

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

matricula
105.613

folha
01

[Assinatura]

São Paulo, 27 de março de 1987

IMÓVEL:- O apartamento nº 21 localizado no 2º andar do EDIFÍCIO VIARÉGGIO, situado à rua Dom Paulo Pedrosa nº 1.304, Vila Morumbi, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com a área privativa de 183,00 metros quadrados, a área de garagem de 85,41 metros quadrados, a área comum de 170,6740 metros quadrados, encerrando a área total de 439,0840 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/9 do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, correspondendo-lhe o direito a guarda de 3 (tres) veículos de passeio na garagem comum, localizada no subsolo do edifício, em lugares indeterminados e sujeitos a manobrista. Contribuinte nº 300.073.0062-7.

PROPRIETARIOS:- CIRO ALIPERTI JUNIOR e sua mulher, GISELE BARIANI ALIPERTI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial de 1º de julho de 1980, às fls. 24 do livro 858, de notas do 14º Tabelião desta Capital, registrada em 05/12/80, sob nº 2917 no livro 3-Registro Auxiliar do 10º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, - ele industrial, ela senhora do lar, RG nºs 7.428.511 e 8.471.753 e CPF. nº 659.653.538/04, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Bianchi Bertoldi nº 129, apt. 72.

TITULO AQUISITIVO:- R.2 na matrícula nº 48.058; R.3 na matrícula nº 48.059 e Av. 5 e R.6 na matrícula nº 51.932, todas deste Registro. O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (José-Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, *[Assinatura]*

...-.-.-.-.-

R.1- 105.613 - São Paulo, 27 de março de 1.987

TRANSMITENTES:- CIRO ALIPERTI JUNIOR e sua mulher, GISELE BARIANI ALIPERTI, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE:- ARTHUR JOSÉ BARBATO, brasileiro, separado conjugalmente, industrial, RG nº 8.831.604 e CPF. número

-continua no verso-

matrícula

105.613

ficha

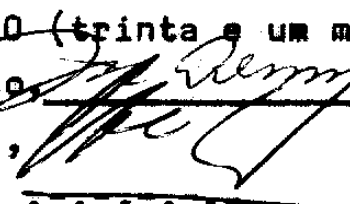
01

verso

757.447.918/68, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Pirandelo nº 761.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Instrumento particular de 30 de dezembro de 1.982.

VALOR:- Cr\$31.000.000 (trinta e um milhões de cruzeiros).0
Escrivente Habilitado  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial,

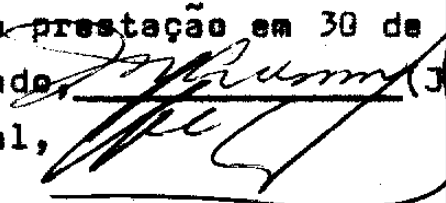
R.2- 105.613 - São Paulo, 27 de março de 1.987

DEVEDOR:- ARTHUR JOSÉ BARBATO, separado consensualmente, já qualificado como adquirente.

CREDOR:- BAMERINDUS S.PAULO CIA DE CREDITO IMOBILIÁRIO, sediada nesta Capital, na rua Augusta nº 1.832, CGC. número 61.673.539/0001-04.

TITULO:- HIPOTECA.

FORMA DO TITULO:- Instrumento particular de 30 de dezembro de 1.982.

VALOR:- Cr\$11.992.750 (onze milhões, novecentos e noventa e dois mil, setecentos e cinquenta cruzeiros), pagáveis por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$..... 195.854,52, com juros anuais a taxa nominal de 18% e efetiva de 10,471%, vencendo-se a primeira prestação em 30 de janeiro de 1.983. O Escrivente Habilitado  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial,

....

R.03 - 105.613 - São Paulo, 20 de Janeiro de 1998

RÉU: ARTHUR JOSÉ BARBATO, brasileiro, separado consensualmente, industrial, RG nº 8.831.604, CPF nº 757.447.918/68, residente na rua Dom Paulo Pedrosa, 1304, apto. 21.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VIAREGGIO, com sede nesta Capital,

continua na ficha 02

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matricula
105.613

ficha
02

São Paulo, 20 de Janeiro de 19 98

na rua Dom Paulo Pedrosa, 1304, CGC nº 54582527/0001-61.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 02 de dezembro de 1997, -
subscrito pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício e assinado pelo -
MM Juiz de Direito da 1ª Vara, Doutor João Carlos Sá Moreira -
de Oliveira, ambos do Foro Regional II Santo Amaro/Ibirapuera -
desta Capital, extraído dos autos da ação de procedimento su -
mário, movida pelo autor contra o réu, processo nº 2974/96, -
sendo nomeado depositário o executado Arthur José Barbato, já
qualificado.

VALOR: R\$ 1.501,83 (Hum mil, quinhentos e um reais e oitenta -
e três centavos). O Escrevente autorizado, _____
(Walter Vicente). O Oficial substituto, _____ (Nelson Amo -
roso).

AV.04 - 105.613 - São Paulo, 27 de Dezembro de 1999

Por mandado passado em 20 de maio de 1999, subscrito pelo Es -
crivão Diretor do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direi -
to da 1ª Vara Doutor Aloisio Sergio Rezende Silveira, ambos -
do Cível do Foro Regional Santo Amaro desta Capital, extraí -
do dos autos da ação de rito sumário, processo nº 2974/96, que
Condomínio Edifício Viareggio move contra Arthur José Barbato
foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.3 da ma -
trícula, ficando cancelado referido registro. O Escrevente -
autorizado, _____ (Walter Vicente). O Oficial
substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R. 05 - 105.613 - São Paulo, 07 de fevereiro de 2002.

RÉU: ARTHUR JOSÉ BARBATO, RG nº 8.831.604, CPF/MF nº
757.447.918-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua
Dom Paulo Pedrosa nº 1304, apto. 21.

continua no verso

matricula

105.613

ficha

02

verso

AUTOR. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VIAREGGIO, CGC/MF nº
54.582.527/0001-61, situado nesta Capital, na Rua Dom Paulo
Pedrosa nº 1304.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 01 de novembro de 2.001,-
subscrito pela Escrivã Diretora do 7º Ofício, e assinado pelo
MMº Juiz de Direito, Dr. Alexandre David Malfatti, da 7ª Vara
ambos do Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Ca-
pital, expedidos dos autos da ação de Cobrança, (procedimento
sumário) - processo nº 00.033339-7, movida pelo autor contra
o réu, sendo nomeado fiel depositário o executado Arthur Jose
Barbato, já qualificado.

VALOR: R\$ 3.785,00 (três mil, setecentos e oitenta e cinco...
reais), em 19 de julho de 2000. A Escrevente autorizada,.....
Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substi-
tuto, _____ (Nelson Amoroso).

R.6 - 105.613 - São Paulo, 06 de maio de 2004

RÉU: ARTUR JOSÉ BARBATO, RG nº 8.831.604, CPF nº
757.447.918-68, separado consensualmente, industrial, com
endereço nesta Capital, na Rua Dom Paulo Pedrosa, nº 1304,
apartamento 21.

AUTORA: GILDENIA FERREIRA EICHSTADT, RG nº
22.092.818-6-SSP/SP, CPF nº 117.776.118-14, brasileira,
empregada doméstica, casada, com endereço nesta Capital, na
Rua Benjamin de Labore, nº 173, Jardim São Ricardo.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 29 de novembro de
2003, subscrita pelo Diretor de Secretaria por ordem do
MM. Juiz do Trabalho Doutor Carlos Roberto Ferraz de
Oliveira, ambos da 70ª Vara da Justiça do Trabalho - 2ª

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

105.613

FICHA

003

São Paulo, 06 de Maio de 2004

Região, desta Capital, extraída dos autos da ação Trabalhista, movida pela autora contra o réu, processo nº 1024/95, sendo nomeada depositária Gildenia Ferreira Eichstadt, já qualificada.

VALOR: R\$ 2.092,41 (dois mil noventa e dois reais e quarenta e um centavos), em 01/03/1996. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.07 - 105.613 - São Paulo, 25 de abril de 2006.

RÉU: ARTHUR JOSÉ BARBATO, brasileiro, separado consensualmente, industrial, RG. nº 8.831.604, CPF. nº 757.447.918/68.

AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 28 de dezembro de 2005, subscrito e assinado pela Escrevente-chefe Michelli Vieira do Lago por ordem do MM. Juiz Doutor Antônio Carlos de Campos Machado Junior do Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Capital e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito passado em 29 de março de 2006, assinado pela Oficiala de Justiça, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 878.456-6/99-1, inscrito na Dívida Ativa sob nº 8.784.56-6/99-1, movida pela autora contra o réu, sendo nomeado depositário Paulo César Bettini.

VALOR: R\$ 2.284,89 (dois mil, duzentos e oitenta e quatro reais e oitenta e nove centavos) em 01 de maio de 1999. A Escrevente autorizada, (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.08 - 105.613 - São Paulo, 28 de abril de 2006.

Continua no Verso

MATRÍCULA

105.613

FICHA

003

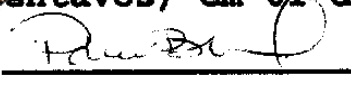
VERSO

RÉU: ARTHUR JOSÉ BARBATO, brasileiro, separado consensualmente, industrial, RG. n° 8.831.604, CPF. n° 757.447.918/68, com endereço nesta Capital na Rua Pirandelo n° 761.

AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 15 de março de 2006, subscrito pelo Escrevente e assinado pela MMª Juíza de Direito Doutora Alessandra Laperuta Nascimento Alves de Moura do Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Capital e Termo de Penhora e Depósito passado em 08 de junho de 2005, assinado pelo Diretor de Divisão, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal n° 111.103/02 inscrito na Dívida Ativa sob n° 579.153-7/02-6, movida pela autora contra o réu, sendo nomeado depositário Arthur José Barbato.

VALOR: R\$ 3.525,86 (três mil, quinhentos e vinte e cinco reais e oitenta e seis centavos) em 01 de maio de 2002. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

-. - . - . - . - . - .

R.09 - 105.613 - São Paulo, 24 de agosto de 2006

RÉU: ARTHUR JOSÉ BARBATO, brasileiro, separado consensualmente, industrial, RG 8.831.604, CPF n° 757.447.918-68, com endereço na Rua Dom Paulo Pedrosa, n° 1304, apto. 21, nesta Capital

AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 07 de agosto de 2006,

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
105.613

FICHA
004

São Paulo, 24 de Agosto de 2006

assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Luis Fernando Cirillo, e Termo de Penhora e Depósito datado de 07 de agosto de 2006, assinado pelo Diretor de Divisão, ambos do Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 164.002/00, Dívida Ativa nº 591.135-4/00-4, movido pela autora contra o réu, sendo nomeado depositário, Arthur José Barbato.

VALOR: R\$ 3.348,83 (três mil, trezentos e quarenta e oito reais e oitenta e três centavos), atualizados até 01/04/2000. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro)

Av.10 - 105.613 - São Paulo, 21 de dezembro de 2007.
(prenotação nº 532.387 - 27/11/2007)

RÉU: ARTHUR JOSÉ BARBATO, brasileiro, separado consensualmente, industrial, RG. nº 8.831.604, CPF. nº 757.447.918-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom Paulo Pedrosa nº 1304, apto.21, Edifício Viaréggio.
AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 12 de novembro de 2007 assinado pela MMª. Juíza de Direito Doutora Adriana Porto Mendes, e Termo de Penhora e Depósito datado de 12 de novembro de 2007 assinado pelo Diretor de Divisão, ambos do Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 878.456/99 (Dívida Ativa nº 878.456-6/99-1), movido pela autora contra o réu, sendo nomeado depositário Arthur José Barbato.

VALOR: R\$ 3.199,83 (três mil, cento e noventa e nove

Continua no Verso

MATRÍCULA

105.613

FICHA

004

VERSO

reais e oitenta e três centavos) atualizado até 16 de
novembro de 2000. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda
(Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,
Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital