

matrícula

67.797

ficha

01

São Paulo, 17 de fevereiro de 19 97

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 61 localizado no 6º andar do "EDIFÍCIO SALERNO", situado à rua Piauí, nº 456, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área útil de 100,55m², área comum de 17,24m², área total de 117,79m² e a fração ideal de 1,896% no terreno.

CONTRIBUINTE: 010.005.0333-1.

PROPRIETÁRIO: VITOR CALABRARO, brasileiro, desquitado, comerciante, RG nº 2.865.242-SSP/SP, CIC nº 063.350.128-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Piauí, nº 456, aptº 61.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 86.158 de 18/08/1972, deste Serviço.

WAGNER GIANNELLA
Substituto

**** * * * * *

R. 01 - M. 67.797, em 17 de fevereiro de 1997

Por escritura de 30/01/1997, lavrada no 8º Serviço de Notas desta Capital, no Livro nº 2.438 às fls. 048, o proprietário VITOR CALABRARO, desquitado, já qualificado, com a anuência de NORMA BOMFIM CALABRARO, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 6.002.627-SSP/SP, CIC nº 046.743.538-31, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Piauí, nº 456, aptº 61, com quem convive maritalmente há mais de 10 anos, deu o imóvel matriculado, em primeira, única e especial HIPOTECA a COBRANÇA FOMENTO MERCANTIL LTDA., com sede nesta Capital, no Largo do Paissandú, nº 72, sala 1.301, inscrita no CGC/MF sob nº 00.150.521/0001-25, para garantia da dívida de R\$ 50.678,00 (cinquenta mil, seiscentos e setenta e oito reais), que será paga por meio de 05 (cinco) parcelas, representadas por Notas Promissórias em caráter "pro solvendo" a saber: de nº 01/05 no valor de R\$ 10.000,00; 02/05 no valor de R\$ 10.000,00; 03/05 no valor de R\$ 10.000,00; 04/05 no valor de R\$ 10.000,00; 05/05 no valor de R\$ 10.678,00; vencendo-se a primeira delas no dia 10/03/1997 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final pagamento; parcelas essas que não sofrerão qualquer acréscimo, por qualquer índice que for adotado pelo Governo na vigência dos pagamentos. Multa de 20% sobre o valor que estiver a dever, caso tenha

-continua no verso-

matrícula

67.797

ficha

01
Verso

a outorgada de lançar mão de qualquer meio judicial ou administrativo para haver o pagamento que lhe for devido.

CASSIA REGINA PADOVINI

Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
Substituto

**** *

R. 2 / 67.797 *dação em pagamento*

Em 10 de março de 2005 - Prot. 183.072 (01/03/05)

Pela escritura de 04 de fevereiro de 2005, lavrada pelo 8.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2850, página n.º 229, o proprietário **VITOR CALABRARO**, já qualificado, transmitiu a título de dação em pagamento a **COBRANÇA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, com sede nesta Capital, no largo do Paissandu, n.º 72, conjunto n.º 2007, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 50.678,00; compareceu à escritura, **NORMA BOMFIM CALABRARO**, já qualificada, na qualidade de convivente de Vitor Calabraro, dando sua anuência. Valor venal: R\$ 77.724,00.

ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escritor Autorizado

Av. 3 / 67.797 *cancelamento da hipoteca*

Em 10 de março de 2005 - Prot. 183.072 (01/03/05)

Pela mesma escritura mencionada no R. 2, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º 1, nesta matrícula, em razão da dação em pagamento objeto do R. 2 da presente.

ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escritor Autorizado

R. 4 / 67.797 *venda e compra*

Em 10 de março de 2005 - Prot. 183.074 (01/03/05)

Pela escritura de 04 de fevereiro de 2005, lavrada pelo 8.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2850, página n.º 233, a proprietária **COBRANÇA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **DANIELLA CALABRARO**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG

Continua na ficha 02

Matrícula

67.797

Ficha

02

São Paulo, 10 de março de 2005

11.105.719-X/SSP-SP, CPF 261.694.128-79, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Piauí, n.º 456, apartamento n.º 61, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 77.724,00. Valor venal: R\$ 77.724,00.

Alexandre Oliveira Braz
ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

R. 5 / 67.797 *venda e compra*

Em 21 de novembro de 2006 - Prot. 197.240 (09/11/06)

Pela escritura de 26 de outubro de 2006, lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Piracaia, deste Estado, no Livro n.º 656, página n.º 361, a proprietária **DANIELLA CALABRARO**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **ABLAINE TARSETANO DOS ANJOS**, brasileira, solteira, capaz, advogada, RG 17.169.580/SSP-SP, CPF 120.721.548-12, com endereço em Atibaia, neste Estado, na avenida 9 de Julho, n.º 322, sala n.º 22, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 60.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 114.163,94.

Priscila Sanchez de Freitas Pontes Pereira
PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS PONTES PEREIRA
Escrevente Autorizada

PARA SIMPESÃO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento registrado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital