



Matrícula Nº. 77746

Frutal - MG, 18/05/2026

IMÓVEL: - UMA PARTE DE TERRAS, localizada no imóvel denominado "**SÍTIO SANTA BÁRBARA**", neste Distrito, Município e Comarca de Frutal-MG, contendo a área total de **74,63,67 ha.** (setenta e quatro hectares, sessenta e três ares e sessenta e sete centiares), sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **TURB-M-4074**, de coordenadas (Longitude: -48° 47'12,635", Latitude: -20°04'18,120" e Altitude: 552,87 m); deste, segue confrontando com **Rodovia BR - 364, de responsabilidade de Superintendência Regional no Estado de Minas Gerais /Dnit**, com os seguintes azimutes e distâncias: 114°47' e 637,52 m até o vértice **TURB-V-3903**, (Longitude: -48°46'52,718", Latitude: -20°04'26,814" e Altitude: 549,90 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Fazendas Natividade e Bandeira, com denominação especial de Fazenda Santa Luzia, Matrícula nº 16430, de propriedade de Osvaldo Faccine e s/m Sirlene Guidastre Faccine**, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°00' e 11,84 m até o vértice **BGI-M-0820**, (Longitude: -48° 46'52,928", Latitude: -20°04'27,144" e Altitude: 549,642 m); 210°51' e 1.044,49 m até o vértice **BGI-M-0819**, (Longitude: -48°47'11,365", Latitude: -20°04'56,299" e Altitude: 545,328 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Fazenda Bandeira e Natividade, Matrícula nº 67706, de propriedade de Osvaldo Faccine e s/m Sirlene Guidastre Faccine**, com os seguintes azimutes e distâncias: 307°09' e 391,19 m até o vértice **BGI-M-0818**, (Longitude: -48°47'22,095", Latitude: -20°04'48,616" e Altitude: 549,871 m); 305° 40' e 378,86 m até o vértice **BGI-M-0817**, (Longitude: -48°47'32,687", Latitude: -20° 04'41,432" e Altitude: 551,982 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Fazenda Santa Helena, Matrícula nº 37178, de propriedade de Valter Lopes da Silveira, Elizabeth de Jesus Caldas da Silveira**, com os seguintes azimutes e distâncias: 30° 21' e 102,90 m até o vértice **TURB-M-4075**, (Longitude: -48°47'30,897", Latitude: -20° 04'38,545" e Altitude: 553,62 m); 330°05' e 232,09 m até o vértice **TURB-P-11518**, (Longitude: -48°47'34,879", Latitude: -20°04'32,003" e Altitude: 555,77 m); 330°06' e 215,80 m até o vértice **TURB-M-4076**, (Longitude: -48°47'38,581", Latitude: -20° 04'25,920" e Altitude: 557,47 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Fazenda Natividade e Bandeira, Matrícula nº 45613, de propriedade de Carlos Valério Tófolis, Vilma Tófolis**, com os seguintes azimutes e distâncias: 105°21' e 117,34 m até o vértice **TURB-P-11519**, (Longitude: -48°47'34,687", Latitude: -20°04'26,931" e Altitude: 557,80 m); 105°18' e 136,60 m até o vértice **TURB-M-4077**, (Longitude: -48°47'30,153", Latitude: -20°04'28,104" e Altitude: 558,20 m); 103°39' e 148,95 m até o vértice **TURB-P-11520**, (Longitude: -48°47'25,172", Latitude: -20°04'29,248" e Altitude: 557,94 m); 103°42' e 173,35 m até o vértice **TURB-M-4078**, (Longitude: -48°47'19,376", Latitude: -20° 04'30,583" e Altitude: 557,57 m); 27°04' e 289,69 m até o vértice **TURB-P-11521**, (Longitude: -48°47'14,838", Latitude: -20°04'22,196" e Altitude: 555,49 m); 27°05' e 126,29 m até o vértice **TURB-P-11522**, (Longitude: -48°47'12,859", Latitude: -20°04'18,540" e Altitude: 553,53 m); 26°44' e 14,46 m até o vértice **TURB-M-4074**, ponto inicial da

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

AV-1-77746.- FRUTAL/MG/18/06/2026.- CERTIFICAÇÃO: - Conforme consta na **AV-50-16.367**, Livro 2, deste Ofício, o imóvel da presente matrícula encontra-se Certificado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob o nº cde49141-7cdc-4707-8bed-9f0f5e9514d2 (data da certificação: 09/12/2025 - 20:01) (data da geração: 10/12/2025 - 07:58); - Dou fé. - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro.

AV-2-77746. - FRUTAL/MG/18/05/2026.- CADASTRO AMBIENTAL RURAL: -
Conforme consta na **AV-47-16.367, Livro 2**, deste Ofício, o imóvel da presente matrícula, encontra-se inscrito no **Cadastro Ambiental Rural - CAR sob o nº MG-3127107-CE64.BD23.C132.4833.B47D.CFD5.826F.E35D** (Data de Cadastro: **10/09/2014 às 09:25:54 hs**). - Dou fé. - A ESC. SUBST..