

Matrícula	Folha
64.496	01
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gatti

Oficial

Em 19 de Julho de 2012.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

AVENIDA VITÓRIA RÉGIA - BIRIGUI/SP.

Um terreno constituído de parte do lote n.º 14 (quatorze) da quadra C-1, resultado da subdivisão do lote n.º 14 (quatorze) da mesma quadra, sem benfeitorias, situado com frente para o lado par da Avenida Vitória Régia, distante 30,00 metros da esquina da rua das Alfazemas, no loteamento denominado Cidade Jardim, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 210,00 metros quadrados, medindo pela frente 7,00 metros, confrontando com a Avenida Vitória Régia; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 30,00 metros, confrontando com parte do lote n.º 14; pelo lado esquerdo mede 30,00 metros, confrontando com os lotes n.ºs 13, 12 e parte do n.º 11 e nos fundos mede 7,00 metros, confrontando com o lote n.º 08, todos da mesma quadra. Cadastrado nesta municipalidade sob n.º 02.04.073.0019-2. REGISTRO ANTERIOR: matrícula n.º 48.965 R.1, Local de 27/09/2002. PROPRIETÁRIO: LUCIANO TRINCONI BASSETO, RG n.º 24.863.674-SSP/SP, CPF/MF n.º 117.428.918-02, brasileiro, empresário, casado aos 25/04/2003, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SARITA SCUCUGLIA DE OLIVEIRA, RG n.º 25.942.332-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 217.361.218-20, brasileira, advogada, residente e domiciliado na Avenida Vitória Régia n.º 206, Cidade Jardim, Birigui-SP.

Vanessa Ferrari Zago
Escritor Autorizada

Silvia Antonio Bagio
Escritor Substituto

Av.01 - 26 de julho de 2023.

REF: Prenotação n.º 298.427 de 10/07/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça n.º 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n.º 114728.2.0064496-20. Selo: 1147283G1000000030678523K.

AVERBADO POR:

Thamara Borinha Sfendrych
Escritor Autorizada

Daniel Gatti Padovan Albani
Escritor Autorizada

Av.02 - 26 de julho de 2023.

REF: Prenotação n.º 298.427 de 10/07/2023.

ÓBITO

Pelo requerimento datado de 10/07/2023, procede-se a presente averbação para constar o falecimento da Sr. LUCIANO TRINCONI BASSETO, ocorrido aos 09/12/2020, conforme Certidão de Óbito com matrícula n.º 115113 01 55 2020 4 00055 084 0021170-49, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui-SP, em 14 de dezembro de 2.020. Selo: 1147283310000000306786238.

AVERBADO POR:

Thamara Borinha Sfendrych
Escritor Autorizada

Daniel Gatti Padovan Albani
Escritor Autorizada

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
64.496	01V

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 26 de

Julho

de 20 23

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av.03 - 26 de julho de 2023.

REF: Prenotação nº 298.428 de 10/07/2023.

CASAMENTO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Casamento com matrícula nº. 115113 01 55 2023 2 00124 121 0024514-14, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Birigui-SP, em 22 de junho de 2.023, fica constando que **SARITA SCUCUGLIA DE OLIVEIRA**, já qualificada, contraiu núpcias com **CÉSAR FERNANDO DIAS RAMOS**, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº. 05266017051-DETRAN/SP, inscrito no CPF(MF) sob nº. 417.058.798-70, brasileira, escrivão, solteiro, residente e domiciliado na Rua Augusto Moroso, nº 720, Ivone Alves Palma, Birigui-SP, adotando o regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, durante a vigência de seu casamento que se deu em 06 de maio de 2.023, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Birigui-SP, lvº. 480, às fl. 389 em 13 de março de 2.023, devidamente registrada sob nº. 27.241-lvº.3, deste Oficial. A contraente passou a assinar **SARITA SCUCUGLIA DE OLIVEIRA RAMOS**. Selo: 1147283310000000306762231.

AVERBADO POR:

Thamara Morinha Sfendrych
Escritor Autorizada

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escritor Autorizada

R.04 - 01 de novembro de 2023

REF: Prenotação nº 300.707 de 05/10/2023.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: **JULIANO TRINCONI BASSETO**, CNH registro nº 01860137288-DETRAN/SP, CPF/MF nº 254.696.418-64, brasileiro, gerente comercial, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARTA VALERIA MARCELINO BASSETO**, RG nº 27.644.059-6-SSP/SP, CPF/MF nº 170.654.158-99, brasileira, financeira, residente e domiciliado na Rua Magnus Henrique Olzon nº 475, Parque Das Paineiras, Birigui-SP.

TRANSMITENTES: SARITA SCUCUGLIA DE OLIVEIRA RAMOS casada com CESAR FERNANDO DIAS RAMOS; ESPÓLIO DE LUCIANO TRINCONI BASSETO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lvº. 490, fls. 327/328, em 28/09/2.023, e Escritura Pública de Rerratificação, lvº 491, fls. 351/352, em 25/10/2.023, ambas lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, os proprietários **VENDERAM** o imóvel objeto desta Matrícula pelo valor de R\$ 90.137,11 ao ora adquirente.

O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283210000000323338231.

Av. 05 - 29 de setembro de 2025.

Ref: Prenotação nº 318.322 de 28/08/2025.

PENHORA

cont. fls.

Matrícula

64.496

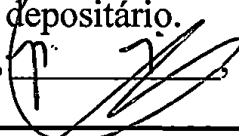
Folha

02F

Guilherme Streit Carraro

Oficial Registrador

Pela Certidão de Penhora (PH000584333), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 0007143-76.2018.8.26.0077, da 2ª Vara Cível local, datada de 28/08/2025, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.000/0001-91, como Executados: JULEMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS E ARTEFATOS LTDA., CNPJ: 13.678.523/0001-33, MARTA VALERIA MARCELINO, CPF: 170.654.158-99, JULIANO TRINCONI BASSETO, CPF: 254.696.418-64, e como Valor da execução (dívida): R\$ 196.999,11, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Juliano Trinconi Basseto, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000042882125B.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital