

IMÓVEL: Sala nº 24, localizada no 2º andar do Edifício Mainá, sito à Rua do Seminário, nºs. 197, 199 e 201, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, com a área útil de 56,9540m², área comum de 15,2210m², área construída de 72,1750m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2628% no terreno e coisas comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE: 001.057.0137-8 (sala 24 e vaga nº 46)

PROPRIETÁRIOS: EUGÊNIO CUPOLO e sua mulher ARMIDA CUPOLO, ele brasileiro por título declaratório, ela italiana, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Madre Teodora, 359.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição 38.321 deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Escritor Autorizado

Av. 1 - M. 49.578, em 02 de Abril de 1986

Conforme inscrição aberta neste Cartório sob o nº 12.448, em 18/8/62, Lv. 4-AA de Registros Diversos, o terreno onde foi construído o EDIFÍCIO MAINÁ, foi comprometido à IGNÁCIO TAVARES LEITE, e sua mulher MARINA CAMARGO TAVARES LEITE, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à Av. Higienópolis, 265, 10º andar, e JOÃO MARINO, e sua mulher ENEYDA SEABRA MARINO, brasileiros, ele arquiteto, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Praça Dom José Gaspar, 30, 5º andar, pelo valor de R\$ 28.000.000,00 (antigos-1962) vinte e oito milhões de cruzeiros. Constando à margem desta inscrição, além de outras a seguinte averbação - feita sob nº 3, em data de 05/09/68:- Por escritura de 12 de maio de 1967, Lv. 817, fls. 9vº., lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, os compromissários compradores, IGNÁCIO TAVARES LEITE e sua mulher MARINA CAMARGO TAVARES LEITE; e JOÃO MARINO e sua mulher ENEYDA SEABRA MARINO, todos já qualifi-

(CONTINUA NO VERSO)

qualificados, com a anuência dos proprietários EUGÊNIO CUPOLO e sua mulher ARMIDA CUPOLO, já qualificados, instituíram o - Edifício retro, ao regime de condomínio, nos termos do Decreto lei 5.481/28.

Averbado por, 

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Escritor Autorizado

R. 2 - M. 49.578, em 02 de Abril de 1986

Por escritura de 29/12/1967, Lv. 848, fls. 10, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, IGNÁCIO TAVARES LEITE, e sua mulher MARINA CAMARGO TAVARES LEITE, representados por JOÃO - MARINO, conforme procuração das notas do título, Lv. 737, fls 99vº.; JOÃO MARINO e sua mulher ENEYDA SEABRA MARINO, sendo - ela representada pelo marido, conforme procuração das notas - do 7º Tabelionato desta Capital, Lv. 406, fls. 99vº., arquivada nas notas do título, já qualificados, mediante a quantia - de \$ 447,37 (quatrocentos e quarenta e sete cruzeiros e trinta e sete centavos - no qual se inclui o valor da fração ideal de 0,1800% do terreno) que receberam da EDITORA LACIO LTDA., - com sede nesta Capital, à Rua do Seminário, 199, 2º andar, sala 24, à mesma cederam e transferiram parte dos seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, referido na Av. 1, parte essa tão somente com relação a fração - ideal de 1,2628% do terreno, que corresponde a unidade autônoma constante desta matrícula, em cumprimento ao contrato particular de promessa de cessão de direitos, com compromisso de venda e compra de benfeitoria, datado de 20/8/65, não registrado.

Registrado por, 

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Escritor Autorizado

R. 3 - M. 49.578, em 02 de Abril de 1986

> Pela mesma escritura supra, os proprietários EUGÊNIO CUPOLO, -

(CONTINUA NA FICHA 02)

continuação da ficha Olyº.

e sua mulher ARMIDA CUPOLO, já qualificados, representados - por seu procurador, JOÃO MARINO, conforme procuração menciona da no título, transmitiram por venda feita a EDITORA LÁCIO - LTDA., já qualificada, a fração ideal de 1,2628% do terreno, - pelo valor de \$ 403,98 (quatrocentos e tres cruzeiros e noventa e oito centavos - no qual se inclui a fração ideal de terreno de 0,1800%), sendo a benfeitoria (unidade autônoma), - transmitida pelos anuentes cedentes, IGNÁCIO TAVARES LEITE, e sua mulher MARINA CAMARGO TAVARES LEITE, e JOÃO MARINO, e sua mulher ENEYDA SEABRA MARINO, já qualificados, pelo valor de \$ 5.152,63 (cinco mil cento e cinquenta e dois cruzeiros e sessenta e tres centavos - no qual se inclui o valor de um local na garagem), em cumprimento parcial ao compromisso de venda e compra, referido na Av. 1, em cumprimento total a cessão e transferência constante do R. 2, e em cumprimento ao contrato particular de promessa de cessão de direitos, com compromisso de venda e compra de benfeitorias, datado de 20/8/65, - não registrado.

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Escrivão Autorizado

R. 4 - M. 49.578, em 02 de Abril de 1986

Pela escritura de 07/03/86 do 26º Cartório de Notas da Capital, Lv. 998, fls. 81, a proprietária EDITORA LÁCIO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Santa Tereza, 20, 16º andar, conjunto 1613, C.G.C. 61.225.744/0001-07, vendeu o imóvel pelo preço de Cz\$ 9,00 (nove cruzados) a SERGIO PROVENZANO, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes - da Lei 6515/77, com LENIR MARIA ANDOLPHO PROVENZANO, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Firmiano Pinto, 36, 5º andar, conjunto 52, R.G. 2.130.355-SP

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

49.578

ficha

02

verso

e 1.826.040-SP, CIC em comum nº 010.976.958-91, em cumprimento ao contrato particular de compromisso de venda e compra datado de 10 de janeiro de 1974, não registrado.

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Escrevente Autorizado

R. 05 - M. 49.578, em 11 de maio de 2000

Por escritura de 06/04/2000, lavrada no 260 Tabelião de Notas desta Capital, no Livro nº 1.688 às fls. 067, os proprietários SÉRGIO PROVENZANO e sua mulher LENIR MARIA ADOLPHO PROVENZANO, já qualificados, estando ela, atualmente inscrita no CPF/MF sob nº 135.552.828-32, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Thomaz Carvalho nº 356, aptº 52, transmitiram por VENDA feita a SILVIA APARECIDA PERES, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 14.374.719-SSP-SP, CIC nº 028.274.938-10, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Luiza nº 117, Cidade Júlia, O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

WAGNER GIANNELLA
Substituto

EDNA LOPES DE MORAES ALVARENGA
Escrevente

Av. 06 / 49.578 penhora

Em 22 de abril de 2019 - Prot. 326.794 (05/04/2019)

Selo n. 113571331RT000082402FF193

Pela certidão expedida aos 05 de abril de 2019, pelo Juízo de Direito da 16ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 003887336201882601001 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAINÁ**, CNPJ 54.239.934/0001-00, em face de **SILVIA APARECIDA PERES**, CPF 028.274.938-10, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 31.083,47, tendo sido nomeada fiel depositária a executada SILVIA APARECIDA PERES.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada