

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

26.554

ficha

01

Itu, 28 de abril de 1986.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a rua Seis, constituído pela metade do lote nº 26 da quadra nº 08, do loteamento denominado "Jardim Santa Tereza", nesta cidade, medindo 5,00m de frente, igual medida nos fundos, - por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 125,00m², dividindo de um lado com o lote nº 25, de outro com a outra metade do lote nº 26 e nos fundos com o lote nº 14.-

PROPRIETÁRIOS: NELSON PINHEIRO DE AZEVEDO (RG 10.411.309-SSP SP - CPF 030.929.538-60), garçom e sua mulher MILENE LAZAZZERA DE AZEVEDO (RG 15.577.270-SSP/SP - CPF 030.929.538-60-dep.), do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Araguaia nº 279, Bairro da Liberdade, nesta cidade, e MARCOS ROBERTO ROSALEM (RG 9.030.085-SSP/SP - CPF 005.508.488-51), escrivão e sua mulher FÁTIMA CRISTINA ROSALEM (RG 19.678.970-SSP/SP - CPF nº 005.508.488-51-dep.), do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenuptial de 15 de agosto de 1.980, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro 252, fls. 155, devidamente registrada sob nº 2.922, no livro nº 3, deste Registro, residentes e domiciliados à rua do Patrocínio nº 11, nesta cidade, todos brasileiros.-

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 01 na matrícula nº ... 26.552, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 06.0129.0026.00

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.01 - Em 28 de abril de 1.986.

Por escritura de 19 de março de 1.986, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro 240, fls. 269, se verifica que, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em Cz\$ 5.000,00, em virtude de Divisão Amigável, foi atribuído aos condôminos: - MARCOS ROBERTO ROSALEM e sua mulher FÁTIMA CRISTINA ROSALEM, já qualificados.-

- continua no verso -

matrícula

26.554

ficha

01

verso

O Oficial Maior, *Laerte Antonio Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello).

Av.02 - Em 23 de novembro de 1.990.-

A Rua 06 do loteamento denominado "Jardim Santa Tereza", teve sua denominação alterada para RUA MARIA TEODORA LUI TOMBA, de acordo com o Decreto Municipal n.º 2.215/86, arquivado neste Registro.-

O escrevente autorizado, *Carlos Roberto Dias* (Carlos Roberto Dias).

Av.03 - Em 23 de novembro de 1.990.-

No terreno objeto desta matrícula foi construído, no ano de 1.986, um prédio residencial que recebeu o n.º 125 da Rua Maria Teodora Lui Tomba, contendo 76,02m² de área construída, lançado pelo valor venal de Cr\$-701.330,39, conforme comprova a certidão expedida em 05 de novembro de 1.990, pela Prefeitura local, apresentada e microfilmada. Foi também apresentada e microfilmada a CND do IAPAS sob o n.º 504.987, série "B", expedida em 31.10.90, pela Agência local.-

O escrevente autorizado, *Carlos Roberto Dias* (Carlos Roberto Dias).

Av.04-Em 01 de agosto de 2024 (Prot. 282886 de 25/07/2024)

"Procede-se a presente, a vista de problemas técnicos de impressão, para a abertura de nova ficha sequencial, conforme autorização de 21/12/06 pela Exma. Juíza Corregedora Permanente desta Comarca."

Selo Digital - 120998331RI0282886000224F

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

CONTINUA NA FICHA 002

matrícula

026554

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 01 de Agosto de 2024
CNM - 120998.2.0026554-34

Av.05-Em 01 de agosto de 2024(Prot. 282886 de 25/07/2024).
Conforme Certidão datada de 25 de julho de 2.024, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000525228, por Flavia Cristina Nabas Pelozim, Escrevente Técnico Judiciário, expedida pela Escrivã/Diretora - do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Maria Gislene Andreazza Godoi, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1008200-91.2023.8.26.0286, tendo como exequente FERNANDO DONIZETI DE OLIVEIRA (CPF nº 038.759.788-38), como executados DOUGLAS DE AGUIAR CARDOSO (CPF nº 339.757.038-73) e MARCOS ROBERTO ROSALEM (CPF nº 005.508.488-51), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-44.834,28, figurando como fiel depositário MARCOS ROBERTO ROSALEM, já qualificado. Consta da Certidão que houve decisão judicial datada de 02 de julho de 2.024, fls. 105/107, para penhora de fração superior à pertencente ao executado.

Selo Digital - 120998331RI0282886000124H.

A Escrevente Autª,  (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital