

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

- 32.656 -

- 04 -

OFICIAL

JOSÉ EDUARDO DIAS

CNS/CNJ: 12.012-1

Monte Aprazível - SP., 12 de fevereiro de 20 20

domiciliada na Rua Saverio Valente, nº 100, bloco 19, apartamento 01, bairro Parque Nações Unidas, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 0,2055%; **ANA PAULA FARANDI CHIAVINATO**, RG. nº 33.307.491-9-SSP-SP, CPF/MF nº 353.569.708-54, brasileira, assistente administrativa, casada com **REDNER GUEDES RIBEIRO**, RG. nº 44.150.129-1-SSP-SP, CPF. nº 352.185.918-58, brasileiro, vendedor, residentes e domiciliados na Rua Cavalo Marinho, nº 672, bairro Jardim Adelfiore, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 0,2055%; filhos de **Andressa Farandi Chiavenato** - falecida em 12/06/2015 - netos de **Francisco Ferruccio Chiavenato** - herdeiros por sucessão posterior por direito próprio: **CAIO ROBERTO FARANDI CHIAVINATO ZAIDAN FLORENCIO**, RG. nº 54.724.471-X-SSP-SP, CPF/MF nº 502.050.678-83, brasileiro, solteiro, menor púbere, nascido em 24/05/1999, estudante, residente e domiciliado na Rua Antonio Gonçalves Valim, nº 318, Vila Jaguari, na cidade de Jaraguá-SP, assistido por seu pai Roberto Sandro Zaidan Florencio, RG. nº 20.564.367-SSP-SP, CPF. nº 132.166.978-00, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Avenida do Anastácio, nº 308, City América, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 0,0685%; **KHADIDJA FERNANDA FARANDI CHIAVINATO PEREIRA RODRIGUES**, RG. nº 54.724.479-4-SSP-SP, CPF/MF nº 501.690.078-71, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida aos 30/10/2005, representada por seu pai Luiz Fernando Aparecido Rodrigues, RG. nº 24.141.392-8-SSP-SP, CPF. nº 162.481.358-51, brasileiro, viúvo, empresário, residente e domiciliado na Rua Antonio Gonçalves Valim, nº 318, Vila Jaguari, Jaraguá, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 0,0685%; e, **TARIK LUIZ FARANDI CHIAVINATO PEREIRA RODRIGUES**, RG. nº 59.533.469-6-SSP-SP, CPF/MF nº 501.690.228-38, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascida aos 06/01/2013, estudante, representada por seu pai Luiz Fernando Aparecido Rodrigues, RG. nº 24.141.392-8-SSP-SP, CPF. nº 162.481.358-51, brasileiro, viúvo, empresário, residente e domiciliado na Rua Antonio Gonçalves Valim, nº 318, Vila Jaguari, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 0,0685%; receberam em pagamento legítimas, parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel objeto desta MATRÍCULA, no valor de R\$ 2.399,83 (dois mil, trezentos e noventa e nove reais e oitenta e três centavos), com o valor venal atualizado de R\$ 6.095,17, tendo a partilha sido homologada por sentença de 17 de maio de 2018, que transitou em julgado em 02 de agosto de 2018, conforme se verifica do Formal de Partilha expedido em 26 de setembro de 2018, assinado digitalmente por Kerla Karen Ramalho de Castilho Magrini e Luiz Francisco Sertorio, nos autos de inventário - inventário e partilha, processo nº 1001899-20.2016.8.26.0369, que teve curso pela 1ª única Vara Cível desta Comarca de Monte Aprazível-SP. Protocolo nº 108414 - 04/02/2020. Emols.:R\$ 322,87, Estado:R\$ 91,76, Sefaz:R\$ 62,81, RCivil:R\$ 16,99, T.Just:R\$ 22,16, M.Púb:R\$ 15,50, L.Mun:R\$ 16,14, TOTAL:R\$ 548,23. O Escrevente, *Paulo Mauricio Hannickel* (Paulo Mauricio Hannickel). O Oficial, *Jose Eduardo Dias* (José Eduardo Dias).

Selo Digital/120121321010841400000720B

R.03/32.656. Monte Aprazível-SP, 17 de dezembro de 2020. **PARTILHA - PARTE IDEAL - 44,43%**. Em virtude do falecimento da co-proprietária **ANNA D'ASSIS RODRIGUES**, ocorrido em 21 de maio de 2014, os herdeiros-sobrinhos (filhos do irmão Thomaz de Assis): **MARIA APARECIDA DE ASSIS ALMEIDA**, RG. nº 7.954.567-SSP-MG, CPF/MF nº 859.669.596-68, brasileira, faxineira, viúva, residente e domiciliada na Rua Rio Doce, nº 175, Bairro Imaculada, na cidade de Varginha-MG, na proporção de 1,4332%; **MARIA LUCIA DA SILVA**, RG. nº 19.934.592-SSP-MG, CPF/MF nº 010.993.056-83, brasileira, doméstica, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, com **MAURO GABRIEL DA SILVA**, RG. nº 19.934.585-SSP-MG, CPF/MF nº 345.692.946-34, brasileiro, residentes e domiciliados a Rua Rio Sena, nº 65, Bairro Imaculada, na cidade de Varginha-MG, na proporção de 1,4332%; **NILSON THOMAZ DE ASSIS**, RG. nº 14.555.239-SSP-MG, CPF/MF nº 014.212.858-94, brasileiro, motorista, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, com **CLAUDIA DE JESUS SOUZA DE ASSIS**, RG. nº 30.450.165-7-SSP-SP, CPF/MF nº 249.409.208-60, brasileira, do lar, residentes e domiciliados a Rua Maria Fernandes de Barros, nº 564, Bairro Vila Reis, na cidade de Cataguases-MG, na proporção de 1,4332%; **MARIA CLÁUDIA DE ASSIS**, RG. nº 10.457.292-SSP-MG, CPF/MF nº 151.530.918-56, brasileira, faxineira, solteira, residente e domiciliada na Rua Alba Valéria Louredo, nº 80, Bairro Carvalho, na cidade de Varginha-MG, na proporção de 1,4332%; **MARIA CRISTINA DE ASSIS**, brasileira, solteira, qualificação ignorada, dados cadastrais ignorados, residente e domiciliada na Rua Rio Doce, nº 175,

MATRÍCULA

FICHA

- 32.656 -

- 04 -
VERSO

MARIA CRISTINA DE ASSIS, brasileira, solteira, qualificação ignorada, dados cadastrais ignorados, residente e domiciliada na Rua Rio Doce, nº 175, Bairro Imaculada, na cidade de Varginha- MG, na proporção de 1,4332%; **ILZA RODRIGUES DA SILVA**, RG. nº 9.849.728-SSP-SP, CPF/MF nº 321.690.678-76, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Benedito Massaroppi, nº 248, Jardim Lavínia, na cidade de São Bernardo do Campo-SP, na proporção de 1,4332%; e, **ILMA DE ASSIS BERNARDES**, RG. nº 4.165.065-7-SSP-SP, CPF/MF nº 039.083.758-00, brasileira, professora aposentada, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, com **CLAUDIO RIBEIRO BERNARDES**, RG. nº 4.924.562-SSP-SP, CPF/MF nº 448.704.348-49, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na Rua José Marias Mendes Goes, nº 248, Jardim Gramado, na cidade de Tatui-SP, na proporção de 1,4332%; **filhos do irmão Francisco Assis Rodrigues: NEIVA RODRIGUES JACOBINA**, RG. nº 3.434.119-5-SSP-SP, CPF/MF nº 016.167.494-15, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliado a Rua João Martins Ribeiro Filho, nº 53, Jardim Ademar de Barros, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 1,4332%; e, **NILZA SAES RODRIGUES CHIAVENATO**, RG. nº 4.798.927-SSP-SP, CPF/MF nº 446.397.408-91, brasileira, advogada, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ANTONIO CARLOS CHIAVENATO FILHO**, RG. nº 5.024.287-SSP-SP, CPF/MF nº 698.707.808-49, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua João Saes Saes, nº 291, Jardim Primavera, nesta cidade de Monte Aprazível-SP, na proporção de 1,4332%; **filhos da irmã Regina Assis Toledo: DULCE SILVÉRIO TOLEDO**, RG. nº 4.682.834-5-SSP-SP, CPF/MF nº 457.543.148-68, brasileira, professora aposentada, solteira, residente e domiciliada na Rua João Veloso de Oliveira, nº 235 - casa 06, Condomínio Primavera, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 1,4332%; **DILCE DE ASSIS TOLEDO**, RG. nº 2.926.612-9-SSP-SP, CPF/MF nº 128.405.218-49, brasileira, professora aposentada, solteira, residente e domiciliada na Rua João Veloso de Oliveira, nº 235 - casa 06, Condomínio Primavera, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 1,4332%; **DALZI ASSIS TOLEDO**, RG. nº 7.430.602-SSP-SP, CPF/MF nº 765.596.458-00, brasileira, professora aposentada, solteira, residente e domiciliada na Rua João Veloso de Oliveira, nº 235 - Casa 06, Condomínio Primavera, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 1,4332%; **MARIANA DALVA DE TOLEDO**, RG. nº 4.682.823-0-SSP-SP, CPF/MF nº 457.542.848-53, brasileira, professora aposentada, solteira, residente e domiciliada na Rua João Veloso de Oliveira, nº 235 - casa 06, Condomínio Primavera, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 1,4332%; **DÉLCIO SILVÉRIO DE TOLEDO**, RG. nº 4.646.277-6-SSP-SP, CPF/MF nº 060.387.868-72, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, com **ERMELINDA MILARÉ TOLEDO**, RG. nº 3.006.369-3-SSP-SP, CPF/MF nº 050.117.528-87, brasileira, advogada, residentes e domiciliados na Rua Celso Morello, nº 100, Granja Olga I, na cidade de Sorocaba-SP, na proporção de 1,4332%; **DILZA ANA DE TOLEDO NETTO**, RG. nº 4.606.807-7-SSP-MG, CPF/MF nº 057.127.778-00, brasileira, professora, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **PAULO SERGIO NETTO**, RG. nº 9.160.891-0-SSP-SP, CPF/MF nº 003.724.878-23, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Luiz Cunha, nº 285, apartamento 81, na cidade de Pitiruba-SP, na proporção de 1,4332%; **DILMA MARIA TOLEDO**, RG. nº 4.495.244-2-SSP-SP, CPF/MF nº 517.133.068-91, brasileira, advogada, divorciada, residente e domiciliada na Rua Dias Leme, nº 11, apartamento 1404, na cidade de Mooca-SP, na proporção de 1,4332%; **MARIA APARECIDA TOLEDO AUGUSTO**, RG. nº 6.691.244-1-SSP-SP, CPF/MF nº 007.316.188-82, brasileira, professora, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 11.884, no 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP com **JOSÉ LUIZ AUGUSTO**, RG. nº 997.238-7-SSP-SP, CPF/MF nº 995.916.428-49, brasileiro, consultor de vendas, residentes e domiciliados na Rua Natal, nº 243, apartamento 64, na cidade de Mooca-SP, na proporção de 1,4332%; **filhos do irmão Octacílio Assis Rodrigues: SEBASTIÃO CÉSAR RODRIGUES**, RG. nº M-1.771.805-SSP-MG, CPF/MF nº 012.467.476-34, brasileiro, bancária aposentada, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIZA PRUDENTE RODRIGUES**, RG. nº M-1.771.812-SSP-MG, CPF/MF nº 058.967.876-00, brasileira, professora aposentada, residentes e domiciliados a Rua Bernardo Cupertino, nº 349, apartamento 1001, na cidade de Uberlândia-MG, na proporção de 1,4332%; **MARIA APARECIDA RODRIGUES MOURA**, RG. nº 316.130-SSp-DF, CPF/MF nº 477.727.431-49, brasileira, professora, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, com **LAÉRCIO MOURA**, RG. nº 2.575.142-DF, CPF/MF nº 012.070.246-00, brasileiro, bancário aposentado, residentes e domiciliados a Rua SQS 204, Bloco A, apartamento 106, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF, na proporção de 1,4332%; **HELOISA HELENA RODRIGUES MARQUES**, RG. nº

(Continua na Ficha nº 05)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 32.656 -

- 05 -

Registro de Imóveis

OFICIAL

JOSÉ EDUARDO DIAS

CNS/CNJ: 12.012-1

Monte Aprazível - SP., 17 de dezembro de 2020

19.818.013-SSP-MG, CPF/MF nº 432.728.436-04, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliado na Rua Manoel da Cruz Póvoa, nº 693, Bairro Industrial, na cidade de Araguari-MG, na proporção de **1,4332%**; **OTACILIO ASSIS RODRIGUES JUNIOR**, RG. nº 052.738.41-6-SSP-RJ, CPF/MF nº 328.278.306-04, brasileiro, fotógrafo, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA JOSÉ MUNDIM PINTO**, RG. nº 683668-SSP-RS, CPF/MF nº 345.321.456-00, brasileira, residentes e domiciliados na Rua Sebastião José Rodrigues, nº 801, Campos Eliseos, na cidade de Rezende-RJ, na proporção de **1,4332%**; **ANA MARIA RODRIGUES**, RG. nº 07.681.240-3-SSP-RJ, CPF/MF nº 002.042.677-14, brasileira, pedagoga, divorciada, residente e domiciliada na Rua Dalva Menandro, nº 125, apartamento 1102, Bairro Comercial, na cidade de Rezende-RJ, na proporção de **1,4332%**; **filhos da irmã Arminda Assis Rodrigues Chiavenato: ALVARO ELEUTÉRIO CHIAVENATO**, RG. nº 4.264.737-SSP-SP, CPF/MF nº 075.141.908-72, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA FERNANDES CHIAVENATO**, RG. nº 4.256.038-SSP-SP, CPF/MF nº 106.519.408-00, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na Avenida Antônio Francisco Junior, nº 310, na cidade de Santópolis do Aguapei-SP, na proporção de **1,4332%**; **ARLETE CHIAVENATO**, RG. nº 3.329.119-6-SSP-SP, CPF/MF nº 331.966.568-53, brasileira, aposentada, solteira, residente e domiciliada na Rua Ibituruna, nº 659, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de **1,4332%**; **ALTAMIRO JOSÉ CHIAVENATO**, RG. nº 4.934.395-SSP-SP, CPF/MF nº 267.274.808-00, brasileiro, autônomo, solteiro, residente e domiciliado na Rua Ibituruna, nº 659, Saúde, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de **1,4332%**; **AMIRTES APARECIDA CHIAVENATO DA SILVA**, RG. nº 5.272.962-X-SSP-SP, CPF/MF nº 150.904.448-54, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Rua Ibituruna, nº 241, apartamento 53, Saúde, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de **1,4332%**; **ANTONIO CARLOS CHIAVENATO FILHO**, RG. nº 5.024.287-SSP-SP, CPF/MF nº 698.707.808-49, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **NILZA SAES RODRIGUES CHIAVENATO**, RG. nº 4.798.927-SSP-SP, CPF/MF nº 446.397.408-91, brasileira, advogada, residentes e domiciliados na Rua João Saes Saes, nº 291, Jardim Primavera, nesta cidade de Monte Aprazível-SP, na proporção de **1,4332%**; **ALDA CELIA CHIAVENATO**, RG. nº 9.109.590-SSP-SP, CPF/MF nº 302.927.608-25, brasileira, aposentada, solteira, residente e domiciliado a Rua Ibituruna, nº 659, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de **1,4332%**; **MARIA DA GRACA CHIAVENATO**, RG. nº 8.107.457-SSP-SP, CPF/MF nº 886.816.708-00, brasileira, advogada, solteira, residente e domiciliada na Rua Ibituruna, nº 659, Saúde, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de **1,4332%**; **MILTON LUIZ CHIAVENATO**, RG. nº 6.787.628-SSP-RJ, CPF/MF nº 903.844.668-34, brasileiro, administrador, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **NOAH DE PAULA CHIAVENATO**, RG. nº 5393209-SSP-PA, CPF/MF nº 940.672.792-72, brasileira, residentes e domiciliados na Alameda Dois, nº 62, Conjunto Maguari Coqueiro, na cidade de Belém-PA, na proporção de **1,4332%**; **filhos de Francisco Ferruccio Chiavenato - falecido em 15/06/2015 - herdeiros por sucessão posterior por direito próprio: ALANA FARANDI CHIAVINATO**, RG. nº 33.307.490-7-SSP-SP, CPF/MF nº 317.292.528-50, brasileira, autônoma, solteira, residente e domiciliado a Rua Saveiro Valente, nº 100, Bairro Parque Nações Unidas, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de **0,4777%**; **ANA PAULA FARANDI CHIAVINATO**, RG. nº 33.307.491-9-SSP-SP, CPF/MF nº 353.569.708-54, brasileira, assistente administrativo, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **REDNER GUEDES RIBEIRO**, RG. nº 44.150.129-1-SSP-SP, CPF/MF nº 352.185.918-58, brasileiro, vendedor, residentes e domiciliados na Rua Cavalo Marinho, nº 672, Bairro Jardim Adelfiore, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de **0,4777%**; **filhos de Andressa Farandi Chiavenato - falecida em 12/06/2015 - netos de Francisco Ferruccio Chiavenato - herdeiros por sucessão posterior por direito próprio: CAIO ROBERTO FARANDI CHIAVINATO ZAIDAN FLORENCIO**, RG. nº 54.724.471-X-SSP-SP, CPF/MF nº 502.050.678-83, brasileiro, estudante, menor púbere, solteiro, residente e domiciliado na Rua Antônio Gonçalves Valim, nº 318, Vila Jaguari, Jaraguá, na cidade de São Paulo-SP, assistido por seu pai Roberto Sandro Zaidan Florencio, RG. nº 20.564.367-SSP-SP, CPF. nº 132.166.978-00, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado na Avenida do Anastacio, nº 308, City América, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de **0,1592%**; **KHADIDJA FERNANDA FARANDI CHIAVINATO PEREIRA RODRIGUES**, RG. nº 54.724.479-4-SSP-SP, CPF/MF nº 501.690.078-71, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida aos 30/10/2005, residente e domiciliada na Rua Antônio Gonçalves Valim, nº 318, Vila Jaguari, Jaraguá, na cidade de São Paulo-SP, representada por seu pai Luiz Fernando Aparecido

MATRÍCULA

- 32.656 -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FICHA

- 05 -

VERSO

Rodrigues, RG. nº 24.141.392-8-SSP-SP, CPF. nº 162.481.358-51, bancário, viúvo, empresário, residente e domiciliado na Rua Antonio Gonçalves Valim, nº 308, Vila Jaguari, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de **0,1592%**; e, **TARIK LUIZ FARANDI CHIAVINATO PEREIRA RODRIGUES**, RG. nº 59.533.469-6-SSP-SP, CPF/MF nº 501.690.228-38, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido aos 06/01/2013, estudante, representado por seu pai Luiz Fernando Aparecido Rodrigues, RG. nº 24.141.392-8-SSP-SP, CPF. nº 162.481.358-21, brasileiro, viúvo, empresário, residente e domiciliado na Rua Antônio Gonçalves Valim, nº 318, Vila Jaguari, Jaraguá, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de **0,1592%**, receberam em pagamento de legítimas, **parte ideal correspondente a 44,43%** do imóvel objeto desta MATRÍCULA, no valor de R\$ 4.799,67 (quatro mil, setecentos e noventa e nove reais e sessenta e sete centavos), com o valor venal atualizado de R\$ 8.459,91, tendo a partilha sido homologada por sentença de 14 de maio de 2020, que transitou em julgado em 14 de maio de 2020, conforme se verifica do Formal de Partilha expedido em 18 de agosto de 2020, assinado digitalmente por Luis Gonçalves da Cunha Junior e Marcelo Lira Garcia, nos autos de Inventário e Partilha, processo nº 1001903-57.2016.8.26.0369, que teve curso pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Monte Aprazível-SP. Protocolo nº 110714 - 11/12/2020. Emols.:R\$ 479,05, Estado:R\$ 136,15, Sefaz:R\$ 93,19, RCivil:R\$ 25,21, T.Just:R\$ 32,88, M.Públ:R\$ 22,99, I.Mun.:R\$ 23,95, TOTAL:R\$ 813,42. O Escrevente, *[Assinatura]* (Paulo Maurício Hannickel). O Oficial, *[Assinatura]* (José Eduardo Dias).

Selo Digital: 120121321011071400000720B

AV.04/32.656.- Monte Aprazível-SP., 08 de Outubro de 2021. **(RERRATIFICAÇÃO DO R.01, R.02 e R.03).**- Conforme requerimento formulado por Nilza Saes Rodrigues Chiavenato, com firma reconhecida, datado em Monte Aprazível-SP., aos 07 de Outubro de 2021, é feita esta averbação nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, para constar que **NILSON THOMAZ DE ASSIS** e sua esposa **CLAUDIA DE JESUS DE SOUZA DE ASSIS**, são casados no regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, e não como constou anteriormente. Protocolo nº 113464 - 07/10/2021. Emols.:R\$0,00, Estado:R\$0,00, Sefaz:R\$0,00, RCivil:R\$0,00, T.Just:R\$0,00, M.Públ:R\$0,00, I.Mun.:R\$0,00, TOTAL:R\$0,00.- O Escrevente, *[Assinatura]* (Luciano Blasques Minuci). O Oficial Substituto, *[Assinatura]* (Paulo Maurício Hannickel).

Selo Digital: 1201213J4011346400000421B

R.05/32.656.- Monte Aprazível-SP., 11 de Janeiro de 2022. **PARTILHA - PARTE IDEAL DE 2,9197%.** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 27 de Dezembro de 2021, no Livro nº 200, às folhas nº 334/340, do Tabelionato de Notas de Monte Aprazível-SP., em virtude do falecimento do coproprietário, **Mauro Gabriel da Silva**, ocorrido em 11 de setembro de 2017, a viúva-meeira: **MARIA LUCIA DA SILVA**, RG. nº 19.934.592-PC-MG, CPF/MF nº 010.993.056-83, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Rio Nilo, nº 40, Imaculada Conceição, em Varginha-MG; e, os herdeiros-filhos: **ROGÉRIO APARECIDO DA SILVA**, RG nº 11.898.696-SSP-MG, CPF/MF nº 051.722.146-23, brasileiro, motorista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Carlos Menezes Granha, nº 765, Novo Tempo, em Varginha-MG; **KELI MARIA DA SILVA**, RG nº 26.001.030.030-SSP-MG, CPF/MF nº 050.598.676-09, brasileira, diarista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Rio Zaire, nº 210, Imaculada Conceição, em Varginha-MG; e, **VIVIANY ROSÁRIA DA SILVA**, RG nº 17.663.302-SSP-MG, CPF/MF nº 078.765.856-12, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Rio Nilo, nº 195, Imaculada Conceição, em Varginha-MG, receberam em pagamento de meação e legítimas paternas, **parte ideal de 2,9197% do imóvel objeto desta MATRÍCULA**, no valor de R\$ 2.627,73 (dois mil, seiscentos e vinte e sete reais e setenta e três centavos), cabendo à viúva-meeira uma parte ideal no valor de R\$ 1.313,87, correspondente a 1,4598% do imóvel; e, aos herdeiros-filhos uma parte ideal no valor de R\$ 437,96, correspondendo a 0,4866% do imóvel, a cada um.- Protocolo nº 114334 - 06/01/2022. Emols.:R\$118,17, Estado:R\$33,58, Sefaz:R\$22,99, RCivil:R\$6,22, T.Just:R\$8,11, M.Públ:R\$5,67, I.Mun.:R\$5,91, TOTAL:R\$200,65.- O Escrevente, *[Assinatura]* (Luciano Blasques Minuci). O Oficial, *[Assinatura]* (José Eduardo Dias).

Selo Digital: 120121321011433400000222J

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 32.656 -

FICHA

- 06 -

Registro de Imóveis

OFICIAL

JOSÉ EDUARDO DIAS

CNS/CNJ: 12.012-1

Monte Aprazível - SP., 11 de JANEIRO de 2022.

R.06/32.656.- Monte Aprazível-SP., 11 de Janeiro de 2022.- **ADJUDICAÇÃO - PARTE IDEAL DE 2,6664%.** - Conforme Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada aos 27 de dezembro de 2021, no Livro nº 200, às folhas nº 341/346, do Tabelionato de Notas de Monte Aprazível-SP, em virtude do falecimento da coproprietária, **Amirtes Aparecida Chiavenato da Silva**, já qualificada anteriormente, ocorrido em 12 de setembro de 2019, foi adjudicado ao herdeiro-filho: **ARAMADIS CHIAVENATO DA SILVA**, RG nº 18.613.555-5-SSP-SP, CPF/MF nº 188.714.688-13, brasileiro, auxiliar, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Ibituruna, nº 241, Apartamento nº 53, Parque Imperial, em São Paulo-SP, **parte ideal de 2,6664% do imóvel objeto desta MATRÍCULA**, pelo valor de R\$ 2.399,76 (dois mil e trezentos e noventa e nove reais e setenta e seis centavos). - Protocolo nº 114335 - 06/01/2022, Emols.:R\$189,62, Estado:R\$53,89, Sefaz.:R\$36,89, RCivil:R\$9,98, T.Just:R\$13,01, M.Públ:R\$9,10, I.Mun.:R\$9,48, TOTAL.:R\$321,97. O Escrevente, [Assinatura] (Luciano Blasques Minuci).- O Oficial, [Assinatura] (José Eduardo Dias).- Selo Digital: 120121321011433500000222H

R.07/32.656.- Monte Aprazível-SP., 20 de Janeiro de 2022. **PARTILHA - PARTE IDEAL DE 3,6532%.** Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha de Inventário e Partilha, lavrada aos 06 de Janeiro de 2022, no Livro nº 0246-ID, às folhas nº 060/066, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF., em virtude do falecimento do coproprietário, **Laércio Moura**, ocorrido em 10 de fevereiro de 2018, a viúva-meeira: **MARIA APARECIDA RODRIGUES MOURA**, RG. nº 316.130-SESP-DF, CPF/MF nº 477.727.431-49, brasileira, professora, viúva, residente e domiciliada na SQS, nº 204, Bloco A, apartamento 106, Asa Sul, em Brasília-DF; e, os herdeiros-filhos: **LAÉRCIO MOURA JUNIOR**, CNH nº 03610256740-DETRAN-DF, CPF/MF nº 339.822.361-34, brasileiro, empresário, casado com **RENATA DE MENDONÇA ALVES MOURA**, RG nº 1.069.448-SESP-DF, CPF/MF nº 579.494.921-04, brasileira, servidora pública, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados no Condomínio Solar de Brasília, Quadra 1, Conjunto 12, Casa 31, Jardim Botânico, em Brasília-DF; e, **LIVIA MARIA MOURA**, RG nº 897.032-SESP-DF, CPF/MF nº 461.297.661-49, brasileira, autônoma, divorciada, residente e domiciliada na SQS 204, Bloco A, Apartamento 106, Asa Sul, em Brasília-DF, receberam em pagamento de meação e legítimas paternas, **parte ideal correspondente a 3,6532% do imóvel objeto desta MATRÍCULA**, no valor de R\$ 3.123,48 (três mil e cento e vinte e três reais e quarenta e oito centavos), cabendo à viúva-meeira uma parte ideal no valor de R\$ 1.561,74, correspondente a 1,8266% do imóvel; e, aos herdeiros-filhos uma parte ideal no valor de R\$ 780,87, correspondendo a 0,9133% do imóvel, a cada um. - Protocolo nº 114406 - 19/01/2022, Emols.:R\$129,87, Estado:R\$6,91, Sefaz.:R\$25,26, RCivil:R\$6,84, T.Just:R\$8,91, M.Públ:R\$6,23, I.Mun.:R\$6,49, TOTAL.:R\$220,51.- O Escrevente, [Assinatura] (Luciano Blasques Minuci).- O Oficial, [Assinatura] (José Eduardo Dias).- Selo Digital: 120121321011440600000422C

R.08/32.656. Monte Aprazível-SP, 25 de janeiro de 2022. **PARTILHA - 2,6664%.** Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha de 28 de dezembro de 2021, lavrada às Fls. 349/378, do livro nº 200, do Tabelionato de Notas de Monte Aprazível-SP, em virtude do falecimento da co-proprietária **Dilma Maria Toledo**, ocorrido em 14 de julho de 2021, os herdeiros-filhos **VIVIAN TOLEDO AUGUSTO**, RG. nº 30.014.261-SSP-SP, CPF/MF nº 333.200.338-08, brasileira, gerente de contas, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ANDERSON ANDRÉ DOS SANTOS**, RG. nº 18.661.205-SSP-SP, CPF/MF nº 287.979.458-70, brasileiro, executivo de contas, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis, nº 951, apartamento nº 72, Vila Bertioga, na cidade de São Paulo-SP; e, **GABRIEL DE TOLEDO AUGUSTO**, RG. nº 30.014.262-6-SSP-SP, CPF/MF nº 228.703.948-10, brasileiro, supervisor de unidade hoteleira, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Dias Leme, nº 11, apartamento 1404, Mooca, na cidade de São Paulo-SP, receberam em pagamento de legítimas maternas, **parte ideal correspondente a 2,6664% do imóvel objeto desta MATRÍCULA**, no valor de R\$ 2.399,76 (dois mil, trezentos e noventa e nove reais e setenta e seis centavos), cabendo aos herdeiros-filhos uma parte ideal no valor de R\$ 1.199,98, correspondendo a

MATRÍCULA

- 32.656 -

FICHA

- 06 -

VERSO

1,3332%, a cada um; a guia do ITCMD foi recolhida em 28 de dezembro de 20221, no valor de R\$ 3.652,96. Protocolo nº 114408 - 20/01/2022. Emols.:R\$ 208,39, Estado:R\$ 59,23, Sefaz:R\$ 40,54, RCivil:R\$ 10,97, T.Just:R\$ 14,30, M.Públ:R\$ 10,00, I.Mun.:R\$ 10,42, TOTAL:R\$ 353,85. O Escrevente, Paulo Maurício Hannickel (Paulo Maurício Hannickel). O Oficial, José Eduardo Dias (José Eduardo Dias).
Selo Digital: 120121321011440800001122D

R.09/32.656. Monte Aprazível-SP., 15 de Julho de 2022. **PARTILHA - PARTE IDEAL DE 2,6664%.** Conforme Escritura Publica de Sobrepartilha, lavrada aos 24 de Maio de 2022, no Livro nº 203, às folhas nº 108/118, do Tabelionato de Notas de Monte Aprazível-SP., em virtude do falecimento do coproprietário, Álvaro Eleutério Chiavenato, ocorrido em 04 de fevereiro de 2017, a viúva-meeira: MARIA FERNANDES CHIAVENATO, RG. nº 4.256.038-X-SSP-SP, CPF/MF nº 106.519.408-00, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Avenida Antônio Francisco Santos Junior, nº 310, Fundos, Centro, em Santópolis do Aguapei-SP; e, a herdeira-filha: TÂNIA MARA CHIAVENATO, RG. nº 24.265.891-SSP-SP, CPF/MF nº 095.622.158-06, brasileira, professora, divorciada, residente e domiciliada na Rua José Gracindo Alves, nº 09, Conjunto CH, em Santópolis do Aguapei-SP, receberam em pagamento de meação e legítimas paternas, **parte ideal correspondente à 2,6664% do imóvel objeto desta MATRÍCULA**, no valor de R\$ 2.399,76 (dois mil, trezentos e noventa e nove reais e setenta e seis centavos), cabendo à viúva-meeira uma parte ideal no valor de R\$ 1.199,88, correspondente a 1,3332% do imóvel; e, à herdeira-filha uma parte ideal no valor de R\$ 1.199,88, correspondente a 1,3332% do imóvel. Protocolo nº 115767 - 14/07/2022. Emols.:R\$129,87, Estado:R\$36,91, Sefaz:R\$25,26, RCivil:R\$6,84, T.Just:R\$8,91, M.Públ:R\$6,23, I.Mun.:R\$6,49, TOTAL:R\$220,51.- O Escrevente, Luciano Blasques Minucci (Luciano Blasques Minucci). O Oficial, José Eduardo Dias (José Eduardo Dias).
Selo Digital: 120121321011576700000822P

R.10/32.656. Monte Aprazível-SP, 10 de outubro de 2022. **PARTILHA - PARTE IDEAL - 2,919%.** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de 06 de setembro de 2022, lavrada às fls. 185/191, do livro nº 674, do 1º Tabelionato de Notas de São Bernardo do Campo-SP, em virtude do falecimento da co-proprietária Ilza Rodrigues da Silva, já qualificados anteriormente, ocorrido em 02 de outubro de 2018, os herdeiros-filhos: 1) CÉLIO SILVA, RG. nº 10.404.997-2-SSP-SP, CPF/MF nº 897.507.488-91, brasileiro, divorciado, convive em união estável sob o regime da separação total de bens, desde 17/08/2012, conforme escritura de reconhecimento de união estável lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Bernardo do Campo-SP, no livro nº 608, às fls. 032, em 15/12/2017, com JOSIANI LARA FERREIRA PIMENTEL, RG. nº 24.504.722-0-SSP-SP, CPF/MF nº 268.678.358-30, brasileira, analista de R.H., divorciada, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, nº 1.014, apto. 95, Bairro Osvaldo Cruz, na cidade de São Caetano do Sul-SP; 2) CELITO SILVA, RG. nº 13.287.216-X-SSP-SP, CPF/MF nº 008.512.818-00, brasileiro, administrador de empresas, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARCIA VIZINTIM SILVA, RG. nº 14.778.635-6-SSP-SP, CPF/MF nº 032.420.688-74, brasileira, coordenadora de contatos, residentes e domiciliados na Rua Benedito Massaropi, nº 46, Bairro Assunção, na cidade de São Bernardo do Campo-SP; 3) CESAR SILVA, RG. nº 7.237.716-1-SSP-SP, CPF/MF nº 647.497.118-53, brasileiro, administrador de empresas, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Dr. Washington Luiz, nº 180, apto. 21, Torre 1, Bairro de Rudge Ramos, na cidade de São Bernardo do Campo-SP; 4) CLÁUDIO SILVA, RG. nº 13.710.948-SSP-SP, CPF/MF nº 029.722.288-04, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Ipê Branco, nº 270, Residencial dos Ipês II, na cidade de Bragança Paulista-SP; 5) CLEIDE SILVA CORTON LENZA, RG. nº 15.631.789-8-SSP-SP, CPF/MF nº 086.005.248-65, brasileira, bancária, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JOSÉ MANOEL CORTON LENZA, RG. nº 8.516.188-3-SSP-SP, CPF/MF nº 008.430.298-46, brasileiro, gerente de produção, residentes e domiciliados na Avenida Aldino Pinotti, nº 500, apto. 83, Torre 06, Bairro Baeta Neves, na cidade de São Bernardo do Campo-SP; 6) LUCIO ALVES, RG. nº 16.714.100-SSP-SP, CPF/MF nº 047.025.388-61, brasileiro, gerente de recursos humanos, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com GISELE AMARAL GUERRERO ALVES, RG. nº 18.190.067-SSP-SP,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

- 32.656 -

- 07 -

OFICIAL

JOSÉ EDUARDO DIAS

CNS/CNJ: 12.012-1

Monte Aprazível - SP, 10 de outubro de 2022

CPF/MF nº 125.918.228-24, brasileira, gerente de remuneração, residentes e domiciliados na Rua Aimberê, nº 1.874, Bairro Perdizes, na cidade de São Paulo-SP; e, 7) **MARCIA ALVES**, RG. nº 20.716.373-SSP-SP, CPF/MF nº 119.695.758-40, brasileira, analista de suprimentos, divorciada, residente e domiciliada na Rua Dona Tereza Cristina, nº 627, apto. 51, Bairro Nova Petrópolis, na cidade de São Bernardo do Campo-SP, receberam em pagamento de legítimas maternas, **parte ideal correspondente a 2,919%** do imóvel objeto desta MATRÍCULA, no valor de R\$ 513,00 (quinhentos e treze reais), com o valor venal atualizado de R\$ 643,88, cabendo aos herdeiros-filhos uma parte ideal no valor de R\$ 73,29, correspondendo a 0,417% do imóvel, a cada um. Protocolo nº 116455 - 04/10/2022. Emols.:R\$ 129,87, Estado:R\$ 36,91, Sefaz.:R\$ 25,26, RCivil:R\$ 6,84, T.Just:R\$ 8,91, M.Públ:R\$ 6,23, I.Mun.:R\$ 6,49, TOTAL.:R\$ 220,51. O Escrevente, *(Paulo Mauricio Hannickel)* (Paulo Mauricio Hannickel). O Oficial, *(José Eduardo Dias)* (José Eduardo Dias). Selo Digital: 120121321011645500000822Z

R.11/32.656 - Monte Aprazível-SP, 14 de Abril de 2023. **PARTILHA - PARTE IDEAL DE 2,6664%**. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 06 de Março de 2023, no Livro nº 209, às folhas nº 091/099, do Tabelionato Notarial de Monte Aprazível-SP, em virtude do falecimento do coproprietário, **Milton Luiz Chiavenato**, já qualificado anteriormente, ocorrido em 03 de setembro de 2007, a viúva-herdeira: **NOAH DE PAULA CHIAVENATO**, RG. nº 5393209-PC/PA, CPF/MF nº 940.672.792-72, brasileira, pedagoga, viúva, residente e domiciliada na Rua Paes de Souza, nº 550, Guamá, em Belém-PA; e, os herdeiros-filhos: **RAFAEL LUIZ LORENZ TEIXEIRA CHIAVINATO**, RG nº 30.847.975-0-SSP-SP, CPF/MF nº 295.683.028-75, brasileiro, professor, divorciado, residente e domiciliado na Rua Pascal, nº 1.961, Campo Belo, em São Paulo-SP; **RODRIGO LORENZ TEIXEIRA CHIAVINATO**, RG nº 41.540.538-SSP-SP, CPF/MF nº 319.996.778-70, brasileiro, motorista, divorciado, residente e domiciliado na Rua Pascal, nº 1.961, Campo Belo, em São Paulo-SP; e, **MILTON LUIZ LORENZ TEIXEIRA CHIAVINATO**, RG nº 41.540.488-5-SSP-SP, CPF/MF nº 326.718.098-83, brasileiro, arquiteto, solteiro, residente e domiciliado na Rua Princesa Leopoldina, nº 59, Conceição, em Diadema-SP, receberam em pagamento de legítimas, **parte ideal correspondente a 2,6664%** do imóvel objeto desta MATRÍCULA, no valor de R\$ 2.134,00 (dois mil, cento e trinta e quatro reais), cabendo à viúva-herdeira e os herdeiros-filhos uma parte ideal no valor de R\$ 533,50, correspondente a 0,6666% do imóvel, a cada um. Protocolo nº 117968 - 13/04/2023. Emols.:R\$223,32, Estado:R\$63,47, Sefaz.:R\$43,44, RCivil:R\$11,75, T.Just:R\$15,33, M.Públ:R\$10,72, I.Mun.:R\$11,17, TOTAL.:R\$379,20. O Escrevente, *(Luciano Blasques Minuci)* (Luciano Blasques Minuci). O Oficial, *(José Eduardo Dias)* (José Eduardo Dias). Selo Digital: 120121321011796800000000023N

R.12/32.656 Monte Aprazível-SP, 04 de setembro de 2024. **PARTILHA - 2,6664%**. Em virtude do falecimento do co-proprietário **ANTONIO CARLOS CHIAVENATO FILHO**, já qualificado anteriormente, ocorrido em 01 de julho de 2018, a viúva-meeira **NILZA SAES RODRIGUES CHIAVENATO**, RG. nº 4.798.927-SSP/SP, CPF/MF nº 446.397.408-91, brasileira, advogada, residente e domiciliada na Rua João Saes Saes, nº 291, Jardim Primavera, nesta cidade de Monte Aprazível-SP; e, o herdeiro-filho **ANTONIO CARLOS RODRIGUES CHIAVENATO**, RG. nº 22.307.298-4-SSP-SP, CPF/MF nº 234.106.578-35, brasileiro, solteiro, incapaz, residente e domiciliado na Rua João Saes Saes, nº 291, Jardim Primavera, nesta cidade de Monte Aprazível-SP, receberam em pagamento de meação e legítimas paternas, **parte ideal correspondente a 2,6664%** do imóvel objeto desta MATRÍCULA, no valor de R\$ 663,20 (seiscentos e sessenta e três reais e vinte centavos), cabendo a viúva-meeira uma parte ideal no valor de R\$ 331,60, correspondente a 1,3332% do imóvel; e, ao herdeiro-filho uma parte ideal no valor de R\$ 331,60, correspondendo a 1,3332% do imóvel, tendo a partilha sido homologada por sentença proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Luís Gonçalves da Cunha Junior, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Foro de Monte Aprazível-SP, datada aos 17 de junho de 2024, que transitou em julgado aos 11 de julho de 2024, extraída dos autos do Processo Digital nº 1000984-24.2023.8.26.0369, Classe - Assunto: Inventário (Continua no verso)

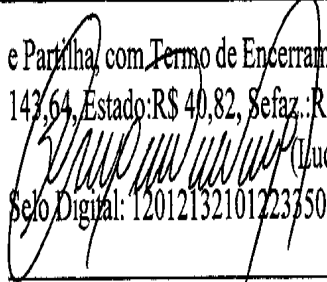
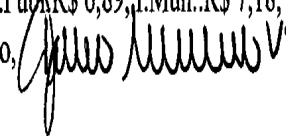
MATRÍCULA

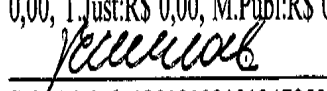
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário do Estado de São Paulo
FICHA

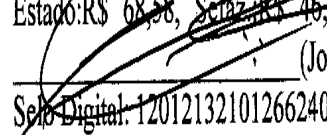
- 32.656 -

- 07 -

VERSO

e Partilha, com Termo de Encerramento e Conferência datado em Monte Aprazível-SP, aos 19 de julho de 2024. Protocolo nº 122335 - 16/08/2024. Emols.:R\$ 143,64, Estado:R\$ 40,82, Sefaz:R\$ 27,94, RCivil:R\$ 7,56, T.Just:R\$ 9,86, M.Públ:R\$ 6,89, I.Mun.:R\$ 7,18, TOTAL:R\$ 243,89. O Escrevente,  (Luciano Blasques Minuci). O Oficial Substituto,  (Paulo Maurício Hannickel).
Selo Digital: 1201213210122375000008241

AV-13/32.656. Monte Aprazível-SP., 07 de Maio de 2025. **PENHORA - PARTE IDEAL - 1,33%**. Conforme Certidão de Penhora, datada em 06 de Maio de 2025, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Araçatuba - Foro Central - Juizado Especial Cível, Natureza do Processo: Execução Civil; Número de Ordem: 10082500620238260032; Exequente: EDUCATIVA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA - CNPJ nº 35.288.857/0001-33; Executado: TANIA MARA CHIAVENATO - CPF nº 095.622.158-06 (Valor da dívida: R\$ 26.921,90 (vinte e seis mil e novecentos e vinte e um reais e noventa centavos); Protocolo de Penhora Online: PH000566922; é feita esta averbação para constar que foi determinado a **PENHORA de parte ideal correspondente à 1,33% do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido nomeado como fiel depositário: Tania Mara Chiavenato, conforme comprova o auto ou termo de Penhora, datado em 30/04/2025. Protocolo nº 124795 - 06/05/2025. Emols.:R\$ 0,00, Estado:R\$ 0,00, Sefaz:R\$ 0,00, RCivil:R\$ 0,00, T.Just:R\$ 0,00, M.Públ:R\$ 0,00, I.Mun.:R\$ 0,00, TOTAL:R\$ 0,00. O Escrevente,  (José Eduardo Dias).
Selo Digital: 120121331012479500000225T

R-14/32.656. Monte Aprazível-SP., 14 de Novembro de 2025. **PARTILHA - PARTE IDEAL - 6,9832%**. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 16 de Setembro de 2025, no Livro 1022, Fls. 311, do 1º Tabelionato de Notas de Itu, em virtude do falecimento da co-proprietária Neiva Rodrigues Jacobina, já qualificada anteriormente, ocorrido em 26 de julho de 2025, os herdeiros-filhos: **FRANCISCO ANTONIO RODRIGUES JACOBINA**, - na proporção de 2,3277%, RG. nº 16.263.765-SSP/SP, CPF nº 084.752.878-24, brasileiro, auxiliar administrativo, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **EDVALDO LAURINDO DA SILVA JACOBINA**, RG. nº 60.046.316-3-SSP/SP, CPF nº 701.175.444-00, brasileiro, auxiliar de enfermagem, residentes e domiciliados na Rua Rodrigo de Oliveira Lima, 47, Parque das Aroeiras em Monte Aprazível-SP, **CARLOS EDUARDO RODRIGUES JACOBINA**, - na proporção de 2,3277%, RG. nº 16.263.764-SSP/SP, CPF nº 075.474.368-38, brasileiro, hoteleiro, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, 6.720, neste Registro de Imóveis com **ROSANA MARQUES**, RG. nº 13.830.869-SSP/SP, CPF nº 042.322.638-02, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Alameda Arenito, 124, Parque do Varvito em São Paulo-SP e **CAROLINE RODRIGUES JACOBINA DE SA**, - na proporção de 2,3277%, RG. nº 29.328.506-8-SSP/SP, CPF nº 247.508.368-93, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ANTONIO BERNARDINO DE SÁ NETO**, RG. nº 29.328.506-8-SSP/SP, CPF nº 521.219.414-87, brasileiro, empresário, residentes e domiciliados na Rua João Martins Ribeiro Filho, 53, Jardim Adhemar de Barros em São Paulo-SP, receberam em pagamento de legítimas maternas, a **PORTE IDEAL correspondente a 6,9832%** do imóvel objeto desta MATRÍCULA, no valor de R\$ 3.770,82 (três mil e setecentos e setenta reais e oitenta e dois centavos). Protocolo nº 126624 - 11/11/2025. Emols.:R\$ 241,31, Estado:R\$ 68,58, Sefaz:R\$ 46,94, RCivil:R\$ 12,70, T.Just:R\$ 16,56, M.Públ:R\$ 11,58, I.Mun.:R\$ 12,07, TOTAL:R\$ 409,74. O Escrevente,  (José Eduardo Dias).
Selo Digital: 1201213210126624000002254

(continua na ficha 08)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 32.656 -

FICHA

- 08 -

Registro de Imóveis

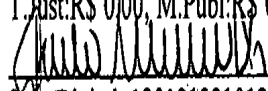
OFICIAL

JOSÉ EDUARDO DIAS

CNS/CNJ: 12.012-1

Monte Aprazível - SP., 29 de Janeiro de 2026

AV:15/32.656. Monte Aprazível-SP., 29 de Janeiro de 2026. **PENHORA - PARTE IDEAL - 1,3332000%**. Conforme Certidão de Penhora, datada em 27 de Janeiro de 2026; emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Araçatuba - Foro Central - Vara Juizado Especial Civil, Natureza do Processo: Execução Civil; Número de Ordem: 00114328020248260032; Exequente: **MARCUS VINICIUS DA SILVA** - CPF. 356.692.568-32; Executado: **TANIA MARA CHIAVENATO** - CPF nº 095.622.158-06; Valor da dívida: R\$ 13.670,74 (treze mil e seiscentos e setenta reais e setenta e quatro centavos); Protocolo de Penhora Online: PH000602956; é feita esta averbação para constar que foi determinado a **PENHORA de parte ideal correspondente à 1,3332000% do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido nomeado como fiel depositário: Tania Mara Chiavenato, conforme comprova o auto ou termo de Penhora, datado em 19/01/2026. Protocolo: nº 127428 - 28/01/2026. Emols: R\$ 0,00, Estado: R\$ 0,00, Sefaz: R\$ 0,00, RCivil: R\$ 0,00, T. Just: R\$ 0,00, M. Públ: R\$ 0,00, I. Mun.: R\$ 0,00, TOTAL: R\$ 0,00. O Escrevente, (João Vitor Alves). O Oficial Substituto,

 (Paulo Maurício Hannickel).

Selo Digital: 120121331012742800000226V

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital