

MATRÍCULA

103.601

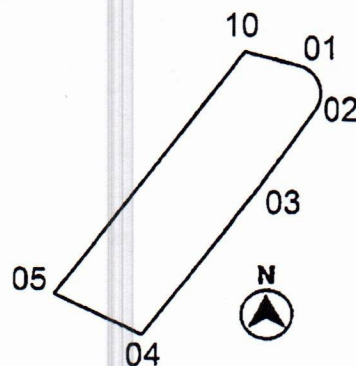
FICHA

01

CNM 112557.2.0103601-45

Mogi das Cruzes, 19 de Agosto de 2024

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com frente para a Rua Apiaí, esquina com a Rua Guaratinguetá, designado para efeito de localização como **LOTE "A"**, composto de partes dos lotes 21, 22 e 23, da quadra nº 100, do loteamento denominado "**CIDADE PARQUELÂNDIA**", situado no lugar denominado Capelinha, no Bairro do Itapeti, perímetro urbano deste Município e Comarca, que assim se descreve: inicia-se no vértice "01", cravado no alinhamento predial da Rua Apiaí, no início da curva de confluência com a Rua Guaratinguetá; deste vértice, segue em curva à direita pela confluência das Ruas Apiaí e Guaratinguetá, com o raio de 3,00 metros e desenvolvimento de 5,52 metros, até encontrar o vértice "02"; deste vértice, segue com o azimute de $216^{\circ}49'46''$, na distância de 10,00 metros, até encontrar o vértice "03"; deste vértice, segue com azimute de $218^{\circ}23'15''$, na distância de 20,00 metros, até encontrar o vértice "04", confrontando do vértice "02" ao vértice "04" com o alinhamento predial da Rua Guaratinguetá; deste vértice (04), deflete à direita e segue com azimute de $295^{\circ}18'20''$, na distância de 10,19 metros, confrontando com o lote nº 24 (matrícula nº 68.689), até encontrar o vértice "05"; deste vértice, deflete à direita e segue com azimute de $38^{\circ}23'08''$, na distância de 32,24 metros, confrontando com o LOTE "B" (matrícula nº 103.602), até encontrar o vértice "10"; deste vértice, deflete à direita e segue pelo alinhamento predial da Rua Apiaí, com o azimute de $104^{\circ}55'16''$, na distância de 5,99 metros, até encontrar o vértice "01", início da presente descrição, fechando o perímetro e encerrando a área de $322,88m^2$.

REPRESENTAÇÃO GEOMÉTRICA:

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DE LOTES EM ARUÁ, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Estrada Joel Hermenegildo Barbieri, nº 100, inscrita no CNPJ/MF sob nº

continua no verso

MATRÍCULA

103.601

FICHA

01

VERSO

CNM 112557.2.0103601-45

68.029.099/0001-98, constituída nos termos da Ata da Assembleia Geral de Constituição da Associação dos Adquirentes de lotes em Aruã, realizada em 05/02/1991, registrada sob nº 25.232, no 6º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Município e Comarca de São Paulo, Capital, e Estatuto Social de Consolidação aprovado em 18/08/2018, registrado sob nº 16.576, em 03/12/2018, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Serventia.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 103.600, datada de 19/08/2024, desta Serventia.

CADASTROS MUNICIPAIS: 38.100.021.-8, 38.100.022.-7 e 38.100.023.-6 (em área maior).

A presente matrícula foi aberta em atendimento ao requerimento datado de 10/06/2024. (Protocolo nº 316.175 em 06/08/2024).

ESCREVENTE AUTORIZADA:

MARIA HELOÍSA DE SOUZA MENDES

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES - SP

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula.

Mogi das Cruzes/SP, segunda-feira, 19 de agosto de 2024.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL (a) VALTER ALVES DE MELLO

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 1,27	R\$ 70,85

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1125573C3000000012124424C

Protocolo: 316175

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)

