RCX Group Investimentos e Participações Ltda. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000157447223V)

#MD5:FCD96BCE110AA43A862B5BAAD076A922#

Av.6 - 111252.2.0272018-89 - 17 de setembro de 2024.

PROT. INDISP. 202409.1221.03576948-IA-209 - 13/09/2024

Do comunicado nº 202409.1221.03576948-IA-209, emitido em 12 de setembro de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo

Continua no Verso

MATRÍCULA
272.018

FICHA
003
VERSO

XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (RCX GROUP SP), CNPJ: 29.846.942/0001-77, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10010874620235020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523J40000001861859249)
#MD5:E4099553BFEB7B2BD9C7FD0A9296340E#

Av.7 - 111252.2.0272018-89 - 18 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.051.400 - 27 de setembro de 2024.

Por requerimento datado de 15 de outubro de 2024, instruído pela r. decisão proferida em 19 de setembro de 2024, que serve como certidão, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Felipe Poyares Miranda, da 16ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial Obrigações (distribuída em 03/05/2023 e admitida em juízo) - processo nº 1055222-24.2023.8.26.0100, no valor de R\$ 691.251,23 (seiscentos e noventa e um mil, duzentos e cinquenta e um reais e vinte e três centavos), atualizado até agosto de 2024, movida por LORENZO ZANUSO, CPF nº 176.579.018-29 contra CAIO ALMEIDA LIMA, CPF nº 365.729.038-93, PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA, CPF nº

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272018-89

FICHA

0004

São Paulo, 18 de Outubro de 2024

265.996.718-02, e RCX INVESTIMENTOS TECNOLOGIA E MEIOS DE PAGAMENTO LTDA, atualmente denominada RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, titular dominial do imóvel da matrícula. O ato é praticado a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000190133824Y) #MD5:C6E4DFD6DFC5199C896075427381CE0E#

Av.8 - 111252.2.0272018-89 - 3 de dezembro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.059.408 - 21 de novembro de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000544101 passada em 19 de novembro de 2024 (11:23:01) emitida por Claudio Mauricio Mathias escrevente do 16º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1055222-24.2023.8.26.0100, que o autor, LORENZO ZANUSO, CPF nº 176.579.018-29, move contra os réus RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, CAIO ALMEIDA LIMA, CPF nº 365.729.038-93, PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA, CPF nº 265.996.718-02, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 745.018,37 (setecentos e quarenta e cinco mil, dezoito reais e trinta e sete centavos), sendo nomeado depositário RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272018-89

FICHA

0004

VERSO

(Paulo Ademir Monteiro)

(SELO DIGITAL 111252321000000194930824N)

#MD5:76F32AA2052429727FBFA00C314AFBDC#

Av.9 - 111252.2.0272018-89 - 6 de março de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.069.916 - 5 de fevereiro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000553390 passada em 03 de fevereiro de 2025 (17:32:39) emitida por Ives Filipe Rodrigues, do 38º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0000476-92.2024.8.26.0100 que o autor MARCELO BORGHI, CPF n° 086.223.588-01 move contra o réu RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 880.759,86 (oitocentos e oitenta mil, setecentos e cinquenta e nove reais e oitena e seis centavos), sendo nomeado depositário RCX Group Investimentos e Participações Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s 272.016, 272.017 e 272.019 todos deste registro; e é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000002039042258)

#MD5:1B9AB80F36D35D7C180DA18B8A1F16D6#

Av.10 - 111252.2.0272018-89 - 23 de maio de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.080.397 - 29 de abril de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000565670 passada em 25 de

Continua na ficha 005

111252.2.0272018-89

0005

São Paulo, 23 de Maio de 2025

abril de 2025 (12:58:04) emitida por Ives Filipe Rodrigues, do 36º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1111738-64.2023.8.26.0100, que o autor EDIFÍCIO FORVM TOWER, CNPJ nº 44.692.845/0001-60 move contra o réu RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 427.883,08 (quatrocentos e vinte e sete mil, oitocentos e oitenta e três reais, oito centavos), sendo nomeado depositário RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012; e é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 272.016, 272.017 e 272.019 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000212497525N) #MD5:497D8E0F03B7CE3F96A61A3A0105D87A#

Av.11 - 111252.2.0272018-89 - 5 de junho de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.083.141 - 16 de maio de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000568240 passada em 14 de maio de 2025 (11:59:09) emitida por Jose Neves de Holanda Andrade, Escrevente Técnico Judiciário do 13º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1058466-58.2023.8.26.0100, que o autor CRISTIANO APARECIDO DURANTE, CPF nº 213.888.298-51 move contra o réu RCX

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

111252.2.0272018-89

005

VERSO

GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.055.195,64 (hum milhão, cinquenta e cinco mil, cento e noventa e cinco reais e sessenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 111252321000000213735825Q) #MD5:DC4C410181B833230127ED90D5BA7648#

Av.12 - 111252.2.0272018-89 - 11 de junho de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.086.487 - 9 de junho de 2025.

Nos termos da r.decisão proferida em 06 de junho de 2023, com força de Ofício, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini, da 26ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos da ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Obrigações - processo n° 0023929-53.2023.8.26.0100, que o autor WHEEL OF LIFE BUSINESS GROUP LTDA, CNPJ n° 46.732.173/0001-03 move contra os réus RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 29.846.942/0001-77; RCX TECH S.A. CNPJ n° 43.855.517/0001-75; PHOTO 21 SERVIÇOS FOTOGRÁFICOS LTDA, CNPJ n° 21.012.834/0001-97; XXI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ n° 42.427.953/0001-80; APORTE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ n° 02.827.373/0001-66; B2W COMÉRCIO E

Continua na ficha 006

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272018-89

FICHA

0006

São Paulo, 11 de Junho de 2025

SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 23.188.789/0001-51; BAHREIN
INTERMEDIações E NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 40.022.783/0001-
29; LIMA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS
LTDA, CNPJ nº 32.781.552/0001-70; PLAST LEO LIMITADA,
CNPJ nº 53.785.291/0001-37; CAIO ALMEIDA LIMA, CPF nº
365.729.038-93; LAURA DE ALMEIDA LEITE LIMA, CPF nº
829.526.398-68; REINALDO LEONCIO DE LIMA, CPF nº
698.218.288-68; PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA, CPF nº
265.996.718-02; PAULA CRISTINA DE ANTONIO BAU SEGARRA,
CPF nº 256.368.888-48; e IGOR DE ANTONIO PADETI, CPF nº
486.531.648-55, verifica-se que foi determinada a PENHORA
do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida
de R\$ 4.240.000,00 (quatro milhões, duzentos e quarenta
mil reais). A penhora é garantida também pelos imóveis da
matrículas nºs 265.942, 265.943, 265.944, 265.945,
265.946, 265.947, 265.948, 265.949, 265.950, 265.951,
265.952, 265.953, 265.954, 265.955, 265.956, 265.957,
265.958, 265.959, 265.960, 265.961, 265.962, 265.963,
265.964, 265.965, 265.966, 265.967, 265.968, 265.969,
265.970, 265.971, 265.972, 265.973, 265.974, 265.975,
265.976, 265.977, 265.978, 265.979, 265.980, 265.981,
272.016, 272.017, 272.019 todas deste Registro, e por
outro imóvel de outra Circunscrição; e é praticada a teor
do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012.
(Documentos enviados eletronicamente via ONR com
Protocolo sob nº AC005525386 em 25/04/2025 às 13:45:18).
A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O
Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
111252321000000214393325S)

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272018-89

FICHA

0006

VERSO

#MD5:99D1DEF668C2AE369AB1C0C7CF162776#

Av.13 - 111252.2.0272018-89 - 22 de julho de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.088.110 - 20 de junho de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000573580 passada em 17 de junho de 2025 (11:10:31) emitida por Maycon dos Santos Lima, da 7ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1057369-23.2023.8.26.0100, que a autora FERNANDA TEIXEIRA DE SOUZA, CPF n° 023.990.369-21 move contra os réus RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 29.846.942/0001-77; ACX ITC SERVIÇOS DE TECNOLOGIA S/A., CNPJ n° 29.696.023/0001-64; RCX TECH S.A., CNPJ n° 43.855.517/0001-75; APORTE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ n° 02.827.373/0001-66; XXI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ n° 42.427.953/0001-80; PHOTO 21 SERVIÇOS FOTOGRAFICOS LTDA, CNPJ n° 21.012.834/0001-97; LIMA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ n° 32.781.552/0001-70; CAIO ALMEIDA LIMA, CPF n° 365.729.038-93; e, PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA, CPF n° 265.996.718-02, verifica-se que foi determinado o ARRESTO do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 898.857,64 (oitocentos e noventa e oito mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário RCX Group Investimentos e Participações Ltda. O arresto é garantido também pelos imóveis das matrículas n°s 272.016, 272.017 e 272.019 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Continua na ficha 007

(SELO DIGITAL 1112523210000002192023252)

#MD5:F56508477EA0407DAF34B270901A2D85#

Av.14 - 111252.2.0272018-89 - 6 de janeiro de 2026.

PROT. INDISP. 202512.0921.04418762-IA-787 - 10/12/2025

Do comunicado nº 202512.0921.04418762-IA-787, emitido em 09 de dezembro de 2025, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10624675220248260100, do 1º Ofício Falencia e Recuperações Judiciais de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523210000002384797263)

#MD5:5F1D66970F70E6436758FC82193EE868#

Av.15 - 111252.2.0272018-89 - 13 de abril de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.124.247 - 13 de março de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 01139-001. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272018-89

FICHA

0007

VERSO

(SELO DIGITAL 111252331000000250658426Q)

Av.16 - 111252.2.0272018-89 - 13 de abril de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.124.247 - 13 de março de 2026.

Nos termos da r.decisão proferida em 05 de março de 2026 com força de Ofício, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Stabel de Carvalho Hannoun, da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Recuperação Judicial e Falência - processo n° 0003367-18.2026.8.26.0100, que GBMF CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA move em face de PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA e outros, foi deferido parcialmente a tutela de urgência e determinado o BLOQUEIO e restrição do imóvel desta matrícula, e de outros imóveis desta Circunscrição, referente aos bens que se confundem entre Lima Participações e Administração de Bens Próprios Ltda e RCX Group Investimentos e Participações Ltda, impedindo qualquer alienação ou negociação que possa comprometer a eficácia da presente demanda. O ato é praticado a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO

DIGITAL

111252331000000250658526O)

#MD5:7047F42C2D020CB82CD191A1D74CF1E1#

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
272.019

FICHA
001

São Paulo, 24 de Janeiro de 2020

IMÓVEL: CONJUNTO nº 224, localizado no 22º andar do condomínio denominado EDIFÍCIO "FORVUM TOWER", situado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 182, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área privativa coberta edificada de 211,300m²; a área coberta comum edificada de 156,984m² (incluindo o direito de uso de 06 (seis) vagas indeterminadas, com auxílio de manobrista, na garagem localizada no pavimento subsolo, pavimento térreo, pavimento intermediário, 1º pavimento garagem e 2º pavimento garagem); perfazendo a área total edificada de 368,284m²; a área comum descoberta de 39,053m², totalizando a área construída de 407,337m², equivalente a uma fração ideal no solo e nas outras partes comuns do edifício de 0,009509 (coeficiente de proporcionalidade). Cadastrado na Municipalidade sob nº 197.022.0018-1 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: FORVM TOWER INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.112.499/0001-33, com sede nesta Capital, na Avenida Marquês de São Vicente, nº 182 - Barra Funda.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 09 em 16/01/2012 na matrícula nº 128.893; (Averbação nº 17 e Registro nº 18 de 24/01/2020, na referida matrícula), deste Registro.

A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:FBC837A74C1918210E9B1B9973FAEB2E#

Av.1 - 272.019 - São Paulo, 6 de dezembro de 2021.

Continua no Verso

MATRÍCULA

272.019

FICHA

001

VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 939.614 - 04/11/2021

Procedo a presente averbação de ofício por força do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, para constar que a denominação correta do condomínio é "EDIFÍCIO FORVM TOWER", e não como consta. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000933292216)

R.2 - 272.019 - São Paulo, 6 de dezembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 939.614 - 04/11/2021

TRANSMITENTE: FORVM TOWER INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA, CNPJ n° 14.112.499/0001-33, com sede nesta Capital, na Avenida Marques de São Vicente, n° 182, Várzea da Barra Funda. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 09 de junho de 2021, código de controle n° 24AB.EE2A.482F.995F, mencionada no título).

ADQUIRENTE: RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 29.846.942/0001-77, com sede nesta Capital, na Avenida Marques de São Vicente, n° 230, conjunto 2208, 22° andar, Várzea da Barra Funda.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de outubro de 2021, do 2° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3154, Folhas 161/164.

VALOR: R\$3.559.240,00 (três milhões, quinhentos e cinquenta e nove mil, duzentos e quarenta reais). A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
272.019

FICHA
002

São Paulo, 06 de Dezembro de 2021

1112523210000000933293216)

#MD5:FBF325EFFC5B20C76994696E8858B87B#

R.3 - 272.019 - São Paulo, 12 de janeiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 944.257 - 13/12/2021

DEVEDORA: RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, com sede nesta Capital, na Avenida Marques de São Vicente nº 230, cj 2208, 22º andar, Várzea da Barra Funda (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob número de controle da certidão 3AFA.CE6E.940D.D184, emitida em 21/07/2021, mencionada no título); e como HIPOTECANTE E GARANTIDORA: LIMA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ nº 32.781.552/0001-70, com sede nesta Capital, na Rua Pará nº 391, aptº 201, Consolação (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob número de controle da certidão 2015.D1DA.E9F3.E9F3.79CD, emitida em 19/10/2021, mencionada no título).

CREDOR: YI JIANHAI, chinês, solteiro, maior, capaz, empresário, RNE nº Y-273.709-I-CIMCRE/CGPMAF e CPF nº 218.066.728-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Pedreira de Freitas nº 372, apto. 141, Bloco D, Vila Gomes Cardim.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de outubro de 2021, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3154, Fls. 99/105; e ata retificativa lavrada nas mesmas notas em 27 de outubro de 2021, livro 3159, fls 157/157.

Continua no Verso

MATRÍCULA

272.019

FICHA

002

VERSO

VALOR: R\$39.000.000,00 (trinta e nove milhões de reais), inclusive os valores dos imóveis das matrículas 272.016, 272.017, 272.018, 265.962, 265.963, 265.964, 265.965, 265.966, 265.967, 265.968, 265.969, 265.970, 265.971, também deste Registro, o qual será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$650.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 30 (trinta) dias da assinatura da presente escritura, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, sendo atribuído para efeitos fiscais ao imóvel desta matrícula, o valor de R\$5.552.430,00. Demais condições constam no título, que será nesta data integralmente microfilmado. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252321000000096058322W)

#MD5:C71DFFDDA48FEA5B37B365FEDCD3DA5F#

Av.4 - 272.019 - São Paulo, 5 de julho de 2023.

PROT. INDISEF 202307.0110.02787674-IA-900 - 03/07/2023

Do comunicado nº 202307.0110.02787674-IA-900, emitido em 01 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 08003110920238150761, da Vara Única de Gurinhem/PB, Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba. O Oficial

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-1

MATRÍCULA
272.019

FICHA
003

São Paulo, 05 de Julho de 2023

Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000142233123E)
#MD5:2DAF3B062E9C2A4C6D6324F51CDE5E60#

Av.5 - 111252.2.0272019-86 - 8 de fevereiro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.019.859 - 19 de janeiro de 2024.

Por Requerimento datado de 05 de fevereiro de 2024, e nos termos da r.decisão proferida em 14 de julho de 2023, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Renata Barros Souto Maior Baião, da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, distribuída em 20 de junho de 2023, e admitida em juízo - Processo nº 1080215-34.2023.8.26.0100, no valor de R\$ 62.370,11 (sessenta e dois mil, trezentos e setenta reais e onze centavos), que o autor FÁBIO DANCUART ASDENTE, CPF/MF nº 282.672.258-11, move contra a ré RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 29.846.942/0001-77, titular dominial do imóvel da matrícula. O ato é praticado a teor do permissivo no Artigo 22 Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000162071724U)
#MD5:1B1356054DC756CEFA7308EB44F40D22#

Av.6 - 111252.2.0272019-86 - 7 de maio de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.030.057 - 22 de abril de 2024.

Continua no Verso

MATRÍCULA

272.019

FICHA

003

VERSO

Por Certidão Eletrônica PH000511602 passada em 22 de abril de 2024 às 10:07:58, emitida por Mirian Augusta Lico Reis, Escrevente Técnico Jurídico, do 31º Ofício Cível, do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1046675-58.2024.8.26.0100, que o autor IGOR JOSÉ POLI MONTEIRO BOTTA, CPF/MF nº 407.956.228-48, move contra a ré RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 29.846.942/0001-77, foi determinado o ARRESTO do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 595.500,00 (quinhentos e noventa e cinco mil e quinhentos reais), sendo nomeada depositária RCX Group Investimentos e Participações Ltda. O arresto é praticado a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000171075424Z) #MD5:0968B1B948BE91E7BAA0D003AC342001#

Av.7 - 111252.2.0272019-86 - 3 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.034.451 - 24 de maio de 2024.

Por Certidão Eletrônica PH000516811 passada em 24 de maio de 2024 às 10:02:48, emitida por João Roberto Cerretto, do 8º Ofício Cível, do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1131283-23.2023.8.26.0100, que a autora JANCIELY ABADIA SOUSA FONTES FELICE, CPF/MF nº 060.541.666-46, move contra a ré RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 29.846.942/0001-77, foi determinado o ARRESTO do imóvel da matrícula, para garantia do valor

Continua na ficha 004

de R\$ 29.529,29 (vinte e nove mil, quinhentos e vinte e nove reais e vinte e nove centavos), sendo nomeada depositária RCX Group Investimentos e Participações Ltda. O arresto é praticado a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523310000001739551240)

#MD5:DDC204E8B24AED7FFDF667E780D54500#

Av.8 - 111252.2.0272019-86 - 26 de julho de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.041.595 - 19 de julho de 2024.

Nos termos da r.decisão proferida em 29 de maio de 2024, com força de Ofício, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Luciana Biagio Laquimia, da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos - processo nº 1080215-34.2023.8.26.0100, que o autor FABIO DANCUART ASDENTE, brasileiro, separado, advogado, CPF nº 282.672.258-11, RG nº 29.551.276-3-SSP/SP, domiciliado na Avenida São João nº 748, Esplanada, na Cidade de São José dos Campos, deste Estado, move contra a ré RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, com sede na Avenida Marques de São Vicente, nº 230, Conjunto 2308, Barra Funda, nesta Capital, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 80.959,07 (oitenta mil, novecentos e cinquenta e nove reais, e sete centavos), sendo nomeada depositária RCX Group Investimentos e

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272019-86

FICHA

0004

VERSO

Participações Ltda. A Escrevente autorizada, Renata Tizue
Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000179891324D)

#MD5:7BFF174E39438281FDB1F665B99305D5#

Av.9 - 111252.2.0272019-86 - 17 de setembro de 2024.

PROT. INDISP. 202409.1221.03576948-IA-209 - 13/09/2024

Do comunicado nº 202409.1221.03576948-IA-209, emitido em
12 de setembro de 2024, pela Central de
Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo
XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça
do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para
constar que RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
(RCX GROUP SP), CNPJ: 29.846.942/0001-77, está com seus
bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos
nº 10010874620235020079 do Grupo Auxiliar de Execução e
Pesquisa Patrimonial - CAEP de São Paulo/SP - Tribunal
Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente
autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J4000000186186024Q)

#MD5:0E49373C9F27C9070B6A905601BF6764#

Av.10 - 111252.2.0272019-86 - 21 de novembro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.058.281 - 12 de novembro de 2024.

Nos termos do r.despacho proferido em 05 de novembro de
2024, com força de Ofício, assinado digitalmente pela
MMª. Juíza de Direito Drª. Rebeca Uematsu Teixeira da 32ª
Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído

Continua na ficha 005

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272019-86

FICHA

0005

São Paulo, 21 de Novembro de 2024

dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - processo nº 0039363-48.2024.8.26.0100 (processo principal nº 1046675-58.2024.8.26.0100), foi determinado a retificação da averbação nº 06 da presente matrícula, para constar que o ARRESTO foi determinado pela 32ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, e não como anteriormente constou. A Escrevente autorizada, ~~Renata Tizue Mikami Miranda~~. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~ (SELO DIGITAL 111252331000000193592924B) #MD5:0E86BF1AAC23EA6934240457E8D3880A#

Av.11 - 111252.2.0272019-86 - 6 de março de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.069.916 - 5 de fevereiro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000553390 passada em 03 de fevereiro de 2025 (17:32:39) emitida por Ives Filipe Rodrigues, do 38º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0000476-92.2024.8.26.0100 que o autor MARCELO BORGHI, CPF nº 086.223.588-01 move contra o réu RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 880.759,86 (oitocentos e oitenta mil, setecentos e cinquenta e nove reais e oitena e seis centavos), sendo nomeado depositário RCX Group Investimentos e Participações Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 272.016, 272.017 e 272.018 todos deste registro; e é praticada a teor do permissivo

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272019-86

FICHA

0005

VERSO

no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000002039043256)
#MD5:7ECA6C33546801FD097586914C2EEB13#

Av.12 - 111252.2.0272019-86 - 23 de maio de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.080.397 - 29 de abril de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000565670 passada em 25 de abril de 2025 (12:58:04) emitida por Ives Filipe Rodrigues, do 36º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil processo nº 1111738-64.2023.8.26.0100, que o autor EDIFÍCIO FORVM TOWER, CNPJ nº 44.692.845/0001-60 move contra o réu RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 427.883,08 (quatrocentos e vinte e sete mil, oitocentos e oitenta e três reais, oito centavos), sendo nomeado depositário RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012; e é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 272.016, 272.017 e 272.018 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000212497625L)
#MD5:BB583ABBBECEA2441D926F247842E7FB#

Continua na ficha 006

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272019-86

FICHA

0006

São Paulo, 11 de Junho de 2025

Av.13 - 111252.2.0272019-86 - 11 de junho de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.086.487 - 9 de junho de 2025.

Nos termos da r.decisão proferida em 06 de junho de 2023, com força de Ofício, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini, da 26ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos da ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Obrigações - processo nº 0023929-53.2023.8.26.0100, que o autor WHEEL OF LIFE - BUSINESS GROUP LTDA, CNPJ nº 46.732.173/0001-03 move contra os réus RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77; RCX TECH S.A. CNPJ nº 43.855.517/0001-75; PHOTO 21 SERVIÇOS FOTOGRÁFICOS LTDA, CNPJ nº 21.012.834/0001-97; XXI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ nº 42.427.953/0001-80; APORTE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ nº 02.827.373/0001-66; B2W COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 23.188.789/0001-51; BAHREIN INTERMEDIações E NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 40.022.783/0001-29; LIMA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ nº 32.781.552/0001-70; PLAST LEO LIMITADA, CNPJ nº 53.785.291/0001-37; CAIO ALMEIDA LIMA, CPF nº 365.729.038-93; LAURA DE ALMEIDA LEITE LIMA, CPF nº 829.526.398-68; REINALDO LEONCIO DE LIMA, CPF nº 698.218.288-68; PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA, CPF nº 265.996.718-02; PAULA CRISTINA DE ANTONIO BAU SEGARRA, CPF nº 256.368.888-48; e IGOR DE ANTONIO PADETI, CPF nº 486.531.648-55, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 4.240.000,00 (quatro milhões, duzentos e quarenta mil reais). A penhora é garantida também pelos imóveis da

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272019-86

FICHA

0006

VERSO

matrículas n°s 265.942, 265.943, 265.944, 265.945,
265.946, 265.947, 265.948, 265.949, 265.950, 265.951,
265.952, 265.953, 265.954, 265.955, 265.956, 265.957,
265.958, 265.959, 265.960, 265.961, 265.962, 265.963,
265.964, 265.965, 265.966, 265.967, 265.968, 265.969,
265.970, 265.971, 265.972, 265.973, 265.974, 265.975,
265.976, 265.977, 265.978, 265.979, 265.980, 265.981,
272.016, 272.017, e 272.018, todas deste Registro, e por
outro imóvel de outra Circunscrição; e é praticada a teor
do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012.
(Documentos enviados eletronicamente via ONR com
Protocolo sob n° AC005525386 em 25/04/2025 às 13:45:18).
A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O
Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
111252321000000214393425Q)
#MD5:B250F0671D5C890AE8ECD56C0B07D51E#

Av.14 - 111252.2.0272019-86 - 22 de julho de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.088.110 - 20 de junho de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000573580 passada em 17 de
junho de 2025 (11:10:31) emitida por Maycon dos Santos
Lima, da 7ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital,
extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo
n° 1057369-23.2023.8.26.0100, que a autora FERNANDA
TEIXEIRA DE SOUZA, CPF n° 023.990.369-21 move contra os
réus RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ
n° 29.846.942/0001-77; ACX ITC SERVIÇOS DE TECNOLOGIA
S/A., CNPJ n° 29.696.023/0001-64; RCX TECH S.A., CNPJ n°
43.855.517/0001-75; APORTE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA,

Continua na ficha 007

111252.2.0272019-86

0007

São Paulo, 22 de Julho de 2025

CNPJ nº 02.827.373/0001-66; XXI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ nº 42.427.953/0001-80; PHOTO 21 SERVIÇOS FOTOGRAFICOS LTDA, CNPJ nº 21.012.834/0001-97; LIMA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ nº 32.781.552/0001-70; CAIO ALMEIDA LIMA, CPF nº 365.729.038-93; e, PAULO ALBERTO WENDEL BAU SEGARRA, CPF nº 265.996.718-02, verifica-se que foi determinado o ARRESTO do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 898.857,64 (oitocentos e noventa e oito mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário RCX Group Investimentos e Participações Ltda. O arresto é garantido também pelos imóveis das matrículas nºs 272.016, 272.017 e 272.018 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000002192024250)

#MD5:526FADB6454E756C47EE91D7DD29C6CC#

Av.15 - 111252.2.0272019-86 - 6 de janeiro de 2026.

PROT. INDIISP. 202512.0921.04418762-IA-787 - 10/12/2025

Do comunicado nº 202512.0921.04418762-IA-787, emitido em 09 de dezembro de 2025, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que RCX GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 29.846.942/0001-77, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10624675220248260100, do 1ª Ofício Falencia e

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272019-86

FICHA

0007

VERSS

Recuperações Judiciais de São Paulo, Tribunal de Justiça
do Estado de São Paulo. O Escrevente autorizado, Marcos
Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 1112523J40000002384798261)
#MD5:374D9A6CAF9D0E335CA1C62362B90538#

Av.16 - 111252.2.0272019-86 - 13 de abril de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.124.247 - 13 de março de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do
Provimento n° 149, acrescentado pelo Provimento n° 195,
de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se
a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel
desta matrícula é 01139-001. A Escrevente autorizada,
Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252331000000250658626M)

Av.17 - 111252.2.0272019-86 - 13 de abril de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.124.247 - 13 de março de 2026.

Nos termos da r.decisão proferida em 05 de março de 2026
com força de Ofício, assinado digitalmente pelo MM. Juiz
de Direito Dr. Marcelo Stabel de Carvalho Hannoun, da 1ª
Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro
Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da ação
de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica
- Recuperação Judicial e Falência - processo n° 0003367-
18.2026.8.26.0100, que GBMF CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO
JUDICIAL LTDA move em face de PAULO ALBERTO WENDEL BAU
SEGARRA e outros, foi deferido parcialmente a tutela de

Continua na ficha 008

São Paulo, 13 de Abril de 2026

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0272019-86

FICHA

0008

urgência e determinado o BLOQUEIO e restrição do imóvel desta matrícula, e de outros imóveis desta Circunscrição, referente aos bens que se confundem entre Lima Participações e Administração de Bens Próprios Ltda e RCX Group Investimentos e Participações Ltda, impedindo qualquer alienação ou negociação que possa comprometer a eficácia da presente demanda. O ato é praticado a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 111252331000000250658726K) #MD5:2850ABB6A1CD74F4DD21597380B7CBB6#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

