

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 37.530 Contribuinte N.º 3413423120134000000-2

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à rua Dois, Lote 11 da Quadra 04, do loteamento denominado "PARQUE VITORIA", em zona urbana desta cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 525,00ms²., medindo 10,00ms. de frente para a rua Dois; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 30,00ms., confinando do lado direito de quem da rua olha pra o imóvel com o lote 10; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 12; e, nos fundos, mede 24,00ms., confinando com os lotes 46, 47, 48 e 49, todos da quadra 04.- **PROPRIETÁRIOS:** ROQUE LABRIOLA, engenheiro civil, portador do RG. nº 656.214-SSP/SP.; e sua mulher MARIA LUIZA LABRIOLA, do lar, portadora do RG. nº 6.197.299-SSP/SP.; brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, possuidores do CC nº 116.228.148-00, domiciliados e residentes na Capital deste Estado, à Rua Teodoro Sampaio, nº 2.550.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 37503 e o loteamento inscrito sob o nº 14, ambos deste registro.- Franco da Rocha, 27 de maio de 1986.-*.*.*.*.*
A Oficial Maior: _____ (Claudete Spera Cavalcanti).-*

Av.1/- Franco da Rocha, 27 de maio de 1986.- É feita a presente para constar que de acordo com a Averbação 121, feita à margem da inscrição de loteamento nº 14, no Livro 08 de Registro Especial,- Os proprietários, já qualificados, compromissaram a venda a Luiz-Fonseca casado com Amália Marciglio Fonseca, o lote desta matrícula pelo preço de CZ\$ 0,44 (Quarenta e quatro centavos), pagáveis na forma do título,- e conforme Averbação 2.089, feita à margem da citada Inscrição, foi registrada a Promessa de Cessão de Direitos do referido Lote à Rosalvo Benedito dos Santos casado com Joana da Silva Santos, pelo preço de CZ\$ 16,80 (Dezesseis cruzados e -

(cont. no verso)

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 08/04/2026 12:04:04

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO 37.530 Contribuyente N.º

IMÓVEL: (continuação da fl. 01).-*.*.*.**..*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.
SSP/SP. e do c/c nº 014.367.208-85; ambos brasileiros, solteiros,
maiores, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Londres nº
230-Parque Vitória.- TÍTULO: Cessão.- FORMA DO TÍTULO: Escritura-
de 12 de maio de 1986, das Notas do 2º Cartório desta cidade, Lvl
39-Fls.97/100.- VALOR: CZ\$ 400,00 (Quatrocentos cruzados).-*.*.*.
A Oficial Maior: _____ (Claudete Spera Cavalcanti).-*

[illegible]

Av.6/- Franco da Rocha, 27 de maio de 1986.- É feita a presente -
para constar que de acordo com a Escritura, referida no registro -
05, e do lançamento de imposto da Prefeitura Municipal de Franco-
inscrição nº 3413423120134000000-2, no imóvel desta matrícula, foi
construída uma casa com frente para a rua Antonia Hernandez Greco
sob o nº 230, com 69,70ms2 de área construída, edificada de acor-
do com o artigo 1º § 2º do decreto-lei 1976 de 20/12/1982.-*.*.*.
A Oficial Maior: _____ (Claudete Spera Cavalcanti).-*

Av.7/- Franco da Rocha, 06 de abril de 1.994.- Conforme se verifica da Certidão de casamento, extraída do termo nº. 7.242, às -

folhas 137, do livro B/035, expedida aos 12 de março de 1.994, - pelo Oficial do Cartório de Registro Civil desta Cidade, é feita a presente para constar que, ANTONIO PEREIRA LINHARES, casou-se com MARIA JOSÉ ALEXANDRE DOS SANTOS, aos 26 de fevereiro de 1.994, sob o regime da comunhão universal de bens, passando a mulher a assinar-se MARIA JOSE DOS SANTOS LINHARES. '=' '=' '=' '=' '=' '=' '=' '='
A Oficiala Maior.: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).

Av.8/- Franco da Rocha, 06 de abril de 1.994.- Que, o regime de bens, adotado no casamento de ANTONIO PEREIRA LINHARES e MARIA JOSE DOS SANTOS LINHARES, foi convencionado no pacto antenupcial, registrado sob o nº. 832, neste Cartório. '=' '=' '=' '=' '=' '=' '=' '='
A Oficiala Maior.: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).

Av.9/-Franco da Rocha, 07 de novembro de 1.996.-Conforme se verifica da Certidão de Casamento, termo nº 7.561, às fls.158 do livº B-36, expedida aos 22 de outubro de 1.994, pelo Oficial do Cartório de Registro Civil desta Cidade, é feita a presente para constar que, José Linhares Filho casou-se com Debora Rosa dos Santos, na data acima referida, sob o regime da comunhão universal de bens, passando ela a assinar-se: DÉBORA DOS SANTOS LINHARES.-*:*:*:*:*:*:*:*
A Substª do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.10/-Franco da Rocha, 07 de novembro de 1.996.-Que, o regime de bens adotado no casamento de José Linhares Filho e Débora dos Santos Linhares, foi convencionado no pacto antenupcial registrado sob o nº 979, deste Registro.-
A Substª do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.11/- Franco da Rocha, 04 de dezembro de 2.018.- Conforme se verifica do Formal de Partilha, referido no registro nº. 12, acompanhado da Certidão de óbito, matrícula 115790.01.55 2015.4.00042.285.002336396, do Oficial de Registro Civil desta Cidade, é feita a presente para constar que, ANTONIO PEREIRA LINHARES, faleceu no dia 17 de

(continua fls. 03)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

03

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

37.530

MATRÍCULA N.º

CONTRIBUINTE N.º

dezembro de 2.015.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel.ª

Claudete Spera Cavalcanti).

R.12/ Franco da Rocha, 04 de dezembro de 2.018.- Nos termos do formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento - Processo n.º 1001607-63.2016.8.26.0198, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado em 04 de outubro de 2.018, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Gustavo Rocha Malheiros, (sentença de 20 de junho de 2018, transitada em julgado em 23 de julho de 2.018), dos bens deixados pelos falecimentos de ANTONIO PEREIRA LINHARES, CPF n.º 014.367.378-50, a 1/2 ideal do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 47.428,64 (quarenta e sete mil, quatrocentos e vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos), foi partilhada a viúva meeira, MARIA JOSE DOS SANTOS LINHARES, do lar, CPF n.º 029.753.068-22, RG n.º 7.286.657-3-SSP/SP, brasileira, residente e domiciliada na Rua Antonia Hernandez Greco, n.º 256, Parque Vitória, nesta Cidade, uma parte ideal correspondente a 1/4; e aos herdeiros, DANILO DOS SANTOS LINHARES, solteiro, maior, motoboy, CPF n.º 359.876.548-74, RG n.º 44.673.719-SSP/SP, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Antonia Hernandez Greco, n.º 256, Parque Vitória, nesta Cidade; e, DANIELA CRISTINA DOS SANTOS LINHARES, solteira, maior, analista, CPF n.º 214.380.118-14, RG n.º 34.816.681-3-SSP/SP, brasileira, residente e domiciliada na Rua Antonia Hernandez Greco, n.º 256, Parque Vitória, nesta Cidade, 1/8 ideal a cada um.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel.ª Claudete Spera Cavalcanti).

(continua no verso)

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....03Vº

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 37.530 **CONTRIBUINTE N.º**

Av.13/ - Franco da Rocha, 29 de janeiro de 2020.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.783, feito aos 14 de janeiro de 2.020, no Livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSE LINHARES FILHO, CPF 014.367.208-85.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital