EDITAL DE LEILÃO
ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS
QUADRO RESUMO

VENDEDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, empresas de mesmo grupo econômico e/ou coligadas.

LEILÃO TIPO: MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS – IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS– Valor igual ou superior ao valor inicial estipulado para cada imóvel, sempre condicionado à aprovação pelo Banco do valor do lance vencedor após o Leilão. O **VENDEDOR** não está obrigado a aceitar o valor do lance vencedor e poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa.

QUADRO RESUMO

A. Documentação
A.1. Documentos a serem entregues pelos Compradores: Itens 2.3., 2.4., 2.5. e 3.4. do Edital.
A.2. Prazo para entrega dos Documentos: (a) Imóveis Residenciais e Comerciais: Item 2.2. do Edital; (b) Contrato de Financiamento Imobiliário - 60 dias do Leilão (item 3.4).

B. Formalização da Venda:
B.1. Prazo: Estimativa de 120 dias, após a aprovação da venda e compra pelo Vendedor (exceto financiamento imobiliário ou uso de FGTS).

C. Posse dos Imóveis:
C.1. Imóveis Desocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no item 4.11., e respectivo subitem do Edital.
C.2. Imóveis Ocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no Item 4.12., e respectivo subitem do Edital.
C.3. Dever dos Compradores antes do lance (posse): Confirmar a situação do Imóvel na forma prevista no item 4.4 do Edital;

D. Deveres dos Compradores: Itens 4.7. e subitens, notadamente, mas não exclusivamente:
D.1. Custos e providências para a transferência da propriedade: Item 4.7., xii, do Edital;
D.2. Despesas do Imóvel: Item 4.7., viii e ix do Edital;

E. Sanções por descumprimento:

E.1. Inadimplemento do preço (exceto financiamento bancário): item 6.1 do Edital
E.2. Desfazimento motivado pelo VENDEDOR: item 6.2 do Edital;
E.3. Desfazimento motivado pelo COMPRADOR: Item 6.3. e respectivos subitens.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1. Os imóveis de propriedade do **VENDEDOR** serão vendidos através de Leilão online e serão leiloados na forma de "MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS", o que significa que, após os lances, será necessário que o **VENDEDOR** aprove o maior lance ofertado, a partir do lance inicial estipulado para cada imóvel. Ainda que o lance do **COMPRADOR** seja o maior dentre os lances oferecidos, o **VENDEDOR** poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa. Modalidades de Imóveis, os quais estão relacionados no Anexo I, parte integrante deste Edital e no site do Leiloeiro Oficial:

(i) IMÓVEIS RESIDENCIAIS, significam neste Edital apenas as casas e/ou apartamentos;

(ii) IMÓVEIS COMERCIAIS, significam neste Edital todos os demais imóveis (excluídos casas e/ou apartamentos).

1.2. Fica reservado ao **VENDEDOR**, a seu critério, retirar, desdobrar, reunir os imóveis em lotes, ou voltar lances, sempre por intermédio do Leiloeiro Oficial, bem como alterar ou revogar no todo ou parte o presente Edital, sem que caiba ao **COMPRADOR** o direito a qualquer indenização ou compensação de qualquer natureza.

1.3. O Leilão será realizado no dia 03/11/2026 às 10h00min horas, na Avenida João Wallig, 1800, Conjunto 4005 - 4º andar - Escritório Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS, através da plataforma www.pestanaleilloes.com.br.

1.4. O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial, Sr(a).Liliamar Fátima Parmeggiane Pestana Marques Gomes, registrado sob o nº 168/00 JUCISRS, estabelecido na Avenida João Wallig , nº1800, Conjunto 4005 - 4º Andar - Escritótio Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS , telefone 51 3535-1000, e-mail PosVendaStd@pestanaleiloes.com.br.

1.5. O Leilão será regido pelas normas e disposições consignadas neste Edital. Assim, os interessados, ao concorrer na aquisição do imóvel, declaram aceitar por adesão os termos deste Edital, inclusive seus anexos e Quadro Resumo, sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável.

1.6. Para a aquisição de Imóveis por funcionários da área gestora de imóveis do Banco Santander (Brasil) S.A. denominada SHI e seus familiares (cônjuge/companheiro, pais, filhos, irmãos, netos e primos diretos), é necessária a aprovação da compra pelo diretor da área SHI.

1.6.1. Observada a exceção prevista em 1.6, podem participar do Leilão funcionários do Banco Santander (Brasil) S/A ("Banco"), funcionários de empresas coligadas e ex-funcionário aposentado que receba benefício complementar de alguma entidade de previdência fechada patrocinada pelo Banco, assim como cônjuge, pais, filhos, irmãos, netos

e primos diretos, os quais, caso adquiram imóvel residencial em conjunto com funcionário, terão condições especiais na compra. Contate o Leiloeiro Oficial ou canais internos, tais como SARA e URA e saiba mais sobre condições especiais de venda de imóveis residenciais para funcionários.

1.7. O **COMPRADOR** autoriza automaticamente, ao participar do Leilão, que todas as comunicações decorrentes da arrematação do imóvel sejam realizadas apenas através do e-mail disponibilizado pelo **COMPRADOR** na Ata de Arrematação. Havendo alteração do referido e-mail, o **COMPRADOR** deverá imediatamente comunicar o **VENDEDOR**, sob pena de reputarem-se válidas as comunicações enviadas pelo **VENDEDOR** ao e-mail indicado na Ata de Arrematação.

1.8. A compra de alguns imóveis específicos, devidamente identificados na descrição do Lote, dará ao **COMPRADOR** que seja Cliente Esfera o direito a pontos Esfera. Para uso desse benefício, o **COMPRADOR** que não possui Cartão de Crédito Santander, deverá adquiri-lo e ter efetuado ao menos uma operação até o momento da transmissão da posse do imóvel.

2. PROPOSTAS E HABILITAÇÃO

2.1. Os interessados poderão enviar lances por meio de acesso identificado e fornecido sob a exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, através de seu site.

2.1.1. Para participação do Leilão online, os interessados deverão se cadastrar no site do leiloeiro e aceitar, no próprio site, as regras de participação do Leilão para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições deste Edital. É pressuposto para a oferta de lances ter capacidade civil para firmar contratos e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas no presente Edital de Leilão.

2.1.2. Fica estabelecido que, ao proponente não serão conferidos quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (i) eventual recusa do lance pelo leiloeiro oficial; (ii) quedas ou falhas no sistema, na conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevisões e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente interessado, não sendo cabível qualquer reclamação ao **VENDEDOR** a esse respeito.

2.2. Oon **COMPRADOR** deverá apresentar ao Leiloeiro, no endereço deste, a documentação indicada no item 2.3., abaixo, **no prazo de 05 (cinco) dias**, da manifestação positiva do **VENDEDOR** sobre o lance, tanto para os imóveis comerciais quanto residenciais, **devendo, no entanto, observar o quanto previsto no item 3.4. quando houver a contratação de Crédito Imobiliário**. No prazo de 02 (dois) dias, o **COMPRADOR** deverá efetuar o pagamento da comissão do Leiloeiro. Após a entrega da documentação correspondente, o **COMPRADOR** deverá observar o item 3.1., abaixo, quanto à forma de pagamento. Caso o **COMPRADOR** não cumpra as obrigações estabelecidas neste item de forma tempestiva, aplicar-se-á o quanto disposto no item 2.3.1., abaixo.

2.3. O **COMPRADOR** deverá apresentar os seguintes documentos, nos prazos estabelecidos neste Edital:

(a) SE PESSOA FÍSICA: **(i)** cópia autêntica do RG/RNE e CPF, inclusive de seu companheiro ou cônjuge; **(ii)** cópia autêntica da Certidão de Casamento e Pacto Antinupcial, se houver, ou ainda Escritura de União Estável; **(iii)** cópia simples do comprovante de residência atualizado (será aceita cópia de contas de consumo ou correspondência de instituições financeiras); **(iv)** declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo; **(v)** ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo II); **(vi)** se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF/MF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; **(vii)** se o **COMPRADOR** for estrangeiro, além dos documentos relacionados acima, comprovante de permanência legal e definitiva no país, observado o disposto no item (d) abaixo; **(viii)** dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR; (ix)** além dos documentos relacionados acima, quando exigido pelo **VENDEDOR**, cópia simples dos 02 (dois) últimos holerites (se assalariado) ou cópia simples dos 02 (dois) últimos extratos bancários e de investimento (se não assalariado).

(b) SE PESSOA JURÍDICA: **(i)** cópia autêntica do Cartão do CNPJ; **(ii)** cópia autêntica do Estatuto ou Contrato Social e respectivas alterações; **(iii)** cópia autêntica do RG/RNE e CPF dos representantes legais da empresa; **(iv)** cópia autêntica da prova de representação (ex. Procuração/Ata de Eleição); **(v)** declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo da pessoa jurídica e dos sócios do último exercício; **(vi)** ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo III); **(vii)** balanço patrimonial; **(viii)** se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; **(ix)** dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR; (x)** declaração de faturamento da Pessoa jurídica dos últimos 12 (doze) meses, assinada pelo Contador e extrato bancário da pessoa jurídica e dos sócios dos últimos 03 (três) meses, assim como extrato de investimento.

(c) Instrumento Público de Procuração (em original ou cópia autêntica): no caso de representação por terceiro, tanto de pessoa física quanto de pessoa jurídica, a procuração deverá ser por instrumento público, ou seja, lavrada em Tabelionato de Notas, outorgada de forma irrevogável e irretratável e constando poderes expressos para a compra de imóveis e para assinar a ficha cadastral (Anexos II e III do Edital) para os fins do disposto na Lei 12.683/2012 e regulamentações do Banco Central e do COAF.

(d) **COMPRADOR** Estrangeiro: deverá atender a todos os requisitos legais que tratem da matéria, não podendo alegar, em hipótese alguma, desconhecimento da legislação brasileira que disciplina o assunto.

(e) Menores de 18 anos: Só poderão adquirir imóvel se comprovadamente emancipados ou assistidos/ representados por seu representante legal, assim como os civilmente incapazes.

(f) Documentação Complementar: Ao **VENDEDOR** é reservado o direito de solicitar, a seu único critério, outros documentos para fins de concretização da compra e venda e aprovação de eventual crédito imobiliário.

2.3.1. O não cumprimento do item 2.2., acima, o descumprimento de quaisquer obrigações previstas neste Edital, e/ou impossibilidade de continuidade/formalização da venda por

motivos inerentes ao **VENDEDOR**, será informada ao **COMPRADOR** e implicará, a critério exclusivo do **VENDEDOR** e sem quaisquer ônus a este, no automático cancelamento da arrematação e no automático cancelamento da Ata e Recibo de Arrematação, independentemente de qualquer formalidade, aviso, notificação ou assinatura de distrato. Nessa hipótese, eventuais valores pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel serão devolvidos, sem qualquer correção monetária ou encargos de que natureza forem, para a conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação. O comprovante de devolução dos valores ao **COMPRADOR** vale automaticamente como documento comprobatório do cancelamento da venda e compra e de mútua quitação entre ambos.

2.4. O **VENDEDOR** está obrigado a observar todos os procedimentos determinados pela legislação vigente, especialmente as regulamentações emanadas pelo BACEN (Banco Central do Brasil) e COAF (Conselho de Controle de Atividades Financeiras) com o objetivo de prevenir e combater os crimes de “lavagem” ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de outubro de 1998. Portanto, o **COMPRADOR**, pessoa física ou jurídica, deverá obrigatoriamente, preencher e assinar, nos prazos previstos neste Edital, a ficha cadastral Anexos II e III do presente Edital, obrigando-se ainda a informar ao **VENDEDOR**, imediatamente, caso haja qualquer alteração nos dados cadastrais fornecidos.

2.5. Para a formalização da venda por um dos instrumentos previstos no presente Edital, é imprescindível que: (i) o **COMPRADOR** entregue tempestivamente a totalidade dos documentos indicados no 2.3. acima, no prazo previsto no item 2.2.; (ii) o **VENDEDOR** realize a análise e aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR,** inclusive análise de crédito e *compliance,* bem como aprove o valor do lance vencedor, na forma do item 1.1., acima. Fica a exclusivo critério do **VENDEDOR** e independentemente de justificativa, realizar a venda ou não, sem que isto lhe acarrete quaisquer ônus ou penalidades.

2.6. O prazo constante do quadro resumo para formalização da venda é meramente estimativo e não se constitui compromisso, por parte do VENDEDOR, de conclusão do procedimento de pagamento definido pelo COMPRADOR.

3. DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO

3.1. O **COMPRADOR** poderá optar por uma das seguintes opções de pagamento do preço, abaixo indicadas:

(i) Residencial: à vista, em parcela única (mediante recursos próprios do **COMPRADOR**), não sendo cabível qualquer desconto sobre o valor do lance oferecido em razão desta modalidade de pagamento;

(ii) Residencial: financiamento imobiliário (casas, apartamentos), com sinal mínimo de 20% (vinte por cento) do valor da compra, a ser contratado com o **VENDEDOR,** bem como o **COMPRADOR** seja aprovado em análise de crédito realizada pelo Banco Santander (Brasil) S.A. (deverão ser observadas as condições do produto à época da contratação), ou com outra instituição financeira, conforme item 3.4 e subitens.

(iii) Comercial: à vista, em parcela única (mediante recursos próprios do **COMPRADOR**), não sendo cabível qualquer desconto sobre o valor do lance oferecido em razão desta modalidade de pagamento;

(iv) Comercial: Outras formas de pagamento, além da prevista no item iii, acima, estarão condicionadas ao pagamento de sinal mínimo de 20% (vinte por cento) e deverão ser avaliadas mediante consulta ao **VENDEDOR e/ou Leiloeiro Oficial**.

3.1.1. Para pagamento do valor relacionado à parcela única ou do sinal, o pagamento será realizado por meio de boleto bancário ou transferência bancária (TED) para conta bancária a ser expressamente indicada pelo **VENDEDOR,** no prazo máximo de 02 (dois) dias contado da data em que o **VENDEDOR e/ou Leiloeiro Oficial** informar ao **COMPRADOR,** por escrito, sobre a aprovação da venda.

3.1.1.1. Caso a venda (à vista) não seja aprovada após a análise (ou não envio) da documentação, o valor será devolvido para os dados da conta que constar na Ata de Arrematação e a venda estará automaticamente cancelada.

3.1.1.2. Tratando-se de vendas à vista, caso não seja aprovada (compliance e riscos) e/ou a aprovação demore mais de 20 (vinte) dias, o valor da venda será devolvido ao Arrematante (sem qualquer acréscimo) e a venda estará automaticamente cancelada.

3.1.2. Para todas as hipóteses previstas no item 3.1., supra, o pagamento do preço deverá ser realizado por meio de crédito oriundo de conta de titularidade do **COMPRADOR.** Caso o crédito seja realizado por terceiros, a venda estará sujeita ao cancelamento, com a restituição do valor creditado na forma prevista no item 2.3.1., acima. Ainda, o pagamento do ITBI junto à Municipalidade correspondente deve ser realizado à vista, de modo a possibilitar o efetivo registro do instrumento de venda e a transferência do imóvel.

3.2. O **COMPRADOR** deverá efetuar diretamente ao Leiloeiro Oficial, no prazo previsto neste Edital, o pagamento do valor de 5% (cinco) por cento da comissão do Leiloeiro calculado sobre o valor do lance, à vista, por meio de cheque de titularidade do **COMPRADOR** ou de Procurador, ou ainda por meio de PIX, DOC ou TED, a critério exclusivo do Leiloeiro Oficial, que serão aceitos desde que contenham o nome do **COMPRADOR** no comprovante de transferência.

3.2.1. O **COMPRADOR** fica ciente de que a comissão do Leiloeiro é considerada líquida e certa, em forma de custas. Assim, se o **COMPRADOR** der causa para o desfazimento da venda, fica ciente de que não caberá a devolução parcial ou integral da referida comissão, perdendo assim o valor pago.

3.3. Caso o **COMPRADOR** se enquadre em quaisquer das condições previstas nas alíneas abaixo, a compra apenas poderá ser realizada mediante pagamento à vista:

a) **COMPRADOR** ex-proprietário(s) do imóvel, assim como seu(s) cônjuge(s), ascendente(s), descendente(s) ou mesmo por qualquer pessoa jurídica da(s) qual(is) o(s) ex-proprietário(s) seja(m) sócio(s), diretor(es), ou administrador(es), exceto se o ex-proprietário tiver dado o imóvel ao **VENDEDOR** como pagamento de dívida contraída por terceiros;

b) **COMPRADOR** for Pessoa Jurídica diversa da ex-proprietária do imóvel, em que haja como sócio pessoa que também integre o quadro societário da empresa ex-proprietária;
c) **COMPRADOR** em mora com o **VENDEDOR** ou qualquer empresa a este coligada, ou ainda caso o **COMPRADOR** seja Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições;
d) **COMPRADOR** que possua qualquer apontamento cadastral e/ou restrição junto aos órgãos de proteção ao crédito (SCPC/SERASA etc.), seja sócio de Pessoa Jurídica nessas condições ou, ainda, em caso de Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições.

3.3.1. Ocorrendo arremate de imóvel por **COMPRADOR** que se enquadre nessas condições, sem que o **VENDEDOR** tenha ciência do fato que invalidaria a venda do imóvel, estará configurado o vício do negócio e, a critério do **VENDEDOR**, o Instrumento de Venda e Compra será rescindido, hipótese em que o **COMPRADOR** receberá eventual valor pago, descontada a comissão do leiloeiro, a multa contratual prevista no item 6.3., a ser cobrada a critério exclusivo do **VENDEDOR**, e demais custos incorridos pelo **VENDEDOR**.

3.4. REGRAS PARA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO (CRÉDITO IMOBILIÁRIO): Será permitido o pagamento através de financiamento imobiliário com outra instituição financeira, desde que o imóvel esteja desocupado e observadas as condições do produto, vigentes na data da contratação. Será também permitido o pagamento por meio de financiamento imobiliário com o próprio **VENDEDOR**, desde que mediante aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR** e observadas as condições do cliente para contratação do produto, vigentes na data da contratação. Previamente à data do Leilão, o **COMPRADOR** deverá comparecer ao escritório do Leiloeiro Oficial ou contatá-lo pelo e-mail constante no site do leiloeiro para simulação do financiamento, de modo a verificar eventual interesse nesta forma de pagamento do preço do imóvel. Caso o **COMPRADOR** tenha a intenção de contratar o financiamento imobiliário, deverá apresentar os documentos indicados em 2.3, bem como cumprir com as demais exigências necessárias para a liberação do crédito imobiliário, inclusive a realização de vistoria para avaliação prévia do imóvel, para o fim de confirmar que este encontra-se em condições de venda e de garantia da dívida, com a emissão do respectivo laudo com validade de 12 (doze) meses a contar de sua emissão. Para que tal vistoria seja realizada pelo **VENDEDOR**, é necessário que o **COMPRADOR** realize o pagamento da respectiva tarifa de avaliação, a qual compreende os serviços de análise técnica do imóvel, verificação documental da operação, além de tributos e custos relacionados ao processo de avaliação, a qual será devida se aprovado o crédito para o financiamento imobiliário. A conclusão da contratação do financiamento imobiliário (crédito imobiliário) deverá ocorrer no prazo máximo de 60 (sessenta) dias da data do Leilão, e excetuada hipótese de concessão de prazo adicional pelo **VENDEDOR,** por escrito e a exclusivo critério deste, sob pena de cancelamento da arrematação nos termos da cláusula 2.3.1. Para a contratação de Crédito Imobiliário com o próprio **VENDEDOR,** o **COMPRADOR** deverá obedecer aos seguintes prazos:

Prazos - Contratação de Crédito Imobiliário Santander		
Fase	**Providência pelo Comprador**	**Prazo**
Aprovação do Crédito	Encaminhar para o leiloeiro os documentos para análise de crédito	2 dias úteis, após a data do leilão

Análise Técnica e Jurídica	Encaminhar para o leiloeiro os documentos para análise técnica e jurídica, conforme Cláusula 2.3.	05 dias úteis, após aprovação da carta de crédito
Assinatura do Contrato	Assinar o contrato de forma **digital** encaminhado pelo leiloeiro	03 dias úteis, após a liberação do Contrato
Entrega do Contrato Registrado	Encaminhar para o leiloeiro o contrato assinado + matrícula registrada + proposta de adesão do seguro	30 dias, após a assinatura do Contrato

3.4.1. Para que seja possível a contratação de crédito imobiliário, os Imóveis deverão ter valor acima de R$ 90.000,00 (noventa mil reais), e valor mínimo de financiamento de R$60.000,00 (sessenta mil reais). Cartas obtidas através das agências bancárias ou canais digitais não poderão ser utilizadas para o Leilão.

3.4.2. O **VENDEDOR** torna público que alguns imóveis vendidos na condição de ocupados poderão ter negada a contratação do crédito imobiliário, ante a impossibilidade de realização de vistoria interna para fins de seguro. Nessa situação, o **COMPRADOR** poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou a venda será desfeita, sem nenhuma penalidade ou multas ao **VENDEDOR** ou **COMPRADOR**, mediante restituição de eventuais valores pagos ao **COMPRADOR** a título de preço do imóvel.

3.5. REGRAS PARA USO DO FGTS: Caso o imóvel esteja desocupado e se enquadre nas regras de utilização do FGTS, será permitida a sua utilização para o pagamento de parte do sinal (mínimo de 5% deve ser realizado com recursos próprios do COMPRADOR) , em caso de pagamento através de crédito imobiliário, sem prejuízo de sua utilização conforme regramento específico contido no respectivo Contrato que será firmado. Todas as eventuais taxas ou tarifas exigidas para uso do FGTS deverão ser pagas exclusivamente pelo **COMPRADOR**. Portanto, previamente à realização do Leilão, o **COMPRADOR** deverá se informar sobre todas as regras e condições de uso do FGTS junto ao órgão responsável pela sua liberação.

4. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

4.1. Fica estabelecido que os lances vencedores ofertados não caracterizam direito adquirido do **COMPRADOR**, em nenhuma hipótese, mas estão sempre condicionados à prévia análise e expressa aprovação pelo **VENDEDOR** após o Leilão. A negativa de venda pelo **VENDEDOR** não implica em pagamento de nenhuma indenização, valor e/ou reembolso seja a que título for, exceto os indicados no item 2.3.1., acima.

4.2. A venda será celebrada em caráter “AD CORPUS”, ou seja, as fotos e as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação e divulgação deste leilão são meramente enunciativas. Havendo divergências de áreas e/ou características físicas, o **COMPRADOR** não poderá pleitear do **VENDEDOR** complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da venda.

4.3. Fica desde já esclarecido que os imóveis serão vendidos no exato estado em que se encontram, física e documentalmente, inclusive, mas não exclusivamente, no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. Assim, em nenhuma hipótese, o **COMPRADOR** poderá alegar desconhecimento de suas condições, irregularidades, divergência de áreas, condições estruturais, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, aprovações nos órgãos fiscalizadores, ocupação por terceiros, condição de foreiro ou terrenos da marinha, estado de conservação e localização, hipóteses em que não será possível o abatimento proporcional do preço ou mesmo a rescisão da compra e venda.

4.4. Previamente à apresentação do lance, os interessados poderão verificar o imóvel "in loco" (se desocupado) e deverão analisar rigorosamente a sua respectiva documentação imobiliária junto ao Leiloeiro Oficial, cientificando-se de todas as características e circunstâncias que o envolvem. Ainda, o **COMPRADOR** é o exclusivo responsável por apurar previamente ao Leilão, pessoal e diretamente, a situação de ocupação ou desocupação do imóvel, independentemente da informação prevista no Edital.

4.5. Vaga de garagem correspondente à unidade autônoma (com matrícula própria) e integrante de Condomínio Edilício só poderá ser adquirida nos termos da legislação vigente, por proprietário de alguma outra unidade autônoma pertencente ao mesmo Condomínio, salvo previsão em sentido contrário na respectiva Convenção Edilícia. No entanto, Vaga de Garagem situada em Edifício Garagem não observará essa regra.

4.6. Na hipótese de venda de fração ideal, **(i)** o **COMPRADOR** se responsabiliza solidariamente com os demais coproprietários por todos os impostos e taxas incidentes sobre a totalidade do imóvel, mesmo que originados antes da data da realização do Leilão, sem qualquer direito ao ressarcimento junto ao **VENDEDOR**, ainda que eventualmente lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros; **(ii)** o **VENDEDOR** não se responsabilizará, ainda, por eventual exigência do Oficial de Registro de Imóveis para o registro do instrumento a ser outorgado.

DOS DEVERES DO COMPRADOR

4.7. São deveres e responsabilidades exclusivas do **COMPRADOR**, às suas exclusivas expensas, sem prejuízo de outros previstos no Edital:

(i) atender notificações e providenciar o pagamento de multas e/ou débitos relativos ao estado de conservação dos imóveis, inclusive, mas não exclusivamente, limpeza de terreno, manutenção de calçadas e muros, controle de zoonoses etc., independentemente da data em que tenham sido originados;

(ii) providenciar, às suas expensas, toda e qualquer regularização física ou documental do imóvel perante os órgãos competentes, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, respondendo por quaisquer ônus, providências ou encargos, inclusive relacionada à obtenção da documentação necessária para a referida regularização;

(iii) providenciar o recolhimento de quaisquer taxas e tributos, inclusive, mas não exclusivamente, INSS e ISS de imóveis com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Oficial de Registro de Imóveis competente,

assumindo o pagamento de eventuais débitos, de que natureza forem e independentemente da data em que tenham sido originados, perante a construtora e/ou órgãos públicos, inclusive Oficial de Registro de Imóveis e Prefeitura;

(iv) cientificar-se, previamente à realização do Leilão, da existência de Convenção de Condomínio e Regimento Interno do Imóvel, obtendo informações atinentes e obrigando-se a cumpri-los;

(v) em caso de Imóvel foreiro ou situado em terreno de marinha, exceto se previsto de forma diversa na descrição específica do lote, efetuar o pagamento de taxa de aforamento, obtenção de autorização para transferência do domínio útil e recolhimento do(s) laudêmio(s) a partir da data da realização do Leilão, de modo a possibilitar a lavratura da competente escritura de venda e compra do Imóvel, ou o respectivo Contrato de Crédito Imobiliário. Caso a condição de foreiro seja verificada após a aquisição do imóvel, o **COMPRADOR** responsabiliza-se pela apuração e pelo pagamento de eventuais taxas junto aos órgãos competentes, independentemente da data de sua constituição, obrigando-se a obter a autorização para a transferência do domínio útil. O **VENDEDOR** auxiliará o **COMPRADOR**, na hipótese comprovada deste não lograr êxito na obtenção das mencionadas certidões e guias de recolhimento.

(vi) obter, às suas expensas, o levantamento de eventual restrição legal, inclusive, mas não exclusivamente, lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA e INCRA, adotando as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos eventualmente necessários nos competentes órgãos públicos.

(vii) em caso de aquisição de fração ideal correspondente a futura unidade autônoma integrante de condomínio edilício, cumprir toda e qualquer exigência por parte do Oficial de Registro de Imóveis para registro do instrumento a ser celebrado com o **VENDEDOR**. O **COMPRADOR** deve atentar-se à hipótese de que a construção do empreendimento pode não estar concluída ou averbada na matrícula, o que se faz necessário para possibilitar a transferência da propriedade para o nome do **COMPRADOR**. Nesse caso, o **COMPRADOR** se responsabiliza por todos os riscos, providências e despesas necessárias para conclusão da construção e/ou sua averbação, bem como proceder a todo e qualquer ato que se fizer necessário para a regularização do imóvel e/ou do Condomínio.

(viii) salvo se determinado de forma diversa na descrição específica do lote ou no presente Edital, quitar todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel a partir da data do Leilão, tais como: Imposto Territorial (IPTU ou ITR), despesas condominiais e contas de consumo, obrigando-se a pagá-los em seus vencimentos ou regularizá-los, mesmo que lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros;

(ix) providenciar junto aos órgãos competentes a transferência das contas de consumo, condomínio e IPTU do imóvel para o seu nome, comprovando essa providência ao **VENDEDOR** no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias, sendo que referido prazo será contado da data da aprovação da venda pelo **VENDEDOR** para as contas de consumo e condomínio, e para o IPTU será contado da data da celebração do instrumento aquisitivo definitivo. Caso tal obrigação não seja cumprida, é cabível a aplicação, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do preço de venda do Imóvel, devida até a data da efetiva comprovação perante o **VENDEDOR**.

(x) providenciar o cancelamento de eventuais ônus e gravames incidentes sobre o imóvel (ex: penhora, hipoteca, dentre outros) e, em sendo necessário, acionar o juízo competente para tal finalidade, exceto se previsto expressamente de forma diversa na descrição específica do lote, certificando-se previamente de todas as providências necessárias e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como quanto aos riscos envolvendo tais procedimentos, os quais são assumidos pelo **COMPRADOR.** Se indicado na descrição do lote a responsabilidade do **VENDEDOR** pela baixa do ônus ou gravame, o **COMPRADOR** tem ciência de que o baixa/cancelamento não tem prazo para ocorrer, haja vista que dependem de prazos e exigências próprios dos órgãos competentes sobre os quais o **VENDEDOR** não tem poder de ingerência;

(xi) assumir os riscos de eventual contaminação do solo ou subsolo, bem como de passivos ambientais ainda que tenham origem anterior à data da realização do Leilão. Caso o **VENDEDOR** porventura seja responsabilizado na esfera criminal, administrativa e/ou cível em razão de tais passivos, o **COMPRADOR** deverá substituir o **VENDEDOR** no polo passivo dos processos e, se for o caso, deverá indenizar o **VENDEDOR** de eventuais prejuízos sofridos. O **COMPRADOR** não poderá reclamar do **VENDEDOR**, em nenhuma hipótese, abatimentos no preço, desfazimento da venda ou indenização que decorra de referidas questões ou obrigações;

(xii) responsabilizar-se por toda e qualquer providência e despesa necessária à outorga da escritura definitiva de venda e compra ou emissão do contrato de crédito imobiliário, assim como pelo seu respectivo registro na matrícula imobiliária, inclusive, mas não exclusivamente, ITBI, cujo pagamento deverá ser realizado à vista, laudêmio, foro, rerratificações, certidões de qualquer espécie, inclusive pessoais do **VENDEDOR** e do imóvel e cumprimento de eventuais exigências que venham a ser formuladas pelo Oficial de Registro de Imóveis ou Tabelionato de Notas;

4.7.1. Caso o **VENDEDOR** seja obrigado a efetuar pagamentos e incorrer em despesas que, por força do presente Edital, sejam de responsabilidade do **COMPRADOR**, ficará este último obrigado a ressarcir o **VENDEDOR** de todos os desembolsos por este efetuados, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contado da data da notificação do **VENDEDOR**, atualizado monetariamente pela variação do IGP-M/FGV desde a data do desembolso pelo **VENDEDOR** até a data da efetiva restituição pelo **COMPRADOR**, acrescido de multa de 10% (dez por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a serem cobrados a exclusivo critério do **VENDEDOR**. A ausência de ressarcimento no prazo estabelecido, poderá implicar, ainda, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, na aplicação de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do valor a ser reembolsado, devida até a data do efetivo pagamento.

EVICÇÃO DE DIREITOS

4.8. O **VENDEDOR** torna público que os imóveis poderão ser objeto de reivindicações judiciais ou gravames (administrativos ou judiciais), cujos resultados das demandas ou baixas serão suportados, em regra, pelo **VENDEDOR**, exceto se previsto de forma diversa na descrição do lote. Fica esclarecido, no tocante às demandas judiciais, que o **VENDEDOR**

responderá somente por ocasião da decisão judicial definitiva, transitada em julgado, não constituindo as referidas demandas, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da aquisição, seja a que tempo ou título for. A indenização por evicção (perda da coisa por força de decisão judicial transitada em julgado), em qualquer hipótese, ainda que não conste a existência de referida ação judicial na descrição do lote, será limitada na forma prevista no item 4.8.1. abaixo.

4.8.1. A responsabilidade do **VENDEDOR** por evicção será limitada à devolução: (i) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel, acrescido pelo IGP-M/FGV, a contar do pagamento da totalidade do imóvel, se à vista, ou a contar da data do pagamento do sinal e/ou das parcelas efetivamente pagas; (ii) somente para imóvel vendido na condição de ocupado, das despesas condominiais e tributos comprovadamente pagos pelo **COMPRADOR**; (iii) custas e emolumentos cartorários pagos em razão da outorga e registro da escritura definitiva de venda e compra; (iv) o valor correspondente à correção monetária relativa à comissão do Leiloeiro, considerando o índice IGP-M/FGV desde a data do pagamento, devendo o valor histórico relacionado à mencionada comissão ser restituído diretamente pelo Leiloeiro. Fica esclarecido que, na hipótese de evicção, não caberá qualquer outra restituição e o **COMPRADOR** não poderá pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados no Artigo 450 do Código Civil Brasileiro, nem mesmo por benfeitorias eventualmente edificadas pelo **COMPRADOR** no imóvel após a data da aquisição, tais como, exemplificativamente, reformas, pinturas, reparos, manutenções, mobília, pertenças etc., pelas quais não poderá pleitear direito de retenção.

4.8.2. Na hipótese de evicção de direitos, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data da efetiva restituição, desde que o **COMPRADOR** envie ao **VENDEDOR**, no prazo de 10 dias corridos contado do recebimento da notificação/comunicação enviada por este último comunicando a evicção, todos os comprovantes de pagamento das despesas previstas no item 4.8.1. Caso o **COMPRADOR** não envie a documentação comprobatória no prazo antes mencionado, o termo final da correção monetária será da notificação de comunicação da ocorrência da evicção e a restituição ocorrerá na conta bancária indicada na Ata/Recibo de Arrematação e, na sua ausência, por meio de Consignação Judicial. Para o caso de ressarcimento pela via extrajudicial, o **VENDEDOR** deverá fazê-lo no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

4.8.3. Para os casos de desfazimento da venda decorrente de evicção, o valor relacionado à comissão do Leiloeiro Oficial será restituído por este, sem qualquer responsabilidade para o **VENDEDOR.** Da mesma forma, em ocorrendo o pagamento de parte do preço do imóvel por crédito imobiliário, o ressarcimento dos valores pagos a este título ocorrerá na forma e prazo previstos no contrato de contratação específico para este produto.

4.9. Conforme expressamente informado na descrição específica do lote, alguns imóveis disponibilizados à venda poderão estar envolvidos em ações judiciais, as quais não possuem prazo para conclusão, pois dependem dos órgãos competentes, inclusive do Poder Judiciário, o que não constituirá, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da venda.

4.10. O **VENDEDOR** esclarece, ainda, que se eventualmente, após a data da realização do Leilão surgir qualquer ação judicial envolvendo os imóveis alienados, o **VENDEDOR** apenas se manifestará ao **COMPRADOR** sobre tais ações após a sua efetiva citação judicial, hipótese em que o **VENDEDOR** responderá por evicção de direitos conforme regra indicada em 4.8.1 acima.

POSSE

4.11. Imóveis Desocupados: A posse será transferida ao **COMPRADOR** somente após a comprovação do registro na respectiva matrícula imobiliária da Escritura de Venda e Compra (pagamentos à vista), do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 – modalidade crédito imobiliário), ou do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, juntamente com a comprovação da quitação do preço do imóvel, se o caso.

4.11.1.A exclusivo critério do **VENDEDOR**, para os imóveis comerciais, quando houver pendências de regularização de responsabilidade do **VENDEDOR** e o pagamento tiver sido realizado à vista, a posse será transmitida quando da formalização do Compromisso de Venda e Compra.

4.12. Imóveis Ocupados: Em caso de imóveis vendidos na condição de ocupado, ainda que a ocupação se dê por locação, arrendamento ou comodato, ou, se vendido na condição de desocupado, o **COMPRADOR** constatar ocupação, todas as providências, riscos e despesas necessárias à desocupação e recebimento da posse ficarão por conta do **COMPRADOR**, sem qualquer interveniência do **VENDEDOR**. Assim, cabe ao **COMPRADOR**, previamente à arrematação, certificar-se sobre os custos e procedimentos necessários para tanto, salvo se expressamente previsto de forma diversa neste Edital.

4.12.1. Nas hipóteses em que o **VENDEDOR** já tiver ingressado com medida judicial para retomada da posse do imóvel, conforme expressamente informado na descrição do imóvel, o **COMPRADOR** se compromete a requerer ao Juízo competente a substituição do polo ativo, sub-rogando-se nesta ação, no prazo máximo de 15 (quinze) dias da assinatura do presente instrumento. Passado o prazo, o **VENDEDOR** também poderá requerer a substituição em juízo, solicitando a intimação do **COMPRADOR**. Caso não haja êxito na mencionada substituição, seja por não comparecimento do **COMPRADOR** ou indeferimento pelo Juiz competente, o **VENDEDOR** estará autorizado a requerer a extinção da ação, sem resolução de mérito, e o **COMPRADOR** deverá ajuizar a ação pertinente, sob sua exclusiva responsabilidade e expensas, não havendo qualquer responsabilidade do **VENDEDOR** quanto a esta providência.

DIREITO DE PREFERÊNCIA

4.13. No caso de imóvel locado, em condomínio ou outras situações específicas, será assegurado o exercício do direito de preferência para aquisição em condições idênticas àquelas ofertadas pelo arrematante, na forma da lei. Em caso de locação registrada no Cartório de Registro de Imóveis, e desde que conste cláusula de vigência em caso de

alienação, o **COMPRADOR** se obriga a respeitar e cumprir o contrato de locação em todas as suas cláusulas e condições.

4.14. Nos casos mencionados no dispositivo acima, constará do recibo ao arrematante que tiver ofertado o maior lance que a efetivação da venda ficará condicionada ao não exercício do direito de preferência na forma da legislação em vigor.

IMÓVEIS RURAIS

4.15. Em caso de imóvel(is) rural(is), sem prejuízo da aplicação das demais disposições previstas no presente Edital, fica estabelecido que:

a) Após a assinatura do Instrumento aquisitivo, ficará a cargo do **VENDEDOR** providenciar a declaração do ITR do exercício vigente, protocolando junto à Receita Federal o Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR, DIAC-Alienação. Ao **COMPRADOR** ficará o encargo de entregar a declaração do ITR dos próximos exercícios e efetuar o pagamento dos tributos correspondentes, com a manutenção da documentação comprobatória.

b) Ficará sob a exclusiva responsabilidade e expensas do **COMPRADOR** providenciar, perante os órgãos públicos competentes, o recadastramento do(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme legislação vigente, obtendo para tanto toda a documentação que se fizer necessária, também às suas exclusivas expensas, exemplificativamente, Geo-Referenciamento, Ato Declaratório Ambiental – ADA expedido pelo IBAMA, Memorial Descritivo de Área, Certidão de Regularidade Física de Imóvel Rural expedida pela Receita Federal, Certidão do INCRA, Declarações de Reconhecimento de Limite e averbação de reserva legal e área de preservação permanente.

c) Assume o **COMPRADOR** a obrigação de comparecer junto ao INCRA e/ou Prefeitura Municipal e/ou Secretaria do Patrimônio da União, dentre outros, para proceder à atualização do cadastro do imóvel para seu nome, comprovando-se essa providência junto ao **VENDEDOR**, mediante envio de cópia do protocolo, em até 10 (dez) dias contados da arrematação do Imóvel.

4.15.1.A venda de imóveis rurais para pessoa jurídica estrangeira autorizada a funcionar no Brasil ou para pessoa jurídica brasileira da qual participem, a qualquer título, pessoas estrangeiras, físicas ou jurídicas que tenham a maioria do seu capital social e residam ou tenham sede no exterior (“Adquirente estrangeiro”), está condicionada às regras deste Edital e à prévia observância e cumprimento, pelo **COMPRADOR**, das disposições legais que tratem da matéria.

IMÓVEIS COM RESTRIÇÃO HIS e HMP (exclusivamente para imóveis localizados na Cidade de São Paulo/SP)

4.16. O **COMPRADOR**, ao apresentar lance para a participação nos termos deste Edital, está ciente que: (i) os imóveis, quando na condição de Unidades – HIS ou HMP, se destinam às famílias que comprovem enquadrar-se nas regras e condições previstas na Lei 16.050/2014, Decreto 63.130/2024 e alterações posteriores, e Portaria SEHAB 61 de 22/05/2024 do Município de São Paulo – SP, (ii) o enquadramento das famílias na respectiva faixa de renda familiar dependerá da emissão de certidão nos termos do artigo 5º do Decreto

nº63.130/2024, observada a Portaria SEHAB nº 61 de 22/05/2024 (Certidão – Renda Familiar); (iii) a Certidão - Renda Familiar será exigida em todas revendas, durante o prazo de 10 anos, contados da primeira venda para família enquadrada na renda prevista para Unidades – HIS ou HMP, (iv) em caso de venda dos imóveis, deverá informar aos novos proprietários a condição de Unidades – HIS ou HMP e das obrigações decorrentes dessa condição nos termos da Lei 16.050/2014. Deverá, ainda, ser observado o valor máximo para revenda dos imóveis; e (v) caso a aquisição seja para fins de investimento, o imóvel deverá ser destinado à locação respeitando o limite máximo previsto em lei. A locação em valores superiores ao limite implicará nas sanções previstas na referida legislação.

TIPOLOGIA	**RENDA PERMITIDA PARA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL**	**LIMITE MÁXIMO DE VENDA**	**SE INVESTIDOR, VALOR DE ALUGUEL PERMITIDO**
HIS-1	Até R$ 4.863,00	R$ 276.102,20	ATÉ R$ 1.458,90
HIS-2	De R$ 4.863,01 até R$ 9.726,00	R$ 383.636,74	ATÉ R$ 2.917,80
HMP	De R$ 4.863,01 até R$ 9.726,00	R$ 537.672,71	ATÉ R$ 4.863,00

4.16.1. Caso o **COMPRADOR** atenda aos requisitos previstos em lei, adquirirá o imóvel na qualidade de pessoa elegível à destinação de unidades imobiliárias classificadas como HIS ou HMP. Caso o **COMPRADOR** não atenda aos requisitos legais, adquirirá o imóvel na qualidade de investidor, devendo observar os termos da lei. Em quaisquer das hipóteses, o **COMPRADOR** se compromete a entregar toda a documentação exigida, bem como a prestar as declarações que se fizerem necessárias. Ainda, o **COMPRADOR** está ciente ainda de que, em qualquer caso, a venda será mantida integralmente, com as restrições constantes na legislação aplicável, não sendo oponível, em face do **VENDEDOR**, qualquer alegação de desconhecimento para justificar eventual pedido de cancelamento da arrematação.

RESTRIÇÕES DE USO: ÔNUS DO COMPRADOR

4.17 O **COMPRADOR**, ao apresentar lance para aquisição de imóvel constante do presente Edital, declara que realizou as diligências necessárias para verificar, junto aos órgãos públicos e legislação local aplicáveis, eventual vinculação do imóvel à programas habitacionais, políticas públicas, subsídios governamentais, restrições administrativas ou quaisquer legislações específicas que imponham limitação de uso, transferência, oneração e fruição, assumindo integralmente os riscos de uso, zoneamento e enquadramento, obrigando-se a respeitá-las e renunciando expressamente ao direito de alegar desconhecimento e solicitar o desfazimento da arrematação, isentando o **VENDEDOR** de qualquer responsabilidade, presente ou futura.

5. FORMALIZAÇÃO: ESCRITURA/ INSTRUMENTO AQUISITIVO

5.1. A alienação dos imóveis será formalizada, a exclusivo critério do **VENDEDOR**, mediante a lavratura de Escritura Definitiva de Venda e Compra (para pagamento à vista),

Escritura Pública de Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária (para os casos de pagamento de forma parcelada), Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia pela Lei 9.514/97 (modalidade Financiamento Bancário – SFH ou SFI). Não sendo possível a formalização da alienação por qualquer um dos instrumentos citados, utilizar-se-á, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, outro compatível com a natureza do imóvel alienado, observando-se, todavia, os prazos previstos neste Edital.

5.2. As Escrituras mencionadas no item 5.1., acima, serão lavradas em dia, hora e Tabelionato de Notas obrigatoriamente indicados pelo **VENDEDOR** com 30 (trinta) dias de antecedência, sob pena de aplicar-se o quanto disposto no item 5.4., abaixo.

5.2.1 Obriga-se o **COMPRADOR**, na data da outorga da Escritura ou da assinatura do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, a entregar o cheque em valor suficiente para pagamento das custas e emolumentos necessários ao registro da Escritura/Instrumento junto à matrícula do imóvel, bem como do comprovante de recolhimento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis devido sobre a transação, sob pena de não lhe ser outorgada a escritura pelo VENDEDOR ou concluída a operação financeira, se o caso

5.3. Ressalvadas as exceções expressamente autorizadas pelo **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** deverá apresentar ao **VENDEDOR** a via do Contrato/traslado da escritura e cópia da matrícula atualizada contendo o registro de um dos referidos instrumentos, em até 45 (quarenta e cinco) dias contados: (i) da averbação da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula do imóvel (nas hipóteses previstas no item 5.5. abaixo) ou; (ii) da outorga da competente escritura (nos casos em que a matrícula já estiver atualizada e em nome do **VENDEDOR**) ou da assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia (Leis nºs 9.514/97, 4.380/64 e 5.049/66), o que ocorrer por último.

5.4. A inobservância do prazo indicado em 5.2 e 5.3, facultará ao **VENDEDOR**, a seu exclusivo critério, cobrar de imediato do **COMPRADOR** multa mensal correspondente a 2% (dois por cento) do valor do lance vencedor, acrescido de: (i) atualização monetária, em conformidade com a variação positiva “pro rata die” do IGP-M/FGV, utilizada com 1 (um) mês de defasagem, ocorrida desde o vencimento do prazo indicado acima até o efetivo pagamento e; (ii) juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, bem como no ajuizamento das medidas judiciais cabíveis em face ao **COMPRADOR**, objetivando não somente a outorga e o registro do título aquisitivo, como também o ressarcimento de todos os eventuais prejuízos sofridos pelo **VENDEDOR**.

5.4.1. Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador que o represente ou substitua.

5.5. O **VENDEDOR** torna público que alguns dos imóveis oferecidos são de propriedade de Bancos já extintos, os quais foram incorporados pelo Banco Santander S.A., atualmente denominado, Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ 90.400.888/0001-42), exemplificativamente, mas não exclusivamente, Banco Comercial de Investimento Sudameris S.A. (“BCIS”), Banco Sudameris Brasil S.A. ou Banco ABN Amro Real S.A.

Nesses casos, pode-se fazer necessária a atualização da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula imobiliária, para constar Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42), não havendo prazo estimado para a conclusão da atualização antes mencionada, por serem necessárias providências pelos órgãos públicos e Registro de Imóveis, sobre os quais o **VENDEDOR** não possui qualquer ingerência.

5.6. Os imóveis que se encontram nas situações descritas na cláusula 5.5., mesmo que sejam arrematados na opção à vista, só terão a sua escritura definitiva de venda e compra outorgada pelo **VENDEDOR**: (i) após o registro das alterações societárias na matrícula imobiliária, notadamente a incorporação societária dos referidos Bancos extintos/incorporados e atualização da titularidade para Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42) ou (ii) após a obtenção, pelo **VENDEDOR**, de certidões negativas de débitos indispensáveis ao ato.

5.6.1. As hipóteses previstas no item 5.6., retro, poderão postergar tanto o registro do instrumento aquisitivo na matrícula quanto a lavratura e/ou o registro da escritura pública, até a conclusão do registro de tais atos societários na matrícula imobiliária, não havendo prazo para conclusão ou qualquer penalização do **VENDEDOR** em decorrência desta eventual postergação, vez que, ao aderir o presente Edital, o **COMPRADOR** declara ciência desta condição do imóvel e assume os riscos daí decorrentes. Da mesma forma, não caberá ao **COMPRADOR** solicitar abatimento no valor da arrematação em decorrência deste fato.

5.7. O competente instrumento aquisitivo será firmado com o arrematante cujo nome constar da Ata de Arrematação firmada com o Leiloeiro Oficial. É vedada a cessão ou transferência, pelo **COMPRADOR**, dos direitos decorrentes da venda e compra, esteja o preço quitado ou não. É possível, no entanto, após a quitação integral do preço (se pagamento à vista), a lavratura da escritura de venda e compra a terceiro indicado pelo **COMPRADOR**, mediante o comparecimento e anuência expressa deste em mencionada escritura, bem como com o recolhimento integral de todos os tributos devidos.

5.7.1. Ocorrendo a cessão de direitos à revelia do **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** responderá solidariamente com o terceiro adquirente pelo pagamento do débito oriundo da venda e compra até final liquidação do saldo do preço. Neste caso, a obrigação do **VENDEDOR** de outorgar a escritura definitiva de venda e compra do imóvel subsistirá tão somente ao **COMPRADOR**.

5.8. Em caso de doação do imóvel adquirido ou do numerário para aquisição do imóvel por terceiros, deverão ser recolhidos pelo **COMPRADOR** os impostos ITBI e ITCMD e, se for o caso, os laudêmios devidos.

5.9. Fica o **COMPRADOR** ciente que quaisquer dos instrumentos de aquisição não serão firmados com Firmas Individuais.

6. SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO DE OBRIGAÇÕES

6.1. O INADIMPLEMENTO do preço avençado, nos seus respectivos vencimentos, ensejará a incidência de atualização monetária, em conformidade com a variação “pro rata die” do IGP-M/FGV (utilizado com um mês de defasagem), ocorrida desde a data do

vencimento até a do efetivo pagamento, juros de mora de 1% ao mês e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor em atraso.

6.2. Em caso de desfazimento de venda motivado pelo **VENDEDOR**, exceto previsão contrária disposta no presente Edital, este restituirá ao **COMPRADOR** eventuais valores pagos a título de preço do imóvel, bem como tributos, taxas, condomínios e outros encargos adimplidos pelo **COMPRADOR,** acrescido de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculado pro rata die até a data indicada em 6.4. abaixo, sendo que referida atualização incidirá também sobre o valor da comissão do Leiloeiro, cujo valor correspondente à atualização será restituído pelo **VENDEDOR,** enquanto o valor histórico da comissão será restituído diretamente pelo Leiloeiro.

6.3. Ocorrendo o desfazimento da venda motivado pelo **COMPRADOR,** será retido pelo **VENDEDOR** o valor correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do Imóvel, a título de multa, sendo que, sobre o valor a ser restituído, haverá a incidência de correção monetária pelo IGP-M/FGV (utilizada com um mês de defasagem), ocorrida desde as datas dos pagamentos até a data indicada em 6.4. abaixo. Assim, **(i)** se antes da celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, a arrematação será cancelada e a multa antes mencionada será cobrada a exclusivo critério do **VENDEDOR.** Caso nada tenha sido adimplido, a multa incidirá sobre o valor estabelecido na ata de arrematação para o sinal, devendo ainda ser adimplido o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance ao Leiloeiro, valores estes que serão considerados título executivo, nos termos do art. 784, inciso III, do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente pelo IGP-M-FGV até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes e da aplicação do art. 171, inciso VI, do Código Penal; **(ii)** se após a celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, será assinado o correspondente instrumento de distrato. A retenção realizada a título de multa será devida como perdas e danos, multas e outras cominações legais, podendo ser deduzido, ainda, do valor a ser restituído a comissão do leiloeiro, os tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR**.

6.3.1. Se o **COMPRADOR** houver assumido os riscos da aquisição inerentes a eventual ação judicial que possa acarretar a perda da propriedade em favor de terceiros, somente poderá solicitar o desfazimento da aquisição antes da certificação do trânsito em julgado da referida ação, ficando facultado ao **VENDEDOR** aceitar o desfazimento, oportunidade em que será aplicada multa equivalente a 25% sobre os valores efetivamente pagos a título de preço do Imóvel, a qual será retida dos valores a serem devolvidos pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, além dos valores pagos a título de comissão do leiloeiro, tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR** e eventualmente pagos pelo **VENDEDOR**. Caso ocorra o trânsito em julgado na referida ação, aplicar-se-á o disposto no item 4.8 e seguintes deste Edital (Evicção). Os valores previstos neste item serão acrescidos de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculados pro rata die, desde a data do pagamento até a data indicada no item 6.4., abaixo.

6.3.2. As restituições a serem realizadas pelo **VENDEDOR** na forma prevista no item 6.3. e subitem 6.3.1. serão realizadas na conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação.

6.4. Na hipótese de desfazimento da venda, por qualquer motivo, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data em que o **VENDEDOR** comunicar ao **COMPRADOR**, seja por notificação ou por e-mail, a quantia correspondente à totalidade dos valores a serem restituídos. O **VENDEDOR** deverá realizar o ressarcimento no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

6.5. A falta de utilização, pelo **VENDEDOR**, de quaisquer direitos ou faculdades que lhe concedem a lei, este edital ou o instrumento utilizado para formalizar a venda, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva para fazê-los prevalecer em qualquer outro momento ou oportunidade.

6.6. As regras de inadimplemento previstas nos instrumentos formalizadores da venda, celebrados por ocasião da contratação do financiamento imobiliário, prevalecem sobre as regras indicadas neste Edital, em caso de eventual conflito.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. A documentação dos imóveis estará à disposição dos interessados no escritório do leiloeiro, localizado na nº

7.2. O **VENDEDOR** poderá, a seu exclusivo critério e necessidade, negociar condições para pagamentos diferenciados daquelas previstas.

7.3. O interessado em participar do certame deverá analisar cuidadosamente os elementos inerentes a este leilão, de forma que sejam elucidadas eventuais dúvidas antes da apresentação dos lances.

7.4. Se, eventualmente, o índice mencionado no presente Edital deixar de ser publicado ou, por qualquer motivo, não puder ser aplicado, será utilizado em seu lugar, em ordem de preferência: (i) o que legalmente o substituir ou representar; (ii) IPC da FIPE; (iii) outro estabelecido amigavelmente pelas partes.

7.5. Integram o presente Edital, para todos os fins e efeitos de direito, os seguintes ANEXOS:

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS;

ANEXO II – FICHA CADASTRAL: PF;

ANEXO III – FICHA CADASTRAL: PJ.

ANEXO IV - MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA;

ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)

ANEXO VI – MINUTA DA ESCRITURA DE VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

7.6. Eventuais pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados, por escrito, ao leiloeiro, na nº - telefone: ( ) e email: ( ) em até 3 (três) dias úteis antes da data de realização do leilão.

7.7. As minutas de Escritura Pública de Venda e Compra – para venda à vista, de Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 (financiamento imobiliário), Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel com Condição Resolutiva, e Escritura Pública de Venda e Compra com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, estão disponíveis no site do leiloeiro e do Banco Santander (Brasil) para prévia consulta dos interessados, sendo que, na redação das cláusulas do ato celebrado serão observadas as características específicas de cada imóvel. Assim, referidas minutas receberão as alterações que eventualmente se façam necessárias à sua adequação aos termos e condições deste Edital e as que venham a ser fixadas em normas Federais e/ou Estaduais e/ou Municipais aplicáveis à espécie.

7.8. O **COMPRADOR**, ao firmar a Ata de Arrematação, autoriza expressamente a utilização dos dados pessoais fornecidos no âmbito deste processo de venda extrajudicial, nos termos da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD), para fins de (i) comunicação institucional, incluindo o envio de atualizações sobre o andamento da aquisição realizada, (ii) envio de campanhas promocionais e informativas relacionadas a novas oportunidades de imóveis com perfil semelhante ao do bem ora arrematado, e (iii) aprovação de crédito para financiamento bancário pelo próprio **COMPRADOR** ou demais instituições. O arrematante declara estar ciente de que poderão, a qualquer tempo, solicitar a revogação desta autorização, bem como exercer seus direitos previstos na legislação aplicável, mediante requerimento formal ao responsável pelo tratamento dos dados.

7.9. As Partes se obrigam a utilizar a assinatura digital/eletrônica em todos os instrumentos públicos ou particulares que venham a ser firmados por ambos e originados do presente negócio, que envolvam a **COMPRADOR** e o **VENDEDOR** nessa qualificação, ou na qualificação de intervenientes, ou como terceiros a quem o documento venha a ser oposto. As Partes se obrigam, ainda, ao uso de assinatura digital ligada ao ICP-Brasil sempre que exigido pelo Oficial de Registro de Imóveis. Desta forma, os documentos assinados na forma desta cláusula constituem documentos eletrônicos, nos termos da MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e serão aceitos, quando públicos, na forma do Provimento 100/2020 do CNJ. Cada Parte arcará com o custo de suas respectivas assinaturas.

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

Lote: 1.
Endereço Completo: Avenida Presidente Castelo Branco, 16140, Apto 102, Residencial Melissa Miyaz - Vila Balneária, Real, Praia Grande, SP, CEP 11707-450.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 127,39 m² de área construída, 127,39 m² de área privativa, 62,37 m² de área comum. Matrícula(s): 219.084. Cartório: 1º CRI de praia grande. Inscrição da Prefeitura: 2.08.01.003.024.0102- 3/Contribuinte: 056.303.968-03.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26965.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 219.084.
Cartório de Registro: 1º CRI de Praia Grande.
Inscrição na Prefeitura: 2.08.01.003.024.0102- 3.
IPTU Anual: R$ 9.672,72.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 723.060,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - execução de título extrajudicial - Proc. nº 4014890-89.2026.8.26.0477 em trâmite na Vara Cível de são paulo/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 2.
Endereço Completo: Rua Mozart, 358, Floresta, Joinville, SC, CEP 89211-240.

Características do Imóvel:
Descrição: Lote urbano, Padrão, desocupado. Área(s): 391,3 m² de área de terreno. Matrícula(s): 64.044. Cartório: 2º CRI de joinville. Inscrição da Prefeitura: 13.10.43.73.0298/Contribuinte: 495.579.399-15.
Tipo do Imóvel: Lote Urbano.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.27499.

Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 64.044.
Cartório de Registro: 2º CRI de Joinville.
Inscrição na Prefeitura: 13.10.43.73.0298.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 324.900,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 3.
Endereço Completo: Rua Hugo Magri, 225, Jardim Alvorada, Mococa, SP, CEP 13732-547.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 180,5 m² de área terreno, 95 m² de área construída. Matrícula(s): 22.168. Cartório: 1º CRI de mococa. Inscrição da Prefeitura: 01.02.082.0082.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26891.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 22.168.
Cartório de Registro: 1º CRI de Mococa.
Inscrição na Prefeitura: 01.02.082.0082.001.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 166.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 4.
Endereço Completo: Rua Washington, 549, AP 32, Edifício Dom João VI, Pitangueiras, Guarujá, SP, CEP 11410-150.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 107,98 m² de área construída, 107,98 m² de área privativa. Matrícula(s): 56.407. Cartório: 1º CRI de guaruja. Inscrição da Prefeitura: 0-0044-012-010.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27029.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 56.407.
Cartório de Registro: 1º CRI de Guaruja.
Inscrição na Prefeitura: 0-0044-012-010.
IPTU Anual: R$ 3.856,88.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 341.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 5.
Endereço Completo: Avenida Presidente Castelo Branco, 13616, Apartamento Nº1103, Condomínio Residencial Pontal do Atlântico, Vila Caiçara, Praia Grande, SP, CEP 11706-040.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 108,72 m² de área construída, 108,72 m² de área privativa, 69,03 m² de área comum. Matrícula(s): 83.350. Cartório: 1º CRI de praia grande. Inscrição da Prefeitura: 2.07.05.055.022.1103-4.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27037.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 83.350.
Cartório de Registro: 1º CRI de Praia Grande.

Inscrição na Prefeitura: 2.07.05.055.022.1103-4.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 563.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 6.
Endereço Completo: Avenida Bandeirantes, 760, Ed 03, AP 02 - Pq Residencial Guaicurus, Recanto, Americana, SP, CEP 13478-700.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 54,59 m² de área construída, 54,59 m² de área privativa, 12,36 m² de área comum. Matrícula(s): 50.774. Cartório: 1° CRI de americana. Inscrição da Prefeitura: 07.1150.0010.0101/Contribuinte: 756.476.059-15.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26700.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 50.774.
Cartório de Registro: 1° CRI de Americana.
Inscrição na Prefeitura: 07.1150.0010.0101.
IPTU Anual: R$ 644,41.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 187.980,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 7.

Endereço Completo: Avenida José Mendonça de Campos, 518, Apartamento 502, Bloco 04 - Condomínio Residencial Athenas IV, Colubande, São Gonçalo, RJ, CEP 24451-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, desocupado. Área(s): 63,62 m² de área construída, 63,62 m² de área privativa. Matrícula(s): 10.434. Cartório: 6º CRI de são gonçalo. Inscrição da Prefeitura: 63.254.080/Contribuinte: 90400888000142.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26813.

Composição Interna/Vagas: APARTAMENTO, Padrão.

Matrícula: 10.434.
Cartório de Registro: 6º CRI de São Gonçalo.
Inscrição na Prefeitura: 63.254.080.
IPTU Anual: R$ 635,08.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 200.700,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 8.
Endereço Completo: Rua Ilinóis, S/N, Jardim Novo Mundo, Goiânia, GO, CEP 74705-240.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 450 m² de área terreno, 277,95 m² de área construída. Matrícula(s): 11.473. Cartório: 4 CRI goiânia. Inscrição da Prefeitura: 111.012.0379.0000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26111.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.473.
Cartório de Registro: 4 CRI Goiânia.
Inscrição na Prefeitura: 111.012.0379.0000.
IPTU Anual: R$ 1.850,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 572.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 9.
Endereço Completo: Avenida 25 de Janeiro, 1290, Vila Anchieta, São José do Rio Preto, SP, CEP 15050-130.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 175 m² de área de terreno, 112,78 m² de área construída. Matrícula(s): 87.768. Cartório: 1º CRI sao jose do rio preto. Inscrição da Prefeitura: 307378000/Contribuinte: 205.462.858-13.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27429.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 87.768.
Cartório de Registro: 1º CRI Sao Jose do Rio Preto.
Inscrição na Prefeitura: 307378000.
IPTU Anual: R$ 937,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 196.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - anulatória - Proc. nº 4004041-52.2026.8.26.0576 em trâmite na Vara Cível de são josé do rio preto/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 10.

Endereço Completo: Rua Joao de Deus Almeida Alves, 158, Loteamento Parque Cidade Verde, Cidade Verde, Eldorado do Sul, RS, CEP 92990-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 140,87 m² de área terreno, 82,16 m² de área construída. Matrícula(s): 6.425. Cartório: 1º CRI de eldorado do sul. Inscrição da Prefeitura: 892-0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27471.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.425.
Cartório de Registro: 1º CRI de Eldorado do Sul.
Inscrição na Prefeitura: 892-0.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 129.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 11.
Endereço Completo: Rua Ilsa Becker, 310, Bom Pastor, Igrejinha, RS, CEP 95650-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 364 m² de área terreno, 142,39 m² de área construída. Matrícula(s): 11.090. Cartório: CRI de igrejinha. Inscrição da Prefeitura: 01.06.045.0015.000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27641.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.090.
Cartório de Registro: CRI de Igrejinha.
Inscrição na Prefeitura: 01.06.045.0015.000.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 600.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 12.
Endereço Completo: Rua Alfredo Max Frederico Volmann, 212, Loteamento Jardim das Flores, Nova Brasilia, Joinville, SC, CEP 89213-637.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 360 m² de área de terreno, 139,53 m² de área construída. Matrícula(s): 66.155. Cartório: 2º CRI de joinville. Inscrição da Prefeitura: 13.10.32.50.0107.0001/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26822.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 66.155.
Cartório de Registro: 2º CRI de Joinville.
Inscrição na Prefeitura: 13.10.32.50.0107.0001.
IPTU Anual: R$ 981,19.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 585.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 13.
Endereço Completo: Rua Sebastião Timoteo, 1648, Inhumas, Teotônio Vilela, AL, CEP 57267-402.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, desocupado. Área(s): 108 m² de área de terreno, 61,2 m² de área construída. Matrícula(s): 7.236. Cartório: 1º CRI de junqueiro. Inscrição da Prefeitura: 01.04.004.0289.001/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26781.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 7.236.
Cartório de Registro: 1º CRI de Junqueiro.
Inscrição na Prefeitura: 01.04.004.0289.001.
IPTU Anual: R$ 162,07.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 83.700,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 14.
Endereço Completo: Rua Valdomiro de Abreu Izique, 390, Jardim Dinkel II, São Manuel, SP, CEP 18652-446.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 293,64 m² de área de terreno, 194 m² de área construída. Matrícula(s): 11.013. Cartório: 1° CRI de são manuel. Inscrição da Prefeitura: 0.1.607 .0132. .6 cad 5207/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26777.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.013.
Cartório de Registro: 1° CRI de São Manuel.
Inscrição na Prefeitura: 0.1.607 .0132. .6 CAD 5207.
IPTU Anual: R$ 1.411,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 381.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 15.
Endereço Completo: Rua das Orquideas, 311, Residencial Park Bora II, Residencial Park Bora II, Mendonça, SP, CEP 15221-812.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 316,59 m² de área terreno, 208,72 m² de área construída. Matrícula(s): 31.236. Cartório: 1º CRI de josé bonifacio. Inscrição da Prefeitura: 80.10.357.0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27775.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 31.236.
Cartório de Registro: 1º CRI de José Bonifacio.
Inscrição na Prefeitura: 80.10.357.0.
IPTU Anual: R$ 838,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 371.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 16.
Endereço Completo: Rua Marechal Caxias, 2095, Apartamento N° 12 (Duplex) - Condomínio Residencial Villaggio do Vale X, Centro, Franca, SP, CEP 14400-600.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 182,02 m² de área construída, 182,02 m² de área privativa, 34,82 m² de área comum. Matrícula(s): 126.909. Cartório: 1º CRI franca. Inscrição da Prefeitura: 01111140020605.

Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27387.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 126.909.
Cartório de Registro: 1º CRI Franca.
Inscrição na Prefeitura: 01111140020605.
IPTU Anual: R$ 1.671,84.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 600.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 4008832-40.2026.8.26.0196 em trâmite na Vara Cível de franca/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 17.
Endereço Completo: Rua Leopoldo de Bulhões, 2597, Casa 02, Vila Fatima, Jataí, GO, CEP 75803-005.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, desocupado. Área(s): 261,14 m² de área de terreno, 245,85 m² de área construída. Matrícula(s): 68.852. Cartório: 1° CRI de jatai. Inscrição da Prefeitura: 16256b/ 1032.031.103f.006b.000/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26840.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 68.852.
Cartório de Registro: 1° CRI de Jatai.
Inscrição na Prefeitura: 16256B/ 1032.031.103F.006B.000.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.294.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 18.
Endereço Completo: Rua Francisco Guimarães, 62, Loteamento Residencial Jardim Planalto, Jardim Planalto, Promissão, SP, CEP 16377-346.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 250 m² de área de terreno, 123,5 m² de área construída. Matrícula(s): 12.789. Cartório: 1° CRI de promissão. Inscrição da Prefeitura: 00013067/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26895.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.789.
Cartório de Registro: 1° CRI de Promissão.
Inscrição na Prefeitura: 00013067.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 286.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 19.
Endereço Completo: Rua Cruzeiro do Sul, 175, Casa 03,Condomínio Residencial AM I, Jardim Ipanema, Trindade, GO, CEP 75380-187.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 126 m² de área de terreno, 66,81 m² de área construída. Matrícula(s): 82.016. Cartório: 1° CRI de trindade. Inscrição da Prefeitura: 01.084.00005.00004.003/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26753.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 82.016.
Cartório de Registro: 1° CRI de Trindade.
Inscrição na Prefeitura: 01.084.00005.00004.003.
IPTU Anual: R$ 460,46.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 173.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 20.
Endereço Completo: Rua Antônio Carlos Cecollini Perez, 134, Condominio Reserva Esmeralda Unidade 03Q Lote 09 Quadra 09, Parque das Esmeraldas, Marília, SP, CEP 17516-683.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, desocupado. Área(s): 343,61 m² de área construída, 343,61 m² de área privativa. Matrícula(s): 30.915. Cartório: 1º CRI de marilia. Inscrição da Prefeitura: 5962300/Contribuinte: 246.627.938-07.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26838.

Composição Interna/Vagas: CASA EM CONDOMINIO, Padrão, 0 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 30.915.
Cartório de Registro: 1º CRI de Marilia.
Inscrição na Prefeitura: 5962300.
IPTU Anual: R$ 4.972,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.902.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 21.
Endereço Completo: Rua Major Correia de Melo, 582, Jardim 25 de Agosto, Duque de Caxias, RJ, CEP 25075-015.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 351 m² de área de terreno, 474,1 m² de área construída. Matrícula(s): 19.338. Cartório: 3º CRI de duque de caxias. Inscrição da Prefeitura: 1.2.286.036.001/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26426.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.338.
Cartório de Registro: 3º CRI de Duque de Caxias.
Inscrição na Prefeitura: 1.2.286.036.001.
IPTU Anual: R$ 2.496,23.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.492.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 22.
Endereço Completo: Rua Padre Pedro de Alencar, 1620, Apartamento N° 4, Bloco H, Condomínio Residencial Parque Messejana, Messejana, Fortaleza, CE, CEP 60840-280.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 55,12 m² de área construída, 55,12 m² de área privativa. Matrícula(s): 100.112. Cartório: 1º CRI de fortaleza. Inscrição da Prefeitura: 401304-2.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27189.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 100.112.
Cartório de Registro: 1º CRI de Fortaleza.
Inscrição na Prefeitura: 401304-2.
IPTU Anual: R$ 144,13.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 96.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 23.
Endereço Completo: Rua Rio São Francisco, 29, Conjunto Habitacional Terra dos Ipês, Pindamonhangaba, SP, CEP 12443-250.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 132,12 m² de área de terreno, 75,05 m² de área construída. Matrícula(s): 73.230. Cartório: CRI de pindamonhangaba. Inscrição da Prefeitura: ne250606054000/Contribuinte: 037.085.703-83.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27108.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 73.230.
Cartório de Registro: CRI de Pindamonhangaba.
Inscrição na Prefeitura: NE250606054000.
IPTU Anual: R$ 402,92.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 235.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 24.
Endereço Completo: Avenida Bosque da Saude, 355, Apto 1501, Edificio Salvador Dali, Bosque da Saude, Cuiabá, MT, CEP 78050-070.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 181,03 m² de área construída, 181,03 m² de área privativa, 50,68 m² de área comum. Matrícula(s): 65.171,65.220e65.215. Cartório: 6° CRI de cuiabá. Inscrição da Prefeitura: 01.5.45.001.0270.029.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27737.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 65.171,65.220E65.215.
Cartório de Registro: 6° CRI de Cuiabá.
Inscrição na Prefeitura: 01.5.45.001.0270.029.
IPTU Anual: R$ 4.614,53.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 882.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - consignação em pagamento - Proc. nº 1007332-84.2026.8.11.0041 em trâmite na Vara Cível de cuiaba/MT.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 25.
Endereço Completo: Rua Tabira, 189, Jardim Tijuca, Campo Grande, MS, CEP 79094-030.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 396 m² de área de terreno, 263,63 m² de área construída. Matrícula(s): 26.291. Cartório: 2º CRI campo grande. Inscrição da Prefeitura: 7560130060/Contribuinte: 013.554.961-28.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27110.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 26.291.
Cartório de Registro: 2º CRI Campo Grande.
Inscrição na Prefeitura: 7560130060.
IPTU Anual: R$ 4.573,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 668.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 26.
Endereço Completo: Rua do Mármore, 169, Jardim Bela Vista II, Carambeí, PR, CEP 84145-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Desocupado. Área(s): 525 m² de área terreno, 143,85 m² de área construída. Matrícula(s): 25.928. Cartório: 1º CRI castro. Inscrição da Prefeitura: 010100600060320001/ 11584.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26692.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.928.
Cartório de Registro: 1º CRI Castro.
Inscrição na Prefeitura: 010100600060320001/ 11584.
IPTU Anual: R$ 730,19.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 365.750,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 27.
Endereço Completo: Rua da Nascente, 54, Casa 54, Promissão II, Lagoa Santa, MG, CEP 33230-411.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 85,44 m² de área construída, 85,44 m² de área privativa. Matrícula(s): 29.497. Cartório: 1º CRI de lagoa santa. Inscrição da Prefeitura: 01.04.152.0359.004.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27322.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 29.497.
Cartório de Registro: 1º CRI de Lagoa Santa.
Inscrição na Prefeitura: 01.04.152.0359.004.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 237.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 28.
Endereço Completo: Rua Cristiano Xavier Maciel, S/N, Loteamento Residencial Lago Azul, Crixás, GO, CEP 76510-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 220 m² de área de terreno, 144,94 m² de área construída. Matrícula(s): 13.199. Cartório: 01 CRI crixás. Inscrição da Prefeitura: 001.021.0005.0026.0000 bic 45633/Contribuinte: 90400888000142.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27095.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 13.199.
Cartório de Registro: 01 CRI Crixás.
Inscrição na Prefeitura: 001.021.0005.0026.0000 BIC 45633.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 235.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 29.
Endereço Completo: Rua Heitor Gouvea, 229, Jardim Catanduva, São Paulo, SP, CEP 05758-130.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 125 m² de área terreno, 176,26 m² de área construída. Matrícula(s): 110.833. Cartório: 11º CRI de são paulo. Inscrição da Prefeitura: 168.017.0033-1.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27519.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 110.833.
Cartório de Registro: 11º CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 168.017.0033-1.
IPTU Anual: R$ 65,58.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 443.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 30.
Endereço Completo: Rua Amaral Gurgel, 245, Apartamento 36 do Condominio Bem Viver Marquês de Itu, Vila Buarque, Sao Paulo, SP, CEP 01221-001.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado. Área(s): 25,36 m² de área construída, 25,36 m² de área privativa, 12 m² de área comum. Matrícula(s): 110.325. Cartório: 5º CRI são paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: 007.068.0345.0.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26737.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 110.325.
Cartório de Registro: 5º CRI São Paulo/SP.
Inscrição na Prefeitura: 007.068.0345.0.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 304.950,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 31.
Endereço Completo: Rua Lourival Machado Matheus, 177, Vila Matheus, Caldas Novas, GO, CEP 75691-804.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 253,69 m² de área terreno, 90 m² de área construída. Matrícula(s): 108.074. Cartório: 1° CRI de caldas novas. Inscrição da Prefeitura: 865057.
Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27402.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 108.074.
Cartório de Registro: 1° CRI de Caldas Novas.
Inscrição na Prefeitura: 865057.
IPTU Anual: R$ 648,12.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 177.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 32.
Endereço Completo: Avenida Alfredo Ravaneli, 3409, Apto 206, Bloco 2, Parque Romance, Conjunto Habitacional Jardim das Palmeiras, Ribeirão Preto, SP, CEP 14094-120.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 46,95 m² de área construída, 46,95 m² de área privativa, 57,68 m² de área comum. Matrícula(s): 153.115. Cartório: 2º CRI de ribeirão preto. Inscrição da Prefeitura: 290413.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27241.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 153.115.
Cartório de Registro: 2º CRI de Ribeirão Preto.
Inscrição na Prefeitura: 290413.
IPTU Anual: R$ 666,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 108.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 33.
Endereço Completo: Rua Barão de Santa Helena, 620, Apto 710 - Residencial Madrid, Granbery, Juiz de Fora, MG, CEP 36010-382.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 57,1 m² de área construída, 57,1 m² de área privativa, 18,6 m² de área comum. Matrícula(s): 47.260. Cartório: 2º CRI de juiz de fora. Inscrição da Prefeitura: 042.097/059/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26949.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 47.260.
Cartório de Registro: 2º CRI de Juiz de Fora.
Inscrição na Prefeitura: 042.097/059.
IPTU Anual: R$ 1.710,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 250.380,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 34.
Endereço Completo: Estrada Aquarius, S/N, Sítio Nº 07, Rua a (Interna), Centro, Camaçari, BA, CEP 42843-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 1324 m² de área de terreno, 301 m² de área construída. Matrícula(s): 4190. Cartório: 1CRI camaçari. Inscrição da Prefeitura: 055104/Contribuinte: 000.352.685-22.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26526.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4190.
Cartório de Registro: 1CRI Camaçari.
Inscrição na Prefeitura: 055104.
IPTU Anual: R$ 4.423,34.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 828.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 35.
Endereço Completo: Rua Duque de Caxias, 2963, Apto 403, Sao Miguel, Uruguaiana, RS, CEP 97502-772.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 81,38 m² de área construída, 81,38 m² de área privativa, 4,55 m² de área comum. Matrícula(s): 33.131. Cartório: 1º CRI de uruguaiana. Inscrição da Prefeitura: 34774-0/Contribuinte: 61001279034.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26960.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.131.
Cartório de Registro: 1º CRI de Uruguaiana.
Inscrição na Prefeitura: 34774-0.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 202.020,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 5007874-67.2026.8.21.0037 em trâmite na Vara Cível de são uruguaiana/RS.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 36.
Endereço Completo: Rua Aquidauana, 1582, Loteamento Parque União - 3ª Parte, Jardim Caramuru, Chapadão do Sul, MS, CEP 79806-070.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, desocupado. Área(s): 300 m² de área de terreno, 177,39 m² de área construída. Matrícula(s): 8.812. Cartório: 1° CRI de chapadão do sul. Inscrição da Prefeitura: 01.3.033.0090.001/Contribuinte: 330.485.618-89.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26746.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 8.812.
Cartório de Registro: 1° CRI de Chapadão do Sul.
Inscrição na Prefeitura: 01.3.033.0090.001.
IPTU Anual: R$ 1.333,03.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 588.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 37.
Endereço Completo: Rua Doutor Barros Junior, 1911, Apartamento Nº 503, Bloco B (Ala Triunfo) - Condomínio Residencial Vitória Nova Iguaçu", Metrópole, Metrópole, Nova Iguaçu, RJ, CEP 26015-081.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 80,34 m² de área construída, 80,34 m² de área privativa. Matrícula(s): 44.999. Cartório: 2º CRI nova iguaçu. Inscrição da Prefeitura: 9001531.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27269.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 44.999.
Cartório de Registro: 2º CRI Nova Iguaçu.
Inscrição na Prefeitura: 9001531.
IPTU Anual: R$ 941,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 323.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 38.
Endereço Completo: Rua José Debieux, 282, AP 146, Condomínio Mundo Apto Santana, Santana, São Paulo, SP, CEP 02038-030.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 52,92 de área construída, 52,92 de área privativa, 58,397 de área comum. Matrícula(s): 123.635,123.759. Cartório: 3º CRI de são paulo. Inscrição da Prefeitura: 069.205.1097-9/Matricula Apto: 123.635/ Matricula Vaga: 123.759.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27222.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 123.635,123.759.
Cartório de Registro: 3º CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 069.205.1097-9/Matricula Apto: 123.635/ Matricula Vaga: 123.759.
IPTU Anual: R$ 0,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 429.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 39.
Endereço Completo: Rua Arara, 70, Loteamento Aruã Quadra 02 Lote 07, Arua, Mogi das Cruzes, SP, CEP 08771-305.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 360 m² de área terreno, 412,1 m² de área construída. Matrícula(s): 50.439. Cartório: 2 CRI de mogi das cruzes. Inscrição da Prefeitura: 38.124.007.000-0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26741.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 50.439.
Cartório de Registro: 2 CRI de Mogi das Cruzes.
Inscrição na Prefeitura: 38.124.007.000-0.
IPTU Anual: R$ 7.510,39.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.662.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 4014446-57.2025.8.26.0100 em trâmite na Vara Cível de são paulo/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 40.
Endereço Completo: Rua Josefina Fonseca Damasceno, 54, Bairra Nobre, Tibau, RN, CEP 59678-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 204 m² de área de terreno, 180 m² de área construída. Matrícula(s): 5.079. Cartório: 1° CRI de mossoró. Inscrição da Prefeitura: 01.01.539.0054.001/Contribuinte: 074.986.034-03.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26814.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.079.
Cartório de Registro: 1° CRI de Mossoró.
Inscrição na Prefeitura: 01.01.539.0054.001.
IPTU Anual: R$ 364,49.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 476.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 41.
Endereço Completo: Rua Escritor Ramalho Leite, 150, Casa 478, Condomímio Residencial Horizontal Sunville Residence, Muçumagro, João Pessoa, PB, CEP 58066-150.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 187,33 m² de área construída, 200 m² de área privativa. Matrícula(s): 174.046. Cartório: 1º CRI de joão pessoa. Inscrição da Prefeitura: 405068 (50.123.0108.0000.0000).
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27584.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 174.046.
Cartório de Registro: 1º CRI de João Pessoa.
Inscrição na Prefeitura: 405068 (50.123.0108.0000.0000).
IPTU Anual: R$ 1.268,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 865.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 42.
Endereço Completo: Rua José Luiz Coelho, 14, Área "01b", Loteamento Vila Pirineu, Centro-Sul, Várzea Grande, MT, CEP 78125-320.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 180 m² de área terreno, 90,36 m² de área construída. Matrícula(s): 121.379. Cartório: 1º CRI de varzea grande. Inscrição da Prefeitura: 000000000632303.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27728.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 121.379.
Cartório de Registro: 1º CRI de Varzea Grande.
Inscrição na Prefeitura: 000000000632303.
IPTU Anual: R$ 1.151,96.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 302.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 43.
Endereço Completo: Rua B, 215, Apartamento Nº 201, do Bloco 15, do "Condomínio Residencial Taroni, Senador Camará, Rio de Janeiro, RJ, CEP 21843-169.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 43,09 m² de área construída, 43,09 m² de área privativa. Matrícula(s): 25.525. Cartório: 12º CRI rio de janeiro. Inscrição da Prefeitura: 32252405/Contribuinte: 109.681.557-58.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26356.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.525.
Cartório de Registro: 12º CRI Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 32252405.
IPTU Anual: R$ 800,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 99.060,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 44.
Endereço Completo: Rua Manoel Nunes Filho, 364, Kennedy, Caruaru, PE, CEP 55024-320.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 198 m² de área de terreno, 121,12 m² de área construída. Matrícula(s): 4.191. Cartório: 1º CRI caruaru. Inscrição da Prefeitura: 1.60.066.04.0152.0000.0001 seq: 97967/Contribuinte: 446.222.794-87.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26595.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4.191.
Cartório de Registro: 1º CRI Caruaru.
Inscrição na Prefeitura: 1.60.066.04.0152.0000.0001 SEQ: 97967.
IPTU Anual: R$ 674,36.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 194.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 45.
Endereço Completo: Rua Sao Joaquim da Barra, 645, Loteamento Jardim Caparroz, Jardim do Bosque, Catanduva, SP, CEP 15805-055.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 594,75 m² de área de terreno, 308,37 m² de área construída. Matrícula(s): 8.923. Cartório: 2º CRI de catanduva. Inscrição da Prefeitura: 356146013901001 / 468001/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26560.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 8.923.
Cartório de Registro: 2º CRI de Catanduva.
Inscrição na Prefeitura: 356146013901001 / 468001.
IPTU Anual: R$ 6.226,73.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 862.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 46.
Endereço Completo: Avenida Paulo de Frontin, 606, Condominio Edificio Paulo de Frontim Apto 202, Rio Comprido, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20261-243.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, desocupado. Área(s): 62 m² de área construída, 62 m² de área privativa. Matrícula(s): 44.027. Cartório: 7º CRI rio de janeiro. Inscrição da Prefeitura: 0274348-2/Contribuinte: 666.230.817-04.

Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26565.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 44.027.
Cartório de Registro: 7º CRI Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 0274348-2.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 175.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Imóvel foreiro a patrimônio da mitra arquiepiscopal do rio de janeiro. Ver clausula 4.7 do edital de leilão.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 47.
Endereço Completo: Avenida Parada Pinto, 3696, Apto 113, Bloco C, Edifício Chamonix, Condomínio Morada dos Alpes, Vila Nova Cachoeirinha, São Paulo, SP, CEP 02611-001.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 66,9 m² de área construída, 66,9 m² de área privativa, 92,77 m² de área comum. Matrícula(s): 98.236. Cartório: 3° CRI de são paulo. Inscrição da Prefeitura: 071.310.0479-0/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26310.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 98.236.
Cartório de Registro: 3° CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 071.310.0479-0.
IPTU Anual: R$ 1.770,40.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 349.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 4026125-20.2026.8.26.0100 em trâmite na Vara Cível de são paulo/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 48.
Endereço Completo: Avenida Rio Branco, Sn, Setor Jaó, Goiânia, GO, CEP 74674-100.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 372 m² de área de terreno, 223,19 m² de área construída. Matrícula(s): 8.848. Cartório: 3º CRI de goiania. Inscrição da Prefeitura: 106.070.0370.0003/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26579.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 4 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 8.848.
Cartório de Registro: 3º CRI de Goiania.
Inscrição na Prefeitura: 106.070.0370.0003.
IPTU Anual: R$ 3.678,48.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 662.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 49.
Endereço Completo: Rua Joao Quinzem, 122, Loteamento Residencial Eucalipios, Santa Terezinha, Pelotas, RS, CEP 96065-810.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 212,5 m² de área de terreno, 94,52 m² de área construída. Matrícula(s): 43.510. Cartório: 1º CRI de pelotas. Inscrição da Prefeitura: 861740/Contribuinte: 027.831.740-57.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25926.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 43.510.
Cartório de Registro: 1º CRI de Pelotas.
Inscrição na Prefeitura: 861740.
IPTU Anual: R$ 605,47.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 160.550,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 50.
Endereço Completo: Rua Pirajussara, 651, Casa 2 - Loteamento Vila D'Este, Jardim Rio das Pedras, Cotia, SP, CEP 06703-783.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 146,4 m² de área construída, 146,4 m² de área privativa. Matrícula(s): 132.501. Cartório: 1º CRI de cotia. Inscrição da Prefeitura: 23161.62.89.0037.00.000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27703.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 132.501.
Cartório de Registro: 1º CRI de Cotia.
Inscrição na Prefeitura: 23161.62.89.0037.00.000.
IPTU Anual: R$ 2.136,48.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 523.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 51.
Endereço Completo: Rua Reinaldo Gadens, 210, Apto 1244, Bloco 12, Condominio Edificio Residencial Dallas, Jardim Iruama, Campo Largo, PR, CEP 83603-123.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 41,83 m² de área construída, 41,83 m² de área privativa, 66,09 m² de área comum. Matrícula(s): 47.871. Cartório: 1° CRI de campo largo. Inscrição da Prefeitura: 01.02.534.0015.000.097/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26238.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 47.871.
Cartório de Registro: 1° CRI de Campo Largo.
Inscrição na Prefeitura: 01.02.534.0015.000.097.
IPTU Anual: R$ 150,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 99.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0001194-28.2026.8.16.0026 em trâmite na Vara Cível de campo largo/PR.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 52.
Endereço Completo: Rua Irmãos Gressler, 192, Apto 104, Edifício San Vicent, Centro, Ijuí, RS, CEP 98700-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 67,39 m² de área construída, 67,39 m² de área privativa, 11,83 m² de área comum. Matrícula(s): 24.644 e 24.658. Cartório: 1º CRI de ijui. Inscrição da Prefeitura: 3119804000 apto e 3119804100 box/Contribuinte: 385.607.639-53.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26402.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.644 e 24.658.
Cartório de Registro: 1º CRI de Ijui.
Inscrição na Prefeitura: 3119804000 APTO e 3119804100 BOX.
IPTU Anual: R$ 400,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 236.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0090567-06.2024.8.17.2001 em trâmite na Vara Cível de recife/PE.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 53.
Endereço Completo: Rua Manoel Fernandes Batista, 339, Centro, Iguaba Grande, RJ, CEP 28960-145.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 360 m² de área de terreno, 98,99 m² de área construída. Matrícula(s): 9.582. Cartório: 1° CRI de iguaba grande. Inscrição da Prefeitura: 028843-001/Contribuinte: 90400888000142.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26953.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9.582.
Cartório de Registro: 1° CRI de Iguaba Grande.
Inscrição na Prefeitura: 028843-001.
IPTU Anual: R$ 1.080,85.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 212.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 54.
Endereço Completo: Rua Daphnis, 200, Rio Grande, São Bernardo do Campo, SP, CEP 09830-070.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 287,5 m² de área terreno, 305 m² de área construída. Matrícula(s): 15.646. Cartório: 1° CRI de são bernardo do campo. Inscrição da Prefeitura: 402.001.022.000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26279.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.646.
Cartório de Registro: 1° CRI de São Bernardo do Campo.
Inscrição na Prefeitura: 402.001.022.000.
IPTU Anual: R$ 2.449,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 731.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 4007277-48.2026.8.26.0564 em trâmite na vara cível de sao bernardo do campo (SP).
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 55.
Endereço Completo: Rua Lazaro Adriano, 93, Jardim Duarte, Cassilândia, MS, CEP 79543-130.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 336,37 m² de área de terreno, 152,84 m² de área construída. Matrícula(s): 25.219. Cartório: 1º CRI de cassilandia. Inscrição da Prefeitura: 01.6.0067.0114.001/Contribuinte: 614.168.601-00.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26666.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.219.
Cartório de Registro: 1º CRI de Cassilandia.
Inscrição na Prefeitura: 01.6.0067.0114.001.
IPTU Anual: R$ 723,17.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 162.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 56.
Endereço Completo: Rua Homero Rodrigues Silva, 49, Centro, Andradina, SP, CEP 16901-025.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 320 m² de área terreno, 134,6 m² de área construída. Matrícula(s): 30.637. Cartório: 1º CRI de andradina. Inscrição da Prefeitura: 001.4630.2060.000.00.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27002.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 30.637.
Cartório de Registro: 1º CRI de Andradina.
Inscrição na Prefeitura: 001.4630.2060.000.00.

IPTU Anual: R$ 1.615,88.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 309.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - incidente de assunção de competência - Proc. nº 4003646-67.2026.8.26.0024 em trâmite na Vara Cível de andradina/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 57.
Endereço Completo: Rua Joaquim Carvalho Mota, 112, Vila Rodrigues, Assis, SP, CEP 19807-265.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 150 m² de área terreno, 195,6 m² de área construída. Matrícula(s): 5.195. Cartório: CRI assis. Inscrição da Prefeitura: 000002139022001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27475.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.195.
Cartório de Registro: CRI Assis.
Inscrição na Prefeitura: 000002139022001.
IPTU Anual: R$ 1.639,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 291.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 58.
Endereço Completo: Avenida Monteiro Lobato, 1043, Apartamento 802, Edifício Portinari, Centro, Araraquara, SP, CEP 14801-220.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 171,97 m² de área construída, 171,97 m² de área privativa, 133,32 m² de área comum. Matrícula(s): 60.480. Cartório: 1º CRI de araraquara. Inscrição da Prefeitura: 03.016.044.00/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26497.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 60.480.
Cartório de Registro: 1º CRI de Araraquara.
Inscrição na Prefeitura: 03.016.044.00.
IPTU Anual: R$ 1.495,51.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 488.280,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 59.
Endereço Completo: Rua Eliza Gonçalves, 7, Aeroporto, Trizidela do Vale, MA, CEP 65727-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 280 m² de área terreno, 169,24 m² de área construída. Matrícula(s): 5.150. Cartório: CRI trizidela do vale. Inscrição da Prefeitura: 2141 (isento).
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27496.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.150.
Cartório de Registro: CRI Trizidela do Vale.

Inscrição na Prefeitura: 2141 (ISENTO).
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 216.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 0800358-09.2026.8.10.0149 em trâmite na vara cível pedreiras/MA.
C. Ação judicial - revisional - Proc. nº 0803243-96.2026.8.10.0051 em trâmite na vara cível pedreiras/MA.
D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital, f. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 60.
Endereço Completo: Rua Jaco Bandolin, 57, Pauliceia, São Bernardo do Campo, SP, CEP 09694-030.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 190 m² de área de terreno, 264,22 m² de área construída. Matrícula(s): 68.595. Cartório: 1º CRI de são bernardo do campo. Inscrição da Prefeitura: 017.051.005.000/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21494.

Composição Interna/Vagas: CASA, Padrão, 0 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 68.595.
Cartório de Registro: 1º CRI de São Bernardo do Campo.
Inscrição na Prefeitura: 017.051.005.000.
IPTU Anual: R$ 2.538,96.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 588.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1007698-60.2024.8.26.0564 em trâmite na Vara Cível de sao bernardo do campo/SP.

C. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 4007272-60.2025.8.26.0564 em trâmite na Vara Cível de sao bernardo do campo/SP.
D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
f. OS DÉBITOS IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 61.
Endereço Completo: Rua Victor Konder, 936, Apto 801 - H Box 50 - 61 MT Box 39 - Ed Grand Palazzo, Centro, Xanxerê, SC, CEP 89820-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 106,16 m² de área construída, 106,16 m² de área privativa, 45,24 m² de área comum. Matrícula(s): 38.136 / 38.021. Cartório: 1º CRI de Xanxerê. Inscrição da Prefeitura: 30180.01.01.0277.0366.030 apto/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26405.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 3 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 38.136,38.021.
Cartório de Registro: 1º CRI de Xanxerê.
Inscrição na Prefeitura: 30180.01.01.0277.0366.030 APTO.
IPTU Anual: R$ 4.180,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 619.320,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 62.
Endereço Completo: Rua Messias Teixeira de Souza, 334, Brasil Novo, Coromandel, MG, CEP 38552-134.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 360 m² de área terreno, 168,16 m² de área construída. Matrícula(s): 35.624. Cartório: 1º CRI de coromandel. Inscrição da Prefeitura: 016.041.0006.00000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27589.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 35.624.
Cartório de Registro: 1º CRI de Coromandel.
Inscrição na Prefeitura: 016.041.0006.00000.
IPTU Anual: R$ 244,47.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 335.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 5003581-30.2025.8.13.0193 em trâmite na Vara Cível de coromandel/MG.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 63.
Endereço Completo: Rua dos Alpes, 703, Loteamento Jardim Serrano, Jardim Serrano, Caldas Novas, GO, CEP 75680-555.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 180 m² de área de terreno, 97,22 m² de área construída. Matrícula(s): 133.370. Cartório: 1º CRI de caldas novas. Inscrição da Prefeitura: 01.0027.00060.0021b.001/Contribuinte: 015.224.871-40.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26187.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 133.370.
Cartório de Registro: 1º CRI de Caldas Novas.
Inscrição na Prefeitura: 01.0027.00060.0021B.001.
IPTU Anual: R$ 2.290,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 229.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 64.
Endereço Completo: Rua Doutor Victor Otto Schmidt, 711, Campestre, São Leopoldo, RS, CEP 93046-320.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 309,65 m² de área de terreno, 282,41 m² de área construída. Matrícula(s): 51.066. Cartório: CRI sao leopoldo. Inscrição da Prefeitura: 54924/Contribuinte: 034.213.690-97.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26322.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 51.066.
Cartório de Registro: CRI Sao Leopoldo.
Inscrição na Prefeitura: 54924.
IPTU Anual: R$ 2.230,73.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.020.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 65.
Endereço Completo: Rua Sebastião Martins Borges, 372, Residencial Sonho Verde, Itumbiara, GO, CEP 75534-422.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 187,5 m² de área de terreno, 128,18 m² de área construída. Matrícula(s): 39.407. Cartório: 2° CRI de itumbiara. Inscrição da Prefeitura: 241.64.29.00.070.001.001/Contribuinte: 700.089.671-05.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27188.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 39.407.
Cartório de Registro: 2° CRI de Itumbiara.
Inscrição na Prefeitura: 241.64.29.00.070.001.001.
IPTU Anual: R$ 0,01.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 258.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 6001887-47.2025.8.09.0087 em trâmite na Vara Cível de itumbiara/GO.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 66.
Endereço Completo: Rua Simonides Valladares Guimarães, 813, Loteamento Iguabela, Sopotó, Iguaba Grande, RJ, CEP 28960-630.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 367,97 m² de área de terreno, 129,67 m² de área construída. Matrícula(s): 11.366. Cartório: 1° CRI de iguaba grande. Inscrição da Prefeitura: 047564-001/Contribuinte: 158.902.387-01.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26903.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.366.
Cartório de Registro: 1° CRI de Iguaba Grande.
Inscrição na Prefeitura: 047564-001.
IPTU Anual: R$ 987,92.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 527.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 67.
Endereço Completo: Rua Roque Jose da Silva, 293, Loteamento Miragem, Buraquinho, Lauro de Freitas, BA, CEP 42709-420.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 400 m² de área de terreno, 151,93 m² de área construída. Matrícula(s): 16.598. Cartório: 1º CRI de lauro de freitas. Inscrição da Prefeitura: 40813002930000/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26478.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.598.
Cartório de Registro: 1º CRI de Lauro de Freitas.
Inscrição na Prefeitura: 40813002930000.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 626.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional com tutela de urgência - Proc. nº 8011613-61.2024.8.05.0150 em trâmite na Vara Cível de lauro de freitas/BA.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 68.
Endereço Completo: Rua Alencar Araripe, 415, Sacomã, São Paulo, SP, CEP 04253-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 66 m² de área de terreno, 75 m² de área construída. Matrícula(s): 784. Cartório: 6° CRI de são paulo. Inscrição da Prefeitura: 050.145.0058-7 isento/Contribuinte: 050.145.0058-7.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26492.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 784.
Cartório de Registro: 6° CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 050.145.0058-7 ISENTO.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 254.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 69.
Endereço Completo: Rua Geni Saraiva, 742, Casa 4, Ponto Chic, Nova Iguaçu, RJ, CEP 26032-662.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 54,1 m² de área construída, 54,1 m² de área privativa, 2,23 m² de área comum. Matrícula(s): 27.341. Cartório: 7º CRI de nova iguaçu. Inscrição da Prefeitura: 923314.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27495.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 27.341.
Cartório de Registro: 7º CRI de Nova Iguaçu.
Inscrição na Prefeitura: 923314.
IPTU Anual: R$ 691,15.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 124.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 70.
Endereço Completo: Rua Eurico Gaspar Dutra, 906, Apartamento 02, Presidente, Imbé, RS, CEP 95625-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 150 m² de área de terreno, 72,3 m² de área construída. Matrícula(s): 168.050. Cartório: 1º CRI de tramandaí. Inscrição da Prefeitura: 58734/Contribuinte: 013.737.68045.
Tipo do Imóvel: 0.
Status da Ocupação: 0.
Dossiê: 02.27611.

Composição Interna/Vagas: APARTAMENTO, Padrão, 0 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 168050.
Cartório de Registro: 1º CRI de Tramandaí.
Inscrição na Prefeitura: 58734.
IPTU Anual: R$ 765,45.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 288.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 71.
Endereço Completo: Rua dos Pássaros, 491, Residencial Nossa Senhora Aparecida, Sinop, MT, CEP 78556-339.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 308 m² de área terreno, 197,45 m² de área construída. Matrícula(s): 56.054. Cartório: 1º CRI de sinop. Inscrição da Prefeitura: 01.064.001.011.000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27218.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 56.054.
Cartório de Registro: 1º CRI de Sinop.
Inscrição na Prefeitura: 01.064.001.011.000.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 946.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 72.
Endereço Completo: Avenida 5, 393, Casa 01, Conjunto Multirresidencial 2 Irmãos, Bairro Nova Campo Grande, Campo Grande, MS, CEP 79100-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 102,93 m² de área construída, 102,93 m² de área privativa. Matrícula(s): 142.586. Cartório: 2º CRI de campo grande. Inscrição da Prefeitura: 11570010290/Contribuinte: 761.414.971-87.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26221.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 142.586.
Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande.
Inscrição na Prefeitura: 11570010290.
IPTU Anual: R$ 1.453,26.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 137.694,06.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 73.
Endereço Completo: Rua Padre Anchieta, 742, Vila Santana, Araçatuba, SP, CEP 16050-520.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 300 m² de área de terreno, 155 m² de área construída. Matrícula(s): 40.263. Cartório: CRI araçatuba. Inscrição da Prefeitura: 37179/Contribuinte: 307.379.578-24.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24268.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 40.263.
Cartório de Registro: CRI Araçatuba.
Inscrição na Prefeitura: 37179.
IPTU Anual: R$ 661,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 407.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1008913-81.2025.8.26.0032 em trâmite na vara cível araçatuba/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 74.

Endereço Completo: Rua Valeria Piassa Polizzi, 307, Praia do Arpoador, Xangri-Lá, RS, CEP 95588-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 450 m² de área terreno, 201,8 m² de área construída. Matrícula(s): 11.141. Cartório: 1º CRI de xangri-lá. Inscrição da Prefeitura: 382.0044.0014.0000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27197.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.141.
Cartório de Registro: 1º CRI de Xangri-Lá.
Inscrição na Prefeitura: 382.0044.0014.0000.
IPTU Anual: R$ 3.890,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 996.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 75.
Endereço Completo: Rua Jorge Tibiriça, 41, Apto 52, Condominio Gonzaga Flat Service, Gonzaga, Santos, SP, CEP 11055-250.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 32,14 m² de área construída, 32,14 m² de área privativa, 25,32 m² de área comum. Matrícula(s): 40.749. Cartório: 3° CRI de santos. Inscrição da Prefeitura: 66.040.011.026/Contribuinte: 255.224.298-79.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26548.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 40.749.
Cartório de Registro: 3° CRI de Santos.
Inscrição na Prefeitura: 66.040.011.026.
IPTU Anual: R$ 1.600,92.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 229.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 76.
Endereço Completo: Rua Cidade de Santarém, 1805, Recanto de Portugal, Pelotas, RS, CEP 96083-130.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 396 m² de área de terreno, 145 m² de área construída, 145 m² de área privativa. Matrícula(s): 1.625. Cartório: 3º CRI de Pelotas. Inscrição da Prefeitura: 457159/Contribuinte: 008.725.280-57.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23388.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.625.
Cartório de Registro: 3º CRI de Pelotas.
Inscrição na Prefeitura: 457159.
IPTU Anual: R$ 1.496,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 554.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 5000243-54.2025.8.21.0022 em trâmite na Vara Cível de lauro de pelotas/RS.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 77.
Endereço Completo: Alameda dos Guatás, 1715, Saúde, São Paulo, SP, CEP 04053-043.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 430 m² de área de terreno, 310 m² de área construída. Matrícula(s): 67.640. Cartório: 14° CRI de são paulo. Inscrição da Prefeitura: 047.001.0035-4/Contribuinte: 498.360.638-62.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26397.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 67.640.
Cartório de Registro: 14° CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 047.001.0035-4.
IPTU Anual: R$ 22.154,40.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.287.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 78.
Endereço Completo: Rua das Oliveiras, 314, São Caetano, Arroio do Meio, RS, CEP 95940-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 360,18 m² de área de terreno, 162,72 m² de área construída. Matrícula(s): 11.760. Cartório: 1° CRI de arroio do meio. Inscrição da Prefeitura: 64840/Contribuinte: 984.264.780-34.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25045.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.760.
Cartório de Registro: 1° CRI de Arroio do Meio.
Inscrição na Prefeitura: 64840.
IPTU Anual: R$ 3.400,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 272.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 79.
Endereço Completo: Rua Bonfim, 1177, Alto Cafezal, Marília, SP, CEP 17504-040.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 363 m² de área de terreno, 249,6 m² de área construída. Matrícula(s): 56.306. Cartório: 1 CRI marilia. Inscrição da Prefeitura: 249300/Contribuinte: 336.424.558-40.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24258.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 56.306.
Cartório de Registro: 1 CRI Marilia.
Inscrição na Prefeitura: 249300.
IPTU Anual: R$ 2.440,45.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 339.777,16.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1006920-37.2025.8.26.0344 em trâmite na Vara Cível de marília/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 80.
Endereço Completo: Rua Félix Guerra, 262, Operária, Carazinho, RS, CEP 99500-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 280 m² de área de terreno, 164,18 m² de área construída. Matrícula(s): 37.034. Cartório: 1º CRI de carazinho. Inscrição da Prefeitura: 0004.0077.0042.001.001/Contribuinte: 007.284.450-77.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25497.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 37.034.
Cartório de Registro: 1º CRI de Carazinho.
Inscrição na Prefeitura: 0004.0077.0042.001.001.
IPTU Anual: R$ 1.043,44.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 364.671,56.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 81.
Endereço Completo: Rua Monsenhor Castro Nery, 28, Parque Maria Domitila, São Paulo, SP, CEP 05128-010.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 135 m² de área de terreno, 169 m² de área construída. Matrícula(s): 4.124. Cartório: 16 CRI são paulo. Inscrição da Prefeitura: 078.406.0035-2/Contribuinte: 078.406.0035-2.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25756.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4.124.
Cartório de Registro: 16 CRI São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 078.406.0035-2.
IPTU Anual: R$ 2.248,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 486.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 82.
Endereço Completo: Rua Primavera, S/N, Bl D AP 202 - Condomínio Villa das Flores, Cidade Osfaya, Luziânia, GO, CEP 72855-627.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 53,22 m² de área construída, 53,22 m² de área privativa, 30,48 m² de área comum. Matrícula(s): 210.498. Cartório: 1° CRI de luiziânia. Inscrição da Prefeitura: 392141/Contribuinte: 55.942.312/0001-06.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25835.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 210.498.
Cartório de Registro: 1° CRI de Luiziânia.
Inscrição na Prefeitura: 392141.
IPTU Anual: R$ 1.090,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 109.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 83.
Endereço Completo: Rua Deputado Nilson Ribas, 1305, Jardim Champagnat, Londrina, PR, CEP 86062-090.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 450 m² de área de terreno, 271,15 m² de área construída. Matrícula(s): 7.182. Cartório: 1º CRI de Londrina. Inscrição da Prefeitura: 03040161304700001/Contribuinte: 067.877.139-16.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22959.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 7.182.
Cartório de Registro: 1º CRI de Londrina.
Inscrição na Prefeitura: 03040161304700001.
IPTU Anual: R$ 4.322,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 454.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 84.
Endereço Completo: AV. Mario Pernambuco, 185, Vila Nova Mazzei, São Paulo, SP, CEP 02314-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 181,25 m² de área de terreno, 476 m² de área construída. Matrícula(s): 8.452. Cartório: 15º CRI de sao paulo. Inscrição da Prefeitura: 067.049.0079-9/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26083.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 8.452.
Cartório de Registro: 15º CRI de Sao Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 067.049.0079-9.
IPTU Anual: R$ 4.862,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 440.075,12.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 85.
Endereço Completo: Avenida Edson Vieira Carreira, 716, Parque Balneário Oasis, Peruíbe, SP, CEP 11772-626.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 250 m² de área de terreno, 155,22 m² de área construída. Matrícula(s): 12.017. Cartório: CRI peruibe. Inscrição da Prefeitura: 1.3.215.0281.001.212/Contribuinte: 92158420404.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24564.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.017.
Cartório de Registro: CRI Peruibe.
Inscrição na Prefeitura: 1.3.215.0281.001.212.
IPTU Anual: R$ 2.358,94.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 343.339,27.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1003532-29.2025.8.26.0441 em trâmite na Vara Cível de peruíbe/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 86.

Endereço Completo: Avenida Criolan, 1200, Recanto das Gaivotas, Santa Isabel, SP, CEP 07500-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 1500 m² de área de terreno, 417,89 m² de área construída. Matrícula(s): 2.508. Cartório: 1° CRI de santa isabel. Inscrição da Prefeitura: 44262.54.64.0274.01.000/Contribuinte: 297.075.873-34.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24734.

Composição Interna/Vagas: CASA, Padrão, 0 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 2.508.
Cartório de Registro: 1° CRI de Santa Isabel.
Inscrição na Prefeitura: 44262.54.64.0274.01.000.
IPTU Anual: R$ 1.790,74.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 512.481,40.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. 1001524-64.2025.8.26.0543 em trâmite na vara mata de santa isabel/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 87.
Endereço Completo: Rua Sargento Mendes, 419, Casa 1 - Condomínio Registral, Centro, Guapimirim, RJ, CEP 25946-112.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 60,97 m² de área construída, 60,97 m² de área privativa. Matrícula(s): 3.934. Cartório: 1° CRI de guapimirim. Inscrição da Prefeitura: 706992/Contribuinte: 006.050.727-60.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25889.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.934.
Cartório de Registro: 1° CRI de Guapimirim.
Inscrição na Prefeitura: 706992.
IPTU Anual: R$ 477,31.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 127.789,69.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 88.
Endereço Completo: Rodovia Estadual Constantine Peruchi, S/N°, Apartamento 43, Torre 10, Condomínio Residencial Vila do Horto, Jardim do Horto, Rio Claro, SP, CEP 13506-899.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 48,48 m² de área construída, 48,48 m² de área privativa, 43,64 m² de área comum. Matrícula(s): 52.230. Cartório: 1° CRI rio claro. Inscrição da Prefeitura: 04.08.010.0001.307 cad 97970/Contribuinte: 352.901.178-90.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24980.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 52.230.
Cartório de Registro: 1° CRI Rio Claro.
Inscrição na Prefeitura: 04.08.010.0001.307 CAD 97970.
IPTU Anual: R$ 406,66.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 168.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 89.
Endereço Completo: Rua Sargento Geraldo Santana, 1050, Zona Nova, Tramandaí, RS, CEP 95590-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 206,25 m² de área de terreno, 143,97 m² de área construída. Matrícula(s): 159.016. Cartório: 1º CRI de tramandaí. Inscrição da Prefeitura: 703876/Contribuinte: 963.119.750-68.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25486.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 159.016.
Cartório de Registro: 1º CRI de Tramandaí.
Inscrição na Prefeitura: 703876.
IPTU Anual: R$ 760,72.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 380.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - exibição de documentos - Proc. nº 5000624-69.2026.8.21.0073 em trâmite na Vara Cível de tramandai/RS.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 90.
Endereço Completo: Rua Sofia Melke, 229, Itanhanga Park, Campo Grande, MS, CEP 79003-109.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 433,65 m² de área de terreno, 456,11 m² de área construída. Matrícula(s): 96.140. Cartório: 1 CRI campo grande. Inscrição da Prefeitura: 5670190074/Contribuinte: 48958247134.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25222.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 96.140.
Cartório de Registro: 1 CRI Campo Grande.
Inscrição na Prefeitura: 5670190074.
IPTU Anual: R$ 16.239,82.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.305.900,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 91.
Endereço Completo: Rua Hamilton Ferreira, 135, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, CEP 23092-700.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 128 m² de área de terreno, 98 m² de área construída. Matrícula(s): 53.396. Cartório: 12° CRI do rio de janeiro. Inscrição da Prefeitura: 2.054.652-9/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24613.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 53.396.
Cartório de Registro: 12° CRI do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 2.054.652-9.
IPTU Anual: R$ 447,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 258.300,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. 0963926-48.2025.8.19.0001 em trâmite na Vara Cível de rio de janeiro/RJ.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 92.
Endereço Completo: Rua Capitão Alencar Batista de Carvalho, 127, Casa 07, São Vicente, Belford Roxo, RJ, CEP 26178-583.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 52,8 m² de área construída, 52,8 m² de área privativa, 44,5 m² de área comum. Matrícula(s): 18.933. Cartório: 3º CRI belford roxo. Inscrição da Prefeitura: 998076/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23451.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 18.933.
Cartório de Registro: 3º CRI Belford Roxo.
Inscrição na Prefeitura: 998076.
IPTU Anual: R$ 197,33.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 138.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatoria - proc. 0815915-90.2024.8.19.0008 em trâmite na Vara Cível de belford roxo/RJ.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 93.
Endereço Completo: Rua Magalhães de Almeida, 72, Trezidela, Caxias, MA, CEP 65606-060.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 251 m² de área de terreno, 130 m² de área construída, 130 m² de área privativa. Matrícula(s): 14.003. Cartório: 1 CRI caxias. Inscrição da Prefeitura: 000015782/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23944.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.003.
Cartório de Registro: 1 CRI Caxias.
Inscrição na Prefeitura: 000015782.
IPTU Anual: R$ 78,18.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 80.611,48.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 94.
Endereço Completo: Rodovia Amaral Peixoto, S/N, Casa 15, Condominio Residencial Solar dos Cantarinos I, São Matheus, São Pedro da Aldeia, RJ, CEP 28940-991.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 132,55 m² de área construída, 132,55 m² de área privativa. Matrícula(s): 22.449. Cartório: 1° CRI de são pedro da aldeia. Inscrição da Prefeitura: 79979000/Contribuinte: 089.103.907-43.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25544.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 22.449.
Cartório de Registro: 1° CRI de São Pedro da Aldeia.
Inscrição na Prefeitura: 79979000.
IPTU Anual: R$ 1.569,26.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 422.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0805562-10.2025.8.19.0055 em trâmite na Vara Cível de são pedro da aldeia/RJ.
C. Ação judicial - revisional - Proc. nº 0805313-93.2024.8.19.0055 em trâmite na Vara Cível de são pedro da aldeia/RJ.
D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
f. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 95.
Endereço Completo: Rua Prefeito Gil Ungaretti, 45, Progresso, Laguna, SC, CEP 88790-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 385,6 m² de área de terreno, 168,1 m² de área construída. Matrícula(s): 12.696. Cartório: CRI de laguna. Inscrição da Prefeitura: 02.04.022.0427.1/ 19446/Contribuinte: 90400888000142.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23134.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.696.
Cartório de Registro: CRI de Laguna.
Inscrição na Prefeitura: 02.04.022.0427.1/ 19446.
IPTU Anual: R$ 612,44.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 140.698,01.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 5020888-06.2025.8.24.0091 em trâmite na Vara Cível de florianopolis/SC.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 96.
Endereço Completo: Rua Justiniano da Silva, 71, Loteamento Estâncias de Gravatá, Santana, Gravatá, PE, CEP 55645-773.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 600 m² de área de terreno, 205,56 m² de área construída. Matrícula(s): 23.262. Cartório: 1 CRI gravatá. Inscrição da Prefeitura: 01.09.028.03.0120.001/Contribuinte: 066.436.214-10.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23590.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.262.
Cartório de Registro: 1 CRI Gravatá.
Inscrição na Prefeitura: 01.09.028.03.0120.001.
IPTU Anual: R$ 761,02.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 474.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 97.
Endereço Completo: Avenida Mato Grosso, 3115-e, Loteamento Jardim Primaveras, Jardim Primaveras, Lucas do Rio Verde, MT, CEP 78462-535.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 375 m² de área de terreno, 258,28 m² de área construída. Matrícula(s): 4.886. Cartório: 1 CRI de lucas do rio verde. Inscrição da Prefeitura: i: 01.16.014 .0002.001 / Cod: 9006/Contribuinte: 537.987.911-04.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24155.

Composição Interna/Vagas: CASA, Padrão, 0 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 4.886.
Cartório de Registro: 1 CRI de Lucas do Rio Verde.
Inscrição na Prefeitura: I: 01.16.014 .0002.001 / Cod: 9006.
IPTU Anual: R$ 1.753,45.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 470.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 1003256-73.2024.8.11.0045 em trâmite na Vara Cível de lucas do rio verde/MT.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 98.
Endereço Completo: Rua Guerra Junqueiro, 24, Vivendas do Coqueiro III, Campos dos Goytacazes, RJ, CEP 28021-245.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 140 m² de área de terreno, 84 m² de área construída. Matrícula(s): 42.209. Cartório: 2º CRI de campos dos goytacazes. Inscrição da Prefeitura: 000194734/Contribuinte: 90400888000142.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24966.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 42.209.
Cartório de Registro: 2º CRI de Campos dos Goytacazes.
Inscrição na Prefeitura: 000194734.
IPTU Anual: R$ 259,79.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 141.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 99.
Endereço Completo: Rua Ciriaco de Toledo, 2368, o sub-lote nº 58-a, desmembrado da parte Sul do lote nº 58, Popular Nova, Corumbá, MS, CEP 79321-160.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 146,41 m² de área de terreno, 145,21 m² de área construída. Matrícula(s): 25.779. Cartório: 1º CRI corumbá. Inscrição da Prefeitura: 01009050418000/ 025507003/Contribuinte: 729.521.641-34.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25495.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.779.
Cartório de Registro: 1º CRI Corumbá.
Inscrição na Prefeitura: 01009050418000/ 025507003.
IPTU Anual: R$ 1.699,22.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 353.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0805419-60.2025.8.12.0008 em trâmite na vara cível de corumba (MS).
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 100.
Endereço Completo: Rua Antonio Fontana, 481, Conjunto Residencial Jose Bonifácio, São Paulo, SP, CEP 08250-510.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 128,35 m² de área de terreno, 94,86 m² de área construída. Matrícula(s): 266.959. Cartório: 09º CRI são paulo. Inscrição da Prefeitura: 138.355.0044-8/Contribuinte: protegidopor sigilo fiscal.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25580.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 266.959.
Cartório de Registro: 09º CRI São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 138.355.0044-8.
IPTU Anual: R$ 753,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 263.919,74.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 101.
Endereço Completo: Rua Professor Rivadavia de Campos, 169, Jardim Manoel Lopes, São Paulo, SP, CEP 02961-170.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 441 m² de área de terreno, 495 m² de área construída. Matrícula(s): 80.176. Cartório: 8º CRI de sao paulo. Inscrição da Prefeitura: 104.091.0001-2/Contribuinte: protegido por sigilo bancario.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24984.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 80.176.
Cartório de Registro: 8º CRI de Sao Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 104.091.0001-2.
IPTU Anual: R$ 15.974,60.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 721.969,96.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 102.
Endereço Completo: Rua Itaguaí, 84, Condomínio Residencial Vista Alegre III - casa 27, Guaxindiba, São Gonçalo, RJ, CEP 24723-375.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 52 m² de área construída, 52 m² de área privativa. Matrícula(s): 44.209. Cartório: 03º CRI são gonçalo. Inscrição da Prefeitura: 157.700-000/Contribuinte: 142.240.137-54.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25496.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 44.209.
Cartório de Registro: 03º CRI São Gonçalo.
Inscrição na Prefeitura: 157.700-000.
IPTU Anual: R$ 679,12.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 182.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 103.
Endereço Completo: Rua Alvorada, 439, Alvorada, Horizontina, RS, CEP 98920-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, desocupado. Área(s): 420 m² de área de terreno, 185,63 m² de área construída. Matrícula(s): 12.634. Cartório: 1° CRI de horizontina. Inscrição da Prefeitura: 19740100/Contribuinte: 90400888000142.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.25093.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.634.
Cartório de Registro: 1° CRI de Horizontina.
Inscrição na Prefeitura: 19740100.
IPTU Anual: R$ 4.930,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 394.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 104.
Endereço Completo: Rua Honorata Tereza da Rocha, 539, Loteamento Jardim Novo Horizonte, Jardim Novo Horizonte, Marialva, PR, CEP 86990-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 137,25 m² de área de terreno, 158,22 m² de área construída. Matrícula(s): 41.644. Cartório: 1º CRI de marialva. Inscrição da Prefeitura: 071-021-0002-0005rem-001 cad 8926000/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25080.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 41.644.
Cartório de Registro: 1º CRI de Marialva.
Inscrição na Prefeitura: 071-021-0002-0005REM-001 CAD 8926000.
IPTU Anual: R$ 852,03.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 344.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 0001452-05.2025.8.16.0113 em trâmite na Vara Cível de marialva/PR.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 105.
Endereço Completo: Rua Divas Fortes, S/N, Residencial Eli Forte, Goiânia, GO, CEP 74371-052.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área terreno, 204 m² de área construída, 204 m² de área privativa. Matrícula(s): 229.293. Cartório: 1 CRI goiânia. Inscrição da Prefeitura: 366.012.0125.0005.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23099.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 229.293.
Cartório de Registro: 1 CRI Goiânia.
Inscrição na Prefeitura: 366.012.0125.0005.
IPTU Anual: R$ 1.823,55.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 339.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 106.
Endereço Completo: Avenida Bento Gonçalves, 1932, Apto 1002, Bloco C, Condominio Acqua Parque Residence, Sao Goncalo, Pelotas, RS, CEP 96075-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 50,25 m² de área construída, 50,25 m² de área privativa, 44,7 m² de área comum. Matrícula(s): 118.748. Cartório: 1° CRI de pelotas. Inscrição da Prefeitura: 1328937.

Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25010.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 118.748.
Cartório de Registro: 1° CRI de Pelotas.
Inscrição na Prefeitura: 1328937.
IPTU Anual: R$ 191,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 195.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - exibição de documentos - Proc. nº 5032955-97.2025.8.21.0022 em trâmite na Vara Cível de pelotas/RS.
C. Ação judicial - revisional - Proc. nº 5014633-29.2025.8.21.0022 em trâmite na Vara Cível de pelotas/RS.
D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital. F. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 107.
Endereço Completo: Rua Nelson Rodrigues, 142, Jardim Brasilandia, Dracena, SP, CEP 17900-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 215 m² de área de terreno, 55,6 m² de área construída. Matrícula(s): 25.895. Cartório: 1° CRI de dracena. Inscrição da Prefeitura: 1520800/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23942.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.895.
Cartório de Registro: 1° CRI de Dracena.
Inscrição na Prefeitura: 1520800.
IPTU Anual: R$ 250,44.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 92.554,22.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 108.
Endereço Completo: Rua Sessenta, 182, Loteamento Praia dos Lagos, Maricá, RJ, CEP 24916-355.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 480 m² de área de terreno, 242,87 m² de área construída. Matrícula(s): 8.688. Cartório: 2° CRI de maricá. Inscrição da Prefeitura: 36199/Contribuinte: 873.062.127-53.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24176.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 8.688.
Cartório de Registro: 2° CRI de Maricá.
Inscrição na Prefeitura: 36199.
IPTU Anual: R$ 1.337,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 237.013,96.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 109.
Endereço Completo: Rua Primavera, s/n, Apt. 103 - Bloco F - Cond. Villa das Flores, Cidade Osfaya, Luziânia, GO, CEP 72855-627.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 133,1 m² de área de terreno, 100,07 m² de área construída, 100,07 m² de área privativa, 18,81 m² de área comum. Matrícula(s): 210.519. Cartório: 1° CRI de luziania. Inscrição da Prefeitura: 392160/Contribuinte: 55.942.312/0001-06.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24962.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 210.519.
Cartório de Registro: 1° CRI de Luziania.
Inscrição na Prefeitura: 392160.
IPTU Anual: R$ 1.280,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 211.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 110.
Endereço Completo: Rua Juvelino Alves dos Santos, 301, Condominio Vale do Sol Quadra 02 Lote 04, Colônia Dona Luíza, Ponta Grossa, PR, CEP 84046-246.

Características do Imóvel:
Descrição: Lote em condominio, Padrão, desocupado. Área(s): 190,79 m² de área de terreno, 108,51 m² de área comum. Matrícula(s): 79.716. Cartório: 1° CRI de ponta grossa. Inscrição da Prefeitura: 212347/Contribuinte: 10.854.918/0001-51.
Tipo do Imóvel: Lote em Condominio.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26566.

Composição Interna/Vagas: Lote, Em Condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 79.716.
Cartório de Registro: 1° CRI de Ponta Grossa.
Inscrição na Prefeitura: 212347.
IPTU Anual: R$ 212,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 90.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 111.
Endereço Completo: Rua das Guianas, 53, Casa 2 do Condomínio Residencial Tupinambá, Vila Ipiranga, Campo Grande, MS, CEP 79080-710.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 74,02 m² de área construída, 74,02 m² de área privativa, 18,75 m² de área comum. Matrícula(s): 141.288. Cartório: 2 CRI campo grande. Inscrição da Prefeitura: 08330020327/Contribuinte: 017.456.659-00.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24231.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 141.288.
Cartório de Registro: 2 CRI Campo Grande.
Inscrição na Prefeitura: 08330020327.
IPTU Anual: R$ 3.860,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 231.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 112.
Endereço Completo: Rua Barbara Jurana, 177, Jardim Nossa Senhora do Carmo, São Paulo, SP, CEP 08270-660.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 115,96 m² de área de terreno, 174,36 m² de área construída. Matrícula(s): 318.159. Cartório: 9º CRI sao paulo. Inscrição da Prefeitura: 232.016.0230-0/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25941.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 318.159.
Cartório de Registro: 9º CRI Sao Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 232.016.0230-0.
IPTU Anual: R$ 2.505,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 552.702,73.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 113.
Endereço Completo: Rua Sete de Setembro, 375, Apto 201, Condominio Edificio Dequi, Centro, Palmeira das Missões, RS, CEP 98300-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 140 m² de área construída, 140 m² de área privativa, 20,21 m² de área comum. Matrícula(s): 27497. Cartório: CRI palmeira das missões. Inscrição da Prefeitura: 04.020.0017.0001.001/Contribuinte: 90400888000142.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24905.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 27497.
Cartório de Registro: CRI Palmeira das Missões.
Inscrição na Prefeitura: 04.020.0017.0001.001.
IPTU Anual: R$ 4.120,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 370.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 114.
Endereço Completo: Rua Fernandes Onofre Trizzini, 280, Balneário Itaóca, Mongaguá, SP, CEP 11730-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 250 m² de área de terreno, 138,74 m² de área construída, 138,74 m² de área privativa. Matrícula(s): 6.741. Cartório: 01º CRI mongaguá. Inscrição da Prefeitura: 34.0045.010.00/Contribuinte: 90400888000142.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25437.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.741.
Cartório de Registro: 01º CRI Mongaguá.
Inscrição na Prefeitura: 34.0045.010.00.
IPTU Anual: R$ 3.300,49.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 330.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 115.
Endereço Completo: Rua Capitão Antônio Manoel de Melo,, 11, Apto 101, Centro, Nilópolis, RJ, CEP 26525-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 117,19 m² de área construída, 117,19 m² de área privativa. Matrícula(s): 19.369. Cartório: 1° CRI de nilopolis. Inscrição da Prefeitura: 00148124/Contribuinte: CNPJ: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23251.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.369.
Cartório de Registro: 1° CRI de Nilopolis.
Inscrição na Prefeitura: 00148124.
IPTU Anual: R$ 1.888,14.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 120.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 116.
Endereço Completo: Rua Rosa Ana da Conceição, 1153, Apto 101, Resd. Ares Divinos, São Geraldo II, Nova Serrana, MG, CEP 35520-314.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 60,74 m² de área construída, 60,74 m² de área privativa, 41,29 m² de área comum. Matrícula(s): 114.180. Cartório: 1° CRI de nova serrana. Inscrição da Prefeitura: 01.09.298.0100.001/Contribuinte: 01.09.298.0100.001.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25430.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 114.180.
Cartório de Registro: 1° CRI de Nova Serrana.
Inscrição na Prefeitura: 01.09.298.0100.001.
IPTU Anual: R$ 360,58.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 185.076,52.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 117.
Endereço Completo: Rua Inacio Vasconcelos, 701, Messejana, Terreno B, Parque Iracema, Fortaleza, CE, CEP 60841-535.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 176 m² de área de terreno, 296 m² de área construída. Matrícula(s): 82.940. Cartório: 1º CRI de fortaleza. Inscrição da Prefeitura: 808251-0/Contribuinte: 90400888000142.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25483.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 82.940.
Cartório de Registro: 1º CRI de Fortaleza.
Inscrição na Prefeitura: 808251-0.
IPTU Anual: R$ 2.173,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 292.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 0226445-60.2022.8.06.0001 em trâmite na vara cível fortaleza/CE.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 118.
Endereço Completo: Rua Luiz Araújo, 1757, Centro, Mostardas, RS, CEP 96270-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 300 m² de área de terreno, 196,95 m² de área construída. Matrícula(s): 4.597. Cartório: CRI de mostardas. Inscrição da Prefeitura: 10000205400-0/Contribuinte: 120.166.488-80.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23698.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4.597.
Cartório de Registro: CRI de Mostardas.
Inscrição na Prefeitura: 10000205400-0.
IPTU Anual: R$ 577,27.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 116.305,87.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 5000553-84.2025.8.21.0111 em trâmite na Vara Cível de mostardas/RS.
C. Ação judicial - consignação pagamento - Proc. nº 5000419-57.2025.8.21.0111 em trâmite na Vara Cível de mostardas/RS.
D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
f. OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 119.
Endereço Completo: Rua Padre Francisco Carneiro, 189, Vila Yolanda, São Paulo, SP, CEP 08451-210.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 137,5 m² de área de terreno, 126,4 m² de área construída. Matrícula(s): 110.529. Cartório: 7º CRI são paulo. Inscrição da Prefeitura: 193.072.0067-9/Contribuinte: sigilo fiscal.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23484.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 110.529.
Cartório de Registro: 7º CRI São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 193.072.0067-9.
IPTU Anual: R$ 3.033,45.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 306.345,53.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 120.
Endereço Completo: Rua C, 112, Tipo C, Cohab, Aracati, CE, CEP 62800-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 173,25 m² de área de terreno, 45,25 m² de área construída. Matrícula(s): 2.434. Cartório: 3 CRI de aracati. Inscrição da Prefeitura: 0000012590/Contribuinte: 970.624.723-87.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24988.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.434.
Cartório de Registro: 3 CRI de Aracati.
Inscrição na Prefeitura: 0000012590.
IPTU Anual: R$ 525,42.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 42.033,69.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 121.

Endereço Completo: Avenida Brasil, 1300, Apartamento 02, Batista, Anápolis, GO, CEP 75123-390.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 161,5 m² de área construída, 161,5 m² de área privativa. Matrícula(s): 24.975. Cartório: 2º CRI de anapolis. Inscrição da Prefeitura: 401.085.0288.003/Contribuinte: 076.987.121-68.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26041.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.975.
Cartório de Registro: 2º CRI de Anapolis.
Inscrição na Prefeitura: 401.085.0288.003.
IPTU Anual: R$ 2.057,58.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 257.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 122.
Endereço Completo: Avenida Fabio Araujo Santos, 1145, Apto 615, Bloco 9, Conjunto Residencial Cidade Jardim, Nonai, Porto Alegre, RS, CEP 91720-390.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 64,15 m² de área construída, 64,15 m² de área privativa, 30 m² de área comum. Matrícula(s): 55.554. Cartório: 3° CRI de porto alegre. Inscrição da Prefeitura: 7041055/Contribuinte: 002.454.060-93.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26010.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 55.554.
Cartório de Registro: 3° CRI de Porto Alegre.
Inscrição na Prefeitura: 7041055.
IPTU Anual: R$ 424,35.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 160.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 123.
Endereço Completo: Avenida Governador Mário Covas Júnior, 255, Cidade Balneária Peruíbe, Peruíbe, SP, CEP 11770-262.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 350 m² de área de terreno, 247,63 m² de área construída. Matrícula(s): 3.209. Cartório: CRI peruíbe. Inscrição da Prefeitura: 1.1.143.0170.001.028/Contribuinte: 420.322.374-15.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24576.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.209.
Cartório de Registro: CRI Peruíbe.
Inscrição na Prefeitura: 1.1.143.0170.001.028.
IPTU Anual: R$ 4.916,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 532.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 124.
Endereço Completo: Rua 8207, 2748, Barão Melgaço I, Vilhena, RO, CEP 76982-292.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 300 m² de área de terreno, 150,25 m² de área construída. Matrícula(s): 19.241. Cartório: 1 CRI vilhena. Inscrição da Prefeitura: 24292/Contribuinte: 486.965.281-15.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25098.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.241.
Cartório de Registro: 1 CRI Vilhena.
Inscrição na Prefeitura: 24292.
IPTU Anual: R$ 399,85.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 306.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 125.
Endereço Completo: Rua General Bento Martins, 3255, Apartamento 12 - edifício Dona Fani, Centro, Uruguaiana, RS, CEP 97501-636.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 84,37 m² de área construída, 84,37 m² de área privativa, 11,91 m² de área comum. Matrícula(s): 10.910. Cartório: 1º CRI de Uruguaiana. Inscrição da Prefeitura: 334-0/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24213.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 10.910.
Cartório de Registro: 1º CRI de Uruguaiana.
Inscrição na Prefeitura: 334-0.
IPTU Anual: R$ 678,96.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 206.100,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 126.
Endereço Completo: Avenida João Carlos Viale Dias, 1199, Loteamento Vila Tarumã, Tarumã, Viamão, RS, CEP 94415-010.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, desocupado. Área(s): 2293,49 m² de área de terreno, 166,78 m² de área construída. Matrícula(s): 78.987. Cartório: 1º CRI de Viamão. Inscrição da Prefeitura: 62820-0/Contribuinte: 887.150.190-04.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.24597.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 78.987.
Cartório de Registro: 1º CRI de Viamão.
Inscrição na Prefeitura: 62820-0.
IPTU Anual: R$ 2.070,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 438.411,27.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 127.
Endereço Completo: R Veneza, S/N, Alto da Serra, Duque de Caxias, RJ, CEP 25256-130.

Características do Imóvel:
Descrição: Lote, Padrão, Ocupado. Área(s): 1030 m² de área terreno. Matrícula(s): 10.499-a,10.449. Cartório: 4° CRI duque de caxias. Inscrição da Prefeitura: 3.5.277.008.000.
Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23011.

Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 10.499-A.
Cartório de Registro: 4° CRI Duque de Caxias.
Inscrição na Prefeitura: 3.5.277.008.000.
IPTU Anual: R$ 146,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 149.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 128.
Endereço Completo: R Primavera, S/N, Apto. 101 - Bloco D - Cond. Villa das Flores, Cidade Osfaya, Luziânia, GO, CEP 72855-627.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 91,05 m² de área de terreno, 60,9 m² de área construída, 60,9 m² de área privativa, 30,15 m² de área comum. Matrícula(s): 210.493. Cartório: 1° CRI de luiziania. Inscrição da Prefeitura: cci 392133/Contribuinte: 55.942.312/0001-06.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24965.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 210.493.
Cartório de Registro: 1° CRI de Luiziania.
Inscrição na Prefeitura: CCI 392133.
IPTU Anual: R$ 1.130,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 112.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ação judicial - cobrança - Proc. nº 5906488-80.2024.8.09.0101 em trâmite na Vara Cível de luziânia/GO.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 129.
Endereço Completo: Rua Doutor Salles Malheiros, 22, Jardim Peri, São Paulo, SP, CEP 02649-030.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 250 m² de área de terreno, 259,6 m² de área construída. Matrícula(s): 25.220. Cartório: 3 CRI são paulo. Inscrição da Prefeitura: 108.098.0003-8/Contribuinte: 108.098.0003-8.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25573.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.220.
Cartório de Registro: 3 CRI São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 108.098.0003-8.
IPTU Anual: R$ 6.085,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 309.741,06.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 130.
Endereço Completo: Estrada Meringuava, 1951, Apto 103, Condominio Village Green, Taquara, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22723-426.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 86 m² de área construída, 86 m² de área privativa. Matrícula(s): 275.706. Cartório: 9º CRI rio de janeiro. Inscrição da Prefeitura: 3020407-7/Contribuinte: 306.475.528-50.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24766.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 275.706.
Cartório de Registro: 9º CRI Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 3020407-7.
IPTU Anual: R$ 1.211,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 272.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 131.
Endereço Completo: Rua Madeira, S/N, Loteamento Frei Alberto Beretta, Extrema, Grajau, MA, CEP 65940-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 250 m² de área de terreno, 180 m² de área construída. Matrícula(s): 030999.2.0009795-08. Cartório: 1ª CRI grajau. Inscrição da Prefeitura: 17528/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23555.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 030999.2.0009795-08.
Cartório de Registro: 1ª CRI Grajau.
Inscrição na Prefeitura: 17528.
IPTU Anual: R$ 35,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 163.100,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 132.
Endereço Completo: Maurício dos Santos, 25, Residencial Recreio dos Bandeirantes, Goiatuba, GO, CEP 75600-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 270 m² de área de terreno, 129,93 m² de área construída. Matrícula(s): 15.435. Cartório: 1º CRI goiatuba. Inscrição da Prefeitura: 1.200.00133.00046.0.11/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23093.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.435.
Cartório de Registro: 1º CRI Goiatuba.
Inscrição na Prefeitura: 1.200.00133.00046.0.11.
IPTU Anual: R$ 537,62.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 135.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 5271727-09.2026.8.09.0067 em trâmite na Vara Cível de goiatuba/GO.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 133.
Endereço Completo: Rua das Andirobas, 796W, Jardim Primavera III, Nova Mutum, MT, CEP 78456-064.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, desocupado. Área(s): 275 m² de área de terreno, 100,46 m² de área construída. Matrícula(s): 9.300. Cartório: 1º CRI nova mutum. Inscrição da Prefeitura: 001.54.00g.02.001 cod 10650/Contribuinte: 036.389.141-27.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26170.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9.300.
Cartório de Registro: 1º CRI Nova Mutum.
Inscrição na Prefeitura: 001.54.00G.02.001 COD 10650.
IPTU Anual: R$ 3.360,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 336.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 134.
Endereço Completo: Rua Timbauva, 88, Bela Vista I, Garibaldi, RS, CEP 95720-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 176,37 m² de área de terreno, 100,22 m² de área construída. Matrícula(s): 14.496. Cartório: 1° CRI de garibaldi. Inscrição da Prefeitura: 101320/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23501.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.496.
Cartório de Registro: 1° CRI de Garibaldi.
Inscrição na Prefeitura: 101320.
IPTU Anual: R$ 201,02.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 168.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 135.
Endereço Completo: AV. 15 de Novembro, 942, Centro, Cidelândia, MA, CEP 65921-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 577,5 m² de área de terreno, 349,46 m² de área construída. Matrícula(s): 1.763. Cartório: 1 CRI cidelândia. Inscrição da Prefeitura: 1763/Contribuinte: 1763.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25719.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.763.
Cartório de Registro: 1 CRI Cidelândia.
Inscrição na Prefeitura: 1763.
IPTU Anual: R$ 3.870,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 333.450,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 136.
Endereço Completo: Rua Gabriel Leon, 865, Carvalho, Cachoeira do Sul, RS, CEP 96508-240.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 93,99 m² de área terreno, 93,99 m² de área construída. Matrícula(s): 24.304. Cartório: CRI de cachoeira do sul. Inscrição da Prefeitura: vide inscricao imobiliaria.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19438.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.304.
Cartório de Registro: CRI de Cachoeira do Sul.
Inscrição na Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.
IPTU Anual: R$ 444,44.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 166.260,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 5006256-88.2023.8.21.0006 em trâmite na Vara Cível de cachoeira do sul/RS.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 137.
Endereço Completo: Rua da Glória, 0, Prédio n° 183-e, Capelinha, Salvador, BA, CEP 40394-130.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 71,4 m² de área de terreno, 60 m² de área construída, 60 m² de área privativa. Matrícula(s): 122.735. Cartório: 3° CRI de salvador. Inscrição da Prefeitura: 277535-2/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21975.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 122.735.
Cartório de Registro: 3° CRI de Salvador.
Inscrição na Prefeitura: 277535-2.
IPTU Anual: R$ 180,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 74.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: assunção dos riscos, providências e custas necessárias à: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital (II) regularização do imóvel, notadamente a averbação/retificação da área construída/área do terreno, perante os órgãos competentes, conforme clausula 4.7 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 138.
Endereço Completo: Rua Joao Cruz Costa, 34, Apto N0 102, Guaratiba, Rio de Janeiro, RJ, CEP 23025-240.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 119 m² de área construída, 119 m² de área privativa. Matrícula(s): 259.701. Cartório: 4 CRI do rio de janeiro. Inscrição da Prefeitura: 3408357-6/Contribuinte: 3408357-6.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.17773.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 259.701.
Cartório de Registro: 4 CRI do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 3408357-6.
IPTU Anual: R$ 1.002,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 169.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Imovel foreiro a uniao rip: 6001 0130892-00. Ver clausula 4.7 do edital de leilão.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 139.
Endereço Completo: Rua Washington Luis, 251, Chacara Recreio Cobral, Álvares Machado, SP, CEP 19160-462.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 5000 m² de área de terreno, 224,11 m² de área construída. Matrícula(s): 53.911. Cartório: 2º CRI de presidente prudente. Inscrição da Prefeitura: 83210600/Contribuinte: 342.930.588-85.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25604.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 10 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 53.911.
Cartório de Registro: 2º CRI de Presidente Prudente.
Inscrição na Prefeitura: 83210600.
IPTU Anual: R$ 2.140,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 214.496,59.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 4003213-81.2025.8.26.0482 em trâmite na Vara Cível de presidente prudente/SP.
C. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 4003097-75.2025.8.26.0482 em trâmite na Vara Cível de presidente prudente/SP.
D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
f. OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 140.
Endereço Completo: Rua Pajé, 172, Apto 701, Edificio Venturi Bianco, Tupi, Praia Grande, SP, CEP 11703-330.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 303,01 m² de área construída, 303,01 m² de área privativa, 119,57 m² de área comum. Matrícula(s): 109.245. Cartório: 1° CRI de praia grande. Inscrição da Prefeitura: 170.173.017/2.04.09.123.018.0701-0/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22691.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 109.245.
Cartório de Registro: 1° CRI de Praia Grande.

Inscrição na Prefeitura: 170.173.017/2.04.09.123.018.0701-0.
IPTU Anual: R$ 5.756,49.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 748.902,30.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - obrigação de fazer c/c tutela de urgência - Proc. nº 4016007-18.2026.8.26.0477 em trâmite na vara cível praia grande/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 141.
Endereço Completo: Rua Avineira, 715, Casa 04 - Condominio Residencial Oceanic Buzios I, Rasa, Armação dos Búzios, RJ, CEP 28957-410.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 492,87 m² de área de terreno, 144,17 m² de área construída, 144,17 m² de área privativa. Matrícula(s): 11.561. Cartório: CRI de armação dos buzios. Inscrição da Prefeitura: Insc 01120030073005 / Reduzida 37554/Contribuinte: 1099754.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20929.

Composição Interna/Vagas: CASA EM CONDOMINIO, Padrão, 1 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 11.561.
Cartório de Registro: CRI de Armação dos Buzios.
Inscrição na Prefeitura: Insc 01120030073005 / Reduzida 37554.
IPTU Anual: R$ 299,62.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 647.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 142.
Endereço Completo: Rua Lp 01, S/N, Casa 1, Residencial W.a.S Place II, Residencial Luana Park, Goiânia, GO, CEP 74483-830.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 180,09 m² de área de terreno, 71,99 m² de área construída. Matrícula(s): 356.139. Cartório: 1º CRI de goiania. Inscrição da Prefeitura: 334.309.0138.001-0/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24896.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 356.139.
Cartório de Registro: 1º CRI de Goiania.
Inscrição na Prefeitura: 334.309.0138.001-0.
IPTU Anual: R$ 343,68.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 165.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 143.
Endereço Completo: Rua General Constâncio Cavalcanti, 118, Parque São Luís, São Paulo, SP, CEP 02840-030.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 104,5 m² de área de terreno, 150 m² de área construída. Matrícula(s): 32.756. Cartório: 8º CRI de são paulo. Inscrição da Prefeitura: 107.172.0024-7/Contribuinte: sigilo fiscal.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23800.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 32.756.
Cartório de Registro: 8º CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 107.172.0024-7.
IPTU Anual: R$ 3.560,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 354.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1007163-80.2025.8.26.0020 em trâmite na Vara Cível de são paulo/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 144.
Endereço Completo: Rua Projetada, 1389, Lote 20 Quadra 5, Parque do Imperador, Magé, RJ, CEP 25903-775.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 162,25 m² de área construída. Matrícula(s): 15.747. Cartório: 2° CRI de magé. Inscrição da Prefeitura: 114824/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20128.

Composição Interna/Vagas: CASA, Padrão, 0 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 15.747.
Cartório de Registro: 2° CRI de Magé.
Inscrição na Prefeitura: 114824.
IPTU Anual: R$ 311,08.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 258.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 145.
Endereço Completo: Rua 15, 01, Casa 01 - Residencial Karina, Joaquim de Oliveira, Itaboraí, RJ, CEP 24813-632.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 180 m² de área de terreno, 69,08 m² de área construída, 69,08 m² de área privativa. Matrícula(s): 52.969. Cartório: 1º CRI de itaboraí. Inscrição da Prefeitura: 043473.001/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20443.

Composição Interna/Vagas: CASA EM CONDOMINIO, Padrão, 0 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 52.969.
Cartório de Registro: 1º CRI de Itaboraí.
Inscrição na Prefeitura: 043473.001.
IPTU Anual: R$ 674,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 123.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0812592-66.2023.8.19.0023 em trâmite na Vara Cível de itaborai/RJ.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 146.
Endereço Completo: Rua Avelino Albino do Nascimento, 310, Loteamento Residencial Maria Amélia, Catalão, GO, CEP 75701-826.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 250 m² de área de terreno, 190,07 m² de área construída. Matrícula(s): 65.833. Cartório: 1º CRI catalão. Inscrição da Prefeitura: 218.00007.0015.0/Contribuinte: 967.705.031-15.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25344.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 65.833.
Cartório de Registro: 1º CRI Catalão.
Inscrição na Prefeitura: 218.00007.0015.0.
IPTU Anual: R$ 295,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 344.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 147.
Endereço Completo: Rua Rio de Janeiro, 264, Lote 10 da Qudra 04, Perola, Pérola, PR, CEP 87540-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Lote urbano, Padrão, ocupado. Área(s): 831,12 m² de área de terreno. Matrícula(s): 12.309. Cartório: CRI de perola. Inscrição da Prefeitura: 6855000/Contribuinte: 6855000.
Tipo do Imóvel: Lote Urbano.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.11529.

Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.309.
Cartório de Registro: CRI de Perola.
Inscrição na Prefeitura: 6855000.
IPTU Anual: R$ 1.953,65.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 49.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 148.
Endereço Completo: Rua João Pereira de Carvalho, 1449, Campo Alegre, Juazeiro do Norte, CE, CEP 63050-450.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 137,5 m² de área de terreno, 100 m² de área construída. Matrícula(s): 22.578. Cartório: 5 CRI juazeiro do norte. Inscrição da Prefeitura: 0000094802/Contribuinte: 0000094802.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24681.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 22.578.
Cartório de Registro: 5 CRI Juazeiro do Norte.
Inscrição na Prefeitura: 0000094802.
IPTU Anual: R$ 1.095,17.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 100.100,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 149.
Endereço Completo: Rua das Dalias, 192, Condomínio Parque Residencial Mataruna Unidade 192, Mumbuca, Maricá, RJ, CEP 24914-040.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 360 m² de área de terreno, 103,88 m² de área construída, 221,4 m² de área comum. Matrícula(s): 77.606. Cartório: 2° CRI de maricá. Inscrição da Prefeitura: 108380/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22191.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 77.606.
Cartório de Registro: 2° CRI de Maricá.
Inscrição na Prefeitura: 108380.
IPTU Anual: R$ 735,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 262.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 150.
Endereço Completo: Rua Trinta e Cinco, 5, Casa 05 Cond Res Setor 12 Lote 08 da Quadra 76 Conjunto B Setor 12, Parque da Barragem, Águas Lindas de Goiás, GO, CEP 72910-394.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 210 m² de área terreno, 63,21 m² de área construída, 150,35 m² de área privativa, 59,65 m² de área comum, 150,35 m² de área útil. Matrícula(s): None,66.972. Cartório: 1 CRI aguas lindas de goias. Inscrição da Prefeitura: 248258.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.18475.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: None,66.972.
Cartório de Registro: 1 CRI Aguas Lindas de Goias.
Inscrição na Prefeitura: 248258.
IPTU Anual: R$ 334,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 54.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 151.
Endereço Completo: Rua Bezerra de Menezes, 258, Apartamento 301/ Box 09 Condomínio Residencial Achylles, Vila Rodrigues, Passo Fundo, RS, CEP 99010-580.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 60,92 m² de área construída, 60,92 m² de área privativa, 40,71 m² de área comum. Matrícula(s): 139.284,139.297. Cartório: 1º CRI de passo fundo. Inscrição da Prefeitura: 003.0087.015.016 / 003.0087.015.009.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25227.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 139.284,139.297.
Cartório de Registro: 1º CRI de Passo Fundo.
Inscrição na Prefeitura: 003.0087.015.016 / 003.0087.015.009.
IPTU Anual: R$ 1.144,42.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 220.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 152.
Endereço Completo: Rua Estilac Leal, 1442, Apartamento 201, Cabo Luís Quevedo, Uruguaiana, RS, CEP 97503-830.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 132 m² de área construída, 80,97 m² de área privativa. Matrícula(s): 37.758. Cartório: CRI de uruguaiana. Inscrição da Prefeitura: 49916-0/Contribuinte: 020.109.630-75.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20600.

Composição Interna/Vagas: APARTAMENTO, Padrão, 0 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 37.758.
Cartório de Registro: CRI de Uruguaiana.
Inscrição na Prefeitura: 49916-0.
IPTU Anual: R$ 478,94.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 153.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 153.
Endereço Completo: Rua Dom Bosco, 86, Fundos - Apto. 102, Riachuelo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20970-110.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 64 m² de área construída. Matrícula(s): 54.392. Cartório: 1º CRI rio de janeiro. Inscrição da Prefeitura: 07592330 isento/Contribuinte: 110.535.847-09.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22790.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 54.392.
Cartório de Registro: 1º CRI Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 07592330 ISENTO.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 145.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 154.
Endereço Completo: Avenida João Domingos de Sousa, 804, Apartamento 804-L do Condominio Novo Horizonte, Mal Cozinhado, Horizonte, CE, CEP 62880-730.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 78 m² de área construída, 78 m² de área privativa, 93 m² de área comum. Matrícula(s): 8.972. Cartório: 2 CRI horizonte. Inscrição da Prefeitura: 0062272605/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23591.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 8.972.
Cartório de Registro: 2 CRI Horizonte.
Inscrição na Prefeitura: 0062272605.
IPTU Anual: R$ 79,15.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 79.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 155.
Endereço Completo: Jose Paulino de Albuquerque, 142, Casa 8, CONDOMiNIO Novo Paracuru I, Centro, Paracuru, CE, CEP 62680-970.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 79,29 m² de área construída, 79,29 m² de área privativa, 3,79 m² de área comum. Matrícula(s): 6.379. Cartório: 2º CRI paracuru. Inscrição da Prefeitura: 0000112032/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22166.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.379.

Cartório de Registro: 2º CRI Paracuru.
Inscrição na Prefeitura: 0000112032.
IPTU Anual: R$ 260,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 93.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 156.
Endereço Completo: AL. Tupiniquim Vila indiana, S/N, Casa 02, Boca do Mato, Cachoeiras de Macacu, RJ, CEP 28680-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 212 m² de área construída, 212 m² de área privativa. Matrícula(s): 5.778. Cartório: 1º CRI cachoeiras de macacu. Inscrição da Prefeitura: 76950 / 01.06.032.032.0096.002/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21996.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.778.
Cartório de Registro: 1º CRI Cachoeiras de Macacu.
Inscrição na Prefeitura: 76950 / 01.06.032.032.0096.002.
IPTU Anual: R$ 1.117,40.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 462.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.
D. Vaga de garagem in loco.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 157.
Endereço Completo: Rua Edgar Fritz Muller, 122, Rio Branco, Canoas, RS, CEP 92200-610.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 372 m² de área de terreno, 200,86 m² de área construída. Matrícula(s): 14.210. Cartório: CRI de canoas. Inscrição da Prefeitura: 55964/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.18243.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.210.
Cartório de Registro: CRI de Canoas.
Inscrição na Prefeitura: 55964.
IPTU Anual: R$ 1.800,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 204.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 158.
Endereço Completo: Rua Antonio de Souza Gentil, 199, Centro, Cabrobó, PE, CEP 56180-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 84,63 m² de área de terreno, 77,49 m² de área construída. Matrícula(s): 6.370. Cartório: 1º CRI cabrobó. Inscrição da Prefeitura: 01.01.013.0103.00001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25162.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.370.
Cartório de Registro: 1º CRI Cabrobó.
Inscrição na Prefeitura: 01.01.013.0103.00001.

IPTU Anual: R$ 53,30.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 94.241,13.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 159.
Endereço Completo: Rua Augusto de Moraes Cajango, 1208, Bela Vista, Arenápolis, MT, CEP 78420-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 186 m² de área de terreno, 161 m² de área construída, 161 m² de área privativa. Matrícula(s): 12.533. Cartório: 1° CRI arenapolis. Inscrição da Prefeitura: 01.008.0010.0006.001/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21714.

Composição Interna/Vagas: CASA, Padrão, 1 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 12.533.
Cartório de Registro: 1° CRI Arenapolis.
Inscrição na Prefeitura: 01.008.0010.0006.001.
IPTU Anual: R$ 450,77.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 165.412,06.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 160.

Endereço Completo: Rua Armando Delle, 78, Apto 304, Bloco 20, Condominio Parque Bosque das Azaléas, Vila Giampietro, Birigui, SP, CEP 16200-845.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, desocupado. Área(s): 39,3 m² de área construída, 39,3 m² de área privativa, 60,8 m² de área comum. Matrícula(s): 86.875. Cartório: 1° CRI de birigui. Inscrição da Prefeitura: 04-02-047-0320/Contribuinte: 90400888000142.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26014.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 86.875.
Cartório de Registro: 1° CRI de Birigui.
Inscrição na Prefeitura: 04-02-047-0320.
IPTU Anual: R$ 364,66.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 120.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 161.
Endereço Completo: Rua João Antônio Aimi, 272, Loteamento Residencial Rio Bonito do Iguaçu I, Cohapar, Rio Bonito do Iguaçu, PR, CEP 85340-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 362,63 m² de área de terreno, 32,94 m² de área construída. Matrícula(s): 25.135. Cartório: CRI de laranjeiras do sul. Inscrição da Prefeitura: 12256/ 01.03.013.0029.0015.001/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24483.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.135.
Cartório de Registro: CRI de Laranjeiras do Sul.
Inscrição na Prefeitura: 12256/ 01.03.013.0029.0015.001.
IPTU Anual: R$ 182,87.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 52.638,48.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 162.
Endereço Completo: Rua Jair Domingos Teodoro, 3022, Park Residencial Colinas, Votuporanga, SP, CEP 15503-368.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, desocupado. Área(s): 144,9 m² de área de terreno, 100,95 m² de área construída. Matrícula(s): 73.030. Cartório: CRI votuporanga. Inscrição da Prefeitura: 22107200900000/Contribuinte: 362.174.668-48.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.24289.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 73.030.
Cartório de Registro: CRI Votuporanga.
Inscrição na Prefeitura: 22107200900000.
IPTU Anual: R$ 394,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 129.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 163.
Endereço Completo: Rua Doutor Lassance Cunha, 170, Apartamento 402 - Edifício Jardim Tropical, Jardim Tropical, Nova Iguaçu, RJ, CEP 26010-145.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 80,22 m² de área construída, 80,22 m² de área privativa. Matrícula(s): 58.499. Cartório: 1º CRI nova iguaçu. Inscrição da Prefeitura: 9461019/Contribuinte: 089.997.067-29.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23837.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 58.499.
Cartório de Registro: 1º CRI Nova Iguaçu.
Inscrição na Prefeitura: 9461019.
IPTU Anual: R$ 1.057,92.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 200.700,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 164.
Endereço Completo: Rua 31 de Outubro, S/N, Vila Peixoto, Ipameri, GO, CEP 75780-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 270 m² de área de terreno, 354,8 m² de área construída, 354,8 m² de área privativa. Matrícula(s): 14781. Cartório: 1 CRI ipameri. Inscrição da Prefeitura: 1.00003.00061.00123.2-0016463/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22093.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14781.
Cartório de Registro: 1 CRI Ipameri.
Inscrição na Prefeitura: 1.00003.00061.00123.2-0016463.
IPTU Anual: R$ 273,23.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 309.001,05.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 165.
Endereço Completo: Rua Nova, 313, Centro, Alto Alegre do Pindaré, MA, CEP 65398-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 224,52 m² de área de terreno, 224 m² de área construída. Matrícula(s): 361. Cartório: 1 CRI alto alegre do pindaré. Inscrição da Prefeitura: 01010220063001/Contribuinte: 01010220063001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22705.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 361.
Cartório de Registro: 1 CRI Alto Alegre do Pindaré.
Inscrição na Prefeitura: 01010220063001.
IPTU Anual: R$ 2.021,22.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 121.273,41.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 166.
Endereço Completo: Rua Joaquim Cordeiro Feitosa, 28, 1 Vaga de Garagem, Novo Horizonte, Tupanatinga, PE, CEP 56540-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 144,22 m² de área de terreno, 144,22 m² de área construída. Matrícula(s): 9.230. Cartório: CRI buique. Inscrição da Prefeitura: 3582/Contribuinte: 3582.
Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.18672.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9.230.
Cartório de Registro: CRI Buique.
Inscrição na Prefeitura: 3582.
IPTU Anual: R$ 117,08.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 78.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 167.
Endereço Completo: Rua Mairipora, 272, Chácara Nº 23 e Lote 21a2, Distrito de Anhandui, Campo Grande, MS, CEP 79125-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 60920 m² de área de terreno, 640,91 m² de área construída. Matrícula(s): 129.629 / 129.630. Cartório: 2 rgi campo grande. Inscrição da Prefeitura: 98300230210/98300230229/98300240321/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20863.

Composição Interna/Vagas: CASA, Padrão, 0 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 129.629 / 129.630.
Cartório de Registro: 2 Rgi Campo Grande.
Inscrição na Prefeitura: 98300230210/98300230229/98300240321.
IPTU Anual: R$ 10.819,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.111.622,86.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0844569-06.2024.8.12.0001 em trâmite na Vara Cível de campo grande/MS.
C. Chácara nº 23 e lote 21a2 - fisicamente unificado a outras areas, mátriculas: 129.629 / 129.630.
D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
f. OS DÉBITOS IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 168.
Endereço Completo: Rua Jaborandi, Planalto, 215, 215, Planalto, Santa Maria da Vitória, BA, CEP 47640-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 318 m² de área de terreno, 245 m² de área construída. Matrícula(s): 13.532. Cartório: CRI santa maria da vitoria. Inscrição da Prefeitura: 01.03.093.0532.001/Contribuinte: 01.03.093.0532.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.05282.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 13.532.
Cartório de Registro: CRI Santa Maria da Vitoria.
Inscrição na Prefeitura: 01.03.093.0532.001.
IPTU Anual: R$ 238,05.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 137.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0003005-74.2013.8.05.0223 em trâmite na Vara Cível de santa maria da vitoria/BA.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 169.

Endereço Completo: Rua Alvaro Domingues, 45, Apto 203, Edificio Platano I, Parque Santa Fe, Porto Alegre, RS, CEP 91180-440.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 73,39 m² de área construída, 73,39 m² de área privativa, 7,08 m² de área comum. Matrícula(s): 23.882. Cartório: 6º CRI de porto alegre. Inscrição da Prefeitura: 5558867/Contribuinte: 965.808.600-49.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25217.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.882.
Cartório de Registro: 6º CRI de Porto Alegre.
Inscrição na Prefeitura: 5558867.
IPTU Anual: R$ 99,33.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 135.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 170.
Endereço Completo: Rua Coronel Camisão, 37, Apto. 101, Cordovil, Rio de Janeiro, RJ, CEP 21250-290.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 300 m² de área de terreno, 109 m² de área construída. Matrícula(s): 154.579. Cartório: 8º CRI rio de janeiro. Inscrição da Prefeitura: 34269373/Contribuinte: 099.471.577-33.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22951.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 154.579.
Cartório de Registro: 8º CRI Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 34269373.
IPTU Anual: R$ 564,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 161.150,17.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 171.
Endereço Completo: Rua Goitacazes, 80, Rincao do Cascalho, Portão, RS, CEP 93180-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 346,5 m² de área de terreno, 160,12 m² de área construída. Matrícula(s): 14.008. Cartório: 1º CRI de portao. Inscrição da Prefeitura: 1025400/Contribuinte: 043.436.520-33.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25848.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.008.
Cartório de Registro: 1º CRI de Portao.
Inscrição na Prefeitura: 1025400.
IPTU Anual: R$ 1.322,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 255.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 172.
Endereço Completo: Rua Primavera, S/N, Bl a AP 102 - Condomínio Villa das Flores, Cidade Osfaya, Luziânia, GO, CEP 72855-627.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 100,07 m² de área construída, 100,07 m² de área privativa, 33,03 m² de área comum. Matrícula(s): 210.458. Cartório: 1° CRI de luziânia. Inscrição da Prefeitura: 234510/Contribuinte: 55.942.312/0001-06.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25836.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 210.458.
Cartório de Registro: 1° CRI de Luziânia.
Inscrição na Prefeitura: 234510.
IPTU Anual: R$ 1.510,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 156.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 173.
Endereço Completo: Estrada Takashi kobata, 2.065, Casa 23 - Condomínio Residencial Oliveira I, Jardim Europa, Suzano, SP, CEP 08696-040.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 146,47 m² de área de terreno, 86,95 m² de área construída, 86,95 m² de área privativa, 59,52 m² de área comum. Matrícula(s): 83.585. Cartório: 1° CRI suzano. Inscrição da Prefeitura: 590010130023 / Reduzido 154678/Contribuinte: 56.324.056/0001-56.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25016.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 83.585.
Cartório de Registro: 1° CRI Suzano.
Inscrição na Prefeitura: 590010130023 / Reduzido 154678.
IPTU Anual: R$ 210,52.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 183.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 174.
Endereço Completo: Rua Silveira Sampaio, 954, Fazenda Morumbi, São Paulo, SP, CEP 05656-010.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, desocupado. Área(s): 3240 m² de área de terreno, 794 m² de área construída. Matrícula(s): 21.891. Cartório: 15 CRI de sao paulo. Inscrição da Prefeitura: 123.201.0012-0/Contribuinte: 123.201.0012-0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.17497.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 21.891.
Cartório de Registro: 15 CRI de Sao Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 123.201.0012-0.
IPTU Anual: R$ 51.588,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.655.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Ação judicial - acao judicial - anulatoria - Proc. nº 1022303-50.2021.8.26.0100 em trâmite na Vara Cível de são paulo/SP.
C. Ação judicial - reintegração de posse - Proc. nº 1000138-41.2023.8.26.0002 em trâmite na Vara Cível de são paulo/SP.
D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) decorrentes da ação judicial em trâmite.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
f. OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 175.
Endereço Completo: Rua Dom Bosco, 1037, Apartamento 534 - Bloco 09 - Condomínio Residencial Dom Bosco, Cohab II, Rio Grande, RS, CEP 96211-440.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 43,88 m² de área construída, 43,88 m² de área privativa, 5,7 m² de área comum. Matrícula(s): 57.163. Cartório: 1º CRI de Rio Grande. Inscrição da Prefeitura: 04.01.1264.n006.0170/Contribuinte: 033.848.040-40.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24615.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 57.163.
Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Grande.
Inscrição na Prefeitura: 04.01.1264.N006.0170.
IPTU Anual: R$ 450,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 99.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 5016538-66.2025.8.21.0023 em trâmite na Vara Cível de rio grande/RS.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 176.
Endereço Completo: Rua Flor Saudade, 195 D, Terreno B - Parte dos Lotes 33 e 34 - Loteamento Pato Selvagem, Lameirão, Maranguape, CE, CEP 61946-430.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 200 m² de área de terreno, 74 m² de área construída. Matrícula(s): 23317. Cartório: 1º rgi de maranguape. Inscrição da Prefeitura: 0002114224/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21335.

Composição Interna/Vagas: CASA, Padrão, 0 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 23317.
Cartório de Registro: 1º Rgi de Maranguape.
Inscrição na Prefeitura: 0002114224.
IPTU Anual: R$ 189,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 64.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 177.
Endereço Completo: R Virgilio Maistro, 400, Residencial Andorinhas, Andorinhas, Ipaussu, SP, CEP 18950-602.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 150,3 m² de área de terreno, 41,62 m² de área construída, 41,62 m² de área privativa. Matrícula(s): 2.215. Cartório: CRI de ipaussu. Inscrição da Prefeitura: 0101160001001201 / cad 4937/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21053.

Composição Interna/Vagas: CASA, Padrão, 1 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 2.215.
Cartório de Registro: CRI de Ipaussu.
Inscrição na Prefeitura: 0101160001001201 / CAD 4937.
IPTU Anual: R$ 916,17.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 73.293,98.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1000419-86.2024.8.26.0252 em trâmite na vara cível de ipauçu (SP).
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 178.
Endereço Completo: Rua Armando de Godoi, 116, Apto 101, Higienopolis, Rio de Janeiro, RJ, CEP 21051-440.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 72 m² de área construída, 72 m² de área privativa. Matrícula(s): 136.345. Cartório: 6º CRI do rio de janeiro. Inscrição da Prefeitura: 0610151-3 (isento)/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20490.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 136.345.
Cartório de Registro: 6º CRI do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 0610151-3 (ISENTO).
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 166.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 179.
Endereço Completo: Rua Cherentes, 142, Centro, Tupã, SP, CEP 17600-090.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 450 m² de área de terreno, 320,53 m² de área construída. Matrícula(s): 6.043. Cartório: 1 CRI tupã. Inscrição da Prefeitura: 00231100/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25379.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.043.
Cartório de Registro: 1 CRI Tupã.
Inscrição na Prefeitura: 00231100.
IPTU Anual: R$ 3.102,77.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 532.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 180.
Endereço Completo: Rua Sebastião Grossi, 112, Jardim Gobbi, Itirapina, SP, CEP 13530-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, desocupado. Área(s): 200 m² de área de terreno, 149,2 m² de área construída. Matrícula(s): 43.871. Cartório: 2° CRI de rio claro. Inscrição da Prefeitura: 01190020388001/Contribuinte: tander (brasil) s.a 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.23079.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 43.871.
Cartório de Registro: 2° CRI de Rio Claro.
Inscrição na Prefeitura: 01190020388001.
IPTU Anual: R$ 732,27.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 169.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 181.
Endereço Completo: Rua Eremita Santana do Nascimento, 37, Apartamento nº 24, 1° Andar ou 2° Pavimento, Bloco 10B Condominio Residencial Samarita B, Vila Iolanda, São Vicente, SP, CEP 11345-340.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 47,14 m² de área construída, 47,14 m² de área privativa, 5,97 m² de área comum. Matrícula(s): 132.018. Cartório: 01° CRI são vicente. Inscrição da Prefeitura: 71090011063000373O3/Contribuinte: 259.325.678-80.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25327.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 132.018.
Cartório de Registro: 01° CRI São Vicente.
Inscrição na Prefeitura: 71090011063000373O3.
IPTU Anual: R$ 1.300,93.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 72.989,21.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 182.
Endereço Completo: AV Joao Miranda dos Santos, 0, Centro, Pacajá, PA, CEP 68485-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 289,64 m² de área de terreno, 192,7 m² de área construída. Matrícula(s): 3.615. Cartório: 1º CRI pacajá. Inscrição da Prefeitura: sequencial: 5161 / 001.01.02.025.0102.001/Contribuinte: 00020398-8.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22292.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.615.
Cartório de Registro: 1º CRI Pacajá.
Inscrição na Prefeitura: SEQUENCIAL: 5161 / 001.01.02.025.0102.001.

IPTU Anual: R$ 395,31.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 197.133,64.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 183.
Endereço Completo: Avenida Marechal Dutra, 840, Edifício Pirâmide - Apartamento 401, Centro, Rondonópolis, MT, CEP 78700-110.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 246,62 m² de área construída, 246,62 m² de área privativa, 36,11 m² de área comum. Matrícula(s): 24.416.
Cartório: 1º CRI rondonópolis. Inscrição da Prefeitura: 705365.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22538.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.416.
Cartório de Registro: 1º CRI Rondonópolis.
Inscrição na Prefeitura: 705365.
IPTU Anual: R$ 2.500,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 386.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1026919-12.2026.8.11.0003 em trâmite na Vara Cível de rondonópolis/MT.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 184.
Endereço Completo: Rua Oscar de Souza Filho, 456, Centro, Elói Mendes, MG, CEP 37110-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 251,73 m² de área de terreno, 359,77 m² de área construída. Matrícula(s): 12.734. Cartório: CRI eloi mendes. Inscrição da Prefeitura: 01.01.019.0363.001/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24014.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.734.
Cartório de Registro: CRI Eloi Mendes.
Inscrição na Prefeitura: 01.01.019.0363.001.
IPTU Anual: R$ 283,09.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 820.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 185.
Endereço Completo: Rua Professora Iany de Oliveira, 1586, Centro, Faxinal, PR, CEP 86840-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, desocupado. Área(s): 600 m² de área de terreno, 350,8 m² de área construída. Matrícula(s): 10.230. Cartório: 1º CRI de faxinal. Inscrição da Prefeitura: 06-003-0036-0005-001 cad 2201/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.25175.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 10.230.
Cartório de Registro: 1º CRI de Faxinal.

Inscrição na Prefeitura: 06-003-0036-0005-001 cad 2201.
IPTU Anual: R$ 1.682,58.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 534.460,83.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 186.
Endereço Completo: Avenida Caminho de Areia, 19, Apartamento 302 do Edifício Coração de Jesus, Roma, Salvador, BA, CEP 40444-360.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, ocupado. Área(s): 84,18 m² de área construída, 84,18 m² de área privativa. Matrícula(s): 11.245. Cartório: 4° CRI salvador. Inscrição da Prefeitura: 195179-3/Contribuinte: 195179-3.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21626.

Composição Interna/Vagas: APARTAMENTO, Padrão, 0 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 11.245.
Cartório de Registro: 4° CRI Salvador.
Inscrição na Prefeitura: 195179-3.
IPTU Anual: R$ 339,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 126.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Imóvel foreiro a patrimônio da marinha No 38490013561-19. Ver clausula 4.7 do edital de leilão.
C. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0087965-32.2022.8.05.0001 em trâmite na Vara Cível de salvador/BA.
D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
f. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 187.
Endereço Completo: Rua Padre Manoel da Nobrega, 115, Casa 05, Laranjal, São Gonçalo, RJ, CEP 24725-200.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 116,13 m² de área de terreno, 42,25 m² de área construída, 42,25 m² de área privativa. Matrícula(s): 74.064. Cartório: 3° CRI de são gonçalo. Inscrição da Prefeitura: 335974005/Contribuinte: 335974005.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22878.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 74.064.
Cartório de Registro: 3° CRI de São Gonçalo.
Inscrição na Prefeitura: 335974005.
IPTU Anual: R$ 300,59.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 75.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 188.
Endereço Completo: Rua Presidente Prudente, 1448, Cidade Balnearia Nova Peruibe, Peruíbe, SP, CEP 11782-720.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 250 m² de área de terreno, 86,75 m² de área construída. Matrícula(s): 14.051. Cartório: 1° CRI de peruibe. Inscrição da Prefeitura: 1.4.442.0290.001.184/Contribuinte: 469.640.928-70.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23448.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.051.
Cartório de Registro: 1° CRI de Peruibe.
Inscrição na Prefeitura: 1.4.442.0290.001.184.
IPTU Anual: R$ 743,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 94.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 1001444-52.2024.8.26.0441 em trâmite na Vara Cível de são paulo/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 189.
Endereço Completo: Rua D, 38, Terreno N° 4, Lote 19, Lote 20, Brisa das Praias, Aquiraz, CE, CEP 61700-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 168 m² de área de terreno, 130,91 m² de área construída. Matrícula(s): 21.151. Cartório: 1° CRI aquiraz/CE. Inscrição da Prefeitura: 0000109135/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20099.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 21.151.
Cartório de Registro: 1° CRI Aquiraz/CE.
Inscrição na Prefeitura: 0000109135.
IPTU Anual: R$ 2.050,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 123.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ação judicial - execução fiscal - Proc. nº 1006702-66.2017.4.01.3400 em trâmite na Vara Cível de brasilia/DF.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 190.
Endereço Completo: Rua João Batista de Paiva (Antiga Rua Rolinha), 186, Parque Residencial Isaura, Santa Helena de Goiás, GO, CEP 75920-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 350 m² de área de terreno, 141,49 m² de área construída, 141,49 m² de área privativa. Matrícula(s): 15.585. Cartório: 1° CRI santa helena de goiás. Inscrição da Prefeitura: 65362/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21468.

Composição Interna/Vagas: CASA, Padrão, 1 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 15.585.
Cartório de Registro: 1° CRI Santa Helena de Goiás.
Inscrição na Prefeitura: 65362.
IPTU Anual: R$ 258,53.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 310.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 191.
Endereço Completo: Emilio Marques, 200, Parque de Exposicao, Santa Maria da Vitória, BA, CEP 47640-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 312 m² de área de terreno, 187,05 m² de área construída. Matrícula(s): 13.793. Cartório: CRI de santa maria da vitoria. Inscrição da Prefeitura: 01.03.033.0173.001/Contribuinte: 01.03.033.0173.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.16862.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 13.793.
Cartório de Registro: CRI de Santa Maria da Vitoria.
Inscrição na Prefeitura: 01.03.033.0173.001.
IPTU Anual: R$ 200,63.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 138.670,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - declaratória - Proc. nº 0001198-82.2014.805.0223 em trâmite na Vara Cível de santa maria da vitoria/BA.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 192.
Endereço Completo: Rua Joao Venicio Palazzo, 79, Retiro da Mantiqueira, Cruzeiro, SP, CEP 12710-110.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 300 m² de área de terreno, 178 m² de área construída. Matrícula(s): 3.530. Cartório: CRI de cruzeiro. Inscrição da Prefeitura: 3-132-0168-001/Contribuinte: 0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22176.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.530.
Cartório de Registro: CRI de Cruzeiro.
Inscrição na Prefeitura: 3-132-0168-001.
IPTU Anual: R$ 1.603,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 364.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1003316-84.2024.8.26.0156 em trâmite na Vara Cível de cruzeiro/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 193.
Endereço Completo: Rua Olímpio Julio Bauken, 111, Buritis, Campo Verde, MT, CEP 78841-206.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 360 m² de área de terreno, 252 m² de área construída. Matrícula(s): 10.708. Cartório: 1º CRI de campo verde. Inscrição da Prefeitura: 01.021.0003.0009.0001/Contribuinte: 433.614.711-68.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27810.

Composição Interna/Vagas: CASA, Padrão, 0 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 10708.
Cartório de Registro: 1º CRI de Campo Verde.
Inscrição na Prefeitura: 01.021.0003.0009.0001.
IPTU Anual: R$ 1.202,93.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 680.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 194.
Endereço Completo: Rua Ulisses Guimarães, 483, Casa 02, Condominio Residencial Recanto da Felicidade I, Jardim Atlântico Oeste (Itaipuacu), Maricá, RJ, CEP 24935-585.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condominio, Padrão, ocupado. Área(s): 84,27 m² de área construída, 84,27 m² de área privativa. Matrícula(s): 75.841. Cartório: 2° CRI de maricá. Inscrição da Prefeitura: 116551/Contribuinte: 151.364.247-29.
Tipo do Imóvel: Casa em Condominio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25829.

Composição Interna/Vagas: CASA EM CONDOMINIO, Padrão, 1 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 75841.
Cartório de Registro: 2° CRI de Maricá.
Inscrição na Prefeitura: 116551.
IPTU Anual: R$ 667,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 219.463,29.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 195.
Endereço Completo: Avenida Campinas, 889, Arraial Paulista, Taboão da Serra, SP, CEP 06780-200.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, ocupado. Área(s): 92,24 m² de área de terreno, 131,71 m² de área construída. Matrícula(s): 10.299. Cartório: CRI taboao da serra. Inscrição da Prefeitura: 36.23263.63.44.0363.00.000.4/Contribuinte: 402.297.345-53.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27024.

Composição Interna/Vagas: CASA, Padrão, 0 vaga(s) de garagem..

Matrícula: 10299.
Cartório de Registro: CRI Taboao da Serra.

Inscrição na Prefeitura: 36.23263.63.44.0363.00.000.4.
IPTU Anual: R$ 1.633,40.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 378.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 196.
Endereço Completo: Rua NH, 215, Unidade 01, Zona 01, Juçara, Imperatriz, MA, CEP 65900-580.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 201,37 m² de área de terreno, 144,56 m² de área construída. Matrícula(s): 29.872. Cartório: 6º CRI IMPERATRIZ. Inscrição da Prefeitura: 10.01.164.0086.000/Contribuinte: 032.571.893-89.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25591.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 29.872.
Cartório de Registro: 6º CRI de Imperatriz.
Inscrição na Prefeitura: 10.01.164.0086.000.
IPTU Anual: R$ 415,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 132.754,53.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 0825362-21.2025.8.10.0040, em trâmite na Vara Cível de Imperatriz/MA.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme item 4.12 do edital; (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 197.
Endereço Completo: Avenida Professora Maud Sá de Miranda Monteiro, 180, Casa 2 - Condomínio Miranda - Distrito Quiririm, Pinhão, Taubaté, SP, CEP 12040-210.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 59,25 m² de área construída, 59,25 m² de área privativa, 27,5 m² de área comum. Matrícula(s): 97.029. Cartório: 1º CRI DE TAUBATE. Inscrição da Prefeitura: 4.6.007.011.002/Contribuinte: 268.388.988-70.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27908.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 97.029.
Cartório de Registro: 1º CRI de Taubaté.
Inscrição na Prefeitura: 4.6.007.011.002.
IPTU Anual: R$ 776,52.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 208.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 198.
Endereço Completo: Rua Dom Antônio Cabral, 220, Duplex - Condomínio B, São Luís, Volta Redonda, RJ, CEP 27286-210.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa em condomínio, Padrão, Ocupado. Área(s): 160,6 m² de área privativa. Matrícula(s): 15.017. Cartório: 2 CRI DE VOLTA REDONDA. Inscrição da Prefeitura: 6.101.0011.001.6-DUPLEX/Contribuinte: 6.101.0011.001.6-DUPLEX.
Tipo do Imóvel: Casa em condomínio.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.17047.

Composição Interna/Vagas: Casa em condomínio, Padrão.

Matrícula: 15.017.
Cartório de Registro: 2º CRI de Volta Redonda.
Inscrição na Prefeitura: 6.101.0011.001.6-DUPLEX.
IPTU Anual: R$ 944,12.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 342.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 0014468-62.2020.8.19.0066, em trâmite na Vara Cível de Volta Redonda/RJ.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 199.
Endereço Completo: Rua Doutor Luís Tavares da Cunha, 111, Apto 13, Bloco 01, Condomínio Vila São Luís, Jardim Casablanca, São Paulo, SP, CEP 05842-050.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado. Área(s): 38,72 m² de área construída, 38,72 m² de área privativa, 32,48 m² de área comum. Matrícula(s): 435.507. Cartório: 11° CRI DE SÃO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 122.088.0043-4 ISENTO/Contribuinte: SIGILO FISCAL.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26011.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 435.507.
Cartório de Registro: 11º CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 122.088.0043-4 ISENTO.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 180.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 200.
Endereço Completo: Rua Rogério de Faria, 166, Apto 702, Edifício Visconde de Pirajá, integrante do Condomínio Residencial Barão do Rio Vermelho, Rio Vermelho, Salvador, BA, CEP 41940-300.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 58,13 m² de área construída, 58,13 m² de área privativa, 7,86 m² de área comum. Matrícula(s): 13.024. Cartório: 6º CRI DE SALVADOR. Inscrição da Prefeitura: 180589-4/Contribuinte: 90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26837.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 13.024.
Cartório de Registro: 6º CRI de Salvador.
Inscrição na Prefeitura: 180589-4.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 199.680,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 201.
Endereço Completo: Avenida Emília Bailão Fonseca, S/N, Casa B - QD 36 LT813, Residencial Interlagos, Rio Verde, GO, CEP 75909-754.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 175,62 m² de área de terreno, 123,72 m² de área construída. Matrícula(s): 63.026. Cartório: 1º CRI DE RIO VERDE. Inscrição da Prefeitura: 1.17.154.0270.1.002.13/Contribuinte: 930.555.951-49.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27554.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 63.026.
Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Verde.
Inscrição na Prefeitura: 1.17.154.0270.1.002.13.
IPTU Anual: R$ 1.042,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 385.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

ANEXO II - Ficha Cadastral – Pessoa Física							
1- Dados de Identificação							
Nome Completo					CPF:		
Local de Nascimento		Data de Nascimento			UF	Sexo	
Nacionalidade	Estado Civil	Documento de Identificação (RG ou equivalente, Certidão de Nascimento, Carteira de Estrangeiro (Mod 19), Passaporte, etc)					
		Tipo	Data de Emissão		Número Documento	Órgão Expedidor	
Filiação	Pai			Mãe			
Código Ocupação (IR)	Profissão	Empresa em que trabalha					
Cargo que ocupa		Renda Mensal				Tempo de Serviço	
Nome do Cônjuge		Profissão			CPF:		
Endereço	DDD Celular	DDD contato	Telefone para Ramal		DDD	Celular	
	CEP	Rua, Avenida, etc					
	Complemento	Bairro			Cidade		UF
Endereço	Email	DDD contato	Telefone para Ramal		DDD	Celular	
	CEP	Rua, Avenida, etc					
	Complemento	Bairro			Cidade		UF

2- Outras informações, inclusive Patrimoniais e Econômico-Financeiras			
Participa ou é Procurador, Sócio/Acionista ou Diretor de Firma (Caso afirmativo, preencher abaixo)			
1. Razão Social	2. % de Participação	3. CNPJ	4. Assinalar com X: * Sócio Acionista * Pres/Diretor *Repres/Procurador

Informações Patrimoniais	Possui Imóveis? * Sim * Não * Casa * Apto * Terreno * Imóvel Rural * Outros Valor total R$:	* Veículos * Máquinas * Outros Valor total R$:
Já adquiriu imóveis em processo de Leilão/Alienação efetuado por outros Bancos/Empresas? * Sim * Não		Cite-os
É cliente Santander: * Sim * Não Em caso positivo, informar agência e conta		Em caso negativo, informar bancos de quais é cliente:
Origem dos Recursos utilizados na transação:	Investimentos em outros bancos. Qual(is):	Outras fontes. Identificar:

3- No caso de Representação por procuração	
Nome completo do Procurador:	CPF:
OBS: Preencher Ficha Cadastral - Pessoa Física (Dados de Identificação) para o Procurador	

Ao Banco Santander,

Declaro para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal que as informações constantes desta ficha são fiéis e verdadeiras, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal brasileira vigente.
Declaro estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.
Em face ao exposto, firmo o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.
São Paulo, / 20 .

_____
(Nome do Adquirente ou Procurador**)**

ANEXO III- Ficha Cadastral – Pessoa Jurídica			
Dados pessoa jurídica			
Razão Social:			CNPJ:
Endereço Completo sede Social:			Principal Atividade Econômica desenvolvida pela Empresa:
Data da última alteração ao Contrato Social/Estatuto e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:			Data da Constituição e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:
Nome representante legal nomeado em Estatuto/Procuração, conforme cláusula 3:			Nome Representante legal nomeado p/ procuração em vigência datada de / / :
Dados do Cônjuge ou Convivente (não participante da composição da renda)			
Nome		Sexo * F * M	CPF
Análise de Crédito Pmento de Pessoa Jurídica			
Dados Proponente / Empresário – Pessoa Jurídica			
Razão Social:			CNPJ:
% Participação	Data de Admissão / /	Ramo de Atividade	Relação Faturamento 6 Meses (R$ Mil): | | | | |

Procedimentos a serem observados pelas pessoas jurídicas que exerçam atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis

Conforme estabelece a Resolução n. 14 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – de 23 de outubro de 2006 e, em cumprimento ao que determina o 1° do art. 14 da Lei n° 9.613, de 3 de março de 1998, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis em caráter permanente ou eventual, de forma principal ou acessória, cumulativamente ou não, deverão identificar e manter cadastro atualizado, nos termos da aludida Resolução, de seus clientes e de todos os intervenientes (**COMPRADORES**, **VENDEDORES**, seus cônjuges ou companheiros, administradores ou controladores, quando se tratar de pessoa jurídica, procuradores, representantes legais, corretores, advogados ou qualquer outro participante no negócio, quando for o caso, incluindo os registros da respectiva transação, dentre eles:
A identificação do imóvel;
Condições de pagamento: à vista, a prazo ou financiado; e
Forma de pagamento: em espécie, por cheque ou transferência bancária

Maiores informações sobre esse procedimento pode ser obtido em qualquer agência Santander, ou no site do COAF, no seguinte endereço: https://www.coaf.fazenda.gov.br

Pessoas Politicamente Expostas

Conforme estabelece a Resolução 16 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – datada de 28 de março de 2007, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis devem identificar pessoas que desempenham ou tenham desempenhado, nos últimos 5 (cinco) anos, no Brasil ou em outros países, cargos, empregos ou funções públicas relevantes, assim como seus representantes, familiares e pessoas de seu relacionamento.

Assim sendo, para cumprimento da determinação legal acima, favor nos fornecer as seguintes informações:

<table>
<tr><th colspan="6">Pessoas Politicamente Exposta</th></tr>
<tr><td colspan="2">Exerce ou exerceu nos últimos cinco anos algum cargo, emprego ou função pública relevante?
* sim * não</td><td>Cargo ou função</td><td colspan="3">Código do Cargo:
(uso do banco)</td></tr>
<tr><td>Data início exercício (dd/mm/aaaa):</td><td>Data fim exercício (dd/mm/aaaa)</td><td>Empresa/ Órgão Público</td><td>CNPJ</td><td>Outras Rendas R$</td><td>Origem das outras rendas</td></tr>
<tr><td colspan="6">Possui relacionamento/ligação com Agente Público? * sim * não</td></tr>
<tr><td colspan="2">Nome do relacionado:</td><td colspan="2">CPF:</td><td colspan="2">Cargo ou função</td></tr>
<tr><td colspan="3">Tipo de relacionamento/ligação:</td><td colspan="3">Código do Relacionamento:
(uso do banco)</td></tr>
</table>

Ao Banco Santander,

Declara a Sociedade, por seu(s) representante(s) legal(is), para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal, que as informações constantes desta ficha são fiéis, verdadeiras e encontram-se legalmente registradas nos órgãos competentes, sendo que os recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal vigente brasileira.

Declara ainda a Sociedade, por seu(s) representante(s) legal(is) o estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

O(s) representante(s) legal(is) da Sociedade abaixo assinado(s) declaram sob as penas da lei civil e criminal que têm plenos poderes para firmar o presente instrumento

Em face ao exposto, sendo estas informações a mais pura expressão da verdade, a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is) abaixo assinados, firma o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo, / /20 .

ANEXO IV

MINUTA DA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

Inserir minuta em versão atualizada.

ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)

Inserir minuta em versão atualizada.

ANEXO VI

MINUTA ESCRITURA DE VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Inserir minuta em versão atualizada.