

MATRÍCULA

8160

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

01

SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO - SP

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel:=

UM TERRENO - constituído pelo Lote nº 23 (vinte e treis) da quadra 05 (cinco) do Loteamento denominado JARDIM MORUMBI, medindo 12.00 m.(doze metros) de frente e fundo, por 30.00 m.(trinta metros) de ambos os lados/da frente ao fundo, encerrando a área de 360 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), confrontando pela frente com a Rua 02, de um lado com o Lote 22, de outro lado com o Lote 24, e pelo fundo com o Lote nº 11. = = = = =

Localização:=

Situado nesta cidade e comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, à RUA 02, lado par, distando 13.50m. da Rua 07 e, distando 121,50m. da Rua 06, na quadra completada pela Rua 01, no Jardim Morumbi.- Cadastro Municipal nº 507.0238. = = =

Proprietário:=

FELIX CASADEI SANTIAGO, brasileiro, eng.agrimensor, portador do RG SP 3 135 970-CPF MF 202 055 468/20, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, com ESTELA MARIA SIQUEIRA SANTIAGO, brasileira, professora, portadora do RG SP 4.786 621-CPFMF 168 387 428/53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Mendes Junior nº 135. = = = = =

Título Aquisitivo:=

Matrícula 7980-Livro 2- R.01, de 20.03.1998, desta Serventia, - Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 02(dois) dias de abril de 1998(mil novecentos e noventa e oito). O Oficial Substituto, ~~Assinado~~ (José Carlos Custódio Pereira dos Santos). = + = + = + = + = + = + = + = + =

AV.001-8160

ALTERAÇÕES DE DENOMINAÇÃO DE RUAS - Proceder-se a presente, a fim de ficar constando que nos termos do Decreto nº 1772, de 14 de maio de 1998, a Rua 01 (um), passou a denominar-se RUA ALZIRA SÉRIO SIQUEIRA. Rua 06 (seis), passou a denominar-se RUA DR. RENATO PALMA ROCHA; que a Rua 07 (sete), passou a denominar-se RUA TEREZA ROSETI GALAO; que a Rua 02 (dois), passou a denominar-se RUA OVANDO CINTRA.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 17 (dezessete) dias do mês de agosto do ano de mil novecentos e noventa e nove (1999).- O Oficial Substituto, ~~Assinado~~ (José Carlos Custódio Pereira dos Santos). = = = = =

R.0002-8160

VENDA E COMPRA - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta comarca, às paginas 392/394, do livro 43, em 13 de maio de 1999, foi o imóvel desta matrícula, adquirido por MARA EDITH LOURENÇO, brasileira, solteira, comerciante, portadora da CI RG SP Nº 15 131 381 - CPF MF Nº 032 851 088-27, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Massaro nº 247; por compra feita pelo preço de R\$ 7.800,00 (sete mil, e oitocentos reais), a Felix Casadei Santiago, e sua mulher, Estela Maria Siqueira Santiago, já identificados.-

MATRÍCULA

8160

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

01

VERSO

Satisfeita a exigência fiscal.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 17 (dezessete) dias do mês de agosto, do ano de mil novecentos e noventa e nove (1999).- O Oficial Substituto, José Carlos Custódio Pereira dos Santos, - valor fiscal R\$ 7.773,01.-

R.003-8160**HIPOTECA CEDULAR**

- Procedese ao registro de cédula de crédito comercial, subordinada ao nº 40/00026-5, emitida nesta cidade, em 20 de Maio de 2005, no valor de R\$ 49.972,00 (quarenta e nove mil, novecentos e setenta e dois reais), com vencimento previsto para 20 (vinte) dias do mês de outubro, de 2006 (dois mil e seis), figurando como emitente devedora **MARA EDITH LOURENÇO & CIA LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua José Hipólito Xavier nº 432, Jardim Petrópolis, inscrita no CNPJ sob nº 01.523.743/0001-49; figurando como Avalistas: **MARISE MIRIAN LOURENÇO**, brasileira, divorciada, empresaria, portadora da CI RG SP Nº 17.210.594 - CPF MF Nº 081.524.088-08, e **MARCOS ROBERTO LOURENÇO**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, portador da CI RG SP Nº 221053517 - CPF MF Nº 144.176.788-63, residentes nesta cidade; e como Avalista e Garantidora Hipotecaria: **MARA EDITH LOURENÇO**, já identificada, a qual deu o imóvel desta matrícula, em garantia **HIPOTECARIA de PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do financiador e credor **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília - Capital Federal, por sua agência desta cidade, inscrito no CNPJ Nº 00.000.000/3384-78.- **JUROS** - Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos básicos calculados com base na Taxa de Juros a Longo Prazo (TJLP). Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais a taxa nominal de 5,33 (cinco inteiros e trinta e três centésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 5,462 (cinco inteiros e quatrocentos e sessenta e dois milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano.- Os encargos tratados serão debitados e capitalizados mensalmente, a cada data base, inclusive durante o período de carencia, no vencimento e na liquidação da dívida, e exigidos juntamente com as amortizações do principal inclusive nas remissões, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida.- **FORMA DE PAGAMENTO** - O pagamento será efetuado através de 15 (quinze) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a décima quarta no valor de R\$ 3.331,46 (três mil, trezentos e trinta e um reais e quarenta e seis centavos), e a décima quinta de R\$ 3.331,56 (três mil, trezentos e trinta e um reais e cinquenta e seis centavos), acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período. Vencíveis a primeira em 20-08-2005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 20-10-2006.- **PRAÇA DE PAGAMENTO**.- O pagamento será efetuado nesta Praça de Santa Rosa de Viterbo, deste Estado.- O crédito deferido destina-se ao financiamento da aquisição de estrutura metálica para um prédio comercial, situado na Avenida Luiza Garcia Duarte nº 489, nesta cidade, acompanhamento e responsabilidade técnica de engenheiro elétrico e aquisições de expositores de madeira e metalurgia.- A presente hipoteca, também incide sobre o imóvel regulado pela Matrícula nº 8.147, do Lvg "2", deste cio.- A presente cédula, foi nesta data, devidamente registrada sob nº 1971, do livro 3, deste Ofício.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de maio, do ano dois mil e cinco (2005).- O Oficial Designado, José Carlos Custódio Pereira dos Santos.-

- cont. na ficha 02 -

MATRÍCULA

8.160

Ador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO-SP

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

AV-04/8.160 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Em 22 de janeiro de 2013. Por Instrumento Particular de 22 de agosto de 2012, firmado no Município de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, procede-se à presente averbação para constar que o **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada sob nº 03 na presente matrícula. (Protocolo nº 42.320 de 22/01/2013).

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Preposto Designado

Ferdilei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

R-05/8.160 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 16 de Novembro de 2016. Por Escritura Pública de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária, de 26 de Outubro de 2016, do 5º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, Livro 1321, páginas 299/308, procede-se o presente registro para constar que a proprietária **MARA EDITH LOURENÇO**, já qualificada, alienou fiduciariamente, nos termos da Lei nº 9.514/1997, o imóvel desta matrícula à **TAURUS DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA**, com sede na Cidade de Dourados, Estado do Mato Grosso do Sul, Rodovia BR 163, Km 267, Zona Rural, inscrita no CNPJ/MF nº 01.452.651/0001-85, para garantia de abertura de crédito a ser concedida à **MARA EDITH LOURENÇO & CIA LTDA**, com sede em Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, na Avenida Professora Luiza Garcia Ribeiro nº 489, Bairro Conjunto Habitacional Liliana Uriaga Andreazza, inscrita no CNPJ sob nº 01.523.743/0001-09, no valor de R\$993.631,69 (novecentos e noventa e três mil, seiscentos e trinta e um reais e sessenta e nove centavos), pelo prazo de 84 (oitenta e quatro) meses, a partir do dia 21 de Setembro de 2016 e terminando em 21 de Setembro de 2024, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$993.631,69 (novecentos e noventa e três mil, seiscentos e trinta e um reais e sessenta e nove centavos) para efeito de venda em público leilão.- A presente Alienação Fiduciária também incide sobre o imóvel regulado pela Matrícula 12.107 do Livro 02 deste Registro Imobiliário.- (Protocolo nº 47.178 de 31/10/2016).

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Substituto

Ferdilei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

AV-06/8.160 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 13 de Abril de 2023. Pelo Instrumento Particular, firmado na cidade de Dourados-MS, em 03 de Março de 2023, procede-se a presente averbação para constar que a credora **TAURUS DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA**, já qualificada, autorizou ao cancelamento do registro constante no **R-05** desta matrícula.- (Protocolo nº 55.240 de 13 de Abril de 2023). Selo digital: 1198423310A0000005987423U

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Substituto

Ferdilei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

R.07/8.160 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 17 de Abril de 2023. Pelo Instrumento Particular de Fornecimento Futuro de Gado, firmado neste Município de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, em 10 de Abril de 2023, procede-se o presente registro para constar que a proprietária **MARA EDITH LOURENÇO**, já qualificada, alienou fiduciariamente, nos termos da Lei nº 9.514/1997, o imóvel objeto desta matrícula à **CÉLIO APARECIDO MURARI**, Inscrição Rural nº 08.321.615/0001-21, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no RG nº 9.812.107-SSP/SP, CPF/MF nº 019.838.788-12, residente e domiciliado na Rua João Esteves Ozores, nº 311, Morumbi, Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, e na Fazenda Ponte Funda, Estrada da Prata s/n. Zona Rural. Município de São

Simão, Estado de São Paulo, fornecimento futuro de até 200 (Duzentos) cabeças de gados, sendo estimado o valor de R\$ 700.000,00 (Setecentos Mil Reais), pelo prazo de 24 (Vinte e Quatro) meses, para efeito de venda em público leilão foi atribuído o valor de R\$ 1.242.039,61 (Um Milhão, Duzentos e Quarenta e Dois Mil e Trinta e Nove Reais e Sessenta e Um Centavos), que se refere também a matrícula 12.107, do Livro "2", deste Registro Imobiliário.- A presente Alienação Fiduciária também incide sobre o imóvel regulado pela Matrícula 12.107, do Livro "2" deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 55.251 de 17 de Abril de 2023). Selo digital: 1198423210A00000059914230

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Substituto

Ferdilei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

AV-08/8.160 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.

Em 19 de Junho de 2023. Nos termos do Requerimento firmado em 06 de Junho de 2023, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, por Banco Fibra S/A, já qualificado, bem como da Decisão datada de 22 de Maio de 2023, para os fins previstos pelo Artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída, em 19 de Maio de 2023, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Direito Civil - Processo Digital nº 1064313-41.2023.8.26.0100, pelo Juízo de Direito da Sétima Vara Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr Antonio Carlos de Figueiredo Negreiros, em que são partes: Exequente: BANCO FIBRA S/A, CNPJ nº 58.616.418/0001-08; Executados: MARA EDITH LOURENÇO, Cpf/mf nº 032.851.088-27 - MARA EDITH LOURENÇO E CIA LTDA, Cnpj nº 01.523.743/0012-61 e MARISE MIRIAN LOURENÇO VIEIRA, Cpf/mf nº 081.524.088-08, cujo valor da causa é de R\$834.658,15 (Oitocentos e Trinta e Quatro Mil, Seiscentos e Cinquenta e Oito Reais e Quinze Centavos).- (Protocolo nº 55.443 de 12/06/2023).- Selo Digital: 1198423310A0000006051123J.-

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Substituto

Ferdilei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

AV-09/8.160 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.

Em 31 de Julho de 2023. Nos termos do Requerimento firmado em 10 de Julho de 2023, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, por Barbara Spohr Gonçalves, bem como da Certidão datada de 02 de Junho de 2023, para os fins previstos pelo Artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída, em 01 de Junho de 2023, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações - Processo Digital nº 1071417-84.2023.8.26.0100, pelo Juízo de Direito do Foro Central Cível da 18ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, assinado digitalmente por Alcione Rocha da Cruz, Coordenador da Unidade de Processamento Judicial da 16ª a 20ª Varas Cíveis do Foro Central da Comarca da Capital do Foro Central Cível, em que são partes: Exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28; Executados: MARA EDITH LOURENÇO, CPF: 032.851.088-27; MARA EDITH LOURENÇO E CIA LTDA, Cnpj: 01.523.743/0001-09 e MARISE MIRIAN LOURENÇO VIEIRA, CPF: 081.524.088-08, cujo valor da causa é de R\$1.598.122,67 (Um Milhão, Quinhentos e Noventa e Oito Mil, Cento e Vinte e Dois Reais e Sessenta e Sete Centavos).- (Protocolo nº 55.557 de 13/07/2023).- Selo Digital: 1198423310A0000006092023C.-

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Substituto

Ferdilei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

AV-10/8.160 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.

Em 31 de Julho de 2023. Nos termos do Requerimento firmado em 10 de Julho de 2023, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, por Barbara Spohr Gonçalves, bem como da

MATRÍCULA

8.160

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO-SP

CNS 11.984-2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Certidão datada de 14 de Junho de 2023, para os fins previstos pelo Artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída, em 06 de Junho de 2023, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações - Processo Digital nº 1071511-32.2023.8.26.0100, pelo Juízo de Direito do Foro Central Cível da 36ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, assinado digitalmente pela Exma Juíza Dra Thania Pereira Teixeira de Carvalho Cardin, em que são partes: Exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28; Executados: MARA EDITH LOURENÇO E CIA LTDA, Cnpj: 01.523.743/0001-09; MARA EDITH LOURENÇO, CPF: 032.851.088-27; e MARISE MIRIAN LOURENÇO VIEIRA, CPF: 081.524.088-08, cujo valor da causa é de R\$2.600.710, 49 (Dois Milhões, Seiscentos Mil, Setecentos e Dez Reais e Quarenta e Nove Centavos).- (Protocolo nº 55.558 de 13/07/2023).- Selo Digital: 1198423310A00000060944232.

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Substituto

Ferdiluz Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

AV-11/8.160 - ARRESTO.

Em 07 de Junho de 2024. Por força do Termo de Arresto e Depósito datado de 15 de Maio de 2024, do Juízo de Direito da Comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, Processo Digital: 1000014-32.2024.8.26.0549 - Procedimento Comum Cível - Defeito, Nulidade ou Anulação - Valor da Ação: R\$700.000,00 (Setecentos Mil Reais), figurando como Requerente: Banco C6 S/A e como Requerido: Célio Aparecido Murai e Outro, procede-se a Averbação nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil (Lei 13.105/2004), para constar que foi determinado o **ARRESTO do Imóvel Objeto desta Matrícula**. Base de Cálculo: R\$350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais).- Foi nomeado como depositário Banco C6 S/A.- O presente Arresto incide também o Imóvel regulado pela Matrícula 12.107 do Livro 02 deste Registro Imobiliário.- (Protocolo nº 56.720 de 20 de Maio de 2024).- Selo Digital: 1198423310A0000006461824X.-

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Interino

Ferdiluz Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

PROTOCOLO Nº: 57.067, de 21 de Agosto de 2024

SELO DIGITAL: 1198423310A0000006596424T

AV.12/8.160: PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, expedida eletronicamente através do sistema Penhora Online ARISP em 20/08/2024, no processo nº 1171701-03.2023.8.26.0100, em Ação de EXECUÇÃO CIVIL, em trâmite pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP - Protocolo ARISP PH000529258, arquivada eletronicamente em pasta própria, onde figura como EXEQUENTE: BANCO C6 S.A., CNPJ nº 31.872.495/0001-72, e como EXECUTADOS: MARA EDITH LOURENÇO, CPF nº 032.851.088-27; e MARISE MIRIAN LOURENÇO VIEIRA, CPF nº 081.524.088-08, o direito real de reavaliação (direitos de fiduciante) deste imóvel foi **PENHORADO** em favor do exequente, por decisão judicial datada de 18/06/2024, folhas nº 439. **Valor da condenação: R\$ 2.018.778,96.** Base de cálculo (valor da causa dividido pelo número de imóveis, conforme item 1.2 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos): R\$ 672.926,32. Fiel depositário: MARA EDITH LOURENÇO. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa de Viterbo/SP, 10 de Setembro de 2024.

O Substituto do Oficial Interino,

WAGNER SILVA ARANTES

PROTOCOLO Nº: 57.692, de 12 de Fevereiro de 2025

SELO DIGITAL: 1198423310A00000068324254

AV.13/8.160: PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, expedida eletronicamente através do sistema Penhora Online ONR em 12/02/2025, no processo nº 10016921920238260549, em Ação de Execução Civil, em trâmite pelo Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca - Protocolo ONR PH000554962, arquivada eletronicamente em pasta própria, onde figura como EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como

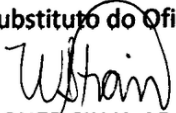
(continua no verso)

MATRÍCULA
8.160FOLHA
4Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS 11.984-2

EXECUTADOS: MARA EDITH LOURENÇO, CPF/MF/MF nº 032.851.088-27; MARISE MIRIAN LOURENCO VIEIRA, CPF/MF nº 081.524.088-08 e MARA EDITH LOURENCO E CIA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ nº 01.523.743/0001-09, o direito de reaversição (direitos de fiduciante) deste imóvel foi PENHORADO em favor do exequente. Valor da condenação: R\$ 7.462.234,36. Base de cálculo (valor da causa dividido pelo número de imóveis, conforme item 1.2 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos): R\$ 1.865.558,59 Fiel depositário: MARA EDITH LOURENÇO. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa de Viterbo/SP, 11 de Março de 2025.

O Substituto do Oficial Interino,

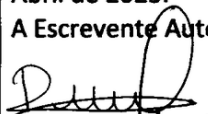

WAGNER SILVA ARANTES

PROTOCOLO Nº: 57.748, de 26 de Fevereiro de 2025

SELO DIGITAL: 1198423310A00000069260259

AV.14/8.160: PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, expedida eletronicamente através do sistema Penhora Online ONR em 24/02/2025, no processo nº 10531039020238260100, em Ação de Execução Civil, em trâmite pela 4ª Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - Protocolo ONR PH000556727, arquivada eletronicamente em pasta própria, onde figuram como EXEQUENTE: BANCO PINE S/A, CNPJ nº 62.144.175/0001-20, e como EXECUTADOS: MARA EDITH LOURENÇO, CPF/MF nº 032.851.088-27, MARCOS ROBERTO LOURENÇO, CPF/MF nº 144.176.788-63, MARISE MIRIAM LOURENÇO, CPF/MF nº 081.524.088-08, e FRANCISCO DE ASSIS SOUZA VIEIRA, CPF/MF nº 049.622.768-83, o direito de reaversição (direitos de fiduciante) deste imóvel foi PENHORADO em favor do exequente. Valor da condenação: R\$ 1.167.675,92. Base de Cálculo (valor da causa dividido pelo número de imóveis, conforme item 1.2 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos): R\$ 166.810,84. Fiel depositário: MARA EDITH LOURENÇO, já qualificada. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa de Viterbo/SP, 23 de Abril de 2025.

A Escrevente Autorizada,

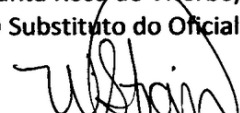

RAYANI MARCELLI COELHO

PROTOCOLO Nº: 58.715, de 23 de Setembro de 2025

SELO DIGITAL: 1198423310A0000007170025B

AV.15/8.160: PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, expedida eletronicamente através do sistema Penhora Online - ONR, em 22/09/2025, no processo nº 1021698-79.2023.8.26.0506, em Ação de Execução Civil, em trâmite pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Ribeirão Preto/SP - Protocolo ONR PH000587706, arquivada eletronicamente em pasta própria, onde figuram como EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e como EXECUTADOS: MARISE MIRIAM LOURENÇO, CPF nº 081.524.088-08, MARA EDITH LOURENÇO, CPF nº 032.851.088-27, e MARA EDITH LOURENCO E CIA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ nº 01.523.743/0001-09, o direito de reaversição (direitos de fiduciante) deste imóvel foi PENHORADO em favor do exequente. Valor da condenação: R\$ 5.759.591,20. Base de Cálculo (valor da causa dividido pelo número de imóveis, conforme item 1.2 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos): R\$ 1.439.897,80. Fiel depositário: MARA EDITH LOURENÇO, já qualificada. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa de Viterbo/SP, 01 de Outubro de 2025.

O Substituto do Oficial Interino,


WAGNER SILVA ARANTES

PROTOCOLO Nº: 58.760, de 07 de Outubro de 2025

PROTOCOLO ONR Nº: PH000590153

SELO DIGITAL: 1198423310A0000007198725L

AV.16/8.160: PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, expedida eletronicamente através do sistema Penhora Online ONR em 06 de Outubro de 2025, no processo nº 1171701-03.2023.8.260100, em Ação de Execução Civil, em trâmite pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, arquivada eletronicamente em pasta própria, onde figura como EXEQUENTES: BANCO C6 S.A., CNPJ nº 31.872.495/0001-72, e

(continua na ficha nº 5)

MATRÍCULA

8.160

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

5

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO-SP

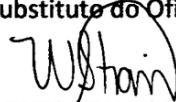
CNS 11.984-2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

como EXECUTADAS: MARA EDITH LOURENÇO, CPF nº 032.851.088-27; e MARA EDITH LOURENÇO, CPF nº 032.851.088-27, o direito de re aquisição (direitos de fiduciante) deste imóvel foi PENHORADO em favor do exequente. Valor da condenação: R\$ 2.418.436,59. Base de Cálculo (valor da causa dividido pelo número de imóveis, conforme item 1.2 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos): R\$ 1.209.218,29. Fiel depositário: MARA EDITH LOURENÇO, já qualificada. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa de Viterbo/SP, 24 de Outubro de 2025.

O Substituto do Oficial Interino,


WAGNER SILVA ARANTES

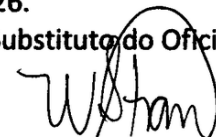
PROTOCOLO Nº: 59.056, de 16 de Dezembro de 2025

PROTOCOLO ONR Nº: PH000599693

SELO DIGITAL: 1198423310A00000073044269

AV.17/8.160: PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, expedida eletronicamente através do sistema Penhora Online ONR em 16/12/2025, no processo nº 10012626720238260549, em Ação de Execução Civil, em trâmite pelo Foro Central do Ofício Judicial desta Comarca, arquivada eletronicamente em pasta própria, onde figura como EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e como EXECUTADAS: MARA EDITH LOURENÇO E CIA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ nº 01.523.743/0001-09; MARA EDITH LOURENÇO, CPF nº 032.851.088-27; e MARA EDITH LOURENÇO, CPF nº 032.851.088-27, o direito de re aquisição (direitos de fiduciante) deste imóvel foi PENHORADO em favor do exequente. Valor da condenação: R\$ 310.580,27. Base de Cálculo (valor da causa dividido pelo número de imóveis, conforme item 1.2 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos): R\$ 77.645,07. Fiel depositário: MARA EDITH LOURENÇO E CIA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL EM RECUPERACAO JUDICIAL, já qualificada. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa de Viterbo/SP, 05 de Janeiro de 2026.

O Substituto do Oficial Interino,


WAGNER SILVA ARANTES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROTOCOLO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis de Santa Rosa de Viterbo/SPTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital