



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

110.999

ficha

1 (um)**CNM 122309.2.0110999-38****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo**
Em 14 de setembro de 2007
Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro**CÓDIGO CARTOGRÁFICO:** 3423.42.76.0096.01002 - Quarteirão 01107.

SALA sob nº. **22** (VINTE E DOIS), localizada no 2º. pavimento do Edifício Comercial **EVELINA SANTUCCI GRAGNANI**, situado na Rua Duque de Caxias nº. 780, nesta cidade de CAMPINAS e 1ª Circunscrição Imobiliária, sala esta contendo dois WC's, com a área útil de 73,17m², área comum de 18,3827m² e área total de 91,5527m², cabendo-lhe uma fração ideal de 14,49325m² ou 2,63131% no todo do terreno do edifício, que corresponde ao lote 29, do quarteirão nº. 1.107 do cadastro municipal (resultante da unificação dos primitivos lotes 28 e 29), com uma área total de 550,80m², descrito e caracterizado na matrícula nº. 82.330.

PROPRIETÁRIA: **FLAT CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA.**, com sede nesta cidade de Campinas (SP), na Rua Pedro Álvares Cabral nº. 384, Bosque, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 50.894.500/0001-92. (Títulos Aquisitivos: R.4/20.285 e R.1/82.329, ambos de 26 de junho de 1.997. Instituição de Condomínio: R.4/82.330 de 21 de setembro de 1.998). Campinas, 14 de setembro de 2007. (RRGL). O escrevente habilitado: (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: (Wilton Pierre Júnior).

Av.1/110.999: Conforme certidão datada de 18/06/1998 e instrumento de concessão de "habite-se" nº. 769/98 de 15/06/1998, expedidos pela Prefeitura Municipal local, objeto da Av.2/82.330 e conforme instituição de condomínio objeto do R.4/82.330 (microfilme 241.499), faço constar que à sala nº. "22", do 2º. pavimento, objeto desta matrícula, ficaram **VINCULADAS** as vagas de garagem nºs. 41 e 42, localizadas no 1º pavimento, objeto das matrículas nºs. 111.000 e 111.001 Campinas, 14 de setembro de 2007. (RRGL). O escrevente habilitado: (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: (Wilton Pierre Júnior).

R.2/110.999: A proprietária - **FLAT CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA.**, já qualificada, com sede nesta cidade na Rua Frei José de Monte Carmelo nº. 608, Jardim Primavera, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 6º Tabelionato local, datada de 31 de julho de 2.007 (livro 201 e fls. 011 a 013) - prenotada sob nº. 330.692, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **OLIMPIO AMÉLIO MAIA**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG. nº. 3.169.748 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 724.064.028-00, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com **MARIA STELLA CHIARELLO MAIA**, brasileira, assistente social, portadora da cédula de identidade RG. nº. 3.342.133 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 724.064.028-00, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Coronel Quirino nº. 736, 1º andar, pelo preço de R\$ 78.622,42. A transmitente declarou, na escritura pública, que o imóvel não faz, e nunca fez, parte de seu ativo permanente. Campinas, 14 de setembro de 2007. (RRGL). O escrevente habilitado: (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: (Wilton Pierre Júnior).

Av.3/110.999: O imóvel foi **PENHORADO** em 18 de fevereiro de 2.011, para garantir a execução de uma
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D99CP-8ND4M-RKLD7-5M3QV>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVANA REGINA ANTONIASSI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/08/2026 às 11:51, sob o número WCAS26703150719. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0023409-61.2017.8.26.0114 e código bJ6uNzF.



Valide aqui
este documento

fls. 389 2/20

CNM 122309.2.0110999-38

matrícula

110.999

ficha

1 (um)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dívida do valor de R\$1.391.256,23, nos termos de certidão datada de 12 de julho de 2013, prenotada sob nº. 397.592, expedida pelo Juízo de Direito da 8ª. Vara Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil que CARLOS EDUARDO TIZZIANI DE OLIVEIRA LIMA move contra OLÍMPIO AMÉLIO MAIA e JOSE EDUARDO D OTAVIANO (processo 9691998), figurando como depositário os executados José Eduardo D Otaviano e Olimpio Amélio Maia. Campinas, 25 de julho de 2013. (MGPC). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autº: [Assinatura] (José Benedito Scannapioco Possati)

NADA MAIS CONSTA

531854 - LJC

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 110.999 deste Registro, e **abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.**

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 5 de agosto de 2026. A esc. autª. Letícia Júlia Carvalho Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS Campinas

Oficial	R\$ 45,88
Estado	R\$ 13,04
Cart. Serv.	R\$ 8,92
Comp. Reg. Civil	R\$ 2,41
Trib.Just.	R\$ 3,15
Ministério Público	R\$ 2,20
Tributo Municipal	R\$ 2,41
TOTAL	R\$ 78,01



1223093C3000000462634226V

Para conferir a procedência deste documento efetue a
leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D99CP-8ND4M-RKLD7-5M3QV>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVANA REGINA ANTONIASSI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/08/2026 às 11:51, sob o número WCAS26703150710. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0023409-61.2017.8.26.0114 e código bJ6uNzF.