Processo 1007169-75.2019.8.26.0286/SP, Evento 216, MATRIMÓVEL3, Página 1

CNM n.º 120998.2.0087240-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula 087240 | ficha 001

Itu, 28 de Agosto de 2.013

APARTAMENTO sob n° 101, localizado no Pavimento Térreo do BLOCO 07 do "CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES", em construção à Rua José Manoel da Rocha, s/n°, Bairro Progresso, nesta cidade, com direito a vaga de garagem n° 112, com as seguintes áreas: área privativa de 44,000m², área comum de divisão não proporcional de 12,000m², área comum de divisão proporcional de 54,4343m², perfazendo a área total de 110,4343m², ocupando uma fração ideal no terreno de 0,0056695031.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF n° 15.597.343/0001-52), com sede à Rua José Manoel da Rocha, s/n°, Bairro Progresso, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.07 em 23.07.2013, Incorporação de Condomínio registrada sob n° 08 em 28.08.2013, na matrícula n° 65.198, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 05.0047.01.0023.100.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 14 de março de 2014.(Prot.197996 em 12.02.14). Por Instrumento Particular com força de escritura pública, de Abertura de Crédito para Construção datado de 03 de dezembro de 2013, na forma das Leis n°s 4.380/64, 5.049/66, 8.036/90, 11.977/09, e 12.424/11, e Decretos n°s 99.684/90 e 7.499/11, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, a proprietária MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF sob n° 15.597.343/0001-52), com sede à Rua José Manoel da Rocha, s/n, bairro Progresso, nesta cidade, deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o terreno objeto desta matrícula, correspondente às futuras unidades residenciais autônomas dispostas em 11 blocos, totalizando 176 apartamentos, numericamente designados por 101 à 104, 201 à 204, 301 à 304, e 401 à 404, integrantes do empreendimento denominado "CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES", a ser construído, cuja incorporação se acha registrada sob n°

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 27/10/2026 13:44:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 087240 | ficha 001 verso

08, na matrícula nº 65.198, neste Registro, ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, representada por sua agência Large Corporate 3132-SP (CNPJ nº 00.000.000/5046-61), para garantir a abertura de crédito até o valor total de R$-12.144.000,00, para construção do referido empreendimento, pagável no prazo de 48 meses a contar do primeiro mês subseqüente ao término da obra previsto para 24 de fevereiro de 2.016. Durante a fase de construção, o período da carência e amortização, serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa efetiva de 8,30% a.a. e 0,667% a.m., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base no Indice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), sendo a data do vencimento previsto da primeira prestação em 21 de março de 2016 e o vencimento final previsto para 21 de fevereiro de 2018. Compareceu como Fiadora e interveniente construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ nº 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, Estoril, em Belo Horizonte-MG. Demais condições constantes do título.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02 - Em 29 de maio de 2014.(Prot. 200000 em 23/05/2014). Fica CANCELADA a HIPOTECA averbada sob nº 01 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 28 de abril de 2014, a seguir registrado.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

R.03 - Em 29 de maio de 2014.(Prot. 200000 em 23/05/2014). Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 28 de abril de 2014, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Lei nº 11.977/09, alterada pela Lei nº

CONTINUA NA FICHA 002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 27/10/2026 13:44:30

Processo 1007169-75.2019.8.26.0286/SP, Evento 216, MATRIMÓVEL3, Página 3

12.424/11, e Decreto nº 7.499/11, a proprietária MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF nº 15.597.343/0001-52), com sede à Rua José Manoel da Rocha, s/nº, Bairro Progresso, nesta cidade, representada por sua procuradora Crisleine Maria Correia Salgado (RG nº 29.454.213-9-SSP/SP - CPF nº 213.563.218-01), brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliário, com endereço comercial à Avenida Jesuíno Marcondes Machado, nº 505, Bairro Nova Campinas, em Campinas-SP, conforme procuração lavrada em 13 de dezembro de 2013, no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro nº 1962, fls. 76/77, transmitiu por VENDA feita a MEIRE ANA ROBERTA DA SILVA (RG nº 44557461-6-SSP/SP - CPF nº 370.841.258-33), brasileira, solteira, maior, trabalhadora de serviços de contabilidade, caixa e assemelhados, residente e domiciliada à Rua Santo Antonio, nº 196, Vila Santa Terezinha, nesta cidade, pelo valor de R$-10.562,28, o imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial, _____ (Iiza Persona Fioravanti).

R.04 - Em 29 de maio de 2014 (Prot. 200000 em 23/05/2014). Pelo mesmo Instrumento referido no R.03, a proprietária MEIRE ANA ROBERTA DA SILVA, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91), com sede em Brasília-DF, por sua agência Convenção Itu-SP (CNPJ/MF nº 00.000.000/6331-27), para garantir a dívida no valor de R$-92.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, sendo de R$-518,87, o valor da primeira prestação a vencer em 20 de outubro de 2015. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do apartamento que compõe o "Condomínio Residencial Parque Ilha das Flores", no prazo de até 24 de junho de 2.015, no valor de R$-115.000,00, sendo R$-7.407,00 com recursos próprios, e R$-15.593,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo F.G.T.S. Compareceu como fiadora MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 27/10/2026 13:44:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 087240 | ficha 002 verso

qualificada, e interveniente construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ nº 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, Estoril, em Belo Horizonte-MG. Valor da Garantia:R$-115.000,00. Demais condições constantes do título.

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).

Av.05 - Em 20 de agosto de 2.014.
A vista do Instrumento Particular de Incorporação de Condomínio datado de 19 de julho de 2.013, registrado sob nº 08 em 28 de agosto de 2.013 na matrícula nº 65.198, neste Registro, verificou-se que, por ocasião da abertura desta matrícula houve erro na indicação do número do apartamento, assim, com fulcro nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, alterados pelo art. 59 da Lei nº 10.931/04, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o número correto é 104.

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).

R.06 - Em 21 de julho de 2016.(Prot.215.162 de 12/07/2016) Pelo Requerimento registrado sob nº 14 na matrícula nº 65.198, deste Registro, a proprietária e incorporadora MRV PRIME XXXIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, tendo em vista a conclusão do empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES", estabeleceu a Convenção de Condomínio, registrada sob nº 6060, no livro 03-Reg.Aux., e ATRIBUI o imóvel objeto desta matrícula, a MEIRE ANA ROBERTA DA SILVA, já qualificada. Valor da construção: R$-62.392,49.

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).

CONTINUA NA FICHA 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 27/10/2026 13:44:30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 087240 | ficha 003

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 02 de Dezembro de 2025

CNM - 120998.2.0087240-45

Av.07-Em 02 de dezembro de 2025(Prot. 296913 de 07/11/2025). Conforme Certidão datada de 06 de novembro de 2025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000594667, por Uillian Antonio de Souza, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2º Oficio Cível desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1007169-75.2019.8.26.0286, tendo como exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DAS FLORES (CNPJ nº 24.454.975/0001-58) e como executada MEIRE ANA ROBERTA DA SILVA (CPF nº 370.841.258-33), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos da devedora fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$ 49.232,31, figurando como fiel depositária MEIRE ANA ROBERTA DA SILVA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI029691300012SK.

Substª do Oficial, (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar