

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº. 25.183

FICHA

Nº. 01

Mogi das Cruzes, 16 de outubro de 1986

IMÓVEL: UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO, situados à rua Eugénio Ripoli, nº. 33 (trinta e tres), no Bairro do Socorro, périmetro urbano desta cidade, medindo casa e terreno, no seu todo 8,00m de frente para a referida rua Eugénio Ripoli, por 20,00m de ambos os lados da frente aos fundos, medindo nos fundos a mesma largura da frente, ou sejam 8,00m e confrontando de ambos os lados e fundos com terrenos de Francisco Martins.

PROPRIETÁRIA: DORALICE VILAS BOAS MARTINS, brasileira, viúva, do lar, CIC. 120.713.668, residente à rua Eugénio Ripoli, 33, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: TR. 88.189 - deste.

CONTRIBUINTE: 04 022 046.

O ESC. AUTº.:

O OFICIAL:

R/1 - **VENDA E COMPRA**

Por escritura de 26 de junho de 1.986, do 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº. 623 fls. 175/176, a proprietária DORALICE VILAS BOAS MARTINS, já qualificada, transmitiu por venda feita a MANOEL HENRIQUE DOS SANTOS, brasileiro, desquitado, funcionário público, RG. 2.279.296, CIC. nº. // 120.713.668/91, residente à rua Eugénio Ripoli, 33, nesta cidade, pelo valor de Cz\$5.000,00 (v.v.Cz\$29.596,50), o imóvel desta matrícula. Mogi das Cruzes, 16 de outubro de 1.986.

O ESC. AUTº.:

Av.2 - **CADASTRO MUNICIPAL ATUAL**

Em 28 de setembro de 2022 - (Prenotação nº 302.200 de 16/09/2022).

Pelo Formal de Partilha extraído aos 11 de outubro de 1991, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro desta Comarca, dos Autos do Processo nº 613/91, e à vista do comprovante de inscrição imobiliária, verifica-se que

(continua no verso)

MATRÍCULA
25.183

FICHA
01
VERSO

atualmente o imóvel desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal de Mogi das Cruzes, sob **CONTRIBUINTE Nº 04.022.046.000.3**.

Selo Digital nº 111567331XW000275608IY223.

ESC. AUTº: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.3 - UNIÃO ESTÁVEL

Em 28 de setembro de 2022 - (Prenotação nº 302.200 de 16/09/2022).

Pelo Formal de Partilha extraído aos 11 de outubro de 1991, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro desta Comarca, dos Autos do Processo nº 613/91, verifica-se que **MANOEL HENRIQUE DOS SANTOS**, já qualificado, convive em regime de União Estável com **DORALICE VILAS BOAS MARTINS**, brasileira, viúva, titular da CIRC nº 8.749.589, e CPF/MF nº 759.259.908-20, residente e domiciliada na Rua Eugênio Ripoli, 33, nesta cidade.

Selo Digital nº 111567331GN000275609HX22C.

ESC. AUTº: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.3 - ÓBITO

Em 28 de setembro de 2022 - (Prenotação nº 302.200 de 16/09/2022).

Pelo Formal de Partilha extraído aos 11 de outubro de 1991, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro desta Comarca, dos Autos do Processo nº 613/91, e à vista da certidão de óbito extraída sob número 23.515, no livro C-20, fls. 85 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito da Sede deste Município e Comarca, verifica-se que o proprietário **MANOEL HENRIQUE DOS SANTOS**, faleceu em 02 de março de 1991.

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
25.183

FICHA
02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7
28 de setembro de 2022.

Selo Digital nº 111567331AF000275610PR22H.

ESC. AUTº:

Marcel Lopes Batista

R.5 - **PARTILHA JUDICIAL**

Em 28 de setembro de 2022 - (Prenotação nº 302.200 de 18/09/2022)

Pelo Formal de Partilha extraído aos 11 de outubro de 1991, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro desta Comarca, dos Autos do Processo nº 613/91, de Ação de Arrolamento de bens, deixados pelo proprietário **MANOEL HENRIQUE DOS SANTOS**, falecido em 02 de março de 1991, verifica-se que tendo a sentença transitado em julgado em 18/09/1991, que o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado nos autos pelo valor de Cr\$ 1.006.003,80 (valor venal de R\$ 198.484,16), foi **PARTILHADO** na proporção de **PORTE IDEAL** correspondente a **1/6** para cada um dos herdeiros filhos, a saber: **1) REGINALDO HENRIQUE DOS SANTOS**, brasileiro, balconista, nascido em 01/06/1960, titular da CIRC nº 12.900.106-5-SSP/SP, filho de Manoel Henrique dos Santos e de Doralice de Vilas Boas Martins, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANA CORRÊA FERREIRA**, brasileira, prendas domésticas, nascida em 07/09/1959, titular da CIRC nº 12.980.545-2-SSP/SP, filha de Flavio Ferreira e de Elza Corrêa Ferreira, residentes e domiciliados na Rua Eugenio Ripoli nº 33, Socorro, nesta cidade; **2) ARNALDO HENRIQUE DOS SANTOS**, brasileiro, vidraceiro, nascido em 08/06/1962, titular da CIRC nº 15.362.391-3-SSP/SP, e CPF/MF nº 060.895.558-27, filho de Manoel Henrique dos Santos e de Doralice de Vilas Boas Martins, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA EMILIA BRACEIRO TORRES**, brasileira, estudante, nascida em 04/09/1962, filha de Pápio Afonso Braceiro e de Maria Alice Braceiro Torres, residentes e domiciliados na Rua Capitão Francisco Martins nº 185, Socorro, nesta cidade; **3) ALEXANDRE HENRIQUE DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 04/08/1963, titular da CIRC nº 16.846.320-SSP/SP, e CPF/MF nº

(continua no verso)

MATRÍCULA

25.183

FICHA

02

VERSO

088.073.558-92, filho de Manoel Henrique dos Santos e de Doralice de Vilas Boas Martins, residente e domiciliado na Rua Eugenio Ripoli nº 33, Socorro, nesta cidade; **4) CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS**, brasileiro, desquitado, nascido em 28/02/1966, inscrito no CPF/MF sob nº 087.317.618-95, filho de Manoel Henrique dos Santos e de Doralice de Vilas Boas Martins, residente e domiciliado na Rua Eugenio Ripoli nº 33, Socorro, nesta cidade; **5) MAURICIO HENRIQUE DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 20/03/1967, titular da CIRC nº 19.409.551-SSP/SP, e CPF/MF nº 099.960.438-43, filho de Manoel Henrique dos Santos e de Doralice de Vilas Boas Martins, residente e domiciliado na Rua Eugenio Ripoli nº 33, Socorro, nesta cidade; e **6) MANOEL HENRIQUE DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, solteiro, nascido em 21/12/1972, titular da CIRC nº 23.951.209-SSP/SP, e CPF/MF nº 174.631.448-60, filho de Manoel Henrique dos Santos e de Doralice de Vilas Boas Martins, residente e domiciliado na Rua Eugenio Ripoli nº 33, Socorro, nesta cidade.

Selo Digital nº 111567321UQ000275611PY22N.

ESC. AUTº:

Marcel Lopes Batista

R.6 - INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO

Em 28 de setembro de 2022 - (Prenotação nº 302.200 de 16/09/2022)

Pelo Formal de Partilha extraído aos 11 de outubro de 1991, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro desta Comarca, dos Autos do Processo nº 613/91, de Ação de Arrolamento de bens, deixados pelo proprietário **MANOEL HENRIQUE DOS SANTOS**, falecido em 02 de março de 1991, verifica-se que tendo a sentença transitado em julgado em 18/09/1991, que o **USUFRUTO VITALÍCIO** do **IMÓVEL** desta matrícula, estimado nos autos pelo valor venal de Cr\$ 335.334,60 (valor venal de R\$ 66.161,39), foi **INSTITUÍDO** a favor da convivente **DORALICE DE VILAS BOAS MARTINS**, que adota o nome de **DORALICE VILAS BOAS REIS**, já qualificada.

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

25.183

FICHA

03

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

28 de setembro de 2022.

Selo Digital nº 111567321MC000275612YV22C.

ESC. AUTº: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista

Av.7 - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO (ÓBITO)**

Em 28 de setembro de 2022 - (Prenotação nº 302.201 de 16/09/2022).

Fica cancelado o **R.6** desta matrícula, à vista do requerimento passado nesta cidade, aos 03 de agosto de 2022, e pela certidão de óbito extraída da matrícula nº 115881 01 55 2022 4 00060 332 0023350 23, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Caraguatatuba, SP, em virtude do falecimento da usufrutuária **DORALICE DE VILAS BOAS MARTINS**, que adota o nome de **DORALICE VILAS BOAS REIS**, ocorrido em 21.04.2022 (valor venal de R\$ 66.161,39).

Selo Digital nº 111567331QB000275614DS22Q.

ESC. AUTº: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista

Av.08 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 11 de abril de 2024. (Prenotação nº 319.278 de 10/04/2024).

À vista do Ofício expedido aos 04 de abril de 2024, pela 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes, SP, nos Autos do Processo nº 1002950-46.2023.8.26.0361, Procedimento Comum Cível - Família, onde consta como requerente Tania Aparecida Pereira e outros, e como requerido Reginaldo Henrique dos Santos e outros, procede-se a presente averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, até ulterior decisão do mesmo juízo.

Selo digital nº 1115673G1000000054915124X

continua no verso

MATRÍCULA

25.183

FICHA

03

VERSO

Escrevente:



Bruno Vinícius Garcia Cardoso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital