

3639

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1097

Guaratinguetá

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM:120360.2.0003639-34

IMÓVEL:-O lote numero quatro-4- da quadra B,da Vila Santos,medindo dez metros de frente para a rua sete,igual largura na linha dos fundos,onde confronta com o lote numero tres,por vinte e cinco metros da frente aos fundos de ambos lados,confrontando de um lado com o lote numero dois e de outro lado com o lote numero seis,encerrando a area de duzentos e cinquenta metros quadrados.Registro Anterior: 6425 do livro 3.S.Proprietarios:-Jose Juvenal Monteiro dos Santos e sua mulher Maria Geralda - Martins Santos.

REGISTRO NUMERO-1-3539 :-Nos termos do formal de partilha de 18 de novembro de 1977,extraído dos autos 747-75,de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de José Juvenal Monteiro dos Santos-Cartório da 2ª.Vara desta cidade,devidamente assinado pelo Dr.João Climaco de Godoy Filho,Juiz de Direito da respectiva Vara,coube a viúva MARIA GERALDA MARTINS SANTOS,brasileira,aposentada,inscrita no CPF,sob numero 036.227.388-04,residente e domiciliada a rua Duque de Caxias,setenta e cinco,o imovel constante da presente matrícula,no valor de setecentos cruzeiros-R\$700,00,sem condições.Guaratinguetá,~~dez-10-~~ de janeiro de mil novecentos e setenta e oito.Eu,~~Escrivente~~ Darcy Luiz da Silva,Escrevente Habilitado que registrei.

R-2- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos trinta dias do mês de dezembro de mil novecentos e oitenta e um,no livro 357,fls. 193,19Tabelionato desta cidade,o imovel constante da presente matrícula foi adquirido pela firma EMFA-EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA,estabelecida em São Paulo,Capital do Estado,a rua Camé,244 5ºandar,cônjunto 52,sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada,por tempo indeterminado,CGCME-42465802+0001-30,devidamente representada,pelo preço de R\$21.200,00,de Maria Geralda Martins Santos,brasileira viúva,aposentada,CPME-036.227.338-04,residente e domiciliada nesta cidade a rua Duque de Caxias 75.Guaratinguetá,vinete e seis de fevereiro de mil novecentos e oitenta e dois.O Escrevente Habilitado Darcy Luiz da Silva O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior RG2.025,00-2183-a-8907-6619PM

AV-3- Conforme escritura acima registrada,o lote acima e dos demais do loteamento Vila Santos,foram vendidos pelo preço de R\$4.000,000,00 sendo R\$1.000,000,00 de entrada e o restante em tres prestações mensais de R\$1.000.000,00 com vencimentos para 30-1,28-2,30-3,representadas por notas promissórias,pagamento pro solvendo,sendo que a quitação total ser dará quando do recebimento das promissórias pela vendedora.Guaratinguetá,vinete e seis de fevereiro de mil novecentos e oitenta e dois.O Escrevente Habilitado Darcy Luiz da Silva O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior RG405,00

AV-4-CANCELAMENTO PRO SOLVENDO:-Conforme consta de requerimento arquivado em cartório,tendo Maria Geralda Martins Santos,recebido o valor acima mencionado-av-3-autoriza o cancelamento da clausulas pro solvendo que grava o imóvel.Guaratinguetá,primeiro de abril de mil novecentos e oitenta e seis.O Escrevente Habilitado Darcy Luiz da Silva O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior RG10,29

CNM:120360.2.0003639-34

R-5- COMPRA E VENDA TA-R-1- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos trinta e um de janeiro de mil novecentos e oitenta e seis no livro 392, fls. 77, 1ª Tabelionato desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CELSO LUIZ ANDREOLI, brasileiro, solteiro, maior, bancário, administrador de empresa, CIRC-7956344-SP, CPF/MF sob número 003.207.928-11, residente e domiciliado em São Paulo, a rua Coronel Oscar - Porto 308, 12º andar, pelo preço de R\$ 210.000 - duzentos e dez mil cruzeiros, de Emfa Empreendimentos, Participações e Administração SC Ltda, estabelecida em São Paulo, a rua Camé, 244, 5º andar, conjunto 52, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGEMF sob número 47.465.802.0001-30 lançado na ficha 6619 da BM. Guaratinguetá, primeiro de abril de mil novecentos e oitenta e seis. O Escrevente Habilitado Conrado Tolentino Baldeira Brant Junior Oficial - 25763-02 cz\$58,85

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital