

matrícula

132.670

ficha

01

Imóvel: O CAFÉ, localizado no 1º subsolo ou Piso Square, da ÁREA COMERCIAL - SOHO OFFICE, TORRE A do "CONDOMÍNIO NOVA LEOPOLDINA", à Avenida DOUTOR GASTÃO VIDIGAL, nº 1.132, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 38,610m², a área comum de 43,397m², já incluído o direito à guarda de 2 automóveis na garagem coletiva do edifício pelo sistema rotativo, perfazendo a área total construída de 82,007m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2416 no terreno descrito na matrícula nº 31.158, na qual sob nº 20 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 11.659 no Livro 3- Auxiliar desta Serventia.

Contribuinte: 097.006.0003-3

Proprietária: BLUE WHALE EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 09.027.307/0001-50, com sede na Rua Funchal, 418, 29º andar, conjunto 2901, Vila Olímpia, cidade de São Paulo

Registro anterior: R.12/31.158 de 14 de janeiro de 2008, desta Serventia.

Oficial:



Flaviano Galhardo

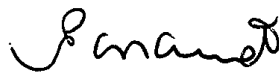
* * *

Av.1 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Em 11 de dezembro de 2012

Conforme Av.14/31.158 de 01 de abril de 2010, a incorporação imobiliária objeto do R.13/31.158, está submetida ao **regime de afetação**, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A e 31-B da Lei nº 4.591/64.

Escrevente autorizada:



Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.2 - HIPOTECA

Em 11 de dezembro de 2012

Conforme R.17/31.158 de 02 de dezembro de 2010, a proprietária **BLUE WHALE EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, deu em **hipoteca** uma fração ideal de **39,1264%** do imóvel objeto do condomínio, incluindo a unidade objeto da presente, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote s/n,

continua no verso

matrícula

132.670

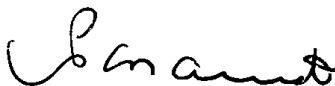
ficha

01

verso

cidade de Brasília-DF, em garantia da dívida no valor de R\$25.631.050,00, com data de vencimento em 01 de julho de 2015.

Escrevente autorizada:



Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.3 - RERRATIFICAÇÃO

Em 31 de janeiro de 2013 - (prenotação nº 403.751 de 11/01/2013)

Pelo instrumento particular de 02 de outubro de 2012, **BLUE WHALE EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** e **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificados, resolveram rerratificar o instrumento particular que deu origem a hipoteca mencionada na Av.2, para retificar os itens "C", "D", "F" e "I" da Cláusula Quinta - Das Condições de Pagamento do Empréstimo, e ratificar as demais cláusulas e dispositivos do instrumento ora aditado, tudo de conformidade com o título digitalizado e microfilmado nesta data.

Escrevente Autorizado:



* * *

Av.4 - FRAÇÃO IDEAL

Em 11 de setembro de 2013 - (prenotação nº 415.578 de 04/09/2013)

A requerimento datado de 28 de agosto de 2013, e tendo havido erro no instrumento particular de instituição e especificação e na convenção do "Condomínio Nova Leopoldina", procede-se a esta averbação para esclarecer que a fração ideal mencionada na abertura desta matrícula refere-se tão somente à parte do condomínio correspondente às Torres Comerciais, cabendo a esta unidade a fração ideal de 0,1172 na totalidade do terreno do empreendimento.

Oficial substituto:



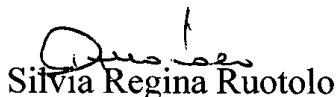
* * *

Av.5 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Em 30 de abril de 2014 - (prenotação nº 425.415 de 02/04/2014)

Fica **liberado** o imóvel da **hipoteca** mencionada na Av.2, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 14 de fevereiro de 2014.

Escrevente Autorizada:



continua na ficha 02

matrícula

132.670

ficha

02

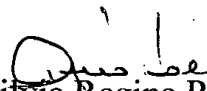
Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo,

Av.6 - CONTRIBUINTE

Em 30 de abril de 2014 - (prenotação nº 425.416 de 02/04/2014)

Da escritura pública referida no registro seguinte e certidão de dados cadastrais expedida em 2 de abril de 2014, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº **097.006.0299-0** no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizada:


Silvia Regina Ruotolo

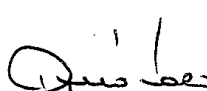
* * *

R.7 - COMPRA E VENDA

Em 30 de abril de 2014 - (prenotação nº 425.416 de 02/04/2014)

Pela escritura pública de compra e venda de 14 de março de 2014, lavrada pelo 26º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 3238, Folhas nº 069/075, outorgada por **BLUE WHALE EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, com sede na Rua Hungria, 1400, sala 10-I, cj. 21, 2º andar, cidade de São Paulo, pelo valor de R\$ 370.164,50, o imóvel foi transmitido a **CAROLINA DE JESUS DA COSTA MACHADO DOS SANTOS**, RG nº 5.288.857-5-SSP-SP, CPF nº 569.832.128-00, brasileira, empresária, viúva, residente e domiciliada na Rua Pamplona, 356, cidade de São Paulo, como cessionária dos direitos de compromisso adquiridos de Esz Comunicação Ltda, CNPJ 10.871.638/0001-51, representa pelo sócio Eduardo Borio Carlini, CPF nº 223.523.288-45, por R\$611.000,00, na qualidade de promitente compradora do imóvel, por instrumento particular não registrado. (Consta da escritura a apresentação da CND nº 010972013-21290307, expedida em 28/10/2013 pela RFB e Certidão Conjunta expedida em 16/12/2013 pela PGFN/RFB).

Escrevente Autorizada:


Silvia Regina Ruotolo

* * *

Av.8 - PENHORA

Em 20 de agosto de 2020 - (prenotação nº 529.267 de 10/08/2020)

Selo Digital: 1111383311C8680052926720D

Conforme certidão judicial expedida em 07 de agosto de 2020, pela 33ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0093249-69.2018.8.26.0100) movida por **SERGIO LUIZ BARBOSA**, CPF nº 062.582.038-09, contra **CAROLINA DE JESUS DA COSTA MACHADO DOS SANTOS**, CPF nº 569.832.128-00, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$1.235.860,60 (juntamente com o imóvel de matrícula nº 388.140, do 11º

continua no verso

matrícula

132.670

ficha

02

verso

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo - SP), figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizado:

Paulo Eduardo Marinho

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital