



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº

7.881

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 7.881

04 de março de 2013

Oficial

Fls.

01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 06, da Quadra "A", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 267,75m² (duzentos e sessenta e sete metros e setenta e cinco decímetros quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Rua Um (01), lado par, medindo 8,02m (oito metros e dois centímetros); pela direita com os lotes nº 02, 03, 04 e 05 medindo 33,76m (trinta e três metros e setenta e seis centímetros); pelo fundo com a viela ecológica 07 medindo 8,00m (oito metros); pela esquerda com o lote nº 07, medindo 33,18m (trinta e três metros e dezoito centímetros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-64-73-0075-00-000.-

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 05 da Matrícula nº 4.989, datado de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), desta Serventia.-

PROPRIETÁRIA:- SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, estabelecida nesta cidade, à Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-

Av.1.M.7.881:- RESTRIÇÕES

De acordo com o Parágrafo Sétimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m² (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove decímetros quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes. Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.2.M.7.881:- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 43.756 – 23.10.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2217.01364515-IA-580 em 22 de outubro de 2020, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, da 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, procede-se a presente para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-** Boituva, 20 de novembro de 2020.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 146522331000AV2M11516320V

Av.3.M.7.881:- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 64.198 – 23/05/2024 – reingressado em 24/06/2024)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 22 de maio de 2024, e Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade – Protocolo nº 202303.2311.02619759-TA-370, aos 23 de março de 2023, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP – 1ª Vara desta Comarca, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE, que alude a averbação nº 02.-** Boituva, 11 de julho de 2024.- Wellington Vieira, Escrevente Substituto:-

Selo Digital: 146522331000007881000224K (indisponibilidade)

Selo Digital: 146522331000007881000324I (cancelamento de indisponibilidade)

vide verso

MATRICULA Nº 7.881

06 de maio de 2026

Oficial

Fls.
01

continuação

AV.4.M. 7.881:- PENHORA

(protocolo nº 76.299 – 29/04/2026)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 28 de abril de 2026, expedida pela 1ª Vara desta Comarca, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000615630 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 0001964-73.2023.8.26.0082), tendo como exequentes Antonio Franco Soares, inscrito no CPF/MF. sob nº 306.581.369-68, e Aparecida Lopes Soares, inscrita no CPF/MF. sob nº 276.841.738-63, em face da executada: **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44; **verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$187.833,46 (cento e oitenta e sete mil, oitocentos e trinta e três reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeada como depositária Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda.- Boituva, 06 de maio de 2026.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 1465223E1000007881000426Q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Livro 02 - Registro Geral

Comarca de Boituva
Estado de São PauloTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarRegistro de Imóveis via www.ridigital.org.br