

Matrícula
Nº **113980**

Fis.
Nº **1**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, **13 MAI 2005**

Rel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

IMÓVEL: UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE "3505B" da QUADRA "139", do Loteamento denominado "CIDADE ARACY", com a seguinte descrição: medindo 05,00 metros de frente para a Rua "M"; 05,00 metros aos fundos com o Lote 3508A; 25,00 metros à direita com o Lote 3505A; 25,00 metros à esquerda com o Lote 3506, encerrando uma área de 125,00 m².

PROPRIETÁRIA: AGRO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY LTDA., com sede e estabelecida nesta cidade de São Carlos-SP., na Avenida Pádua Salles, nº 16, inscrita no CNPJ/MF.nº 51.824.712/0001-66.

CONTRIBUINTE:

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.35.726 de 13/03/1984, (atual Mt. 78.069)

Clodoaldo Pereira de Lucena
Escritor

Av.01/M.113.980 - Protocolo nº 459.970 de 19/04/2023.

Pelo título que dará origem ao R.02 desta, procedo esta averbação para constar que: Por Instrumento Particular datado de 08/06/2009, devidamente registrado na JUCESP, sob o nº 202.156/09-6, aos 29/07/2009, e Instrumento Particular de Retificação de Alteração do Contrato Social datado de 13/10/2009, devidamente registrado na JUCESP, sob o nº 396.036/09-0, aos 19/10/2009, a empresa proprietária AGRO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY LTDA., teve sua denominação alterada para **A.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA.**, com sede na Avenida Sallum, nº 1.362, na Vila Prado, em São Carlos-SP, inscrita no CNPJ/MF.nº 51.824.712/0001-66 (documento esse arquivado nesta Serventia, aos 19/11/2009, por ocasião da Av.01, item "c" da M.77.034); **b)** Por Instrumento Particular datado de 10/07/2019, devidamente registrado na JUCESP, sob o nº 374.573/19-0, aos 01/08/2019, e Instrumento Particular de Primeira Alteração e Consolidação de Contrato Social, datado de 19/11/2019, devidamente registrado na JUCESP, sob o nº 585.632/19-4, aos 22/11/2019, a empresa proprietária A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA., foi transformada em EIRELI, passando a denominar-se **A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY EIRELI**, com sede à Avenida José Pereira Lopes, nº 928, Jardim Botafogo 1, em São Carlos-SP, inscrita no CNPJ/MF.nº 51.824.712/0001-66 (documento esse arquivado nesta Serventia, aos 13/02/2020, por ocasião da Av.01, item "c", da M.113.275); e, **c)** Por força do Artigo 41 da Lei Federal nº 14.195/21, a empresa A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY EIRELI, foi transformada para **A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA.** São Carlos, 18/05/2023.

Maíra Mello Migliato Amaral
Escritor

continua no verso

Matrícula Nº 113.980	Fls. Nº 01V	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	 Cláudio Pereira de Lucena 2º Oficial Substituto
São Carlos, 18 de Maio de 2023			
Av.02/M.113.980 - Protocolo nº 459.970 de 19/04/2023. Pela Certidão de Penhora, datada de 18/04/2023, Protocolo Penhora Online PH000461963, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº1510037-31.2021.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS, inscrito no CNPJ nº45.358.249/0001-01, move contra A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA., inscrita no CNPJ nº51.824.712/0001-66, este IMÓVEL, de propriedade da executada, foi PENHORADO. Valor da execução R\$835,06. Foi nomeada fiel depositária A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 18/05/2023. <i>MMMA</i> Maina Mello Migliato Amaral Escrevente			

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO