

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Mairinque, 18 de janeiro de 2010

Imóvel: **UM TERRENO** identificado como sendo a "**GLEBA nº 2**", situado no Bairro do Marmeleiro, perímetro urbano, neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: inicia no marco nº 2, situado junto ao quinhão nº 1 de Leonildo de Moraes, Antonio Martines Campos e de Wilson Zunkeller e junto ao caminho do Cafezal, daí segue margeando o referido caminho 64,64 metros até o marco nº 3; deflete à direita e confrontando com o quinhão nº 3, de Antonio Martines Campos e segue 49,87 metros, 64° 07' NW até o marco nº 8; deflete, também à direita e divisando com Antonio Marques, sucessor de Manoel Nunes, segue 59,32 metros, 20° 40' SE até o marco nº 9; deflete, novamente à direita e divisando com o quinhão nº 1 segue 24,42 metros, rumo 59° 45' SW, até o marco nº 2, local de início e término das referidas medidas e confrontações cuja gleba está situada do lado par do referido Caminho do Cafezal e distante 126,00 metros da esquina formada pelo mesmo Caminho do Cafezal e Rodovia Raposo Tavares; **encerrando a área de 2.105,21 metros quadrados**. Cadastrado na Municipalidade de Mairinque-SP sob o nº 01.05.107.0249.001.

Proprietários: **JOSÉ MESSIAS FIGUEIREDO CAVALCANTE**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 8.305.780-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 763.937.398-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOANA BATISTA DA SILVA CAVALCANTE**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 9.912.257-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 126.744.998-50; residentes e domiciliados na Rua José Gomide de Castro, nº 151, Bairro do Cambará, em São Roque-SP.

Registro Anterior: R-4/10.830, datado de 25/10/2002, registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP.


Marcelo Paula de Almeida - Oficial

R-1. Prenotação nº 133, em 29/12/2009. VENDA E COMPRA.

Por escritura lavrada em 17 de dezembro de 2009, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de São Roque-SP, Livro nº 467, páginas 093/094, os proprietários **JOSÉ MESSIAS FIGUEIREDO CAVALCANTE** e sua mulher **JOANA BATISTA DA SILVA CAVALCANTE**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel

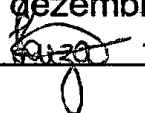
Continua no verso.

Livro 2 - REGISTRO GERAL

desta matrícula à **JOSÉ ROBERTO DE ALMEIDA**, brasileiro, diretor administrativo, portador do RG nº 5.367.080-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 101.959.128-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **NEIDE NEGOV DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 7.197.060-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 072.886.958-67; residentes e domiciliados na Rua São João, nº 400, Jardim Villaça, em São Roque-SP, pelo valor de **R\$70.000,00**. Mairinque-SP, 18 de janeiro de 2010.


Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-02 - Prenotação n. 26.982 em 12/12/2023. PENHORA.

Pela Certidão de Penhora PH000495522 emitida em 12/12/2023, pela Central de Mandados de Araraquara-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos n. 0011184-04.2019.5.15.0079, em que figura como exequente **SILVIO DA CRUZ**, inscrito no CPF/MF n. 058.262.408-81, e como executados 1) **ALMEIDA & NEGOV TRANSPORTE LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ n. 11.803.359/0001-13; 2) **TRANSPORTADORA NOVA SÃO ROQUE LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ n. 48.560.585/0001-20; 3) **EFICAZ TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ n. 07.369.661/0001-38; 4) **SAMARA NEGOV DE ALMEIDA**, inscrita no CPF/MF n. 105.912.478-52; e 5) **JOSÉ ROBERTO DE ALMEIDA** e seu cônjuge **NEIDE NEGOV DE ALMEIDA**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$44.131,45 (quarenta e quatro mil e cento e trinta e um reais e quarenta e cinco centavos)**, sendo nomeado como depositário **JOSÉ ROBERTO DE ALMEIDA**, já qualificado. Mairinque-SP, 14 de dezembro de 2023. Selo Digital: 1455733E10000000609034235. Eu , Isabella da Silva e Souza - Escrevente Autorizada.

Av-03 - Prenotação n. 29.535 em 03/02/2025. INDISPONIBILIDADE.

Pelo Protocolo de Indisponibilidade n. 202502.0307.03813520-IA-786, emitido em 03/02/2025 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00111840420195150079, da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, o

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 3 de Fevereiro de 2025

Livro 2 - REGISTRO GERAL

patrimônio de **NEIDE NEGOV DE ALMEIDA**, já qualificada, foi atingido pela Indisponibilidade de Bens. Mairinque-SP, 03 de fevereiro de 2025. Selo Digital: 1455733E1000000062784625E. Eu [assinatura], Maria Eduarda de Moraes - Escrevente Autorizada.

Av-04 - Prenotação n. 30.010 em 29/04/2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Pelo Protocolo de Indisponibilidade Específica nº 202502.0307.03813521-IE-773, emitido em 03/02/2025 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 0011184-04.2019.5.15.0079, da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, o imóvel desta matrícula de propriedade de **JOSE ROBERTO DE ALMEIDA**, foi atingido pela Indisponibilidade Específica de Bens. Mairinque-SP, 29 de abril de 2025. Selo Digital: 1455733E1000000063437125W. Eu [assinatura], Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNS n. 14.557.3