



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATOrd 1000455-66.2016.5.02.0434
RECLAMANTE: JOSUE JOSE DOS ANJOS
RECLAMADO: INDUCAO TRATAMENTO TERMICO LTDA - EPP E OUTROS (2)

Editais de Leilão Judicial Unificado

4ª Vara do Trabalho de Santo André/SP

Processo nº 1000455-66.2016.5.02.0434

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 06/08/2026, às 10:02 horas, através do portal do(a) leiloeiro(a) Marcelo Fuad Cavalli Yarid - www.bigleilao.com.br, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: JOSUE JOSE DOS ANJOS, CPF: 077.369.348-35, exequente, e INDUCAO TRATAMENTO TERMICO LTDA - EPP, CNPJ: 04.799.388/0001-93; THAIS SEGALLES FERREIRA GANDUXE, CPF: 284.321.748-23; EDITE FERREIRA GANDUXE, CPF: 081.204.848-27, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA 1613 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 004.050.209.000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado à Rua Liberdade, medindo 10,00 metros de frente para a citada Rua Liberdade, de um lado mede 55,70 metros, de outro lado mede 51,50 metros e nos fundos mede 10,72 metros, encerrando a área total de 536,00 metros quadrados, confrontando com a referida Rua Liberdade pela frente; de ambos os lados com o Espólio de Maria Candida de Camargo Ferreira e nos fundos com a Municipalidade de São Bernardo do Campo. Certificou o Oficial de Justiça (id:1ccdff2): "Sobre o terreno, foi edificada uma casa térrea, com garagem coberta, capacidade estimada de 2 (dois) veículos de pequeno porte, fachada cor marrom, pintura antiga e desgastada (...). O referido imóvel apresenta estado de conservação regular, necessitando de reformas". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel dado em caução para garantia de contrato de locação; 2) Há outra penhora; 3) Há indisponibilidade; 4) Nos termos do art. 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o adquirente estará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos judicialmente, por meio de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam inscritos, ou não, na dívida ativa, bem como dos

débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se subrogarão no preço da aquisição. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.788.000,00 (um milhão, setecentos e oitenta e oito mil reais).

Local dos bens: Rua Liberdade, nº 492, Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP

Total da avaliação: R\$ 1.788.000,00 (um milhão, setecentos e oitenta e oito mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.

Leiloeiro Oficial: Marcelo Fuad Cavalli Yarid

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: trt2@bigleilao.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 8:00 às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira, exceto feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou

de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel.

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 24 de abril de 2026.

DANYEL DOS SANTOS PINTO
Servidor



Documento assinado eletronicamente por DANYEL DOS SANTOS PINTO, em 24/04/2026, às 13:36:10 - ab75a08
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26042413355289300000456798626?instancia=1>
Número do processo: 1000455-66.2016.5.02.0434
Número do documento: 26042413355289300000456798626