

3 6 3 8

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1 0 9 6

Guaratinguetá

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM:120360.2.0003638-37

IMÓVEL:-O lote numero tres-3-da quadra B-medindo dez metros de frente para a rua oito-8-,igual largura na linha dos fundos,onde confronta com o lote numero quatro-4-,por trinta metros da frente aos fundos,-confrontando de um lado com o lote numero um-1,de outro lado com o lote numero cinco-5-,encerrando a área de trezentos metros quadrados.
Registro Anterior:6425 do livro 3.S. Proprietários:-Jose Juvenal Monteiro dos Santos e sua mulher Maria Geralda Martins Santos.

REGISTRO NUMERO-1- 3 6 3 8:-Nos termos do formal de partilha de 18 de novembro de 1977,extraído dos autos 747-75,de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de Jose Juvenal Monteiro dos Santos Cartório da 2a.Vara desta cidade,devidamente assinado pelo Dr.João Climaco de Godoy Filho,Juiz de Direito da respectiva Vara,coube a viúva MARIA GERALDA MARTINS SANTOS,brasileira,aposentada,inscrita no CPF sob numero 036.227.388-04,residente e domiciliada a rua Duque de Caxias,setenta e cinco,o imóvel constante da presente matrícula,no valor de setecentos cruzeiros-cr\$700,00,sem condições.Guaratinguetá, dez de janeiro de mil novecentos e setenta e sete.Eu, Darcy Luiz da Silva,Escrevente Habilitado que registrei.

R-2-Nos termos da escritura publica de compra e venda lavrada aos trinta dias do mês de dezembro de mil novecentos e oitenta e um,no livro 357,fls. 193,1ª Tabelionato desta cidade,o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela firma EMFA-EMPREENHIMENTOS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA,estabelecida em São Paulo,Capital do Estado,a rua Camé,244 5º andar,conjunto 52,sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada por tempo indeterminado,CCMF-46465802-0001-20,devidamente representada, pelo preço de R\$21.200,00-de Maria Geralda Martins Santos,brasileira,viúva, aposentada,CPFMF-036.227.388-04,residente e domiciliada nesta cidade,a rua Duque de Caxias 75.Guaratinguetá, vinte e seis de fevereiro de mil novecentos e oitenta e dois.O Escrevente Habilitado Darcy Luiz da Silva O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant R\$2.025,00-2183-a-8907-661944.

AV-3-Conforme escritura acima registrada,o lote acima e os demais do loteamento Vila Santos,foram vendidos pelo preço de R\$4.000.000,00,sendo - R\$1.000.000,00 de entrada e o restante em tres prestações mensais de - R\$1.000.000,00 com vencimentos para 30-1,28-2,30-3,representadas por notas promissórias,pagamento por solvendo,sendo que a quitação total se dará quando do recebimento das promissórias pela vendedora.Guaratinguetá, vinte e seis de fevereiro de mil novecentos e oitenta e dois.O Escrevente Habilitado Darcy Luiz da Silva O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant R\$405,00.

AV-4-CANCELAMENTO PRO SOLVENDO:Conforme consta de requerimento arquivado em cartorio,tendo Maria Geralda Martins Santos,recebido o valor acima mencionado- av-3-autoriza o cancelamento da clausula pro solvendo que grava o imóvel.Guaratinguetá,primeiro de abril de mil novecentos e oitenta e seis.O Escrevente Habilitado Darcy Luiz da Silva O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant R\$10,29

CNM:120360.2.0003638-37

R-5-COMPRA E VENDA-TA-R-1:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos trinta e um de janeiro de mil novecentos e oitenta e seis no livro 392, fls. 77-1º Tabelionato desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CELSO LUIZ ANDREOLI, brasileiro, solteiro maior, bancário, administrador de empresa, CIRC-7956344-SP, 6PFMF sob número 003.207.928-11, residente e domiciliado em São Paulo, a rua Coronel Oscar Porto, 308, 12º andar, pelo preço de \$210.000-duzentos e dez mil cruzeiros de Emfa Empreendimentos, Participações e Administração SC Ltda, estabelecida em São Paulo, a rua Camé, 244, 5º andar, conjunto 52, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CPFMF sob número 48.465.802.0001-30 lançado na ficha 6619 da PM. Guaratinguetá, primeiro de abril de mil novecentos e oitenta e seis. O Escrevente Habilitado Barney Luiz Silva O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior-25763-0z\$58,65

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital