CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — **REGISTRO GERAL** — FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 36.997 — Contribuinte N.º 638.137.297.453-8

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no Sitio dos Cristais ou Felix, subdivisão do quinhão 04, em zona rural, desta cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de dois hectares e vinte e quatro ares (2,24-ha.), ou 0.92 Alqueires paulistas e começa suas divisas e confrontações num Marco cravado à Margem da Estrada que vai a Caieiras - na divisa com a gleba ou parte compromissada com Setuko Itonaga, - desse marco, seguindo em linha reta, na extenção de 190,81 metros, - com rumo NE 86º 56' SW, confrontando com parte compromissado com - Setuko Itonaga até atingir a margem de um corrego ou afluente, e, - desse ponto, corrego acima, segue na distância de 142,35 metros, dividindo com Maria Heloisa Maciel Moraes Pinto e seu marido, até encontrar um outro marco cravado à margem do referido corrego e daí quebra a direita e segue em linha reta na extenção de 160,70 me-' tros com rumo NE 84º 23' SW, até a margem da Estrada de Caieiras, - confrontando com o remanescente do imóvel de Maria Heloisa Maciel Moraes Pinto; e daí seguindo pela referida em direção à Estrada -' Franco da Rocha, Taboão, na extenção de 117,00 metros até o ponto - de partida. - DESCRIÇÃO DO INCRA: Código do Imóvel: 638.137.297.453-8 área total-Ha.-2,2; Fração Min.Parc.Ha.-2,0; Mód.Fiscal -7,0; Nº.de-Mód.Fiscais-0,20. - PROPRIETÁRIOS: SILVIO SERENARI e sua mulher ANNA CARBUNI SERENARI, italianos, ele industriário, ela do lar, casados -' sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, residentes- e domiciliados na Capital deste Estado, à Avenida Paula Ferreira, - nº 89, Edificio Roberta, portadores dos RGs.nºs.64.329 e 3.802.996- de São Paulo e inscritos no CPF sob o nº 008.353.158-00. - TITULO - AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 7.364, deste registro, - Franco da - Rocha, 02 de abril de 1986. -*.*.*.**.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.

A Oficial Maior: _____ (Claudete Spera Cavalcanti).

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/06/2020 19:41:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON HENRIQUE XAVIER, protocolado em 15/06/2020 às 21:13 , sob o número WSAN20701689072
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024356-68.2019.8.26.0554 e código BC04DA2.

Assinado eletronicamente por: ELIO DOS SANTOS MENDONCA - 08/07/2020 15:38:23 - 37daa17
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20070815365214900000182200526
Número do processo: 0234800-30.1998.5.02.0432 ID. 37daa17 - Pág. 1
Número do documento: 20070815365214900000182200526

Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 08/01/2026, às 17:08:44 - ea2200a

R.1/- Franco da Rocha, 02 de abril de 1986.-**TRANSMITENTES**: Os proprietários, já qualificados.-**ADQUIRENTE**:JOÃO BATISTA CAIRES, brasileiro, industrial, portador do RG.nº 4.763.151 de São Paulo e cic nº 048.162.188-15, residente e domiciliado em Santo André, neste Estado, à Rua Araguaia, nº 144, casado sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com Darci de Lourdes Gonzales Caires, RG.nº. 3.327.124 de São Paulo, cic nº 056.343.468-60, industrial.-**TITULO**:- Venda e compra.-**FORMA DO TITULO**: Escritura de 24 de janeiro de 1986, das Notas do 25º Cartório da capital deste Estado, Lvº.697- Fls.109.-**VALOR**:Cz$ 50.000,00 (Cinquenta mil cruzados).-*.*.*.*.*. A Oficial Maior:_____(Claudete Spera Cavalcanti).-*

R.2/- Franco da Rocha, 21 de dezembro de 2.006.- **RÉUS**: JOAO BATISTA CAIRES, e sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, já qualificados.- **AUTOR**: BANCO EXCEL ECONÔMICO S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob o nº. 33.870.163/0001-84, com sede na Capital do Estado da Bahia, na Rua Miguel Calmon, 285, Salvador.- **TÍTULO**: Penhora.- **FORMA DO TÍTULO**: Certidão extraída do Processo nº. 1907/98, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André, deste Estado, assinado em 13 de novembro de 2.006, pelo Escrivão Diretor, Valdemar Pereira Viana.- **VALOR**: R$ 38.994,89 (trinta e oito mil, novecentos e noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos), incluindo o valor de outro imóvel.- **DEPOSITÁRIOS**: JOAO BATISTA CAIRES, e sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, já qualificados.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. A Substituta do Oficial:_____(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

R.3/ Franco da Rocha, 01 de fevereiro de 2.008.- **RÉUS**: JOÃO BATISTA CAIRES, e sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, já qualificados.- **AUTOR**: BANCO EXCEL ECONÔMICO S.A, já qualificado.- **TÍTULO**: Penhora.- **FORMA DO TÍTULO**: Certidão extraída do Processo nº. 1943/98, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Santo André, deste Estado, assinado em 05 de novembro de 2.007, pelo Escrivão Diretor, Marcos Anacleto Ferreira da Silva.- **VALOR**: R$ 15.822,40 (quinze mil, oitocentos e vinte e dois reais e quarenta centavos), incluindo o valor de outro imóvel.....(cont.nas fls.02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/06/2020 19:41:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON HENRIQUE XAVIER, protocolado em 15/06/2020 às 21:13 , sob o número WSAN20701689072 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024356-68.2019.8.26.0554 e código BC04DA2.

Assinado eletronicamente por: ELIO DOS SANTOS MENDONCA - 08/07/2020 15:38:23 - 37daa17
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20070815365214900000182200526
Número do processo: 0234800-30.1998.5.02.0432 ID. 37daa17 - Pág. 2
Número do documento: 20070815365214900000182200526

Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 08/01/2026, às 17:08:44 - ea2200a

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — REGISTRO GERAL — FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO 36.997 CONTRIBUINTE NÚMERO

DEPOSITÁRIOS: JOÃO BATISTA CAIRES, e sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, já qualificados.....

A Substituta do Oficial: _____(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.4/ Franco da Rocha, 27 de setembro de 2.010.- Conforme se verifica do Registro nº. 5.487, do Livro 27, de Registro das Indisponibilidades, feito aos 27 de setembro de 2.010, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES e de sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES.....-.....

O Oficial: _____(Bel. Aparecido Alves Medeiros).....

Av.05/ - Franco da Rocha, 20 de maio de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9479, feito aos 20 de maio de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.....

A Substituta do Oficial: _____(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.06/ - Franco da Rocha, 20 de maio de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9480, feito aos 20 de maio de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES.....

A Substituta do Oficial: _____(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

(cont. no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/06/2020 19:41:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON THENARIO DE XAVIER, protocolado em 15/06/2020 às 21:15 , sob o número WSAN20700106907272
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024356-68.2019.8.26.0554 e código BC04DA2.

Assinado eletronicamente por: ELIO DOS SANTOS MENDONCA - 08/07/2020 15:38:23 - 37daa17
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20070815365214900000182200526
Número do processo: 0234800-30.1998.5.02.0432 ID. 37daa17 - Pág. 3
Número do documento: 20070815365214900000182200526

Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 08/01/2026, às 17:08:44 - ea2200a

Av.07/ - Franco da Rocha, 26 de junho de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9483, feito aos 26 de junho de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES..... A Substituta do Oficial: _____(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.08/ - Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9489, feito aos 16 de setembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES e DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES.- O Oficial: _____(Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.09/ - Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9490, feito aos 16 de setembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- O Oficial: _____(Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.10/ - Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9491, feito aos 16 de setembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- O Oficial: _____(Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.11/ - Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9492, feito aos 16 de setembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- O Oficial: _____(Bel. Aparecido Alves Medeiros).

(continua fls. 03)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/06/2020 19:41:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON HENRIQUE XAVIER, protocolado em 15/06/2020 às 21:13 , sob o número WSAN20701689072 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024356-68.2019.8.26.0554 e código BC04DA2.

Assinado eletronicamente por: ELIO DOS SANTOS MENDONCA - 08/07/2020 15:38:23 - 37daa17
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20070815365214900000182200526
Número do processo: 0234800-30.1998.5.02.0432 ID. 37daa17 - Pág. 4
Número do documento: 20070815365214900000182200526

Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 08/01/2026, às 17:08:44 - ea2200a

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — **REGISTRO GERAL** — 03 — FOLHAS .....

MATRÍCULA N.º 36.997 — CONTRIBUINTE N.º .....

Av.12/ - Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9493, feito aos 16 de setembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- O Oficial: _____(Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.13/ - Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9494, feito aos 16 de setembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- O Oficial: _____(Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.14/ - Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9495, feito aos 16 de setembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- O Oficial: _____(Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.15/ - Franco da Rocha, 25 de novembro de 2.013.- Conforme se verifica do Registro nº. 9497, feito aos 22 de novembro de 2.013, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- A Substituta do Oficial: _____(Belª. Claudete Spera Cavalcanti)

(cont. no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/06/2020 19:41:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON HENRIQUE XAVIER, protocolado em 15/06/2020 às 21:13 , sob o número WSAN20701689072
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024356-68.2019.8.26.0554 e código BC04DA2.

Assinado eletronicamente por: ELIO DOS SANTOS MENDONCA - 08/07/2020 15:38:23 - 37daa17
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20070815365214900000182200526
Número do processo: 0234800-30.1998.5.02.0432 ID. 37daa17 - Pág. 5
Número do documento: 20070815365214900000182200526

Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 08/01/2026, às 17:08:44 - ea2200a

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

03Vº

LIVRO Nº 2 (GERAL) — REGISTRO GERAL — FOLHAS

MATRÍCULA Nº 36.997 CONTRIBUINTE Nº

Av.16/ - Franco da Rocha, 18 de março de 2.014.- Conforme se verifica do Registro nº. 9503, feito aos 14 de março de 2.014, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.17/ - Franco da Rocha, 24 de novembro de 2.014.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.514, feito aos 21 de novembro de 2.014, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.18/.- Franco da Rocha, 12 de janeiro de 2.015.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.516, de Registro das Indisponibilidades, feito aos 09 de janeiro de 2.015, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES, CPF nº. 048.162.188-15.- A Oficiala Substituta: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.19/.- Franco da Rocha, 10 de junho de 2.015.- Conforme se verifica do Mandado, processo nº. 1000436-72.2014.5.02.0291, extraído da Carta Precatória (261), da 1ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha, assinado em 19 de maio de 2.015, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor da Fazenda Nacional, pelo valor de R$ 57.669,72 (cinquenta e sete mil, seiscentos e sessenta e nove reais e setenta e dois centavos), figurando como réus,

(continua fls. 04)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/06/2020 19:41:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON HENRIQUE XAVIER, protocolado em 15/06/2020 às 21:13 , sob o número WSAN20701689072 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024356-68.2019.8.26.0554 e código BC04DA2.

Assinado eletronicamente por: ELIO DOS SANTOS MENDONCA - 08/07/2020 15:38:23 - 37daa17
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20070815365214900000182200526
Número do processo: 0234800-30.1998.5.02.0432 ID. 37daa17 - Pág. 6
Número do documento: 20070815365214900000182200526

Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 08/01/2026, às 17:08:44 - ea2200a

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — **REGISTRO GERAL** — 04 FOLHAS

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 36.997 — CONTRIBUINTE Nº

JOÃO BATISTA CAIRES casado com DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, já qualificados.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.20/ - Franco da Rocha, 27 de dezembro de 2.016.- Conforme se verifica do Ofício 201612.0910.00221239-TA-680, extraído do Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, processo 00049323020014036126, é feita a presente para constar que, foi levantada a indisponibilidade dos bens de DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, averbado sob o nº. 06, nesta matrícula.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.21/ - Franco da Rocha, 27 de dezembro de 2.016.- Conforme se verifica do Ofício 201612.0910.00221242-TA-630, extraído do Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, processo 00049323020014036126, é feita a presente para constar que, foi levantada a indisponibilidade dos bens de JOÃO BATISTA CAIRES, averbado sob o nº. 18, nesta matrícula.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.22/.- Franco da Rocha, 29 de março de 2.018.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, de acordo com o § 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Trabalhista processo nº. 00552006220065020434, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/06/2020 19:41:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO HENRIQUE XAVIER, protocolado em 15/06/2020 às 21:10 , sob o número WGAN20701600072
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024356-68.2019.8.26.0554 e código BC04DA2.

Assinado eletronicamente por: ELIO DOS SANTOS MENDONCA - 08/07/2020 15:38:23 - 37daa17
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20070815365214900000182200526
Número do processo: 0234800-30.1998.5.02.0432 ID. 37daa17 - Pág. 7
Número do documento: 20070815365214900000182200526

Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 08/01/2026, às 17:08:44 - ea2200a

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — REGISTRO GERAL — FOLHAS 04Vº

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 36.997 CONTRIBUINTE Nº

Região - São Bernardo do Campo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de FAZENDA NACIONAL, pelo valor de R$ 32.881,21 (trinta e dois mil, oitocentos e oitenta e um reais e vinte e um centavos), figurando, como réu, JOÃO BATISTA CAIRES, CPF nº. 048.162.188-15, tendo como fiel depositário, o réu.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).

Av.23/ Franco da Rocha, 14 de junho de 2.019.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, e de acordo com o parágrafo 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Fiscal-processo nº. 02911005920055020434, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região 4ª Vara da Comarca de Santo André, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de FAZENDA NACIONAL, pelo valor de R$ 19.996,94 (dezenove mil, novecentos e noventa e seis reais e noventa e quatro centavos), figurando, como réu, JOÃO BATISTA CAIRES, qualificado, tendo como fiel depositário, o Réu.- a Substituta do Oficial _____ (Belª Claudete Spara Cavalcanti).

Av.24/.- Franco da Rocha, 05 de novembro de 2.019.- Conforme se verifica da Certidão extraída do processo digital nº. 1023580-68.2019.8.26.0554, datada de 10 de outubro de 2.019, e assinada pela Oficial Maior do Cartório da 9º Vara Civel do Foro de Santo André, deste Estado, é feita a presente, para constar que foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial, pelo Exequente MASTER CREDIT FOMENTO MERCANTIL EIRELLI, inscrita no CNPJ sob o nº. 17.538.916/0001-00, em face de JOÃO BATISTA CAIRES e sua mulher DARCI DE LOURDES GONZALES CAIRES, adquirentes no registro nº. 01, cujo

(continua fls. 05)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/06/2020 19:41:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON HENRIQUE XAVIER, protocolado em 15/06/2020 às 21:13 , sob o número WSAN20701689072 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024356-68.2019.8.26.0554 e código BC04DA2.

Assinado eletronicamente por: ELIO DOS SANTOS MENDONCA - 08/07/2020 15:38:23 - 37daa17
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20070815365214900000182200526
Número do processo: 0234800-30.1998.5.02.0432 ID. 37daa17 - Pág. 8
Número do documento: 20070815365214900000182200526

Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 08/01/2026, às 17:08:44 - ea2200a

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — FOLHAS 05

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 36.997 — CONTRIBUINTE N.º

valor da causa é de R$ 81.206,34 (oitenta e um mil, duzentos e seis reais e trinta e quatro centavos), incluindo o valor de outro imóvel.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/06/2020 19:41:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON HENRIQUE XAVIER, protocolado em 15/06/2020 às 21:13 , sob o número WGAN20720116500072
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024356-68.2019.8.26.0554 e código BC04DA2.

Assinado eletronicamente por: ELIO DOS SANTOS MENDONCA - 08/07/2020 15:38:23 - 37daa17
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20070815365214900000182200526
Número do processo: 0234800-30.1998.5.02.0432 ID. 37daa17 - Pág. 9
Número do documento: 20070815365214900000182200526

Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 08/01/2026, às 17:08:44 - ea2200a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26010817084170600000437810014?instancia=1
Número do processo: 0234800-30.1998.5.02.0432
Número do documento: 26010817084170600000437810014