

CNM: 114413.2.0116925-79

Matrícula
Nº 116.925

Fis.
Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 05 de abril de 2007

Antônio Carlos Camalhão
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de PARTE do LOTE 217 da QUADRA 09, do loteamento denominado RESIDENCIAL MONSENHOR ROMEU TORTORELLI, ora designado como ÁREA "B", medindo 7,00 metros de frente para a RUA BASILIO BLANCO; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 19,00 metros, confrontando com a Área "A"; e, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, mede 19,00 metros, confrontando com o lote 218; e nos fundos mede 7,00 metros, confrontando com o lote 238, encerrando uma área de 133,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 10.337.023.001

PROPRIETÁRIOS: SÉRGIO FERNANDO DO PRADO, brasileiro, professor de educação física, portador do RG.nº 8.943.090-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 005.476.998-16, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei nº 6.515/77, com SONIA REGINA CORRADI DO PRADO, brasileira, professora de educação física, portadora do RG.nº 10.359.649-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 894.941.308-63, residentes e domiciliados à Rua Major José Inácio, nº 1.780, Centro, em São Carlos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/Matr. 72.524, de 27/05/1996.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.01/M.116.925 - Protocolo nº 212.499
Por ESCRITURA PARTICULAR DE VENDA E COMPRA (com amparo no art.108 do CCB., de 10.01.2.002), datada de 21/Julho/2006, os proprietários: SÉRGIO FERNANDO DO PRADO e sua mulher SONIA REGINA CORRADI DO PRADO, já qualificados, VENDERAM para: ENEDINO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG.nº 19.363.119-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 016.416.878-86, residente e domiciliado na Rua Basílio Blanco, nº 71, Bairro Residencial Monsenhor Romeu Tortorelli, em São Carlos-SP., este IMÓVEL, pelo valor de R\$ 8.000,00. VV/2007 = R\$ 4.341,12. São Carlos, 05/04/2007.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.02/M.116.925-Protocolo nº 311.731 de 13/03/2014-Reingressado em 02/04/2014
Pelo título que dará origem ao R.03 desta, e Certidão de Óbito, datada de 14/05/2012, matrícula nº 1191800155
2012 4 00123 246 0008334 52, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local, ENEDINO PEREIRA DOS SANTOS, faleceu aos
08/05/2012. São Carlos, 04/04/2014.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Continua no verso.

CNM: 114413.2.0116925-79

Matrícula
Nº **116.925**

Fis.
Nº **01V**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 04 de abril de 2014

Bel. Antonio Carlos Carvalhães
OFICIAL DELEGADO

R.03/M.116.925-Protocolo nº 311.731 de 13/03/2014-Reingressado em 02/04/2014
Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 09/08/2012, livro nº 1003, folhas nº 289/294, do 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de ENEDINO PEREIRA DOS SANTOS, este **IMÓVEL**, avaliada em R\$ 6.637,87 - VV/2014 - R\$ 6.292,23, foi atribuído em sua totalidade para **MARINILZA PEREIRA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 21.385.032-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 058.918.298-60, e seu marido **JOSÉ ROBERTO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, pedreiro, portador do RG.nº 21.383.213-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 053.897.588-11, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia, sob o nº 15.705, no L-3 Auxiliar, residentes e domiciliados na Rua Basílio, nº 71, Residencial Monsenhor Romeu Tortorelli, em São Carlos-SP. São Carlos, **04/04/2014**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

R.04/M.116.925 - Protocolo nº 323.038 de 07/11/2014
Por Escritura datada de 17/01/2014, livro nº 1096, folhas nº 129/131, do 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, os proprietários **MARINILZA PEREIRA DOS SANTOS SILVA** e seu marido **JOSÉ ROBERTO RODRIGUES DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM** para **JOSIEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador do RG.nº 40.617.420-9 SSP/SP, e do CPF/MF.nº 226.209.528-08, residente e domiciliado na Rua Fábio de Angelis Porto, nº 100, Romeu Tortorelli, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 7.000,00, VV/2014 - R\$ 6.292,23. São Carlos, **21/11/2014**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

PARA SER EMPLACADO
NÃO VALE