

Matrícula

283.750

ficha

01

São Paulo,

08 de agosto de 2023

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 23 B, Escada B, localizado no 2º pavimento do BLOCO 5, integrante do empreendimento imobiliário denominado "CONJUNTO HABITACIONAL SP - JARAGUÁ B - QUADRA A - LOTE 9", situado na RUA JAIR ROSA PINTO, s/nº, do Loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL JARAGUÁ B", no Distrito de Perus, com a área construída privativa de 44,73m², área construída de uso comum de 8,09758m², área construída total de 52,82758m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,83333% ou 40,65600m² no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE Nº 214.074.0009-4, em maior área.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, 170.

REGISTROS ANTERIORES: R.8/118.145, de 28 de junho de 1996. (Regularização Fundiária registrada sob o nº 12/118.145, 02 de setembro de 2019) e Matrícula 251.094, de 02 de setembro de 2019. (Especificação Condominial registrada sob o número 4 na matrícula 251.094 e Convenção de Condomínio sob o nº 14.162, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,

Sérgio Dias dos Santos

Selo Nº 111328311FY001072182LY230

(continua no verso)

Matrícula

283.750

ficha

01

verso

Av.01 em 08 de agosto de 2023

Prenotação 888.048 de 13 de julho de 2023.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento datado de 03 de abril de 2023, Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 05 de abril de 2023 e Certidão de Regularização Fundiária - CRF nº 2023/01443-00, expedida em 16 de março de 2023, pela Prefeitura desta Capital e com fundamento no artigo 44 da Lei 13.465/17 e no item 294 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, a **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, já qualificada, através da **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto

Sérgio Dias dos Santos

Selo Nº 111328311VA001072183FQ23Z