



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
AVENIDA LIBERDADE, Nº 250, - CENTRO
CNPJ 46.523.080/0001-60

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 3072/2026

A Diretoria de Cadastro Multifinalitário, certifica que os valores venais relativos a unidade imobiliária abaixo identificada, para o exercício solicitado, são os seguintes, de acordo com o nosso banco de dados:

DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO: **037-134-23-12-0137-000-00** QUADRA: **04** LOTE: **11/B**
ENDEREÇO
RUA: ANTONIA HERNANDEZ GRECO, 230, - CEP 07854140
BAIRRO: **PARQUE VITORIA** CIDADE: **Franco da Rocha**
SITUAÇÃO:
Ativo

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME	CPF/CNPJ	SITUAÇÃO
MARIA JOSE DOS SANTOS LINHARES E OUTROS	029.753.068-22	Proprietário Principal
JOSE LINHARES FILHO	014.367.208-85	Socio Atual
DANILO DOS SANTOS LINHARES	359.876.548-74	Socio Atual
DANIELA CRISTINA DOS SANTOS LINHARES	214.380.118-14	Socio Atual

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO IMÓVEL

VALORES REFERENTE AO EXERCÍCIO: 2026

Área Terreno:	262,20 m²	Ano da Construção:	1992
Área Privada Terreno:	00 m²	Área Edificada:	247,25 m²
Área Comum Terreno:	00 m²	Área Comum Edificada:	00 m²
Valor Venal Territorial:	R\$ 44.777,20	Valor Venal Predial:	R\$ 199.700,61
Valor Venal Territorial Comum:	R\$ 0,00	Valor Venal Predial Comum:	R\$ 0,00
Valor Venal Territorial Tributavel:	R\$ 0,00	Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00
Valor Venal Imóvel:	R\$ 244.477,81		

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

ATENÇÃO: Essa certidão é gratuita e possui validade de 180 (cento e oitenta) dias, a partir dessa data.

Franco da Rocha, 13 de Abril de 2026.

Emitida no dia 13/04/2026 11:56:00

VALIDADE ATÉ: 10/10/2026

Código de Controle da Certidão/Número 7TU16K9NTPP

Consulte a autenticidade desta certidão em <https://francodarocha.meumunicipio.online/tributario/servlet/hwppconsautcert>

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda INVALIDARÁ este documento.

