



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 442



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
28.208

FICHA
1

Santo André, 08 de maio de 1981.

IMÓVEL: UM TERRENO, constituído de parte dos lotes 39 e 40 - da quadra 15, situado na Vila Assunção, nesta cidade, medindo 5,00ms. de frente para a Rua Jovita, por 20,00ms. de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 100,00ms². confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio 45, da Rua Jovita; pelo lado esquerdo com o remanescente do mesmo imóvel, e, pelos fundos com o prédio 387, da Rua Javaés, terreno esse localizado a 35,00ms. da esquina formada pelas ruas Jovita e Javaés, lado ímpar da Rua Jovita. Classificado na PMS André, sob nº 16.056.082.-

PROPRIETÁRIOS: BENITO ANDREIUCIO, portador da Rg. nº 5.570.- 513, italiano, do comércio, e s/mr. MARIA HELENA ANDREIUCIO portadora da Rg. nº 6.601.483, brasileira, de prendas domésticas, casados pelo regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei 6515/77, titulares do cic. nº 102.849.319-53, - residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Marquesa de Santos, nº 456.-

Registro Anterior: R.1 na matrícula nº 19.296.- deste, e (av.2)

O Oficial:

(Carlos Roberto Rodrigues Pinto)

R.1/M. 28.208, de 08 de maio de 1.981.-

Por escritura de 06 de Maio de 1.981, lavrada no 5º Cartório de notas desta cidade, (1212-fls.95), os proprietários acima referidos e qualificados, alienaram por venda feita para:-
ANTONIO CARLOS SALOTTI, portador da Rg. nº 6.885.270, e do cic. nº 210.328.748-72, brasileiro, industrial, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Marquesa de Santos, nº 40.-, pelo valor de Cr\$300.000,00, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.-

Registrado por:

(Isalinda Vizin, esc. autorizada)

Av.2/M. 28.208, em 15 de junho de 1.981.-

Por requerimento de 11/06/1981, devidamente legalizado, do habite-se expedido pela PMSA aos 06/05/1981, proc. nº 13451/80, verifica-se que foi pelo proprietário, construído o prédio nº 37 da Rua Jovita, com 105,60ms² de área construída.-Valor Cr\$. 2.200.000,00.-
averbado por:-

(Arisvaldo Mesnik-esc.autº)

(cont. no verso)

Pag. 001/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRICULA	FICHA
28.208	1
	VERSO

R.3/M. 28.208, em 15 de junho de 1.981.-
 Por instrumento particular de 12/06/1981, devidamente legaliza-
 do, ANTONIO CARLOS SALOTTI, retro qualificado, transmitiu por --
 venda feita a FRANCISCO FERNANDO HERNANDES e s.mr. ARLETE RE-
 GINA CANHASSI HERNANDES, brasileiros, casados sob o regime da --
 comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ele bancário, ela comer-
 ciária, RGs.n.ºs.5.757.631 e 6.179.210, CÍCs.n.ºs.458.261.028/53
 e 560.728.648/72, res. e dom. na rua Javagé, n.º376, nesta cidade
 pelo valor de Cr\$3.200.000,00, sem condições; o imóvel objeto --
 da presente matrícula.-
 registrado por:-

(Arievaldo Wesnik-esc.autº)

R.4/M. 28.208, em 15 de junho de 1.981.-
 Pelo contrato referida na R.3, BRADESCO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO
 com sede em S.Paulo-Capital, na Av.Liberdade, n.º73, CGC/MF sob --
 n.º60.917.036/0001-56, tornou-se credor de FRANCISCO FERNANDO --
 HERNANDES e s.mr. ARLETE REGINA CANHASSI HERNANDES, já qualifi-
 cados, da importância de Cr\$2.500.000,00, que lhe será restitui-
 da por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, de valor
 inicial de Cr\$37.237,41, vencendo-se a primeira delas 30 dias
 da data do título, com os juros, multas, correção monetária, pra-
 zos e demais condições nele constantes, hoje microfilmado sob
 n.º 56.217; tendo em garantia de PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HI-
 POTECA, o imóvel objeto da presente matrícula.-Avaliado em Cr\$
 3.055.000,00.-
 registrado por:-

(Arievaldo Wesnik-esc.autº)

Av.5/M.28.208, em 15 de junho de 1.981.-
 Foi emitida a cédula hipotecária n.º117.398/7, série "A", em --
 12/06/1981, pelo credor, a seu favor, representativa da impor-
 tância total que lhe é devida por FRANCISCO FERNANDO HERNAN-
 DES e s.mr. ARLETE REGINA CANHASSI HERNANDES, ou seja, Cr\$.---
 2.500.000,00.-
 averbada por:-

(Arievaldo Wesnik-esc.autº)

Av.6/M 28.208, em 25 / maio / 1.984:-
 Por quitação de 31-10-1983, devidamente legalizada, BRADESCO
 S/A. Crédito Imobiliário, autorizou a proceder ao cancelamen-
 to dos ônus mencionados nesta matrícula, nos quais figuram --
 como devedores FRANCISCO FERNANDO HERNANDES e s.mr.
 Averbado por: GILSON HUMBERTO GUERRA

SOBREVENIENTE AUTORIZADO

(cont.ficha)

Pag. 002/042

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRICULA 28.208 FICHA 02 Santo André, 11 de janeiro de 1990
(continuação da ficha nº 01)

R.07/M-28.208- em 11 de janeiro de 1.990-
Do formal de partilha expedido aos 29 de dezembro de 1.989,-
pelo MMJuiz de Direito da 5ª Vara Cível, passado pelo 5º Ofi-
cio Judicial desta cidade e comarca, Aditamento aos 05 de --
janeiro de 1.990, devidamente formalizado, extraído dos au-
tos de arrolamento, processo nº 169/89, verifica-se que em ra-
zão do falecimento de ARLETE REGINA CANHASSI HERNANDES, ocor-
rido aos 11 de julho de 1.983, o imóvel objeto desta matrícula,
avaliado na importância de Rcz\$149,96=, ficou pertencendo na sua totalidade ao viúvo-meeiro, FRANCISCO FERNANDO HERNANDES, brasileiro, RG nº 5.757.631 e cíc nº 458.261.028/53, residente e domiciliado à Rua Jovita nº 37, nesta cidade, nos termos da partilha homologada por Sentença de 05 de janeiro de 1.990, transitada em julgado.- (valor venal Rcz\$1.204,61=

A escrevente autorizada,

Samia
Samia Aparecida Pereira-

R.8/M. 28.208, em 28 de março de 1.990

Por escritura de 26/01/1990 do 4º Cart. de Notas destacadade Lº 257 fls. 79, o proprietário, já mencionado e qualificado, trans-
mitiu por venda feita a WALTER JOSE SALDANHA PINTO, instrumen-
tista, RG nº 13.361.864, CPF/MF nº 039.912.628/78, casado sob o
regime da comunhão de bens, conforme registro nº 7.310 no Li-
vro 3-Auxiliar deste Cartório, com CLAUDIA SILVANA CAVALCANTE
DE SOUZA PINTO, do lar, RG nº 16.230.079, CPF/MF nº 089.138.768/
41, brasileiros, res. e dom. na rua Miragaia, nº 218, nesta cidade
pelo valor de NCZ\$200.000,00 o imóvel objeto da presente ma-
trícula.- VV Rcz\$271.292,60.-
registrado por:-

ARIOVALDO WOSNIK
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Pag. 003/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRICULA

28.208

FICHA

02

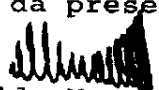
VERSO

Av.9, aos 26 de dezembro de 2.000.

Título prenotado sob nº 208008 aos 15.12.2.000.-

Caução

Por instrumento particular de 31.10.2.000, NOEMI KLAYNER MARKUS, brasileira, casada, dentista, RG 13.021.324, CPF 116.670.308-84; PAULINA DIMONTAS, brasileira, solteira, maior, RG 1.687.157, CPF 893.175.728-04; MARKUS KLAJNER, brasileiro, - solteiro, maior, comerciante, RG 2.529.233, CPF 385.844.848-68, todos residentes na Alameda Itú nº 1.267, aptº. 51, em - S.Paulo, SP, deram em locação para MIGUEL ANGELO SALDANHA SILVA, brasileiro, viúvo, comerciante, RG 13.449.803, CPF 014.287.878-28, residente na Rua Arlindo Colaço nº 484, em S.Paulo, SP, o imóvel situado na Avenida Rangel Pestana nº 2.317, pelo prazo de 48 (quarenta e oito) meses, a se iniciar em 01 de novembro de 2.000 e terminar em 31 de outubro de 2.004, - sendo de R\$3.500,00 o valor aluguel mensal inicial, com as - demais condições constantes do título, microfilmado nesta data, recebendo os locadores em garantia de caução de WALTER - JOSÉ SALDANHA PINTO e s.mr. CLAUDIA SILVANA CAVALCANTE DE - SOUZA PINTO, o imóvel objeto da presente matrícula.-


Ariovaldo Wosnik

Av.10, aos 06 de fevereiro de 2.006

Título prenotado sob nº 254092 aos 25/01/2006.

Separação

Do requerimento de 19/01/2006 e da certidão com a respectiva averbação, microfilmada nesta data, verifica-se que o casal, WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO e CLAUDIA SILVANA CAVALCANTE DE - SOUZA PINTO, já mencionado, separou-se judicialmente, assinando a mulher o nome de solteira, CLAUDIA SILVANA CAVALCAN-

continua na ficha 3

Pag. 004/042

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
28.208

FICHA
3

Santo André, 06 de fevereiro de 2.006
continuação da ficha 2

(CLAUDIA SILVANA CAVALCAN) - TE DE SOUZA.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av.11, aos 10 de maio de 2.006

Título prenotado sob nº 256960 aos 04/05/2006.

Cancelamento de caução

Por instrumento de 12/09/2005, os locadores, autorizaram o cancelamento da caução averbada sob nº 09 da matrícula.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

R.12, aos 10 de maio de 2.006

Título prenotado sob nº 256471, reingresso aos 04/05/2006.

Venda e compra

Por escritura de 13/05/2005 do 4º Tabelião de São Caetano do Sul-SP, Livro 412-Fls.397, apresentada por certidão, os proprietários transmitiram por venda feita a **EMERSON MEIRA DA SILVA**, brasileiro, vendedor, portador do RG. nº 19.360.215-5, inscrito no CPF sob nº 140.456.398-96, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **CRISTIANE SALDANHA PINTO**, brasileira, professora, portadora do RG. nº 20.051.509-3, inscrita no CPF sob nº 105.180.268-76, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Orico, nº 10, nesta cidade, pelo valor de R\$98.000,00, o imóvel objeto da matrícula.- V.venal-R\$104.163,33.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

Av. 13, aos 08 de setembro de 2.011

Título prenotado sob nº. 326299 aos 30 de agosto de 2.011.-

Cancelamento de registro

Por ofício nº. 593/2.011 passado aos 05 de agosto de 2.011, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Pedro Rogério dos Santos, expedido nos autos do processo nº. 01764009720105020433

...continua no verso...

Pág. 005/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA
28.208FICHA
3
VERSO

(01764201043302005), foi determinado o **cancelamento** do registro 12 da presente matrícula.-

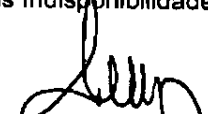

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av.14, aos 27 de Setembro de 2011.

Título prenotado sob nº 327.135 aos 21 de setembro de 2.011.

Indisponibilidade de Bens

Do Comunicado nº 1698/2011 de 20/09/2011, disponível no Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo aos 21/09/2011, do Processo CG 2011/107377, do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Suzano, nos autos de Execução Fiscal (Exequirente: Fazenda do Estado de São Paulo) nº 606.01.2005.015862-8 (ordem nº 18.195/05 e apensos: 1225/06 – 18196/05 – 1139/06 e 1224/06), verifica-se a Indisponibilidade dos bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF 039.912.628-78. Registro nº 8.150 no Livro de Registro das Indisponibilidades, nesta data.-

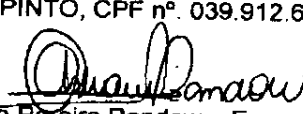

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av.15, aos 12 de março de 2.013.

Título prenotado sob nº 348.628 aos 08 de março de 2.013.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 06/03/2013, Protocolo nº. 201303.0416.00006037-IA-260, da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº. 008360005020055150032, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

(continua na ficha 04)

Pag. 006/042

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 448



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
28.208

FICHA
4

Santo André, 27 de maio de 2.013

(continuação da ficha 03)

Av. 16, aos 27 de maio de 2.013.

Título prenotado sob nº. 352.071 aos 20 de maio de 2.013.

Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/05/2013, Protocolo nº. 201304.2911.00008555-IA-810, da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº. 00737009520055150032, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av. 17, aos 02 de julho de 2.013.

Título prenotado sob nº 353.691 aos 25 de junho de 2.013.

Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 19/06/2013, Protocolo nº. 201306.0515.00010575-IA-950, da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº. 001720009200505150032, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av. 18, aos 06 de agosto de 2.013

Título prenotado sob nº. 355374 aos 31 de julho de 2.013.

Penhora

Por certidão passada aos 30 de julho de 2.013, pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Ana Maria Vico Manas, Diretora de Secretaria, no processo de Execução Trabalhista nº. 00009840720135020435, no qual figura como exequente RIAN NUNES DA CRUZ, inscrito no CPF/MF sob nº. 936.254.645-00; e como executado WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, já qualificado, sendo de

...continua no verso...

Pag. 007/042

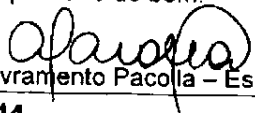
Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA
28.208FICHA
4
VERSO

R\$149.572,08, o valor da dívida, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo o executado nomeado depositário do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av.19, aos **04 de abril de 2.014.**

Título prenotado sob nº. 366.798 aos 28 de março de 2.014.

Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 27/03/2014, Protocolo nº. 201403.2716.00026104-IA-050, da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 51500652006, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

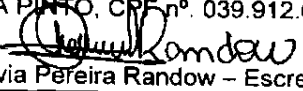

Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av.20, aos **25 de abril de 2.014.**

Título prenotado sob nº. 367.608 aos 16 de abril de 2.014.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 14/04/2014, Protocolo nº. 201404.1411.00027617-IA-770, da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº. 17400008120025150093, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av. 21, **16 de maio de 2.014.**

Título prenotado sob nº. 368529 aos 09 de maio de 2.014.-

Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 06 de maio de 2.014, Protocolo nº. 201405.0611.00028884-IA-970, da 2ª Vara do Trabalho de

...continua na ficha 5...

Pág. 008/042

Certidão na última página

‘QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO’



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 450



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
28.208

FICHA
5

Santo André, 16 de maio de 2.014.

...continuação da ficha 4...

Campinas – SP, Processo nº. 00361008020075150093, verifica-se a indisponibilidade dos bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, inscrito no CPF/MF sob nº. 039.912.628-78.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 22, 16 de maio de 2.014.

Título prenotado sob nº. 368748 aos 15 de maio de 2.014.

Penhora

Por certidão passada aos 14 de maio de 2.014, pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Leila Vieira de Souza Seishi Neves, no processo de Execução Trabalhista nº. 2746/2013, no qual figura como exequente JESU CARLOS SOARES, inscrito no CPF/MF sob nº. 074.374.018-19, e como executado WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, já qualificado, sendo de R\$323.241,93, o valor da dívida, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeado depositário do bem o Sr. Emerson Meira da Silva.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 23, aos 30 de junho de 2.014

Título prenotado sob nº. 370.509 aos 24 de junho de 2.014.

Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 23/06/2014, Protocolo nº. 201406.0408.00031170-IA-610, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 1384002320075150093, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av. 24, aos 24 de julho de 2.014

Título prenotado sob nº. 371.593 aos 17 de julho de 2.014.

Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça,

...continua no verso..

Pag. 009/042

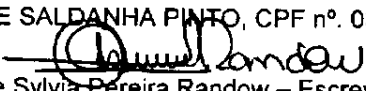
Certidão na última página

‘QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO’

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA
28.208FICHA
05
VERSO

disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 15/07/2014, Protocolo nº. 201407.1408.00033220-IA-250, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 1603009620065150093, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av.25, aos 29 de agosto de 2.014

Título prenotado sob nº. 373.605 aos 22 de agosto de 2.014.

Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 20/08/2014, Protocolo nº. 201408.1215.00035168-IA-800, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 2037003420045150093, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av.26, aos 19 de novembro de 2.014

Título prenotado sob nº. 377.688 aos 13 de novembro de 2.014.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 12/11/2014, Protocolo nº. 201411.1216.00042963-TA-209, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Processo nº. 1603009620065150093, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, averbada sob nº. 24 na presente matrícula.-


Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av.27, aos 23 de Fevereiro de 2.015

Título prenotado sob nº. 381.782 aos 13 de fevereiro de 2.015.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça,

...continua na ficha 06...

Pag. 010/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 452



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
28.208

FICHA
06

Santo André, 23 de Fevereiro de 2.015
...continuação da ficha 05...

disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 12/02/2015, Protocolo nº. 201502.1215.00048244-TA-021, da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº. 00372007520045150093, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de Walter Jose Saldanha Pinto, averbada sob nº. 21, na presente matrícula, cujo o Protocolo da Indisponibilidade correto é 201405.0611.00028885-IA-780.-


Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av.28, aos 23 de Fevereiro de 2.015

Título prenotado sob nº. 381.783 aos 13 de fevereiro de 2.015.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 12/02/2015, Protocolo nº. 201502.1212.00048220-PA-001, da 6ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº. 2037003420045150093, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de Walter Jose Saldanha Pinto, averbada sob nº. 25, na presente matrícula.-


Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av.29, aos 23 de Fevereiro de 2.015

Título prenotado sob nº. 381.784 aos 13 de fevereiro de 2.015.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 12/02/2015, Protocolo nº. 201502.1211.00048207-PA-170, da 6ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº. 1384002320075150093, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de Walter Jose Saldanha Pinto, averbada sob nº. 23, na presente matrícula.-


Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av.30, aos 23 de Fevereiro de 2.015

Título prenotado sob nº. 381.785 aos 13 de fevereiro de 2.015.

Cancelamento de Indisponibilidade

...continua no verso...

Pag. 011/042

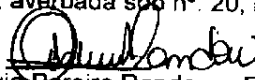
Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA
28.208FICHA
06
VERSO

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 12/02/2015, Protocolo nº. 201502.1215.00048245-TA-850, da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº. 1740008120025150093, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de Walter Jose Saldanha Pinto, averbada sob nº. 20, na presente matrícula.-


Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av.31, aos 26 de junho de 2.015.

Título prenotado sob nº. 387.480 aos 18 de junho de 2.015.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 15/06/2015, Protocolo nº. 201506.1514.00059939-IA-330, da Central de Mandados da Comarca de Campinas, Processo nº. 00426002520065150053, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av.32, aos 18 de fevereiro de 2.016

Título prenotado sob nº. 398185, aos 15 de fevereiro de 2.016.

Penhora

Por certidão passada aos 15 de fevereiro de 2.016, pela Central de Mandados do Foro de Sorocaba - SP, emitida por Francisco Antonio Ferreira, no processo de Execução Trabalhista nº. 01565003120065150135, no qual figura como exequente GESUALDO ANTUNES FERREIRA, inscrito no CPF/MF sob nº. 149.691.958-03; e como executados MIGUEL ANGELO SALDANHA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº. 014.287.878-28; WALTER JOSE SALDANHA PINTO, já qualificado; LEANDRO GILBERTO SALDANHA, inscrito no CPF/MF sob nº. 094.406.098-69; ELAINE CRISTINA MOLINA, inscrita no CPF/MF sob nº. 189.263.328-02; CÍCERO FERNANDO FERREIRA LIMA, inscrito no CPF/MF sob nº. 324.781.271-72; MAURO

...continua na ficha 7...

Pag. 012/042

Certidão na última página

“QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO”



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CIM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRICULA
28.208

FICHA
07

Santo André, 18 de fevereiro de 2.016
...continuação da ficha 6...

GARCIA, inscrito no CPF/MF sob nº. 658.182.108-04; e NOVA COMPLEXO MÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 96.664.123/0052-46, sendo de R\$437.351,65, o valor da dívida, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Walter Jose Saldanha Pinto, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 33, aos 05 de abril de 2.016

Título prenotado sob nº. 398977, reingresso aos 17 de março de 2.016.

Penhora

Por certidão passada aos 17 de março de 2.016, pela 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba - SP, emitida por Fabio Lemos Henriques Cavalcanti, no processo de Execução Trabalhista nº. 0227000-11.2003.5.15.0109, no qual figura como exequente ADRIANO RODRIGUES DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº. 213.976.798-59; e como executados MIGUEL ANGELO SALDANHA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº. 014.287.878-28; WALTER JOSE SALDANHA PINTO, já qualificado; LEANDRO GILBERTO SALDANHA, inscrito no CPF/MF sob nº. 094.406.098-69; CÍCERO FERNANDO FERREIRA LIMA, inscrito no CPF/MF sob nº. 324.781.271-72; MAURO GARCIA, inscrito no CPF/MF sob nº. 658.182.108-04; NOVA COMPLEXO MÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 96.664.123/0001-04; e NOVA COMPLEXO MÓVEIS, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 96.664.123/0052-46, sendo de R\$334.494,23, o valor da dívida, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Walter Jose Saldanha Pinto, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 34, aos 05 de maio de 2.016

Título prenotado sob nº. 401302, aos 02 de maio de 2.016.

Penhora

...continua no verso...

Pag. 013/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA

28.208

FICHA

07

VERSO

Por certidão passada aos 30 de abril de 2.016, pela 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba - SP, emitida por Fabio Lemos Henriques Cavalcanti, no processo de Execução Trabalhista nº. 0227000-11.2003.5.15.0109, no qual figura como exequente ADRIANO RODRIGUES DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº. 213.976.798-59; e como executados MIGUEL ANGELO SALDANHA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº. 014.287.878-28; WALTER JOSE SALDANHA PINTO, já qualificado; LEANDRO GILBERTO SALDANHA, inscrito no CPF/MF sob nº. 094.406.098-69; CÍCERO FERNANDO FERREIRA LIMA, inscrito no CPF/MF sob nº. 324.781.271-72; MAURO GARCIA, inscrito no CPF/MF sob nº. 658.182.108-04; NOVA COMPLEXO MÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 96.664.123/0001-04; e NOVA COMPLEXO MÓVEIS, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 96.664.123/0052-46, sendo de R\$334.494,23, o valor da dívida, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a Cláudia Silvana Cavalcante de Souza, qualificada no R. 08, sendo esta nomeada depositária do bem. *(Penhora averbada em virtude de ter sido decretada a responsabilidade patrimonial de Cláudia Silvana Cavalcante de Souza, conforme decisão de 30/04/2016).*


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 35, em 1º de agosto de 2.016

Título prenotado sob nº. 404892, aos 25 de julho de 2.016.

Cancelamento de Penhora

Por mandado nº. 00705/2016, expedido aos 13 de julho de 2.016, pela 2ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, assinado por Samia Ramiro Pereira Boscarol, Diretora de Secretaria, extraído do processo nº. 00027466720135020432, foi determinado o **cancelamento da penhora** averbada sob nº. 22 na presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

...continua na ficha 08...

Pag. 014/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 456



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA

28.208

FICHA

08

Santo André, 09 de Setembro de 2.016

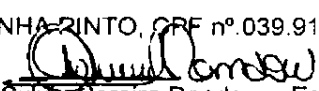
...continuação da ficha 07...

Av. 36, aos 09 de setembro de 2.016.

Título prenotado sob nº. 406.879 em 01 de setembro de 2.016.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 30/08/2016, Protocolo nº. 201608.3018.00181151-IA-081, da 11ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº. 01747000420065150130, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira Randow - Escrevente Autorizada

Av. 37, aos 10 de outubro de 2.016

Título prenotado sob nº. 408005, aos 04 de outubro de 2.016.

Penhora

Por certidão passada aos 04 de outubro de 2.016, pela 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí - SP, emitida por Eydie Cristina de Souza, Analista Judiciária Execução de Mandados, no processo de Execução Trabalhista nº. 65200-73.2005.5.15.0021, no qual figura como exequente JOSÉ OSIMAR DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº. 158.465.278-09, e como executado WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, já qualificado, sendo de R\$779.830,28, o valor da dívida, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, sendo o executado Walter José Saldanha Pinto nomeado depositário do bem. (Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial para a penhora de fração ideal superior à pertencente ao executado datada de 30/06/2016 - R. mandado nº. 121/2016).


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 38, aos 02 de dezembro de 2.016.

Título prenotado sob nº. 410.141 aos 29 de novembro de 2.016.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 25/11/2016, Protocolo nº.

...continua no verso...

Pág. 015/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA

28.208

FICHA

08

VERSO

201611.2511.00215815-IA-850, da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo, Processo nº. 02397002620065020028, verifica-se a Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-



Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av. 39, aos 07 de fevereiro de 2.017

Título prenotado sob nº. 412847, em 01 de fevereiro de 2.017.

Cancelamento de Penhora

Por ofício expedido aos 17 de janeiro de 2.017, pela 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí - SP, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho, Drª. Edna Pedroso Romanini, extraído do processo nº. 0065200-73.2005.5.15.0021 RTOOrd, onde figura como exequente JOSÉ OSIMAR DA SILVA, e como executado ALEXANDRE JOSÉ DE ARRUDA E OUTROS, foi determinado o cancelamento da penhora averbada sob nº. 37 na presente matrícula.



Andrea Sueli Livramento Pacola – Escrevente Autorizada

Av. 40, aos 22 de junho de 2.018.

Título prenotado sob nº. 433.743 aos 19 de junho de 2.018.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/06/2018, Protocolo nº. 201806.1812.00533728-IA-360, da Secretaria da 70ª Vara do Trabalho de São Paulo, Processo nº. 02123001320035020070, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-



Cristiane Sylvia Pereira Randow – escrevente autorizada

...continua na ficha 09...

Pag. 016/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 458



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRICULA

28.208

FICHA

9

Santo André, 18 de julho de 2019

...continuação da ficha 08...

Av. 41, aos 18 de julho de 2019.

1110053G1000AV41M2820819E

Título prenotado sob nº. 451.213 aos 12 de julho de 2019.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 04/07/2019, Protocolo nº. 201907.0419.00859133-IA-960, da Secretaria da 20ª Vara do Trabalho de São Paulo, Processo nº. 01651009220055020020, verifica-se a decretação da indisponibilidade dos bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 42, aos 30 de agosto de 2019.

1110053G1000AV42M2820819C

Título prenotado sob nº. 453.079 aos 20 de agosto de 2019.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 14/08/2019, Protocolo nº. 201908.1408.00898118-IA-270, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo, Processo nº. 02875002720035020005, verifica-se a decretação da indisponibilidade dos bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

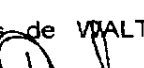
Av. 43, aos 15 de maio de 2020.

1110053G1000AV43M2820820R

Título prenotado sob nº. 464.311 aos 11 de maio de 2020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens em 07/05/2020, Protocolo nº. 202005.0711.01139406-IA-011, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, Processo nº. 00185007320035020020, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira

Escrevente Autorizada

...continua no verso...

Pag. 017/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO. RASURA OU EMENDA. INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA
28.208FICHA
9

VERSO

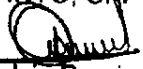
Av.44, aos 16 de julho de 2.020.

1110053G1000AV44M2820820P

Título prenotado sob nº. 466.521 aos 14 de julho de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 13/07/2020, Protocolo nº. 202007.1310.01225919-IA-640, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 00616004220025020302, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


 Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.45, aos 10 de agosto de 2.020.

1110053G1000AV45M2820820N

Título prenotado sob nº. 467.517 aos 05 de agosto de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 03/08/2020, Protocolo nº. 202008.0316.01257405-IA-360, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 01646003720035020039, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


 Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.46, aos 08 de outubro de 2.020.

1110053G1000AV46M2820820L

Título prenotado sob nº. 470.735 aos 06 de outubro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 02/10/2020, Protocolo nº. 202010.0218.01340483-IA-790, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº.

...continua na ficha 10...

Pag. 018/042

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 460



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

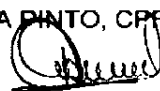
28.208

FICHA

10

Santo André, 08 de outubro de 2.020
continuação da ficha 09...

01897003020065020381, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.47, aos 23 de dezembro de 2.020.

1110053G10000R47M2820B201

Título prenotado sob nº. 475.149 aos 18 de dezembro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/12/2020, Protocolo nº. 202012.1610.01434575-IA-560, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 02153001720055020372, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.48, aos 21 de Janeiro de 2.021.

1110053G1000AV48M2820B21F

Título prenotado sob nº. 476.492 aos 15 de janeiro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 14/01/2021, Protocolo nº. 202101.1417.01451821-IA-860, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 01672007620045020045, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

: : : : : CONTINUA NO VERSO : : : : :

Pag. 019/042

Certidão na última página

“QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO”

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA
28.208FICHA
10
VERSO**Av.49, aos 19 de fevereiro de 2.021.**

1110053G1000AV49M2820821D

Título prenotado sob nº. 478.155 aos 15 de fevereiro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 04/02/2021, Protocolo nº. 202102.0403.01476426-IA-560, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00496002620055020004, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada**Av.50, aos 19 de fevereiro de 2.021.**

1110053G1000AV50M2820821U

Título prenotado sob nº. 478.156 aos 15 de fevereiro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 11/02/2021, Protocolo nº. 202102.1117.01330704-IA-360, da Secretaria da 56ª Vara do Trabalho de São Paulo, Processo nº. 01148001320085020056, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada**Av.51, aos 24 de março de 2.021.**

1110053G1000AV51M2820821S

Título prenotado sob nº. 480.468 aos 17 de março de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 15/03/2021, Protocolo nº. 202103.1519.01531087-IA-051, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00110008020035020302, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens

...continua na ficha 11...

Pag. 020/042

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 462



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ: CNS 11.100-5

MATRÍCULA
28.208

FICHA
11

Santo André, 24 de março de 2.021

...continuação da ficha 10...

de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.52, aos 09 de abril de 2.021.

1110053G1000AV52M2820821Q

Título prenotado sob nº. 481.077 aos 25 de março de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 23/03/2021, Protocolo nº. 202103.2314.01544880-IA-061, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 2802009320055020053, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.53, aos 09 de abril de 2.021.

1110053G1000AV53M2820821O

Título prenotado sob nº. 481.461 aos 06 de abril de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 31/03/2021, Protocolo nº. 202103.3111.01556696-IA-680, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00577007120015020048, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.54, aos 21 de maio de 2.021.

1110053G1000AV54M2820821M

Título prenotado sob nº. 484.229 aos 18 de maio de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça,

...continua no verso...

Pag. 021/042

Certidão na última página

‘QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO’

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA
28.208FICHA
11
VERSO

disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 17/05/2021, Protocolo nº. 202105.1706.01630777-IA-560, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00073007620085020252, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.55, aos 27 de maio de 2.021.

1110053G1000AV55M2820821K

Título prenotado sob nº. 484.471 aos 21 de maio de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 19/05/2021, Protocolo nº. 202105.1909.01635371-IA-920, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 02796003320055020066, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

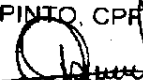
Av.56, aos 13 de julho de 2.021.

1110053G1000AV56M2820821I

Título prenotado sob nº. 487.428 aos 06 de julho de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 04/07/2021, Protocolo nº. 202107.0412.01704686-IA-509, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 01122008620045020079, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua na ficha 12...

Pag. 022/042

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
28.208

FICHA
12

Santo André, 21 de julho de 2.021
...continuação da ficha 11...

Av.57, aos 21 de julho de 2.021.

1110053G1000AV57M2820821G

Título prenotado sob nº. 487.934 aos 13 de julho de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 09/07/2021, Protocolo nº. 202107.0912.01713901-IA-081, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 02155003520045020024, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.58, aos 21 de julho de 2.021.

1110053G1000AV58M2820821E

Título prenotado sob nº. 488.132 aos 15 de julho de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 12/07/2021, Protocolo nº. 202107.1210.01715682-IA-090, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00005541820105020255, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.59, aos 29 de julho de 2.021.

1110053G1000AV59M2820821C

Título prenotado sob nº. 488.688 aos 22 de julho de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 20/07/2021, Protocolo nº. 202107.2016.01728932-IA-011, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº.

...continua no verso...

Pag. 023/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA
28.208FICHA
12
VERSO

00043002520025020302, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.60, aos 27 de agosto de 2.021.

1110053G1000AV60M2820821T

Título prenotado sob nº. 490.727 aos 20 de agosto de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 17/08/2021, Protocolo nº. 202108.1709.01770057-IA-270, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 02692006720045020074, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

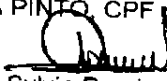
Av.61, aos 10 de setembro de 2.021.

1110053G1000AV61M2820821R

Título prenotado sob nº. 491.650 em 01 de setembro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 28/08/2021, Protocolo nº. 202108.2818.01792274-IA-110, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 01187007120075020045, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.62, aos 04 de outubro de 2.021.

1110053G1000AV62M2820821P

Título prenotado sob nº. 493.316 aos 28 de setembro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

...continua na ficha 13...

Pag. 024/042

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRICULA
28.208

FICHA
13

Santo André, 04 de outubro de 2.021

...continuação da ficha 12...

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 27/09/2021, Protocolo nº. 202109.2708.01834994-IA-620, da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Osasco, Processo nº. 01178001520055020383, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.63, aos 13 de outubro de 2.021.

1110053G1000AV63M2B20821N

Título prenotado sob nº. 493.931 aos 06 de outubro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 30/09/2021, Protocolo, nº. 202109.3010.01842117-IA-200, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00019108420105020049, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.64, aos 20 de dezembro de 2.021.

1110053G1000AV64M2B20821L

Título prenotado sob nº. 497.959 aos 09 de dezembro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 07/12/2021, Protocolo nº. 202112.0717.01938784-IA-021, da Secretaria da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo, Processo nº. 02016009720055020040, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua no verso...

Pag. 025/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA

28.208

FICHA

13

VERSO

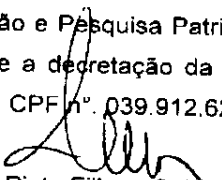
Av.65, aos 02 de março de 2.022.

1110053G1000AV65M2820822H

Título prenotado sob nº. 501.652 aos 17 de fevereiro de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/02/2022, Protocolo nº. 202202.1611.02013985-IA-730, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 02186007420035020301, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


 Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

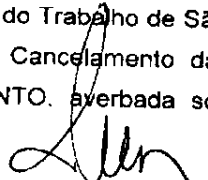
Av.66, aos 02 de março de 2.022.

1110053G1000AV66M2820822F

Título prenotado sob nº. 501.878 aos 22 de fevereiro de 2.022.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 21/02/2022, Protocolo nº. 202202.2119.02022174-TA-041, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Processo nº. 02875002720035020005, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, averbada sob nº. 42 na presente matrícula.-


 Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av.67, aos 27 de abril de 2.022.

1110053G1000AV67M2820822D

Título prenotado sob nº. 504.993 aos 20 de abril de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/04/2022, Protocolo nº. 202204.1819.02103898-IA-150, da Secretaria da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo, Processo nº. 00212006820075020024, verifica-se a decretação da Indisponibilidade

...continua na ficha 14...

Pag. 026/042

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRICULA
28.208

FICHA
14

Santo André, 27 de abril de 2.022
...continuação da ficha 13...

dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.68, aos 06 de Maio de 2.022

1110053G1000AV68M2820822B

Título prenotado sob nº.505.356 aos 28 de Abril de 2.022.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 27/04/2022, Protocolo nº.202204.2709.02115470-PA-070, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº.00073007620085020252, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, averbada sob nº.54 na presente matrícula.

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.69, aos 20 de Maio de 2.022.

1110053G1000AV69M28208229

Título prenotado sob nº. 506.438 aos 17 de Maio de 2022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 13/05/2022, Protocolo nº. 202205.1315.02144544-IA550, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 02548003920045020465, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF.039.912.628-78.

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

Av.70, aos 29 de Junho de 2.022.

1110053G1000AV70M2820822Q

Título prenotado sob nº. 508.224 aos 20 de Junho de 2022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça,

...continua no verso...

Pag. 027/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA

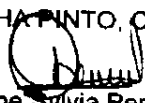
28.208

FICHA

14

VERSO

disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 14/06/2022, Protocolo nº. 202206.1415.02197764-IA-809, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 00321004220065020252, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF. 039.912.628-78.


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

Av. 71, aos 29 de Junho de 2.022.

1110053G1000AV71M28208220

Título prenotado sob nº. 508.225 aos 20 de Junho de 2022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 15/06/2022, Protocolo nº. 202206.1515.02199873-IA-300, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 01828002820065020382, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF. 039.912.628-78.


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

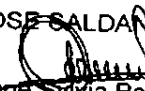
Av. 72, aos 05 de julho de 2.022.

1110053G1000AV72M2820822M

Título prenotado sob nº. 508.552 aos 24 de junho de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 22/06/2022, Protocolo nº. 202206.2215.01013572-IA-120, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo, Processo nº. 00496002620055020004, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua na ficha 15....

Pag. 028/042

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 470



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
28.208

FICHA
15

Santo André, 07 de Julho de 2022
...continuação da ficha 14...

Av. 73, aos 07 de julho de 2.022.

1110053G1000AV73M2820822K

Título prenotado sob nº. 508.898 em 01 de julho de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 30/06/2022, Protocolo nº. 202206.3017.02223942-IA-170, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00000298920175020255, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 74, aos 19 de julho de 2.022.

1110053G1000AV74M2820822L

Título prenotado sob nº. 509.608 aos 14 de julho de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 13/07/2022, Protocolo nº. 202207.1316.02245502-IA-470, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00265006920085020058, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 75, aos 09 de agosto de 2.022.

1110053G1000AV75M2820822G

Título prenotado sob nº. 510.906 aos 04 de agosto de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 02/08/2022, Protocolo nº. 202208.0216.02279505-IA-490, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo

...continua no verso...

Pag. 029/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA
28.208FICHA
15

VERSO

nº. 00879004520015020312, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78,-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.76, aos 28 de setembro de 2.022.

1110053G1000AV76M2820822E

Título prenotado sob nº. 513.733 aos 20 de setembro de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 19/09/2022, Protocolo nº. 202209.1913.02358245-IA-071, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 02802009320055020053, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78,-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.77, aos 06 de outubro de 2.022.

1110053G1000AV77M2820822C

Título prenotado sob nº. 514.565 aos 04 de outubro de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 03/10/2022, Protocolo nº. 202210.0315.02383365-IA-720, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 01318008620055020303, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78,-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

::::: CONTINUA NA FICHA 16 :::::

Pag. 030/042

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
28.208

FICHA
16

Santo André, 11 de outubro de 2.022
...continuação da ficha 15...

Av.78, aos 11 de outubro de 2.022.

1110053G1000AV78M2820822A

Título prenotado sob nº. 514.585 aos 04 de outubro de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 04/10/2022, Protocolo nº. 202210.0411.02384798-IA-001, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 02435001920045020065, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av.79, aos 18 de Novembro de 2.022.

1110053G1000AV79M2820822B

Título prenotado sob nº. 516.654 aos 10 de Novembro de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº. 202208.3114.02329330-IA-730, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 00616004220025020302, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº.039.912.628-78.

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

Av.80 aos 18 de janeiro de 2.023.

1110053G1000AV80M2820823N

Título prenotado sob nº. 520.250 aos 13 de janeiro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 12/01/2023, Protocolo nº. 202301.1209.02509524-IA-530, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo

...continua no verso ...

Pag. 031/042

Certidão na última página

‘QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO’

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA
28.208FICHA
16
VERSO

nº.00218007320035020301, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.81, aos 23 de fevereiro de 2.023.

1110053G1000AV81M2820823L

Título prenotado sob nº. 522.103 aos 15 de fevereiro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 13/02/2023, Protocolo nº. 202302.1311.02556828-IA-220, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.00224005420065020442, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

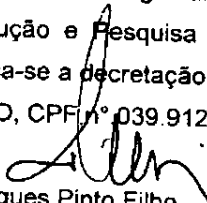
Av.82, aos 29 de junho de 2.023.

1110053G1000AV82M2820823J

Título prenotado sob nº. 529.127 aos 23 de junho de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 21/06/2023, Protocolo nº. 202306.2115.02769325-IA-730, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.02000003820085020007, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-


Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

...continua na ficha 17...

Pag. 032/042

Certidão na última página

“QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO”



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - QNS 11.100-5

MATRÍCULA
28.208

FICHA
17

Santo André, 14 de julho de 2.023
...continuação da ficha 16...

Av.83, aos 14 de julho de 2.023.

1110053G1000AV83M2820823H

Título prenotado sob nº. 530.175 aos 10 de julho de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 06/07/2023, Protocolo nº. 202307.0615.02797208-IA-041, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.00124004220065020491, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº.039.912.628-78.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

1110053G1000AV84M2820823F

Av.84, aos 03 de agosto de 2.023.

Título prenotado sob nº. 531.547 aos 31 de julho de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 27/07/2023, Protocolo nº. 202307.2709.02832290-IA-800, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.00785002920045020012, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº.039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.85, aos 09 de outubro de 2.023.

1110053G1000AV85M2820823D

Título prenotado sob nº. 535.450 aos 02 de outubro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens em 01/10/2023, Protocolo nº. 202310.0115.02959929-IA-709, da Secretaria da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo, Processo nº.00254003720065020030, verifica-se a decretação da Indisponibilidade

...continua no verso...

Pág. 033/042

Certidão na última página

‘QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO’

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRICULA
28.208FICHA
17
VERSO

dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº.039.912.628-78


Cristiane Syllia Pereira – escrevente autorizada

Av.86, aos 31 de outubro de 2.023.

1110053G1000AV86M2820823B

Título prenotado sob nº. 536.774 aos 24 de outubro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 20/10/2023, Protocolo nº. 202310.2014.02994893-IA-061, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.00616004220025020303, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº.039.912.628-78.-


Cristiane Syllia Pereira – escrevente autorizada

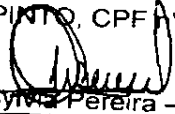
Av.87, aos 31 de outubro de 2.023.

1110053G1000AV87M28208239

Título prenotado sob nº. 536.775 aos 24 de outubro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 20/10/2023, Protocolo nº. 202310.2015.02995238-IA-570, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.01314008620045020012, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº.039.912.628-78.-


Cristiane Syllia Pereira – escrevente autorizada

Av.88, aos 06 de dezembro de 2.023.

1110053G1000AV88M28208237

Título prenotado sob nº. 538.580 aos 29 de novembro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça,

...continua na ficha 18...

Pag 034/042

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 476



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

28.208

FICHA

18

Santo André, 06 de dezembro de 2.023

...continuação da ficha 17...

disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 27/11/2023, Protocolo nº. 202311.2715.03053645-IA-500, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 01666009120035020012, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.89, aos 07 de março de 2.024.

1110053G1000AV89M28208243

Título prenotado sob nº. 543.606 aos 04 de março de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/02/2024, Protocolo nº. 202402.2915.03188450-IA-820, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 02513004420035020062, verifica-se a decretação da Indisponibilidades dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.90, aos 19 de abril de 2.024.

1110053G1000AV90M2820824K

Título prenotado sob nº. 545.247 aos 03 de abril de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 30/03/2024, Protocolo nº. 202403.3016.03242886-IA-100, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 01415001120095020373, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº. 039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua no verso...

Pag. 035/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA

28.208

FICHA

18

VERSO

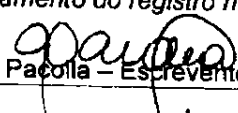
Av. 91, aos 29 de abril de 2.024

1110053F1000AV91M2820824K

Título prenotado sob nº. 546434, aos 23 de abril de 2.024.

Penhora

Por certidão passada aos 23 de abril de 2.024, pela Secretaria da Vara do Trabalho de Itapevi - SP, emitida por Gerberto Fonseca Braga, no processo de Execução Trabalhista nº. 0077800-35.2009.5.02.051, no qual figura como exequente SUELI SIMÕES NOVAES, inscrita no CPF sob nº. 292.254.308-09; e como executados WALTER JOSÉ SANDANHA PINTO, já qualificado; E OUTROS, cujo valor da dívida é R\$140.803,12, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado Walter José Sandanha Pinto sendo este nomeado depositário do bem. *(Penhora efetuada em virtude do cancelamento do registro nº. 12).*


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

1110053G1000AV11M2793824A

Av. 92, aos 27 de junho de 2.024

Título prenotado sob nº. 549944, aos 24 de junho de 2.024.

Penhora

Por certidão passada aos 23 de junho de 2.024, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos - SP, emitida por Andreia Palmeira Souza Lima, no processo de Execução Trabalhista nº. 0087900-45.2001.5.02.0312, no qual figura como exequente FRANCISCO SEVERIANO MONTENEGRO, inscrito no CPF sob nº. 135.570.415-49; e como executados WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, já qualificado; E OUTROS, cujo valor da dívida é R\$167.018,23, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado Walter José Saldanha Pinto sendo este nomeado depositário do bem. *(Penhora efetuada em virtude do cancelamento do registro nº. 12).*


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

... CONTINUA NA FICHA 19 ...

Pag. 036/042

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 478



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA
28.208

FICHA
19

Santo André, 26 de julho de 2.024

...continuação da ficha 18...

Av.93, aos 26 de julho de 2.024.

1110053G1000AV93M2820824E

Título prenotado sob nº. 551.809 aos 24 de julho de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 22/07/2024, Protocolo nº. 202407.2214.03460858-IA-909, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.00400001420065020402, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº.039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.94, aos 29 de agosto de 2.024.

1110053G1000AV94M2820824C

Título prenotado sob nº. 553.749 aos 26 de agosto de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 22/08/2024, Protocolo nº. 202408.2217.03531801-IA-060, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.00011818820115020254, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº.039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.95, aos 29 de novembro de 2.024.

1110053G1931342AV28208241

Título prenotado sob nº. 559.098 aos 26 de novembro de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 25/11/2024, Protocolo nº. 202411.2501.03716335-IA-630, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo

...continua no verso...

Pag. 037/042

Cedidão na última página

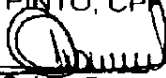
‘QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO’

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA
28.208FICHA
19

VERSO

nº.01096004920065020491, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº.039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.96, aos 20 de dezembro de 2.024.

1110053G1934747AV2820824M

Título prenotado sob nº. 560.421 aos 17 de dezembro de 2.024.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 15/12/2024, Protocolo nº. 202412.1517.03759804-TA-790, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.02513004420035020062, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, averbada sob nº.89 na presente matrícula.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

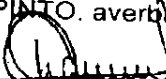
Av.97, aos 15 de janeiro de 2.025.

1110053G1937177AV2820825E

Título prenotado sob nº. 561.455 aos 10 de janeiro de 2.025.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 09/01/2025, Protocolo nº. 202501.0906.03779810-TA-051, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.02000003820085020007, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, averbada sob nº.82 na presente matrícula.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.98, aos 17 de Fevereiro de 2025.

1110053G1941198AV2820825K

Título prenotado sob nº. 563.083 aos 12 de fevereiro de 2.025.

Indisponibilidade de Bens

...continua na ficha 20...

Pag 038/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 480



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
28.208

FICHA
20

Santo André, 17 de Fevereiro de 2.025
...continuação da ficha 19...

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº. 202412.0309.03733785-IA-070, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00464006920065020038, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº.039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira - Escrevente Autorizada

Av.99, aos 17 de Fevereiro de 2025.

1110053G1941199AV2820825J

Título prenotado sob nº. 563.084 aos 12 de fevereiro de 2.025.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 07/02/2025, Protocolo nº. 202502.0714.03827145-IA-956, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00173006020035020463, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, CPF nº.039.912.628-78.-

Cristiane Sylvia Pereira - Escrevente Autorizada

Av.100, aos 26 de fevereiro de 2.025.

1110053G1941985AV2820825H

Título prenotado sob nº. 563.499 aos 19 de fevereiro de 2.025.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 17/02/2025, Protocolo nº. 202502.1714.01938784-TA-145, da Secretaria da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Processo nº.02016009720055020040, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSE SALDANHA PINTO, averbada sob nº.64 na presente matrícula.-

Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

...continua no verso...

Pag. 039/042

Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRICULA
28.208FICHA
20
VERSO**Av.101, aos 28 de março de 2025.**

1110053E1946704AV2820825U

Título prenotado sob nº. 565.250 aos 24 de março de 2.025.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 21/03/2025, Protocolo nº.202503.2119.03531801-TA-878, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº.00011818820115020254, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, averbada sob nº.94 na presente matrícula.

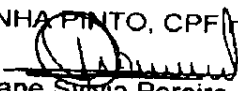
**Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada****Av.102, aos 28 de março de 2025.**

1110053E1946797AV28208259

Título prenotado sob nº. 565.307 aos 25 de março de 2.025.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 21/03/2025, Protocolo nº. 202503.2109.03905668-IA-786, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 00653006020045020462, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº.039.912.628-78.-


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada**Av.103, aos 27 de novembro de 2.025.**

1110053G1981789AV2820825B

Título prenotado sob nº. 578.663 aos 19 de novembro de 2.025.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/11/2025, Protocolo nº. 202511.1806.04382677-IA-955, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº.

...continua na ficha 21...

Pag. 040/042
Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 482



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0028208-20

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
28.208

FICHA
21

Santo André, 27 de novembro de 2.025

...continuação da ficha 20...

01472005620085020064, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, CPF nº.039.912.628-78.

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

1110053F1997219AV2820826H

Av. 104, aos 19 de março de 2.026

Título prenotado sob nº. 584872, aos 12 de março de 2.026.

Penhora

Por certidão passada aos 12 de março de 2.026, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Paulino Silvestre Lubambo Britto Neto, no processo de Execução Trabalhista nº. 0065300-60.2004.5.02.0462, no qual figura como exequente MOISÉS CAVALHEIRO BUENO, inscrito no CPF sob nº. 061.172.848-61; e como executado WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$536.307,92, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo o executado Walter José Saldanha Pinto nomeado depositário do bem. *(Penhora efetuada em virtude do cancelamento do registro nº. 12). Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado datada de 18/06/2.025 – Folhas: e220703).*

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

1110053F1997832AV2820826E

Av. 105, aos 19 de março de 2.026

Título prenotado sob nº. 585032, aos 16 de março de 2.026.

Penhora

Por r. despacho/ofício passado aos 02 de março de 2.026, pela 88ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Ademar Silva Rosa, e dos demais documentos que o acompanham, em especial a certidão emitida aos 09 de fevereiro de 2026, por Carolina Feccini Gaona, extraída da ação de Execução Trabalhista, processo nº. 0099000-77.2007.5.02.0088, em que figura como exequente PABLO GONZALEZ MEIRINO, inscrito no CPF nº. 299.899.038-08; e

...continua no verso...

Pag. 041/042

Certidão na última página

‘QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO’

CNM: 111005.2.0028208-20

MATRÍCULA

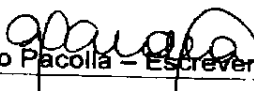
28.208

FICHA

21

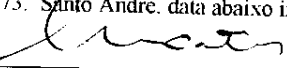
VERSO

como executados WALTER JOSÉ SALDANHA PINTO, já qualificado; E OUTROS, cujo valor da dívida é R\$4.066,20, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo o executado Walter José Saldanha Pinto nomeado depositário do bem. *Penhora efetuada em virtude do cancelamento do registro nº. 12. (Penhora de 100% do imóvel em cumprimento de decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado).*


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.


HUMBERTO SANTINI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Certidão expedida em 19/03/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")

Código de controle de certidão

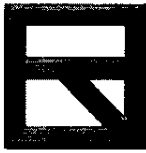
Selo Digital Nº 1110053E3028208C11462626X

02820819032026



Pag 042/042

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Xavier de Toledo, 183 - 1º Andar - Centro - SANTO ANDRÉ - SP

Oficial : Carlos Roberto Rodrigues Pinto

CNPJ:43.349.000/0001-04 - CPF:016.234.868-15



CERTIFICO, que o presente título foi prenotado no dia 16/03/2026 sob o número 585032 e nesta data microfilmado e procedidos os seguintes atos :

AV. 105 - MAT. 28208 - LVº 2 - PENHORA

{1110053F1997832AV2820826E}

Santo André, 19 de março de 2026.

HUMBERTO SANTINI
ESCREVENTE

EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO.....:	ISENTO
EMOLUMENTOS DO ESTADO.....:	0,00
CONTRIBUIÇÃO APOSENTADORIA.....:	0,00
SINOREG.....:	0,00
TRIBUNAL DE JUSTIÇA.....:	0,00
MINISTÉRIO PÚBLICO.....:	0,00
AO MUNICÍPIO.....:	0,00
TOTAL.....:	ISENTO

DEPÓSITO EFETUADO.....: 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

RECEPÇÃO Nº 585032

(JUSTIÇA GRATUITA)

Recebi a importância acima. Data.: 16/03/2026

1ª Via

Caixa: _____

Página 1/1



